

M E S T O Č A D C A

v y h l a s u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti za týchto podmienok:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 36/2020 zo dňa 5. 6. 2020.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa/predávajúceho:

Názov: Mesto Čadca
v zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005
BIC kód: KOMASK2X

(ďalej len vyhlasovateľ)

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to:
 - stavba – bytový dom súp. č. 1917 postavený na pozemku parc. č. KN-C 356/1– Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m², zapísaného na LV č. 12780 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
 - pozemok parc. č. KN-C 356/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 356/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
 - vodovodná a kanalizačná prípojka.Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Moyzesovej ulici.
2. Minimálna požadovaná kúpna cena 500 000,00 €, slovom: Päťstotisíc eur.
3. Kúpna cena je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 36/2020 zo dňa 5. 6. 2020.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **16. 9. 2020**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **2. 10. 2020 do 12.00 hod.**
3. Termín otvárania obálok: **6. 10. 2020 o 9.00 hod.**

Bližšie informácie možno získať na oddelení ekonomickom a správy majetku Mestského úradu Čadca u zamestnanca Mgr. Aleny Suchánkovej, č. tel. 041/4302273, pondelok až piatok počas pracovnej doby.

Ing. Milan G U R A
primátor mesta

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak niektorý z navrhovateľov podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Minimálna kúpna cena za predmet súťaže je 500 000,00 EUR.
4. Navrhovatelia zložia sumu vo výške min. 100 000,00 EUR ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020, najneskôr do termínu a času predkladania návrhov. Doklad o úhrade zábezpeky je povinnou náležitosťou súťažného návrhu.

Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže.

Vítazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy.

5. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.

7. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podľnosti voči vyhlasovateľovi.
9. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 18/2018 týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca, oddelenie ekonomické a správy majetku, Mgr. Alena Suchánková, II. poschodie, č. dv. 211.
10. Obhliadka predmetu súťaže s povereným zamestnancom vyhlasovateľa súťaže sa bude konať v dňoch 22.06.2020 a 26.06.2020 o 13:00 hod.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s ust. § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, v súlade s ust. § 283 vyhlasovateľ môže súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
12. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
14. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
15. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
17. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

Čl. II.

Podmienky predaja

1. Navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmet súťaže vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa voči nájomcom bytov v obytnom dome súp. č. 1917, správcom bytových priestorov je príspevková organizácia DOMBYT Čadca, U Kyzka 751, 022 01 Čadca, IČO: 35 658 312.
2. Zoznám nájomcov obytného domu súp. č. 1917, Moyzesova ulica v Čadci bude tvoriť Prílohu č. 1 ku kúpnej zmluve.
3. Navrhovateľ sa zaväzuje pri predkladaní súťažného návrhu predložiť návrh zámeru na výstavbu polyfunkčného objektu pri súčasnom rešpektovaní príslušných stavebných noriem, scenérie a povahy okolitého prostredia s čo najmenšími zásahmi do ekológie, životného prostredia a koloritu mesta Čadca, v ktorom v textovej a vizuálnej forme predstaví plán stavby - polyfunkčného objektu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
4. Navrhovateľ sa zaväzuje, že v lehote do 5 (piatich) rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy skolauduje stavbu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Navrhovateľ sa zaväzuje pri stavebnom konaní aktívne postupovať a spolupracovať s oddelením výstavby, ÚP, stavebného poriadku a dopravy, Mestský úrad Čadca.
5. V prípade porušenia povinnosti navrhovateľa v lehote 5 (piatich) rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy realizovať stavbu polyfunkčného objektu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je navrhovateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 EUR za každý mesiac omeškania.
6. Navrhovateľ sa zaväzuje informovať oddelenie výstavby, ÚP, stavebného poriadku a dopravy, Mestský úrad Čadca v pravidelných 6 (šesť) mesačných intervaloch o postupe v stavebnom konaní.
7. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca ako predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020 pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet Mesta Čadca.
8. Navrhovateľ súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Čadca, pričom navrhovateľ sa zaväzuje predkupné právo uplatniť za rovnakých podmienok ohľadom kúpnej ceny, za akú nadobudne predmet súťaže podľa tejto obchodnej verejnej súťaže.

9. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po úhrade kúpnej ceny za predmet kúpy.
10. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a správny poplatok za vklad predkupného práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl. III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s dodržaním ďalších podmienok tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
 - návrh zámeru na výstavbu polyfunkčného objektu,
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie pri otváraní súťažných obálok, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny,

výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

Čl. IV.

Podanie súťažného návrhu

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:
 - adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
 - text: „NEOTVÁRAŤ“,
 - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 2/2020“,
 - svoju úplnú adresu.

2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.

3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
 - presné označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinná predložiť výpis z registra partnerov verejného sektora,
 - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),

- úplný a jasný súhlas navrhovateľa, že vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa predmetu kúpy – v obytnom dome súp. č. 1917, správcom je príspevková organizácia DOMBYT Čadca, U Kyzka 751, 022 01 Čadca, IČO: 35 658 312, zoznam nájomcov bude tvoriť Prílohu č. 1 kúpnej zmluvy,
 - predloženie zámeru na výstavbu polyfunkčného objektu pri súčasnom rešpektovaní príslušných stavebných noriem, scenérie a povahy okolitého prostredia s čo najmenšími zásahmi do ekológie, životného prostredia a koloritu mesta Čadca, v ktorom v textovej a vizuálnej forme predstaví zámer výstavby polyfunkčného objektu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - záväzok navrhovateľa, že v lehote do 5 (piatich) rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy skolauduje stavbu polyfunkčného objektu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - navrhovateľ sa zaväzuje, že v prípade porušenia povinnosti v lehote 5 (piatich) rokov realizovať stavbu polyfunkčného objektu si predávajúci bude uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 EUR za každý mesiac omeškania,
 - dodržiavanie informačnej povinnosti a spolupráce s oddelením výstavby, ÚP, stavebného poriadku a dopravy, Mestský úrad Čadca, v pravidelných 6 (šesť) mesačných intervaloch
 - súhlas navrhovateľa so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Čadca, pričom navrhovateľ sa zaväzuje predkupné právo uplatniť za rovnakých podmienok ohľadom kúpnej ceny, za akú nadobudne predmet súťaže podľa tejto obchodnej verejnej súťaže,
 - nadobúdateľ berie na vedomie, že v obytnom dome sa nachádzajú hlavné uzávery vnútorných rozvodov vody, kúrenia a vyústenia komínov,
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,
-
- záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet Mesta Čadca.
 - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,
 - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad predkupného práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,
 - výpis z účtu navrhovateľa o zaplatení zábezpeky na účet Mesta Čadca, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020.
4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

Zoznam nájomcov v bytovom dome súp. č. 1917
Moyzesova ulica v Čadci

Vchod	Priestor č.	Meno nájomcu
A	1917/1701-004	Trembošová Žofia
A	1917/1701-006	Balážová Mária
B	1917/1701-008	Linhartová Lucia
B	1917/1702-013	Kačiová Anna
B	1917/1702-014	Baláž Silvester
B	1917/1702-016	Baláž Milan
D	1917/1704-028	Koldinská Štefánia
D	1917/1704-029	Balážová Jozefína

Stavba, Súpisné číslo 1917

Žilinský > Čadca > Čadca > k.ú. Čadca

