

# M E S T O Č A D C A

---

Č. j.: VD/2011/1847/Ko

V Čadci dňa 24.6.2011

## Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Ing. Ján Labaj a Veronika Labajová**

Adresa: **Čadečka 569, 022 01 Čadca**

podali dňa 15.4.2011 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „*Obchodno-prevádzkový objekt a drevený prístrešok*“ na pozemku p.č. CKN 6229 v k.ú. Čadca, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľov.

Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 stavebného zákona vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

### **„*Obchodno-prevádzkový objekt a drevený prístrešok*“**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. CKN 6229 v k.ú. Čadca tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### ***Popis stavby:***

Jedná sa o výstavbu predajne strešných krytín so skladmi a administratívnou časťou. Stavba bude pôdorysne obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 19,0m x 32,6m. Dispozične bude stavba rozdelená do dvoch navzájom prepojených častí, pričom každá časť bude mať rozdielnu výšku. V jednej časti bude riešený sklad strešných krytín a ich doplnkov, ktorý bude

jednopodlažný a v druhej časti bude riešená predajňa a administratívna časť s dvoma nadzemnými podlažiami. Stavba bude napojená na jestvujúce rozvody bývalej MŠ v Čadečke u Kotyrov okrem kanalizačnej prípojky.

- 2 -

### **Objektová skladba:**

1. Obchodno- prevádzkový objekt
2. Drevený prístrešok
3. Studňa
4. Sadové úpravy
5. Kanalizačná prípojka
6. Spevnené plochy

### **Pre umiestnenie a projektovú dokumentáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Projektová dokumentácia stavby /ďalej PD / pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie / § 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z. /.
2. Podmienky umiestnenia stavby / podľa situácie, ktorá je súčasťou rozhodnutia / :
  - stavba Obchodno-prevádzková bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 19,0m x 32,60 m.
  - umiestnená bude 10,245m od hranice zo severozápadnej strany, 13,890m od hranice zo severovýchodnej strany a z juhozápadnej strany bude osadená pri objekte bývalej MŠ.
  - porovnávací rovina  $\pm 0,00$  m = podlaha prízemí skladu, úroveň upraveného terénu
  - 0,200m od porovnávací roviny,
  - výška najvyššej časti strechy : + 6,600 m
  
  - stavba dreveného prístrešku bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 6,0m x 17,44m.
  - umiestnená bude 2,0m od hranice pozemku p.č CKN 6215 a 2,0m od pozemku p.č. CKN 6226 v k.ú. Čadca.
  - porovnávací rovina  $\pm 0,00$  m = podlaha prístrešku, úroveň upraveného terénu
  - 0,050m od porovnávací roviny,
  - výška najvyššej časti pultovej strechy : + 3,150m
3. Súbeh a križovanie s dotknutými jestvujúcimi vedeniami navrhnuť, ak nie je v ďalších podmienkach uvedené inak, v súlade s STN 73 6005. V projektovej dokumentácii po predchádzajúcom vytýčení, zdokumentovať všetky dotknuté vedenia s vyznačením odstupových vzdialeností od jednotlivých vedení, resp. miest napojení.
4. V ďalšom stupni PD špecifikovať druhy a množstvá jednotlivých odpadov vrátane prebytočnej zeminy, vzniknutých pri uskutočňovaní stavby. Preukázať spôsob likvidácie v súlade so zák.č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. V ďalšom stupni PD doplniť do PD spôsob vykurovania stavby, tak aby bolo možné kategorizovať zdroj znečisťovania ovzdušia. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ doloží vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia.

6. Napojenie stavby na inžinierske siete:

- *Odvodnenie spevnených plôch* - odvedenie dažďových vôd bude zrealizované do jestvujúceho odvodňovacieho zariadenia.

- *Kanalizácia* - objekt bude odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ doloží projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s príslušnými zákonmi, normami STN a vyhláškami, odsúhlasenú správcom- SeVaK, a.s. Žilina

-3-

- *Vodovod* - napojenie na jestvujúcu vodovodnú prípojkou

- *Elektrická energia* - napojením na jestvujúcu prípojkou.

***K návrhu sa vyjadrili:***

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, Obvodného úradu životného prostredia v Čadci- OP, OO, ŠVS, OH, Horná 2483, Čadca

***Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:***

Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Umiestnenie stavby nie je v kolízii s platným územným plánom mesta Čadca.

## ***ODÔVODNENIE***

Navrhovatelia Ing. Ján Labaj a Veronika Labajová obaja bytom Čadečka 569, Čadca“ podali návrh na umiestnenie stavby „*Obchodno-prevádzkový objekt a drevený prístrešok*“ na pozemku p.č. CKN 6229 v k.ú. Čadca. Po preskúmaní predloženej žiadosti bolo zistené, že žiadosť nie je úplná. Stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o potrebné doklady a konanie prerušil. Po doplnení žiadosti Mesto Čadca oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky a dňa 13.6.2011 vykonalo ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konaní zo strany účastníkov konania neboli vnesené žiadne pripomienky ani námietky .

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská ostatných účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

## ***POUČENIE***

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb /správne konanie/ sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Čadca / adresa: Mestský úrad v Čadci, oddelenie výstavby ÚP a SP, Námestie Slobody 30 /

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Milan GURA**  
**primátor mesta**

-4-

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. Ing. Ján Labaj, Čadečka 569, Čadca
2. Veronika Labajová, Čadečka 569, Čadca

**Dotknuté orgány:**

1. OR HaZZ v Čadci, A. Hlinku 4
2. SSE, a.s., Žilina, ul. Republiky 5
3. SeVaK a. s. Žilina, Bôrická cesta 1960
4. Obvodný úrad životného prostredia v Čadci – OH, ŠVS,OP, Horná 2483
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Čadca, Palárikova 1156
6. MsÚ Čadca, oddelenie ŽP a OH
7. MsÚ Čadca, ÚPaSS, referát dopravy

Ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Čadci, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: .....

ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

