

M E S T O Č A D C A

v y h l a s u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 70/2018 zo dňa 28. 6. 2018.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa/predávajúceho:

Názov: Mesto Čadca
v zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005
BIC kód: KOMASK2X

(ďalej len vyhlasovateľ)

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to:
 - budova súp. č. 14 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 76/2,
 - pozemok parc. č. KN-C 77 – Záhrady o výmere 340 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 76/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 76/17 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m²,
 - murovaný plot, spevnená plocha, kanalizačná a vodovodná prípojka nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. KN-C 77, 76/2 a 76/17.
 - budova súp. č. 1157 vrátane telocvične nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 76/1,
 - pozemok parc. č. KN-C 76/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 76/20 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 76/21 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 76/22 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m²,
 - spevnená plocha, kanalizačný zberač, vodovodná prípojka a kanalizačné šachty nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. KN-C 76/1, 76/20, 76/21, 76/22,
 - budova súp. č. 2851 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 76/4,
 - pozemok parc. č. KN-C 76/4 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 76/23 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 79/3 – Záhrady o výmere 199 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 80/1 – Záhrady o výmere 190 m²,
 - murovaný plot, spevnená plocha, kanál ÚK, kanalizačná a vodovodná prípojka nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. KN-C 76/4, 76/23, 79/3 a 80/1.

zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

2. Minimálna požadovaná kúpna cena, za ktorú sa uvedené nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je celkom 790 000,00 €, slovom: Sedemstodevät'desiattisíc eur.
3. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2018, 7/2018 a 5/2018 vyhotovených znalcom Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov 42, ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

II. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **11. 7. 2018**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **27. 7. 2018 o 12.00 hod.**
3. Termín otvárania obálok: **31. 7. 2018 o 9.00 hod.**

Bližšie informácie možno získať na oddelení ekonomickom a správy majetku Mestského úradu Čadca u zamestnanca Mgr. Aleny Suchánkovej, č. tel. 041/4302273, pondelok až piatok počas pracovnej doby.

V Čadci dňa 9. 7. 2018

Ing. Milan G U R A
primátor mesta

Osobitné podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu kúpnu cenu, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna kúpna cena predmetu súťaže stanovenej podľa znaleckých posudkov č. 8/2018, 7/2018 a 5/2018 vyhotovených znalcom Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov 42, je celkom 790 000,00 €, slovom: Sedemstodevät'desiattisíc eur.
4. Navrhovateľ je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť peňažnú zábezpeku v sume 50 000,00 € bezhotovostným bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa číslo SK 93 5600 0000 0002 0271 9005, variabilný symbol 1-2018, a do správy pre prijímateľa uviesť označenie platiteľa. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy zábezpeky na vyššie uvedený účet navrhovateľa. Fotokópiu dokladu o poukázaní zábezpeky v prospech uvedeného účtu je navrhovateľ povinný priložiť k súťažnému návrhu do obálky. Na súťažný návrh, pri ktorom nebude priložený vyššie uvedený doklad a na súťažný návrh, pri vyhodnocovaní ktorého sa preukáže, že peňažná zábezpeka nebola v deň otvárania obálok pripísaná na vyššie uvedený účet, nebude súťažná komisia prihliadať a vylúči ho zo súťaže.
5. Navrhovateľovi, ktorý v tejto súťaži neuspel, bude peňažná zábezpeka najneskôr do 10 dní vrátená prevodom na účet uvedený v súťažnom návrhu.
6. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh bude zábezpeka započítaná s kúpnu cenou, ak nedôjde k inej dohode. V prípade, že

- navrhovateľ, ktorý v súťaži uspel z dôvodov nespočívajúcich na strane vyhlasovateľa od svojho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy odstúpi, 30 % zo sumy zábezpeky sa nevracia, ako zmluvná pokuta, s čím navrhovateľ súhlasí.
7. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 8. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
 9. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
 10. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi.
 11. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
 12. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
 14. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
 15. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
 16. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, resp. ich návrhy sa odmietli.
 17. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
 18. Navrhovатели nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 19. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Podmienky predaja

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred prístupím k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia komisie pre otváranie obálok súťažných návrhov, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú kúpnu cenu, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:
 - adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
 - text: „NEOTVÁRAŤ“,
 - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2018“,
 - svoju úplnú adresu/sídlo.
2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
 - presné označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,

- právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a nemá voči Mestu Čadca a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca žiadne záväzky,
- vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zaplatení zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa,
- špecifikácia predmetu súťaže, ktorý bude predmetom kúpnej zmluvy (jeho identifikácia),
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna kúpna cena,
- účel využitia – záväzok navrhovateľa, že dodrží zastavovacie podmienky Územného plánu mesta Čadca v dotknutom urbanistickom okrsku s označením 1/OV/1 so záväznými regulatívmi:
 - základná funkcia - občianska vybavenosť (administratívneho, obchodného charakteru a nevýrobných služieb),
 - doplnková funkcia - obytná (ako súčasť polyfunkčných budov),
 - akceptovať súčasné výškové zónovanie,
 - zároveň dodržať zastavovacie podmienky Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Čadca s rešpektovaním verejných komunikácií a statickej dopravy. V prípade zmeny súčasného funkčného využitia (občianska vybavenosť) je nutné schválenie zmeny a doplnku územného plánu centrálnej mestskej zóny,
- záväzok navrhovateľa, že v lehote do 1 roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy predložiť vyhlasovateľovi projektovú dokumentáciu zmeny stavby predmetu súťaže pre účel vydania stavebného povolenia. V prípade ak navrhovateľ nepredloží projektovú dokumentáciu zmeny stavby predmetu súťaže v lehote do 1 roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a taktiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % celkovej kúpnej ceny za predmet súťaže,
- záväzok navrhovateľa, že zmena stavby predmetu súťaže bude skolaudovaná (nadobudnutie právoplatného kolaudačného rozhodnutia) v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade ak navrhovateľ nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, vyhlasovateľ má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a taktiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 30 % celkovej kúpnej ceny za predmet súťaže,
- záväzok navrhovateľa nescudzit', nezaťažit', nepreviesť na tretiu osobu, nevložit' do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, združenia, ani nevykonať iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu kúpy až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Toto sa netýka uzatvárania zmlúv o budúcej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností po vydaní stavebného povolenia,
- navrhovateľ je oprávnený zaťažiť nehnuteľnosti oproti vyššie uvedenému bodu len za účelom získania úverových zdrojov z peňažných ústavov registrovaných v SR Národnou bankou Slovenska zabezpečených v príčinnej súvislosti s realizáciou investičného

- zámeru, ktorý bude v súlade s Územným plánom mesta Čadca a ktorú skutočnosť ohľadom zaťaženia nehnuteľností je povinný navrhovateľ preukázať vyhlasovateľovi,
- v prípade zaťaženia nehnuteľností v rozpore s vyššie uvedeným bodom je navrhovateľ povinný uhradiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 % z celkovej kúpnej ceny a vyhlasovateľ je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť,
 - vyššie uvedené neplatí v prípade spätnej kúpy zo strany Mesta Čadca,
 - záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa číslo SK 93 5600 0000 0002 0271 9005,
 - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 50/2018 vo výške 534,00 €,
 - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov č. 8/2018, 7/2018 a 5/2018 vo výške 900,00 €,
 - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.
4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

W. Kukua'uawa

Māhelelāve 'āpūdāwā
seuorā

W. P. Hūhū

