

**MESTO ČADCA**, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, IČO: 00 313 971, podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uverejňuje informácie o predaji svojho prebytočného majetku**

**z dôvodov hodných osobitného zreteľa:**

1. predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:

- parc. č. KN-C 3414/4 - Ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>

zapísanom na LV č. 3081 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Horelica,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 171/2017 vyhotovený znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stočky 14, Žilina + náhrada za výkup pozemku 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov: 1 746,29 €.

Prevod nehnuteľností bude vykonaný:

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem - majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pre pripravovanú stavbu diaľnice "D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil".

2. predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:

- parc. č. KN-C 3374/21 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 3374/22 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>

vytvorených na základe geometrického plánu č. 70/2018 zo dňa 17. 10. 2018 vyhotoveného Jánom Jančíkom - Geodet, Drahošanka 1991, Čadca, a to z pozemku parc. č. KN-C 3374/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14061 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

a) Karol Najdek a Anna Najdeková, bytom Svrčinovec 121 v podiele ½,

b) Marián Najdek a Terézia Najdeková, bytom Oščadnica 895 v podiele ½.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 2/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797: 35,97 €/m<sup>2</sup>, celkom 10 100,00 €.

Prevod nehnuteľností bude vykonaný:

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o chránené pracovisko - jediná bezbariérovú autoškolu pre ZŤP v kraji.

3. predaj nehnuteľností, a to:

- výmenníkovej stanice "A" súp. č. 2649 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 3369/1, 3369/2,
- výmenníkovej stanice "B" súp. č. 2650 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3341,
- pozemku parc. č. KN-C 3341 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KN-C 3369/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KN-C 3369/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KN-C 3369/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca, pre

okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

- spevnenej plochy asfaltovej nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 3369/3,
  - spevnenej plochy betónovej nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 3369/3,
  - spevnenej plochy betónovej nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 3341,
- do výlučného vlastníctva spoločnosti – Mestská teplárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 389 480, so sídlom Palárikova 88, Čadca.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 18/2018 vyhotovený Ing. Branislavom Tarnócyom, CSc., Ladiverova 6, Žilina:

a) objekt VS "A" súp. č. 2649, pozemky a spevnené plochy	= 74 236,22 €
b) objekt VS "B" súp. č. 2650, pozemok a spevnené plochy	= 81 103,48 €
celkom:	= 155 339,70 €

Prevod nehnuteľností bude vykonaný:

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko vo výmenníkových staniciach sa nachádzajú zariadenia na výrobu tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody vo vlastníctve Mestskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Čadca.

4. predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:

- parc. č. KN-E 18860/6 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 12096 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Jána Ďurníka a Jozefíny Ďurníkovej, obaja bytom Podzávoz 1428, Čadca.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny bude znalecký posudok.

Prevod nehnuteľností bude vykonaný:

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome manželov Ďurníkových.

5. predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:

- parc. č. KN-C 355/7 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Jozefa Krasňana a JUDr. Daniely Krasňanovej, obaja bytom U Hluška 750, Čadca.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny bude znalecký posudok.

Prevod nehnuteľností bude vykonaný:

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve manželov Krasňanových.

6. predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:

- parc. č. KN-C 3291/71 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 23/2013 zo dňa 8. 2. 2013 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z pozemku parc. č. KN-C 3291/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58276 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie

Čadca,

- parc. č. KN-C 3327/5 – Ostatná plocha o výmere 158 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 3290/13 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 3291/83 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 3291/84 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 3291/85 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 3291/86 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>

vytvorených na základe geometrického plánu č. 60/2019 zo dňa 3. 4. 2019 vyhotoveného Ing. Teréziou Vrábľovou, Svrčinovec 940, a to z pozemkov parc. č. KN-C 3327/2 – Ostatná plocha o výmere 255 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3290/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28107 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3291/70 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 3291/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58276 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do podielového spoluvlastníctva:

a) Ing. Miroslav Králik, Raková 1431 v podiele ½,

b) Ing. Pavol Fekula, Rázusova 1354, Čadca v podiele ½.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 201/2018 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makor 65: 28 000,00 € celkom.

Prevod nehnuteľnosti bude vykonaný:

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o vybudovanie parkovacích miesta pre zamestnancov spoločnosti KRAFE Čadca, ktorej vlastníkmi sú Ing. Miroslav Králik a Ing. Pavol Fekula.

7. uzavretie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, a to:

- parc. č. KN-C 1754/65 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 2522/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 43/9 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 48/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1764/9 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 110/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 2504/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1754/94 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1754/95 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1754/96 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 112/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 107/13 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>
- zapísaných na LV č. 12858,
- parc. č. KN-C 49/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1754/101 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1754/103 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
- zapísaných na LV č. 1265,
- parc. č. KN-C 107/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>
- zapísanom na LV č. 12908,
- parc. č. KN-C 165/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m<sup>2</sup>
- zapísanom na LV č. 12905,
- parc. č. KN-C 190/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>

zapísanom na LV č. 12864,

- parc. č. KN-C 155/21 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>

zapísanom na LV č. 12852,

- parc. č. KN-C 155/18 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>

zapísanom na LV č. 12862,

- parc. č. KN-C 116/21 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 116/23 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 12863,

vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

- SO D 651 Verejné osvetlenie v obstarávacej cene 39 525,47 €, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „I/11 – Čadca – most 208“,
- SO 618-00 Aktualizácia verejného osvetlenia na preložke cesty I/11 v obstarávacej cene 18 482,52, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „I/11 D3 Čadca – Križovatka, svetelná signalizácia“,
- SO 102-00 Rekonštrukcia MK na Žarec a Kys. cesta v obstarávacej cene 20 443,53 €,
- SO103-00 Chodníky pri ceste I/11 v obstarávacej cene 132 481,36 €,
- SO 106-03 Technická rekultivácia v obstarávacej cene 2 518,96 €,
- SO 106-04 Vegetačné úpravy v obstarávacej cene 1 139,93 €,
- SO 106-05 Cesta a chodníky v obstarávacej cene 129 726,19 €,
- SO 106-07.3.1 Preložka IS – elektro v obstarávacej cene 8 072,68 €,
- SO 202-00 Rekonštrukcia rozšírenie podchodu pre peších v obstarávacej cene 342 560,81 €,
- SO 605-00 Verejné osvetlenie v obstarávacej cene 101 916,43 €,
- SO 700-00 Úprava krytu komunikácií používaných ako dopravné trasy v obstarávacej cene 5 032,56 €,

vybudovaných v rámci stavby „Čadca obchvat – preložka cesty I/11“,

medzi:

- a) SR – Slovenská správa ciest, IČO: 0000 33 28, so sídlom Miletičova 19, Bratislava, ako odovzdávajúcim, a
- b) Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, ako preberajúcim,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o stavebné objekty, a k nim prislúchajúce pozemky, vybudovanými v rámci stavieb, ktoré sú súčasťou stavby diaľnice „D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec“.

Zverejnené dňa: 22. 5. 2019

Zvesené dňa: