

MESTO ČADCA, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, IČO: 00 313 971, podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uverejňuje informáciu o predaji svojho prebytočného majetku**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. predaj nehnuteľností, a to:

- výmenníková stanica "A" súp. č. 2649 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 3369/1, 3369/2,
 - výmenníková stanica "B" súp. č. 2650 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3341,
 - pozemku parc. č. KN-C 3341 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 3369/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 3369/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 3369/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
- spevnenej plochy asphaltovej nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 3369/3,
 - spevnenej plochy betónovej nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 3369/3,
 - spevnenej plochy betónovej nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 3341,
- do výlučného vlastníctva spoločnosti – Mestská teplárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 389 480, so sídlom Palárikova 88, Čadca,
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v budovách (výmenníkových staniaciach) sa nachádzajú zariadenia na výrobu tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody vo vlastníctve Mestskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Čadca, za kúpnu cenu celkom 155 339,70 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok 18/2018 vyhotovený znalcom Ing. Branislavom Tarnócyom, CSc., Ladiverova 6, Žilina:

• objekt VS "A" súp. č. 2649	= 54 343,04 €
• pozemky	= 18 973,44 €
• spevnené plochy asphaltové	= 834,01 €
• spevnené plochy betónové	= 85,72 €
• objekt VS "B" súp. č. 2650	= 66 926,39 €
• pozemok	= 14 083,68 €
• spevnené plochy betónové	= 93,41 €
celkom:	= 155 339,70 €

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že priestory výmenníkových staníc budú využívané len na doterajší účel resp. pre účely občianskej vybavenosti s výnimkou reštauračných a pohostinských služieb a herní.
2. V prípade, že nadobúdateľ ako kupujúci sa rozhodne odpredať uvedené nehnuteľnosti tretím osobám (okrem časti VS „A“ súp. č. 2649, v ktorej je umiestnené energetické zariadenie, vrátane prislúchajúceho pozemku), Mesto Čadca má predkupné právo na ich spätné odkúpenie za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve na odkúpenie uvedených nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 126/2015, t. j. 150,00 €.
4. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

5. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
6. V prípade odpredaja nehnuteľností, dodatkom upraviť Nájomnú zmluvu uzavretú dňa 13. 12. 1999 medzi Mestom Čadca a MTS, a. s., Čadca.
7. V prípade, že nebude odsúhlasený predaj nehnuteľností, upraviť Nájomnú zmluvu uzavretú dňa 13. 12. 1999 medzi Mestom Čadca a MTS, a. s., Čadca na úroveň trhového hospodárstva.

2. predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:

- parc. č. KN-C 131/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- parc. č. KN-C 131/6 – Záhrada o výmere 84 m²

vytvorených na základe geometrického plánu č. 86/2019 zo dňa 2. 5. 2019 vyhotoveného Ing. Matejom Byrtusom, Geodézia Sever s.r.o., Raková 1580, a to z pozemkov parc. č. KN-C 131/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m² a parc. č. KN-C 131/3 – Záhrada o výmere 93 m² zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva – Tomáš Papšo, Rozkvet 2083/176, Považská Bystrica,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú súčasťou dvora pri rodinnom dome Tomáša Papša, za kúpnu cenu celkom 4 950,00 € €.

$99 \text{ m}^2 \times 50,00 \text{ €/m}^2 = 4 950,00 \text{ € €}.$

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
3. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.

3. predaj nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor č. 4 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 754 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 528/5,
- spoluvlastnícky podiel 5680/167520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 754,
- spoluvlastnícky podiel 5680/167520 k pozemku parc. č. KN-C 528/5,

zapísaných na LV č. 11847 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Mgr. Lenka Tomašcová a Róbert Tomašec, bytom Rázusova 754, Čadca,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko manželia Tomašcovi uvedený priestor majú v prenájme, za kúpnu cenu celkom €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny bude znalecký posudok, ktorý sa toho času vypracováva.

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého

posudku.

2. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

Zverejnené: 27. 8. 2019

Zvesené: