

## **Mesto Čadca**

vydáva na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7, § 8, § 12, § 16, § 17, § 20, §21 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

### **Úplné znenie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č.107/2010 O dani z nehnuteľnosti**

#### **PRVÁ ČASŤ**

##### **§ 1**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľnosti na území mesta Čadca, t. j. k. ú. Čadca, k. ú. Horelica .

##### **§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len z bytov/

##### **§ 3**

Zdaňovacím obdobím miestnej dane z nehnuteľností pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok.

#### **DRUHÁ ČASŤ Daň z pozemkov**

##### **§ 4**

##### **Daňovník**

1/ Daňovníkom dane z pozemkov je

- a/ vlastník pozemku
- b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností /ďalej len kataster/

2/ Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a/ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

- b/ nájomca ak,
  - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
  - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
  - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a/

3./ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

4./ Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

## §5

### Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Čadce v tomto členení:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
- b/ trvalé trávne porasty,
- c/ záhrady,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f/ zastavané plochy a nádvorcia,
- g/ stavebné pozemky,
- h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

2/ Predmetom dane z pozemkov nie sú

- a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b/ pozemky, alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie, s výnimkou verejných účelových komunikácií, celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
- c/ pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa §10 ods. 3,

3/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa ods. 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

4/ Na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2 alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 15. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

- 5/ Stavebným pozemkom podľa ods. 4 nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby /prístavba, nadstavba, stavebná úprava/.
- 6/ Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa ods. 1 písm. e/ sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.
- 7/ Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa §10 ods. 2, sa považujú za pozemky podľa §5 ods.1 písm. f/ tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## §6 Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov podľa § 5 ods. 1 písm. a/, b/, c/, f/, g/ a h/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za m<sup>2</sup>. ( Príloha č. 1 a príloha č.2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov bol stanovený základ dane podľa počtu obyvateľov nad 25000 / Mesto Čadca má 25 474 obyvateľov )

### **k.ú. Čadca**

|              |                           |                               |                          |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| a/ orná pôda | 0,1457 EUR/m <sup>2</sup> | f/ zast.plochy a nádvoria     | 3,31 EUR/m <sup>2</sup>  |
| b/ TTP       | 0,0252 EUR/m <sup>2</sup> | g/ stavebné pozemky           | 33,19 EUR/m <sup>2</sup> |
| c/ záhrady   | 3,31 EUR/m <sup>2</sup>   | h/ ost.plochy okrem stav.poz. | 3.31 EUR/m <sup>2</sup>  |

### **k.ú. Horelica + miestne časti - Milošová, Čadečka, Sihelník, Rieka, Vojty, Podzávoz, Drahošanka, u Kyzka, u Buty, osada Kýčerka**

|              |                           |                                |                          |
|--------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| a/ orná pôda | 0,1370 EUR/m <sup>2</sup> | f/ zast. plochy a nádvoria     | 3,31 EUR/m <sup>2</sup>  |
| b/ TTP       | 0,0315 EUR/m <sup>2</sup> | g/ stavebné pozemky            | 33,19 EUR/m <sup>2</sup> |
| c/ záhrady   | 3,31 EUR/m <sup>2</sup>   | h/ ost.plochy okrem stav. poz. | 3,31 EUR/m <sup>2</sup>  |

2/ Základom dane z pozemkov podľa § 5 ods. 1 písm. d/ a e/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za m<sup>2</sup>.

### **k. ú. Čadca**

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| d/ lesy    | 0,232 EUR/m <sup>2</sup> |
| e/ rybníky | 0,232 EUR/m <sup>2</sup> |

### **k. ú. Horelica + miestne časti - Milošová, Čadečka, Sihelník, Rieka, Vojty, Podzávoz, Drahošanka, u Kyzka, u Buty, osada Kýčerka**

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| d/ lesy    | 0,232 EUR/m <sup>2</sup> |
| e/ rybníky | 0,232 EUR/m <sup>2</sup> |

§ 7  
Sadzba dane

1/ Sadzbou dane z pozemkov podľa § 5 ods. 1 písm. a/, b/, c/, f/, g/ a h/ je:

**k.ú. Čadca**

|              |        |                               |        |
|--------------|--------|-------------------------------|--------|
| a/ orná pôda | 0,70 % | f/ zast. pl. a nádvoría       | 0,65 % |
| b/ TTP       | 0,70 % | g/ stavebné pozemky           | 0,90 % |
| c/ záhrady   | 0,65 % | h/ ost.plochy okrem stav.poz. | 0,65 % |

**k.ú. Horelica + miestne časti - Milošová, Čadečka, Sihelník, Rieka, Vojty, Podzávoz, Drahošanka, u Kyzka, u Buty, osada Kyčerka**

|              |        |                             |        |
|--------------|--------|-----------------------------|--------|
| a/ orná pôda | 0,35 % | f/ zast. plochy a nádvoría  | 0,45 % |
| b/ TTP       | 0,55 % | g/ stavebné pozemky         | 0,30 % |
| c/ záhrady   | 0,45 % | h/ ost.pl. okrem stav. poz. | 0,45 % |

2/ Sadzbou dane z pozemkov podľa § 5 ods. 1 písm. d/ a e/ je :

**k. ú. Čadca**

|            |        |
|------------|--------|
| d/ lesy    | 0,56%  |
| e/ rybníky | 0,56 % |

**k. ú. Horelica + miestne časti - Milošová, Čadečka, Sihelník, Rieka, Vojty, Podzávoz, Drahošanka, u Kyzka, u Buty, osada Kyčerka**

|            |        |
|------------|--------|
| d/ lesy    | 0,56 % |
| e/ rybníky | 0,56 % |

§ 7a  
Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §6 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa §7 tohto VZN.

§8  
Oslobodenie od dane z pozemkov

Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a/ pozemky vo vlastníctve Mesta Čadca,
- b/ pozemky vo vlastníctve Mesta Čadca, ktoré mesto zverilo do správy príspevkovým organizáciám a rozpočtovým organizáciám, ktorým je zriaďovateľom,
- c/ pozemky vo vlastníctve iného štátu užívané diplomatickými zástupcami poverenými v SR, konzulmi a inými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR,
- d/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky,
- e/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- f/ pozemky, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, pozemky, alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov, alebo krajských školských úradov,

- g/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- h/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností, s ich úradovňami, ak ide o cirkev a náboženské spoločnosti registrované štátom,
- i/ pozemky, ktorých hospodárne využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa,
- j/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou vo vlastníctve Slovenského červeného kríža.

## TRETIA ČASŤ Daň zo stavieb

### § 9 Daňovník

- 1/ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo vo vlastníctve vyššieho územného celku / ďalej len vlastník stavby/. Ak nemožno určiť daňovníka podľa ods. 1, je daňovníkom fyzická alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- 2/ Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- 3/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

### § 10 Predmet dane

- 1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území mesta Čadce v k.ú. Čadca, k.ú. Horelica v tomto členení:
  - a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohosp. produkcie a stavieb na administratívu,
  - c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g/ ostatné stavby – neuvedené v písmenách a-f /štátne inštitúcie, úrady.../.

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3/ Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

a/ s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,

b/ priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

#### § 11

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### § 12

#### Sadzba dane

1/Základná sadzba dane za príslušný rok je každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vynásobený príslušnou sadzbou pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia.

2/ Pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia určuje mesto Čadca i jednotlivé časti územia rôznymi sadzbami dane a to :

**a/ k.ú. Čadca**

**b/ k.ú. Horelica + miestne časti - Sihelníka, Milošová, Čadečka, Rieka, Vojty, Podzávoz, Drahošanka, u Kyzka, u Buty, osada Kyčerka**

- stavby podľa § 10 ods. 1 písm. a/ - § 12 ods. 2 písm. a/ - 0,315 EUR  
b/ - 0,222 EUR
- stavby podľa § 10 ods. 1 písm. b/ - § 12 ods. 2 písm. a/ - 0,388 EUR  
b/ - 0,265 EUR
- stavby podľa § 10 ods. 1 písm. c/ - § 12 ods. 2 písm. a/ - 0,763 EUR  
b/ - 0,465 EUR
- stavby podľa § 10 ods. 1 písm. d/ - § 12 ods. 2 písm. a/ - 0,963 EUR  
b/ - 0,631 EUR
- stavby podľa § 10 ods. 1 písm. e/ - § 12 ods. 2 písm. a/ - 2,319 EUR  
b/ - 1,489 EUR
- stavby podľa § 10 ods. 1 písm. f/ - § 12 ods. 2 písm. a/ - 2,983 EUR  
b/ - 2,319 EUR
- stavby podľa § 10 ods. 1 písm. g/ - § 12 ods. 2 písm. a/ - 1,523 EUR  
b/ - 1,191 EUR

3/ Daň z nehnuteľnosti podľa § 11 a § 12 ods. 1,2 tohto všeobecne záväzného nariadenia zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,1659 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4/ Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely dane považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

5/ Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časti nižšie než 0.80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5.00 m po obvode stavby.

## § 12 a Výpočet dane zo stavieb

- 1/ Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- 2/ Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
- 3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzba dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3

## § 13 Oslobodenie dane a zníženie dane

### 1/ Od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a/ stavby vo vlastníctve Mesta Čadca ,
- b/ stavby vo vlastníctve Mesta Čadca zverené do správy príspevkovým organizáciám a rozpočtovým organizáciám, ktorým je zriaďovateľom,
- c/ stavby vo vlastníctve iného štátu užívané diplomatickými zástupcami poverenými v SR, konzulmi a inými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu, a nie sú štátnymi občanmi SR,
- d/ stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov,
- e/ bytové domy vo vlastníctve mesta Čadca v správe správcu,
- f/ stavby vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
- g/ stavby a ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi, a náboženských spoločností s ich úradovňami, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi ak ide o cirkev a náboženské spoločnosti registrované štátom.

### 2/ Zníženie dane:

- a/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu,
- c/ z garáží vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov,

- d/ z garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre ich motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- e/ zo stavieb vo vlastníctve Kysuckej knižnice,
- f/ zo stavieb nemocnice s poliklinikou,
- g/ zo stavieb vo vlastníctve súkromných škôl a ostatných škôl a zariadení,
- h/ zo stavieb vo vlastníctve Kysuckého múzea.

3/ Správca dane poskytuje zníženie dane v zmysle ods. 2 pís. a, b, c, d, e, g, h, vo výške 30%, ods. 2 pís. f vo výške 20%

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Daň z bytov

#### § 14

#### Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku / ďalej len vlastník /
2. Ak sú byty, alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci ručia do výšky svojho podielu na dani.

#### § 15

#### Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

#### § 16

#### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

#### § 17

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov vrátane príslušenstva (pivnice) je:

**a/ k. ú. Čadca - 0,2493 EUR**

za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru (garáž, garážové státie).

**b/ k. ú. Horelica + miestne časti - Milošová, Čadečka, Sihelník, Rieka, Vojty, Podzávoz, Drahošanka, u Kyzka, u Buty, osada Kyčerka - 0,1229 EUR**

za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru (garáž, garážové státie).

2. Správca dane určuje za nebytové priestory v bytových domoch, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť ročnú sadzbu dane:

**a/ k.ú. Čadca - 2,3230 EUR**

za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

**b/ k. ú. Horelica + miestne časti - Milošová, Čadečka, Sihelník, Rieka, Vojty, Podzávoz, Drahošanka, u Kyzka, u Buty, osada Kyčerka - 1, 6590 EUR**

za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

#### § 17 a

#### Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §16 a ročnej sadzby dane z bytov podľa §17 tohto VZN.

1. a/ 0,2493 EUR/m<sup>2</sup>

b/ 0,1229 EUR/m<sup>2</sup>

2. a/ 2,3230 EUR/m<sup>2</sup>

b/ 1,6590 EUR/m<sup>2</sup>

#### § 18

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

##### 1. Od dane z bytov sú oslobodené:

byty vo vlastníctve mesta Čadca a v správe správcu, ktorý ich spravuje

##### 2. Zníženie dane:

a/z bytov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b/z bytov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu

3. Správca dane poskytuje zníženie dane v zmysle ods. 2. písm. a/, b/, vo výške 30 %.

#### PIATA ČASŤ

#### Spoločné ustanovenia

#### § 19

#### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa stane vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2/ Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

3/ Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

## § 20

### Daňové priznanie, platenie dane

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru a v ďalších zdaňovacích obdobiach do uvedeného termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich pre vyrubenie dane. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

3/ Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

4/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

a/ ak určená daň u fyzickej osoby nepresahuje 30 EUR/rok a právnickej osoby 300 EUR/rok je splatná jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

b/ nad 30 EUR/rok a nad 300 EUR/rok

- prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

- druhá splátka je splatná do 31. augusta bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

c/ daň možno zaplatiť i jednorazovo aj vtedy, ak je daň vyššia ako je uvedené v odst. 4 písm. a/

6/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 EUR nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 21

### Prechodné ustanovenie

1/ Oslobodenie od domovej dane podľa Vyhlášky MF SR č. 14/1968 Zb. o úľavách na domovej dani v znení neskorších predpisov zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

2/ Oslobodenie od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g/ až j/ zákona NR SR č. 317/92 Zb. a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c odst. 1 zákona č. 317/92 Zb. zostávajú v platnosti až do dňa uplynutia lehoty na oslobodenie

3/ Úľavy od dane z pozemkov, ktoré poskytol správca dane podľa § 12 ods.3 zákona č. 317/92 Zb. zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty určenej správcom dane.

§ 22  
Záverečné ustanovenia

Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2005 podľa zákona č. 317/92 Zb., zák. č. 544/90 Zb. sa dokončí podľa doterajších predpisov.

§ 23  
Zaokrúhľovanie

- 1/ Základ dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
- 2/ Daň podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

§ 24  
Konanie

Ak sa v tomto všeobecnom záväznom nariadení a v zákone NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veci dani z nehnuteľnosti v zmysle zákona NR SR č. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Daňové konania, ktoré nastali do účinnosti citovaného zákona sa dokončia podľa doterajších platných predpisov.

§ 25  
Záverečné ustanovenie

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci dňa 01.10.2010 pod č 146/2010 s účinnosťou od 01.01.2011
- 2) Na Dodatku č. 1 k Všeobecné záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 107/2010 o dani nehnuteľnosti sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Čadca dňa 15.12.2011 č. 187/2011 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012

Ing. Milan Gura  
primátor mesta