

Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt
Gaštanová 25, 010 07 Žilina

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Mesto Čadca
obstarávateľ

Žilina 07 2007

Ing.arch. Marián Pivarči
hlavný riešiteľ

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Celé riešené územie sa člení na 8 urbanistických okrskov tak, aby bola rešpektovaná hranica katastrálnych území Čadca a Horelica a v maximálnej miere hranice základných sídelných jednotiek :
- I. Čadca - centrum
 - II. Sídliisko - Siheľník
 - III. Milošová-Podzávoz
 - IV. Čadečka
 - V. Bukov - Drahošanka
 - VI. Horelica
 - VII. Rieka
 - VIII. Vojty
- (2) Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania sa riešené územie člení na tieto priestory :

A - Jadrová časť mesta

- A1 - priemyselné a dopravné plochy
- A2 - centrálna mestská zóna (CMZ)
- A3 - vybavenosť v náväznosti na CMZ v smere do areálov stredných škôl
- A4 - vybavenosť v náväznosti na CMZ popri ceste II/487 v smere na Rakovú vrátane športového areálu
- A5 - obytné územie (Sídliisko III, U Hluška, Kýčerka, Siheľník, U Kyzkov, Na Kýčerke a nové rozvojové plochy na bývanie)
- A6 - obytné územie (sídliisko Žiarec a časť IBV Rieka)
- A7 - IBV Horelica
- A8 - IBV pri ceste I/11 v smere na Svrčinovec
- A9 - IBV Jurošovci

B - Urbanizované údolia dolín a osady

- B1 - údolie Milošovského potoka
- B2 - údolie potoka Čadečanka
- B3 - údolie potoka Rieka
- B4 - osady U Krkošku - U Buty
- B5 - osady Bukov - Drahošanka

C - Rekreačné priestory

- C1 - Megonky - rybník Milošová - Dejovka
- C2 - Kráľovci
- C3 - záhradkové osady Bukov I, Bukov II - Liškovci - Drahošanka
- C4 - Kysuca - lesopark na ľavom brehu Kysuce - Ostrov
- C5 - Husárik - Chramačka
- C6 - osady na hrebeni Javorníkov

D - Súvislé lesné masívy

- D1- Jurošovský vrch
- D2 - Bukovská - Javorské
- D3 - Horelická Kýčera
- D4 - Briava

Článok 2
Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok
na využitie jednotlivých plôch

(1) I. Urbanistický okrsk Čadca-Centrum

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
1/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie), sedlová alebo valbová strecha so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
1/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie), sedlová alebo valbová strecha so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	bez rozvoja	
1/BH/1	plochy bytových domov	- základná funkcia - obytná - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov		sídlisko Žiarec
1/BH/2	plochy bytových a rodin. domov	- základná funkcia - obytná		
1/BK/1	biokoridor nadregionálneho významu II.N	- v miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú, doplniť brehové porasty		Kysuca, Čierňanka
1/BK/2	biokoridor regionálneho významu XI.R	- v miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú, doplniť brehové porasty		Kysuca
1/CI/1	plocha cintorína	- rešpektovať súčasnú plochu cintorína - doplniť solitéry vysokej zelene		
1/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy		
1/DP/2	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre D3, diaľničný privádzač a diaľničnú križovatku Bukov		
1/DP/3	dopravné plochy	- rešpektovať súčasnú trasu cesty I/11 a koridor pre jej preložku (malý obchvat)		
1/DP/4	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre preložku cesty II/487		
1/DP/5	dopravné plochy	- rešpektovať plochy navrhovanej zbernej komunikácie prepájajúcej Palárikovu ul. s cestou I/11		
1/DP/6	dopravné plochy	- rešpektovať súčasnú trasu Májovej ulice - uvažovať o jej rozšírení o odbočovacie pruhy		

1	2	3	4	5
1/OV/1	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - doplnková funkcia - obytná - postupná rekonštrukcia objektov OV a dostavba OV okolo Nám. Slobody a Matičného námestia - dobudovať pešiu zónu od Májovej ul. po železničnú zastávku Čadca-mesto - akceptovať súčasné výškové zónovanie - rezervovať plochy pre záchytné parkoviská pri križovatke ul. Slobody a ul.Slov.dobrovoľníkov a križovatke ulíc Májová a Palárikova 		
1/OV/2	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - doplnková funkcia - obytná - akceptovať súčasné výškové zónovanie 		
1/OV/3	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - areály stredných škôl - voľný pozemok využiť pre vybudovanie ihrísk - po ľavej strane ul. 17.novembra v smere od centra vybudovať peší chodník o šírke 3 m 		
1/OV/4	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - areál AVC rezervovať pre výstavbu obchodných domov, tržnice, záchytných parkovísk pre centrum - popri ceste I/11 vytvoriť zelený pás a peší chodník na železničnú a autobusovú stanicu - dopravné napojenie obslužnej komunikácie riešiť z jestvujúcich svetelných križovatiek 		
1/PF/1	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - doplňujúca funkcia - OV - pri návrhu bytových domov, polyfunk.objektov a objektov OV vychádzať z veľkosti pozemku a funkcie susedných objektov tak, aby nedošlo ku kolízii záujmov, - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku 		
1/PF/2	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná (bytové domy) - doplnková funkcia občianska vybavenosť - prízemie bytových domov na Májovej a Moyzesovej ulici je vhodné využiť pre drobné zariadenia občianskej vybavenosti 		
1/PF/3	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - prízemie bytových a rodinných domov na Májovej a Palárikovej ul. je vhodné využiť pre drobné zariadenia občianskej vybavenosti 		
1/PF/4	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - prízemie rodinných domov na Rázusovej ul. je vhodné využiť pre drobné zariadenia OV - vybudovať kapacitný peší chodník od Palárikovej ul. do Sídlička III. a sídliska Kýčerka 		
1/PL/1	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy 	preradiť plochy porastené samotná-letom do hospod. lesov	
1/RZ/1	rekreačná zóna	<ul style="list-style-type: none"> - rekreačná vybavenosť Ostrov 		

1	2	3	4	5
1/TI/1	Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať plochy súčasných zariadení		vodojemy Čadca - I. tlakové pásmo
1/TI/2	Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať plochy súčasných zariadení		čistiareň odpadových vôd Čadca
1/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady - vybudovať námestie a pešiu zónu a prepojiť ju podchodom na budúcu pešiu zónu na ulici A. Hlinku v centre Čadce - územie v návaznosti na pešiu zónu rezervovať pre zariadenia občianskej vybavenosti - medzi areálom Čadbus a železničnou traťou č.127 vybudovať záchytné parkovisko pre centrum a parkovacie garáže		
1/ZV/1	plochy verejnej zelene	- rešpektovať súčasnú plochu parku - zabezpečiť odborný projekt na revitalizáciu mestského parku		
1/ZV/2	plochy verejnej zelene	- na ploche bývalého židovského cintorína a nezastavanej ploche pri u. J. Kollára vybudovať verejnú zezeň		
1/ZV/3	plochy verejnej zelene	- pri návrhu výsadby zelene akceptovať požiadavky ochrany prírody		

(2) II. Urbanistický okrskok Sídliisko-Siheľník

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
2/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
2/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
2/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		

1	2	3	4	5
2/BI/4	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	odporúčaná veľkosť nových stavebných parcel 800 - 1000 m ²	Na Kýčerke
2/BI/5	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		Kyzkov potok
2/BI/6	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20 m od osi potrubia 	odporúčaná veľkosť nových stavebných parcel 1000 - 1200 m ²	Butovci
2/BI/7	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	odporúčaná veľkosť nových stavebných parcel 800 - 1000 m ²	
2/BI/8	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodnej prípojky 20 m od osi potrubia 	odporúčaná veľkosť nových stavebných parcel 800 - 1000 m ²	
2/BH/1	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov 		Sídliisko III.
2/BH/2	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná 	výstavba 56 bytov	sídliisko Martinkov potok
2/BH/3	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov - doplnková funkcia základná občianska vybavenosť - dokončiť sadové úpravy 		Sídliisko U Hluška, časť sídliska Kýčerka
2/BH/4	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov - doplnková funkcia základná občianska vybavenosť - dokončiť sadové úpravy 		časť sídliska Kýčerka

1	2	3	4	5
2/BH/5	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov - dokončiť sadové úpravy		časť sídliska Kýčerka
2/BH/6	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - realizovať sadové úpravy	Výstavba 60 bytov	časť sídliska Kýčerka
2/BH/7	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - rátať s prevahou malometrážnych bytov - zástavbu riešiť ako vnútroblokovú, vnútrobloky otvorené k juhu - výška zástavby max. 6 podlaží - realizovať sadové úpravy	odporúčaná hustota 180 obyv/ha	sídlisko Sihly
2/BH/8	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - rátať s prevahou strednometrážnych bytov - výška zástavby max. 4 podlažia vrátane podkrovia - realizovať sadové úpravy	odporúčaná hustota 120 obyv/ha	sídlisko Siheľník-juh
2/DP/1	plochy dopravy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy a Palárikovej ulice		
2/DP/2	plochy dopravy	- rešpektovať koridor pre preložku cesty II/487		
2/DP/3	plochy dopravy	- rešpektovať súčasnú zbernú komunikáciu okolo sídliska Kýčerka (ul. J.Kollára, Okružná ul.) a koridory pre napojenie tejto zbernej komunikácie na preložku cesty II/487 - kríženia zbernej komunikácie so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo		
2/OV/1	plochy občianskej vybavenosti	- rešpektovať súčasné plochy občianskej vybavenosti		
2/OV/2	plochy občianskej vybavenosti	- rešpektovať súčasné plochy občianskej vybavenosti		areál nemocnice
2/OV/3	plochy občianskej vybavenosti	- areál základnej školy a rozvojové plochy rezervovať pre areál vysokej školy		
2/OV/4	plochy občianskej vybavenosti	- rešpektovať súčasné plochy - vyriešiť plynulosť pešej trasy popri Palárikovej ulici		Lidl SOUS
2/OV/5	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - plochu rezervovať pre autoškolu, dopravné ihrisko, Športotel a obchodný dom - obslužnú komunikáciu napojiť na preložku cesty II/487 - parkoviská situovať do ochranného pásma železničnej trate č. 128 - medzi parkoviskami a objektami OV uvažovať o hlavnej pešej trase		
2/OV/6	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - plochu rezervovať pre obchodné domy, administratívne budovy, predajne automobilov - obslužnú komunikáciu napojiť na preložku II/487 - parkoviská situovať do ochranného pásma železničnej trate č. 128 - medzi parkoviskami a objektami OV uvažovať o hlavnej pešej trase		

1	2	3	4	5
2/PK/1	poľnohospod. krajina	- zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky) - zabezpečiť ochranu genofondových lokalít č. 119z, 120f		
2/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
2/ŠP/1	športové plochy	- existujúce športové plochy upraviť vzhľadom na preložku cesty II/487 - pred športovou halou a hlavným štadiónom riešiť peší priestor a pešie trasy do sídliska Kýčerka, lesoparku a navrhovanej občianskej vybavenosti medzi železničnou traťou č.128 a preložkou cesty II/487 - doplniť vysokú zeleň	zrušiť individuálne garáže pri vstupe do športového areálu	
2/TI/1	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- areál plynovej kotolne doplniť o vysokú zeleň		
2/TI/2	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- v areáli SVS a.s. doplniť vysokú zeleň		
2/ZV/1	plochy verejnej zelene	- plochy zelene okolo hlavnej pešej trasy sídlisko Kýčerka - Rázusova ul. - pri návrhu vysokej zelene zohľadniť trasu potrubia, ktorým je odvedený miestny potok		
2/ZV/2	plochy verejnej zelene	- plochy zelene na svahu medzi navrhovaným sídliskom HBV Sihly a Siheľník-juh - pri výsadbe vysokej zelene zohľadniť trasy inžinierskych sietí		

(3) III. Urbanistický okrsk Milošová - Podzávoz

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
3/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - zabezpečiť koridor pre VTL plynovú prípojku	veľkosť nových stavebných parciel 1000 - 1200 m ²	
3/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	možnosť rozvoja agroturistiky	

1	2	3	4	5
3/BI/3	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
3/BK/1	biokoridor nadregionálneho významu II.N	<ul style="list-style-type: none"> - zachovať existujúce brehovú porasty - zabezpečiť ochranu genofondovej lokality regionálneho významu č. 131z - doplniť brehovú porasty v úseku, kde bude tok upravený z dôvodu výstavby D3 		riečka Čierňanka
3/BK/2	biokoridor regionálneho významu XI.R	<ul style="list-style-type: none"> - zachovať a doplniť jestvujúce brehovú porasty - zabezpečiť ochranu genofondovej lokality regionálneho významu č. 122z 		rieka Kysuca
3/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy		
3/DP/2	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre D3 a diaľničný privádzač		
3/ORZ/1	obytno-rekreačná zóna	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky) - v ochranných pásmach zdrojov pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia - hospod. lesy obhospodarovať podľa schváleného LHP - zabezpečiť ochranu genofondových lokalít č. 127z, 128f, 129f, 130f - vybudovať vybavenosť pri rybníku Milošová (záchytné parkovisko, výletnú reštauráciu, trávnaté plochy na loptové hry, chodníky, oddychové miesta) 	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel v lokalite U Padyšákov a Megonky	
3/PF/1	polyfunkčná plocha	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - postupne zvyšovať podiel občianskej vybavenosti na úkor obytnej funkcie 		
3/PK/1	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo - doplnková funkcia - hospodárske lesy - v ochrannom pásme zdroja pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia 		
3/PK/2	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky, orná pôda úzkobloková) - v ochrannom pásme zdroja pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia - zabezpečiť ochranu genofondových lokalít č. 125z, 126fz 		
3/PL/1	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - lesy obhospodarovať podľa platného LHP 		
3/PL/2	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - lesy obhospodarovať podľa platného LHP 		
3/PL/3	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - lesy obhospodarovať podľa platného LHP - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo 		

1	2	3	4	5
3/RZ/1	rekreačná zóna Jurošovský vrch	- základná funkcia - lesné hospodárstvo - doplňujúca funkcia rekreačná (prímestské lesy mesta Čadca) - vybudovať prechádzkové chodníky, oddychové miesta, trávnaté ihriská - zabezpečiť primeranú údržbu rekreačných plôch a zariadení		
3/ŠP/1	športové plochy	ihriská pre obyvateľov Milošovej a Podzávozu		
3/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba - areál rezervovať pre jedného silného investora		
3/VP/2	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady		závod Ferrex
3/VP/3	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady		
3/VP/4	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady		
3/VP/5	výrobné plochy	- základná funkcia - sklady - po obvode plochy vysadiť vysokú zeleň		
3/VP/6	výrobné plochy	- základná funkcia - výroba, sklady - vysadiť izolačnú zeleň		píla Milošová

(4) IV. Urbanistický okrsk Čadečka

Index špecifi- kácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
4/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
4/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - vzhľadom na bezprostrednú blízkosť skládky odpadov nepovoľovať výstavbu nových rodinných domov - voľnú plochu využiť pre výrobné služby		
4/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - vzhľadom na nepriaznivé hlukové pomery nepovoľovať výstavbu nových rodinných domov		
4/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre rekonštrukciu cesty I/11		
4/PK/1	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky)		
4/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
4/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
4/PL/3	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia rekreačná - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Javorské (B14) a priestor pohybu veľkých šeliem - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky na obnovu lesov pod vplyvom imisíí		

1	2	3	4	5
4/PL/4	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		
4/ORZ/1	obytno-rekreačná zóna Kráľovci	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky, úzkblokové role) - hospodárske lesy obhospodarovať podľa schváleného LHP - vybudovať vybavenosť pre rozvoj rekreácie	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	
4/TI/1	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- skládka odpadov Podzávoz - doplniť-rozšíriť izolačnú zeleň popri ceste I/11 - rešpektovať brehové porasty popri Čierňanke		
4/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia sklady a malé výrobné prevádzky - 1/5 plochy areálov rezervovať pre zeleň		
4/ZI/1	zeleň izolačná	- svahovitú plochu medzi areálmi skladov, skládkou odpadov a plochou rodinných domov využiť na výsadbu izolačnej zelene		

(5) V. Urbanistický okrsk Bukov - Drahošanka

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
5/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
5/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
5/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		osada Liškovci

1	2	3	4	5
5/ ORZ/1	obytno- rekreačná zóna Drahošanka	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná (chalupárska rekreácia) - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy a rekreačné objekty objemovým riešením prispôsobené k existujúcej zástavbe - jednotraktové domy, strecha sedlová so sklonom 45-50° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - vybudovať rekreačnú vybavenosť : záchytné parkovisko, základné sociálne zariadenia, lyžiarsky vlek, chodníky, lyžiarske bežecké stopy - zabezpečiť ochranu zdroja pitnej vody vyhlásením ochranného pásma 	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	
5/PK/1	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda veľkobloková a úzkobloková) - sanácia aktívneho zosuvu - na svahovitých plochách zachovať lesný porast - popri D3 vysadiť izolačnú zeleň 		
5/PK/2	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková) 		
5/PK/3	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková) 		
5/PL/1	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Javorské (B14), priestor pohybu veľkých šeliem a významný biotop lúčnych spoločenstiev na hrebeni 		
5/ZO/1	záhradkové osady Bukov I, Bukov II	<ul style="list-style-type: none"> - neuvažovať o plošnom rozvoji záhradkových osád - doriešiť zhodnocovanie biologického odpadu kompostovaním 		

(6) VI. Urbanistický okrsk Horelica

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
6/BI/1	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		

1	2	3	4	5
6/BI/2	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/3	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/4	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/5	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/6	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	bez rozvoja	
6/BI/7	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	bez rozvoja	
6/RO/1	rekreačná osada	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia rekreačná (chalupárska rekreácia) - doplnková funkcia - obytná - spôsob zástavby individuálne rodinné domy a rekreačné objekty objemovým riešením prispôbené k jestvujúcej zástavbe - jednotraktové domy, strecha so sklonom 45-50° 	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	Bryndárovci

1	2	3	4	5
6/RO/2	rekreačná osada	- základná funkcia rekreačná (chalupárska rekreácia) - doplnková funkcia - obytná - spôsob zástavby individuálne rodinné domy a rekreačné objekty objemovým riešením prispôsobené k jestvujúcej zástavbe - jednotraktové domy, strecha so sklonom 45-50°	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	Kýčera
6/BK/1	biokoridor nadregionálneho významu II.N	- zachovať a doplniť existujúce brehové porasty - zabezpečiť ochranu genofondovej lokality regionálneho významu.		
6/CI/1	plocha cintorína			
6/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy		
6/DP/2	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre D3		
6/DP/3	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy cesty I/11		
6/OV/1	plochy občian. vybavenosti	- doplniť zeleň		
6/OV/2	plochy občian. vybavenosti	- ochrániť územie proti zatápaniu vybudovaním hrádze okolo Kysuce - časť územia rezervovať pre rozvoj športového areálu		futbalové ihrisko
6/PK/1	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková)		nad D3
6/PK/2	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		alúvium Kysuce
6/PK/3	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky)		
6/PK/4	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky)		
6/PK/5	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková)		nad tunelom
6/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárska (pasienky) - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Javorské (B14), priestor pohybu veľkých šeliem a významný biotop lúčnych spoločenstiev na hrebeni		
6/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárska (lúky, pasienky) - pri hospodárskej činnosti zohľadniť ochranu zdroja pitnej vody		
6/PL/3	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
6/PF/1	polyfunkčné plochy	- základná funkcia - obytná (rodinné domy) - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - areál ZŠ a MŠ ponechať pre potreby školstva		
6/TI/1	plochy technickej infraštruktúry	- okolo kompostárne vysadiť vysokú zeleň		
6/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia - stavebná výroba, sklady - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - zlepšiť vizuálny dojem rekonštrukciou a údržbou skladových areálov		

(7) VII. Urbanistický okrsk Rieka

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
7/BI/1	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
7/BI/2	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
7/BI/3	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	plochy pre 3 víkendové domy	osada Krkoškovci
7/CI/1	plocha cintorína	<ul style="list-style-type: none"> - zabezpečiť primeranú údržbu celej plochy cintorína - v južnej časti zrealizovať terénne a sadové úpravy - vysadiť finálne solitéry vysokej zelene 		
7/PL/1	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - rekreačná (prímestské lesy mesta Čadca) - zamedziť devastáciu lesných porastov - zabezpečiť zber odpadkov - vybudovať prechádzkové chodníky a oddychové miesta 		
7/PL/2	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky na okraji) 		
7/PL/3	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky) - doplnková funkcia - lesné hospodárstvo - doplnková funkcia - rekreačná (lyžovanie, tenisové ihriská) 		
7/PL/4	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky) 		
7/PL/5	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky na obnovu lesov, ktoré sú pod vplyvom imisií 		

1	2	3	4	5
7/RZ/1	rekreačná zóna Husárik	- základná funkcia - rekreačná - doplnková funkcia - lesné hospodárstvo - zrekonštruovať lyžiarske stredisko na vyšší štandard (zasnežovanie zjazdoviek, rekonštrukcia ubytovacích a stravovacích zariadení, zväčšenie kapacity parkovísk, bežecké stopy, snowboardový areál)		
7/TI/1	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	vodojemy Čadca pre II. tlakové pásmo		

(8) VIII. Urbanistický okrsk Vojty

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
8/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
8/PK/1	poľnohospodár. krajina	- základná funkcia poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		
8/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky) - pri hospodárskej. činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na bioregionálne centrum Blažková-Chotárny kopec (B21), regionálne biocentrum Rakovka-Vlčov (B10) a významný biotop lúčnych spoločenstiev na hrebeni Javorníkov		
8/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Blažková-Chotárny kopec (B21)		
8/RO/1	rekreačná osada	- základná funkcia - chalupárska rekreácia - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, vzhľad objektov, materiál a tvaroslovie		osada Lazy
8/RO/2	rekreačné osady	- základná funkcia - chalupárska rekreácia - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, vzhľad objektov, materiál a tvaroslovie		osady Sýkorovci, Burdovci, Murčovci, Čerchľa, Meľovci, Janščovci
8/RO/3	rekreačná osada	- základná funkcia - chalupárska rekreácia - doplnková funkcia - obytná - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, vzhľad objektov, materiál a tvaroslovie		osada Blažkovci

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- (1) Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti smerovať do centra mesta a polyfunkčných zón.
- (2) Plochu závodu AVC využiť pre TESCO, obchodné domy, tržnicu, záchytné viacúrovňové parkovisko pre centrum a záchytné parkovisko pre autobusy.
- (3) Plochu medzi Kysucou a železničnou traťou č. 128 využiť pre obchodné domy, administratívne budovy, športotel, autoškolu, detské dopravné ihrisko a iné zariadenia vyššej vybavenosti.
- (4) Areál ZŠ a MŠ Horelica rezervovať pre stredné školstvo.
- (5) Areál ZŠ Komenského rezervovať pre vysoké školstvo.
- (6) Areál bývalej ZŠ Čadečka rezervovať pre sociálnu vybavenosť.
- (7) Areál MŠ Milošová rezervovať pre sociálnu vybavenosť.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) v zmysle platného územného rozhodnutia chrániť územný koridor:
 - diaľnice D3 v trase hranica k.ú. Čadca/Oščadnica-Čadca/Bukov-Čadca/Podzávoz-hranica k.ú. Čadca/Svrčinovec,
 - diaľničnej križovatky Bukov v smere do a zo Žiliny a diaľničnej križovatky Podzávoz,
 - diaľničných privádzačov uvedených križovatiek,
 - b) chrániť územný koridor homogenizovanej cesty I/11 - súbežnej s diaľnicou D3 - v nasledovných úsekoch: pôvodná trasa cesty na území mesta - malý obchvat v úseku križovatka pod sídliskom Žarec - križovatka s diaľničným privádzačom Bukov,
 - c) chrániť územný koridor preložky cesty II/487 pozdĺž rieky Kysuce,
 - d) chrániť územný koridor miestnej komunikácie predĺženej ulice Slovenských dobrovoľníkov a jej prepojenia s Palárikovou ulicou,
 - e) chrániť územný koridor miestnych komunikácií prepájajúcich preložku cesty s jej pôvodnou trasou v prepojeniach :
 - popri železničnej trati na úrovni ulice J. Kollára,
 - k obchodnému domu LIDL na úrovni Okružnej ulice,
 - f) chrániť územný koridor novej MK Čadca/Bukov-Čadca/U Manči-Čadca/U Tomali,
 - g) chrániť územné koridory existujúcich MK za účelom úpravy ich stavebných a technických parametrov,
 - h) chrániť plochy určené k výstavbe nových parkovísk na teréne a nových parkovacích objektov predovšetkým na lokalitách okolo centrálného okruhu mesta,
 - i) chrániť územné koridory a plochy určené pre hlavné pešie trasy a námestia; v centre mesta plošne rozšíriť zónu prednostne vyhradenú pre chodcov,

- j) chrániť územný koridor modernizovaných železničných tratí č. 127 a 129 vrátane zariadení,
- k) chrániť koridor pre prípadnú výstavbu prepojenia Vážskej vodnej cesty s Vodnou cestou Odra a Visla.

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :

- a) realizovať projekt „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, stavby : SKV Čadca-Skalité s prepojením vodovodu Podzávoz na prívod SKV, Vodovod Čadca, Vodovod Milošová, Vodovod Čadečka, Kanalizácia Čadca, Rozšírenie ČOV Čadca, Kanalizačný zberač Skalité-Čadca, Kanalizačný zberač Milošová-Čadca, Kanalizácia Milošová, Kanalizačný zberač Čadečka-Čadca, Kanalizácia Čadečka,
- b) realizovať projekt „Čadca - vodovod III. tlakové pásmo“,
- c) rozšíriť akumuláciu vo vodojeme Podzávoz a vybudovať ďalšie zásobné potrubie z VDJ Podzávoz,
- d) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú rozvodnú sieť verejného vodovodu Čadca a Podzávoz do územia uvažovaného rozvoja, nachádzajúceho sa v jeho zásobnom rozsahu,
- e) riešiť zásobovanie pitnou vodou v území uvažovaného rozvoja, nachádzajúceho sa nad hornou hranicou vodovodu Podzávoz v miestnej časti Milošová (VDJ U Polákov s využitím existujúceho vodného zdroja, zásobné a rozvodné potrubie), v miestnej časti Čadečka (ČS U Hľuzov, výtlačné potrubie, VDJ Michalinovci, zásobné a rozvodné potrubie) a v miestnej časti Rieka do rekreačnej lokality Husárik (ČS pri VDJ Čadca III. výtlačné potrubie),
- f) rešpektovať existujúce miestne vodovody Drahošanka a Kýčera,
- g) zásobovanie pitnou vodou v osadách mimo dosahu verejného vodovodu riešiť z individuálnych vodárenských zdrojov,
- h) existujúce pôvodné vodárenské zdroje miestnych vodovodov ponechať ako rezervu
- i) realizovať kanalizačný zberač Čadca, Horelica - Krásno nad Kysucou,
- j) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú kanalizačnú sieť mesta do územia uvažovaného rozvoja formou splaškovej kanalizácie,
- k) posúdiť kapacity vyprojektovaných čerpacích staníc splaškových vôd vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj (ČSOV v miestnej časti Podzávoz),
- l) riešiť odvádzanie dažďových vôd do miestnych tokov z územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- m) realizovať úpravu koryt miestnych drobných tokov Sihelník, Briavský potok a prítokov Milošovského potoka, recipientov dažďových vôd zo zastavaného územia,
- n) riešiť ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, vsakovacích pásov, pôdoochranných zariadení na PP, hradení strží a zariadení na zvýšenie akumulácie vody v území,
- o) realizovať zámery Vodohospodárskeho plánu Kysuce, zamerané na zväčšenie prietokovej kapacity koryt Kysuce a Čierňanky na prietok prehodnotenej Q_{100} ročnej veľkej vody (ochranné hrádze),
- p) rezervovať územia na vyprojektované a navrhované vodohospodárske zariadenia (prívody SKV, vodovodné siete, ČS, VDJ, kanalizačné zberače, ČSOV, kanalizačné siete, ochranné hrádze).

(3) Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami :

- a) rešpektovať úpravy a premiestnenia trás 400 kV a 110 kV vedení v katastrálnom území mesta, vrátane existujúcich zariadení elektrizačnej sústavy,
- b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrad existujúcich, prekážajúcich zástavbe,
- c) pre sústredenú výstavbu HBV, IBV a občiansku vybavenosť sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami v zemi,
- d) pre priemyselný park „Čadca-Podzávoz“ budú z TR 110/22 kV Čadca vyvedené tri káblové VN napájače,
- e) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,

- f) uvažovať o rekonštrukcii výhrevne firmy SOTE a rozšírení palivovej základne o drevoštiepku,
- g) prepojiť výhrevňu firmy SOTE a výhrevňu Mestskej teplárenskej spoločnosti horúcovodom,
- h) navrhované HBV a zariadenia občianskej vybavenosti medzi železničnou traťou č. 128 a preložkou II/487 zásobovať teplom z centrálného zdroja tepla - výhrevne firmy SOTE,
- i) ostatné objekty zásobovať teplom zo stredných a malých zdrojov tepla,
- j) rezervovať v území koridor pre výstavbu VTL prípojky do priemyselného parku,
- k) realizovať výstavbu STL plynovodov do rozvojových lokalít,
- l) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

(4) Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií :

- a) akceptovať zámery ST, a.s. na rozšírenie súčasných ústrední pre poskytovanie širokopásmových služieb a pre budovanie ďalších technologických uzlov „Čadca-Sever“ a „Čadca-Západ“,
- b) rozširovať miestnu telekomunikačnú sieť do plôch s novou výstavbou na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,
- c) rozšíriť sieť miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu,
- d) akceptovať zámer mobilného operátora ORANGE, a.s. na výstavbu novej stanice pre severnú časť katastrálneho územia mesta Čadca,
- e) rešpektovať optické a metalické diaľkové uzlové káble v území,
- f) v urbanistickom okrsku Sídliisko-Siheľník existujúcu trasu optického kábla preložiť do novej polohy, resp. prispôbiť výstavbu trase optického kábla.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

(1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt :

- a) dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2202 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR :

č. ÚZPF	Ulica	Parc.	Názov KP	Bližšie určenie
502 10522/1	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	kostol
502 10522/2	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	park
502 10522/3	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10522/4	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10522/5	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10522/6	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10522/7	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10523/0	Čadca, Nám.Slobody 11,61	643	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10524/0	Čadca, Nám.Slobody 13	644	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10525/0	Čadca, Palárikova ul. 1, 99	683	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10526/0	Čadca, Palárikova ul. 4	632	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10527/0	Čadca, Palárikova ul. 20	617	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10794/0	Čadca, U Husárikov 0	13423	kaplnka prícestná	kaplnka prícestná

- b) zachovať dominantu kostola s cieľom zachovania historickej siluety územia; pri stavebnej činnosti riešiť hmotové a priestorové usporiadanie objektov tak, aby nebol narušený pohľadový kužel na historické centrum s dominantou kostola,
- c) pri akejkoľvek stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov; v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových

- stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce pri územnom a stavebnom konaní osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina,
- d) objekty národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v ÚZPF zaznačiť do grafických podkladov ÚPN Z,
 - e) pri novostavbách alebo rekonštrukciách okolitej zástavby pri národných kultúrnych pamiatkach rešpektovať urbanistické riešenie objektov, t.j. náročné objekty, ukončujúce radovú zástavbu, zachovať v ich polohách, t.j. v riešení uličnej siete; výstavbu je nutné prispôbiť výškovej hladine objektov s dodržaním výškovej úrovne korunnej rímsy a výšky hrebeňa strechy, najmä ak ide o dominantné polohy domov; historický charakter výrazu objektov národných kultúrnych pamiatok využiť ako inšpiračný zdroj zástavby pešej zóny mesta a jeho urbanistických osí,
 - f) reklamné zariadenia na objektoch národných kultúrnych pamiatok umiestňovať pod kordónovú rímsu, prípadne stropnú konštrukciu 1. nadzemného podlažia; v prípade polyfunkčného využitia objektov viacerými prevádzkami vypracovať koncepciu informačného systému a umiestnenia reklám,
 - g) zachovať objekty, uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku :
 - administratívna budova bývalého Okresného úradu
 - mestská radnica
 - pamätná tabuľa na budove školy, kde v rokoch 1925-26 učil národný umelec Peter Jilemnický
 - pamätná tabuľa padlým v SNP na budove Mestského úradu
 - pamätná tabuľa na rok 1848,
 - h) zachovať sakrálne objekty (kaplnky, kríže) v rámci celého riešeného územia,
 - i) zachovať zrubové domy v osadách :

- osada Krkoškovci	dom č. 810
- osada Kýčera	domy č. 181, 201
- osada Lazy	dom č. 908
- osada Meľovci	dom č. 1297
- osada Burdovci	domy č. 895, 898, 1435
- osada Janščovci	dom č. 1224

(2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať podmienky osobitnej ochrany (IV°) pre prírodné pamiatky Bukovský prameň, Megonky a Vojtovský prameň,
- c) rešpektovať podmienky osobitnej ochrany (II°) pre chránené stromy - lipy pri kostole v Čadci,
- d) rešpektovať prvky kostry ekologickej stability :
 - regionálne biocentrum Veľký Polom (B5)
 - regionálne biocentrum Rakovka-Vlčov (B10)
 - regionálne biocentrum Javorské (B14)
 - regionálne biocentrum Blažková-Chotárny kopec (B21)
 - nadregionálny terestrický biokoridor I. N
 - nadregionálny hydrický biokoridor II. N
 - regionálny terestrický biokoridor III. R
 - regionálny terestrický biokoridor IV. R
 - regionálny hydrický biokoridor XI. R
 - lokálny hydrický biokoridor Bukovský potok
 - lokálny hydrický biokoridor Čadečanka
 - lokálny hydrický biokoridor Milošovský potok
 - lokálny hydrický biokoridor Rieka
 - lokálny hydrický biokoridor Kyzkov potok,
- e) zachovať genofondové lokality regionálneho významu a územia NATURA 2000,
- f) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami (trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia) a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj,
- g) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov v šírke min. 15 m, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov a obmedziť stavebnú činnosť v priestore biokoridorov,

- h) rekultivovať plochy, devastované skládkami odpadov,
- i) stabilizovať aktívne zosuvy,
- j) doplniť zeleň vo výrobných a skladových areáloch,
- k) trasu prekládky cesty II/487 umiestniť tak, že budú zachované brehové porasty o min. šírke 15 - 20 m od brehu Kysuce k ceste; pri štádióne ponechať pás o min. šírke 6 m,
- l) pri návrhu trasy cesty II/487, cesta bude umiestnená tak, aby si jej realizácia nevyžadovala reguláciu toku koryta rieky Kysuca alebo prekládku toku,
- m) v rámci revitalizácie doplniť brehové porasty domácimi druhmi drevín,
- n) pri plánovanom využití lesných pozemkov treba dodržať zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- o) pri verejnoprospešných stavbách vodohospodárskeho charakteru s dosahom na hydrické biokoridory, ochranné hrádze a úprava tokov Kysuca a Čierňanka (38) a úprava drobných tokov Briavsky potok, Milošovský potok a Sihelník (39), navrhnuť také technické riešenie, ktoré umožní spätnú revitalizáciu a zachovanie kontinuity biokoridorov,
- p) pri úprave Kysuce v lokalite Čadca - Sihelník zabezpečiť ochranu genofondovej lokality,
- q) pri riešení úpravy Briavskeho potoka zachovať hydrologický režim (vyššej hladiny podzemnej vody v suchých obdobiach) pre podmáčané biotopy navrhovaného územia SKÚEV 0654 Zemanov v Rakovej,
- r) pre rozvojové zámery s väčšími plošnými zásahmi do biotopov – plochy občianskej vybavenosti K,K,K (Roveň na pieskoch pri Kysuci) a plochy rodinných domov č. 1, 2 (Sihly I a Sihly II), doplnkovo aj športový areál Milošová – dolný úsek, investori musia riešiť náhradné revitalizácie alebo poskytnúť finančné náhrady,
- s) pre rozvojové rekreačné areály s čiastkovými zásahmi do biotopov (rekreačné priestory Drahošanka, Čadečka – Šimčiskovci, Ramšovci a ďalšie) riešiť revitalizácie lúčno-pasienkových biotopov v dotknutej oblasti, vyhnúť sa umiestneniu objektov a parkovísk do podmáčaných slatinných biotopov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné :
 - a) uvažovať o plynofikácii zdrojov tepla v navrhovaných lokalitách pre výstavbu bytov, občianskej vybavenosti a výroby,
 - b) rekonštruovať centrálny zdroj tepla v k.ú. Raková,
 - c) vysadiť izolačnú zeleň popri D3,
 - d) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným povrchom.
- (2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné :
 - a) rešpektovať legislatívnu ochranu vôd, vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy (povodie vodárenského toku Kysuca a vodárenské zdroje miestnych vodovodov ponechané ako rezerva),
 - b) realizovať projekt „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, stavby : Kanalizácia Čadca, Rozšírenie ČOV Čadca, Kanalizačný zberač Skalité-Čadca, Kanalizačný zberač Milošová-Čadca, Kanalizačný zberač Čadečka-Čadca, Kanalizácia Milošová, Kanalizácia Čadečka,
 - c) realizovať kanalizačný zberač Čadca-Horelica-Krásno nad Kysucou,
 - d) riešiť odvádzanie odpadových vôd spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu vôd vo vodných tokoch, hlavne drobných tokoch (Briavsky potok, Gabrišovský potok, Martinkov potok, Milošovský potok), pretekajúcich intravilánom mesta,
 - e) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky vyhovujúce odvádzanie dažďových vôd z intravilánu mesta,
 - f) mimo dosahu verejnej kanalizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom,
 - g) riešiť ochranu intravilánu (rozvojových plôch) pred odtokom extravilánových zrážkových vôd (záchytné rigoly, vsakovacie pásy, pôdoochranné opatrenia, suché nádrže a pod.),

- h) realizovať ekologicky vhodnú úpravu miestnych drobných tokov, ktoré budú v rámci zástavby rozvojových lokalít súčasťou intravilánu a recipientom zrážkových vôd.
- (3) Pre zabezpečenie ochrany proti nadmernému hluku je potrebné :
- a) zrealizovať protihlukové bariéry popri D3,
 - b) neumožniť v obytnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie.
- (4) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné :
- a) rozšíriť separovaný zber na celé riešené územie mesta,
 - b) znižovať tvorbu komunálnych odpadov znižovaním potreby tuhých palív postupnou plynofikáciou zdrojov tepla,
 - c) zaviesť separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov,
 - d) vybudovať kompostáreň pre kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov a odpadu z údržby mestskej zelene,
 - e) drevnú hmotu, nevhodnú na rezivo, ponúknuť niektorému spracovateľovi na energetické zhodnotenie,
 - f) zriadiť ešte aspoň jedno dotriedňovacie zariadenie na skládke odpadov v Čadci-Podzázov,
 - g) vybudovať zberné miesto nebezpečných odpadov a druhotných surovín na skládke Čadca-Podzázov,
 - h) vybudovať zberné miesto na drobný stavebný odpad na skládke Čadca-Podzázov.
- (5) Pri realizácii diaľnice D3 je potrebné :
- a) pre vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti diaľnice D3 zabezpečiť výstavbu nových rodinných domov na primeraných pozemkoch,
 - b) územnícky zabezpečiť uvedenú výstavbu obstaraním Doplnku ÚPN mesta Čadca s termínom schválenia I. štvrťrok 2008,
 - c) pre účely výstavby uvedených rodinných domov vybrať pozemky, ktoré budú spĺňať požiadavky na kvalitu životného prostredia, umožnia napojenie na dopravný skelet mesta a všetky inžinierske siete a budú reálne využiteľné a zastaviteľné aj z hľadiska vlastníckych vzťahov,
 - d) výstavba nových rodinných domov musí byť časovo skordinovaná s termínom výstavby diaľnice D3 tak, aby sa minimalizovali negatívne dopady z výstavby diaľnice na obyvateľov.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Zastavané územie mesta je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia a hranicou navrhovaného zastavaného územia okolo rozvojových plôch do roku 2020 podľa výkresu č. 2.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Názov chráneného územia/ochranného pásma	Stav/návrh
Prírodná pamiatka Bukovský prameň 0,0138 ha Prírodná pamiatka Megonky 0,1670 ha Prírodná pamiatka Vojtovský prameň 0,0013 ha	podľa výkresu č. 2
Ochranné pásmo prírodných pamiatok	60 m
Chránené stromy - lipy pri kostole v Čadci	10 m od kmeňov stromov
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky. vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987	celé k.ú. Čadca a k.ú. Horelica
Vodárenský tok Kysuca Vyhláška MP SR č. 525/2002 Z.z. z 12.8.2003, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov, stanovila rieku Kysuca za vodárenský tok. Číslo hydrologického poradia 4-21-06-012 v úseku od rkm 30,80 po rkm 65,60	podľa výkresov č. 2 a 4
Ochranné pásma vodárenských zdrojov : - 2 pramene U Poláka Čadca, Milošová - studňa U Prívary Čadca, Milošová - prameň U Hulany Čadca, Milošová - prameň Drahošanka Čadca - prameň U Kešňáka Čadca, Milošová - prameň Kýčera Čadca - studne S1-3, V1-3 Krásno nad Kysucou	ONV Čadca č. PLVH-1699/88-Ms 23.6.88 ONV Čadca č. PLVH-1696/88-Ms 23.6.88 Návrh v legislatívnom konaní Návrh v legislatívnom konaní Návrh v legislatívnom konaní Návrh v legislatívnom konaní ObÚŽP ČA č. 2419.2/95.96/Pk 12.3.1996 OP II. stupňa - vonkajšia časť zasahuje do k.ú. Horelica, pravostranná niva Kysuce
Vodné toky - pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb,	pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
Prívodné potrubie SKV Nová Bystrica - Čadca	5 m na obidve strany potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia do priemeru 500 mm	1,5 m na obidve strany potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia nad priemer 500 mm	2,5 m na obidve strany potrubia
Vodojemy	oplotenie pozemku
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV kábel	1 m
VTL Kysucký plynovod - ochranné pásmo	8 m (DN 300), 4 m (DN 200)
VTL Kysucký plynovod - bezpečnostné pásmo	20 m
VTL plynová prípojka pre PP - ochranné pásmo	4 m (DN 80)
VTL plynová prípojka pre PP - bezpečnostné pásmo	20 m
Ochranné pásmo STL plynovod mimo mesto	4 m (od osi potrubia)
Ochranné pásmo STL plynovod v meste	1 m (od osi potrubia)
Ochranné pásmo horúcovod v nezastavanom území	3 + 1 m
Ochranné pásmo horúcovod v zastavanom území	1 + 1 m
Optické a metalické diaľkové káble	1 m od krajného kábla
Ochranné pásmo železničnej trate	60 m
Ochranné pásmo diaľnice D3	100 m (od osi príľahlého jazdného pásu)
Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m (od osi vozovky na obe strany)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m (od osi vozovky na obe strany)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m (od osi vozovky na obe strany)

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

- (1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy, potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb, uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

- (2) Plochy pre asanáciu predstavujú nasledovné plochy :
- a) plocha areálu AVC,
 - b) plochy rodinných domov a skladov v trase a v bezprostrednej blízkosti diaľnice D3,
 - c) plochy zariadenia občianskej vybavenosti v trase preložky I/11 (malý obchvat),
 - d) plochy garáží a občianskej vybavenosti v trase spojky ul. J. Kollára – preložka cesty II/487,
 - e) plochy rodinných domov v trase zbernej komunikácie - prepojky ul. Slovenských dobrovoľníkov - Palárikova ul.,
 - f) plochy dvoch nevyhovujúcich rodinných domov v trase VTL plynovej prípojky pre priemyselný park.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Mesto Čadca má spracovaný a schválený ÚPN CMZ Čadca a Urbanistické štúdie lokalít HBV a IBV Sihly a Sihelník a občianskej vybavenosti medzi Kysucou a železničnou traťou, ktorých závery sú premietnuté do Návrhu ÚPN Mesta Čadca.
- (2) Územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' pre nasledovné lokality :
- a) navrhovanú lokalitu IBV Surovská Roveň,
 - b) navrhovanú lokalitu IBV Michalinovci,
 - c) navrhovanú lokalitu IBV Na Kýčerke,
 - d) navrhovanú lokalitu IBV Butovci,
 - e) polyfunkčnú zónu medzi Slovanskou cestou a cestou I/11.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona ods. (2), písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom území sú to nasledovné stavby:

- (1) Stavby zariadení občianskeho vybavenia :
- a) Palárikov dom (1),
 - b) ihriská pre stredné školy (2),
 - c) prestavba ZŠ Horelica na strednú školu (3),
 - d) prestavba ZŠ Komenského na vysokú školu (4),
 - e) sociálne služby Čadečka (5),
 - f) sociálne služby Milošová (6),
 - g) rekreačná vybavenosť Ostrov (7).
- (2) Stavby zariadení výroby a skladov :
- a) priemyselný park Čadca – Podzávoz (8),
 - b) kompostáreň (9).
- (3) Dopravné stavby :
- a) rekonštrukcia železničnej trate č. 127 na traťovú rýchlosť 120 km/h (10),
 - b) diaľnica D3, dostavba diaľničnej križovatky Bukov, diaľničná križovatka Podzávoz, diaľničný privádzač (11),
 - c) preložka cesty I/11 (malý obchvat) (12),
 - d) preložka cesty II/487 (13),
 - e) zberná komunikácia - prepojenie ul. Slovenských dobrovoľníkov a Palárikovej ul. (14),
 - f) zberná komunikácia - prepojenie ul. J. Kollára - preložka II/487 (15),
 - g) zberná komunikácia - prepojenie ul. Okružná - preložka II/487 (16),
 - h) zberná komunikácia Čadečka – Ševcovci (17),
 - i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
 - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
 - k) záchytné parkovisko pre centrum pri železničnej zastávke Čadca mesto (20),

- l) parkovací objekt pre centrum pri TESCO (21),
 - m) parkovací objekt pre centrum a ul. Slobody (22),
 - n) parkovací objekt pre centrum na rohu ul. Májová a ul. Palárikova (23),
 - o) rozšírenie pešej zóny (24),
 - p) pešie trasy a chodníky (25).
- (4) Vodohospodárske stavby :
- a) stavby súvisiace s realizáciou projektu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“ (26),
 - b) stavby súvisiace s realizáciou projektu „Čadca - III. tlakové pásmo“ (27),
 - c) rozšírenie existujúceho vodovodu Podzávoz (druhá komora vodojemu 400 m³, zásobné potrubie (28),
 - d) II. tlakové pásmo vodovodu Podzávoz v časti U Polákov (využitie existujúceho vodárenského zdroja, vodojem s objemom 15 m³, zásobné a rozvodné potrubie, uzáver potrubia na hranici tlakového pásma) (29),
 - e) II. tlakové pásmo vodovodu Podzávoz v miestnej časti Čadečka - Michalinovci (čerpacia stanica, resp. využitie vyprojektovanej čerpacej stanice U Hlíúzov, výtlačné potrubie, vodojem s objemom 50 m³, zásobné a rozvodné potrubie, uzáver potrubia na hranici tlakového pásma (30),
 - f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu Čadca a Podzávoz do územia navrhovaného rozvoja (31),
 - g) rekonštrukcia existujúcej nevyhovujúcej rozvodnej siete verejného vodovodu (32),
 - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
 - i) dažďová kanalizácia v území uvažovaného rozvoja (34),
 - j) kanalizačný zberač Čadca-Horelica-Krásno nad Kysucou (35),
 - k) záchytné rigoly extravilánových vôd v území navrhovaného rozvoja (lokality 2, 4, 11, 12, 13) (36),
 - l) hradenie strží v miestnych častiach Sídliisko, Sihelník, Milošová, Čadečka, Horelica (37),
 - m) ochranné hrádze a úprava tokov Kysuca a Čierňanka (38),
 - n) úprava drobných tokov : Sihelník, Briavský potok, Milošovský potok a jeho prítoky (39).
- (5) Stavby pre zásobovanie územia energiami :
- a) výstavba 2x400 kV vedenia Varín – Nošovice (41),
 - b) demontáž 400 kV vedenia Varín – Nošovice (42),
 - c) výstavba 2x110 kV vedenia Kysucké Nové Mesto – Čadca (43),
 - d) rozšírenie transformovne 110/22 kV Čadca o transformačnú jednotku 25 MVA (resp. o 40 MVA) a rozšírenie 22 kV vývodových polí (44),
 - e) vyvedenie troch 22 kV káblových napájačov z transformovne Čadca do priemyselného parku Čadca-Podzávoz (45),
 - f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
 - g) výstavba nových trafostaníc v urbanistických okrskoch : UO I. - 7 ks, UO II. - 12 ks, UO III. - 5 ks, UO IV. - 4 ks, UO V. - 2 ks, UO VI. - 1 ks, UO VII. - 1 ks (47),
 - h) zrušenie trafostaníc v urbanistických okrskoch : UO I. - 3 ks, UO II. - 2 ks (48),
 - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
 - j) rekonštrukcia výhrevne firmy SOTE (50),
 - k) prepojenie výhrevne firmy SOTE a výhrevne MTS horúcovodom (51),
 - l) výstavba horúcovodov a výmeníkových staníc do lokalít so sústredenou výstavbou (52),
 - m) výstavba teplovodov (53),
 - n) plynová VTL prípojka pre priemyselný park Čadca-Podzávoz (54),
 - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
- (6) Telekomunikačné stavby :
- a) výstavba digitálnej ústredne Čadca-západ (56),
 - b) výstavba digitálnej ústredne Čadca-sever (57),
 - c) výstavba miestnych optických káblov pre pripojenie nových digitálnych ústrední (58),
 - d) rozšírenie telefónnych ústrední pre poskytovanie širokopásmových služieb (59),
 - e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),
 - f) výstavba novej stanice mobilného operátora ORANGE a.s. (61).