

Na základe § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesené dňa 03.09.2014 a zvesené dňa 18.09.2014.

V zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesené dňa 19.09.2014 a zvesené dňa 03.10.2014.

Mesto Čadca na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov

v y d á v a

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie o výpočte výšky nájomného v bytovom dome č. súp. 148 na Komenského ulici v Čadci

č. /2014

§1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa dotýka výpočtu výšky nájomného v 99 bytovom dome na Komenského ul. č. súp. 148 v Čadci. Ide o 36 jednoizbových bytov, 54 dvojizbových bytov a 9 trojizbových bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania.
2. Maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001 sa určuje vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu.

§2

Výpočet ceny nájmu

1. Prepočet nájmu na 1m² podlahovej plochy

Celková cena stavby predstavuje sumu 4 158 833,73 EUR

Celková podlahová plocha v bytovom dome je 4 513,88 m²

Maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001, sa určujú v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu, t.j. 3,84 €/m² mesačne.

Splátka úveru ŠFRB 7 728,63 €

Splátka úveru mesta 2 816,00 €

