

MESTO ČADCA, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, IČO: 00 313 971, podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uverejňuje informácie o predaji svojho prebytočného majetku**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

1. predaj nehnuteľnosti - pozemku, a to:

- parc. č. KN-C 1638/15 – Ostatná plocha o výmere 120 m² vytvoreného na základe geometrického plánu č. 264/2018 zo dňa 16. 11. 2018 vyhotoveného Ing. Annou Tomekovou, Komenského 135, Čadca, a to z pozemku parc. č. KN-C 1638/1 – Ostatná plocha o výmere 13213 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva – Anny Ďurníkovej, bytom Raková 259, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý je súčasťou záhrady pri rodinnom dome Anny Ďurníkovej, za kúpnu cenu celkom 3 490,00 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 88/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Novákom, Petrovského 16, Žilina:

120 m² x 29,06 €/m² = 3 487,20 €, zaokr. 3 490,00 €.

Podmienky predaja:

- Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
- V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.

2. predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:

- parc. č. KN-C 1856/8 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
- parc. č. KN-C 1847/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

vytvorených na základe geometrického plánu č. 77/2018 zo dňa 1. 10. 2018 vyhotoveného Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, a to z pozemku parc. č. KN-C 1856/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1927 m² zapísanom na LV č. 3053, a pozemku parc. č. KN-E 13991 – Orná pôda o výmere 9702 m² zapísanom na LV č. 7026, vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Ing. Pavla Jurgu a Mgr. Ivany Jurgovej, obaja bytom Hurbanova 2437/20, Čadca,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú súčasťou dvora pri rodinnom dome manželov Jurgových, za kúpnu cenu celkom 2 100,00 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 225/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Martinou Červenou, Zákysučie 1326, Krásno nad Kysucou:

64 m² x 32,82 €/m² = 2 100,48 €, zaokr. 2 100,00 €.

Podmienky predaja:

- Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

- Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
- V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.

3. predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:

- parc. č. KN-C 3374/21 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- parc. č. KN-C 3374/22 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m²

vytvorených na základe geometrického plánu č. 70/2018 zo dňa 17. 10. 2018 vyhotoveného Jánom Jančíkom - Geodet, Drahošanka 1991, Čadca, a to z pozemku parc. č. KN-C 3374/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14061 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to:

a) Karol Najdek a Anna Najdeková, bytom Svrčinovec 121, v podiele ½,

b) Marián Najdek a Terézia Najdeková, bytom Oščadnica 895, v podiele ½,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o chránené pracovisko - jediná bezbariérovú autoškolu pre ZŤP v kraji, za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

Podmienky predaja:

- Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

4. predaj nehnuteľností, a to:

- budovy súp. č. 2649 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 3369/1, 3369/2,
- budovy súp. č. 2650 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3341,
- objektu kotolne bez súpisného čísla postavenom na pozemku parc. č. KN-C 76/19,
- pozemku parc. č. KN-C 3341 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 3369/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 3369/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 3369/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 76/19 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²

zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

- spevnenej plochy asfaltovej nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 3369/3,
- spevnenej plochy betónovej nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 3369/3,
- komín nachádzajúci sa pri objekte kotolne,

do výlučného vlastníctva spoločnosti – Mestská teplárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 389 480, so sídlom Palárikova 88, Čadca,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v budovách sa nachádzajú zariadenia na výrobu tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody vo vlastníctve Mestskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Čadca, za kúpnu cenu celkom 195 000,00 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny sú znalecké posudky:

a) č. 18/2018 vyhotovený Ing. Branislavom Tarnócyom, CSc., Ladiverova 6, Žilina:

- objekt trafostanice súp. č. 2649, pozemky a spevnené plochy = 74 236,22 €

• objekt trafostanice súp. č. 2650, pozemok a spevnené plochy	= 81 103,48 €
celkom:	= 155 339,70 €
Kúpna cena (zaokrúhlene):	155 000,00 €
b) č. 9/2018 vyhotovený Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov 42:	
• objektu kotolne	= 26 739,64 €
• komín	= 1 874,31 €
• pozemok	= 9 745,62 €
celkom:	= 38 359,57 €
Kúpna cena (zaokrúhlene):	40 000,00 €

Podmienky predaja:

- Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu .
- Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 9/2018 vo výške 300,00 €.
- Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
- V prípade odpredaja nehnuteľností, dodatkom upraviť Nájomnú zmluvu uzavretú dňa 13. 12. 1999 medzi Mestom Čadca a MTS, a.s., Čadca.

Zverejnené dňa 27. 2. 2019

Zvesené dňa