

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/5364/2018/Ja

V Čadci dňa 20.03.2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 04.12.2019 podal stavebník

vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 738

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

Bytový dom č. 738 - zateplenie a stavebné úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3378 v katastrálnom území Čadca.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať s platnými právnymi predpismi o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok (najmä z hľadiska ochrany zdravia ľudí), predpismi týkajúcimi sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení.
2. Pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta a zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na kolaudovanej stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 04.12.2019 podal navrhovateľ „vlastníci bytov a nebytových priestorov v byt. dome súp. č. 738“ v zastúpení Okresné stavebné bytové družstvo Čadca, Gočárova súp. č. 252, 022 47 Čadca návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom č. 738 - zateplenie a stavebné úpravy“ na pozemku register "C" parc. č. 3378 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané mestom Čadca dňa 05.01.2018 pod č.sp. VD/4824/2017/Ja.

Stavebný úrad oznámil dňa 21.01.2019 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.02.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Regionálny úrad verejného zdravotníctva

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 738

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Milan GURA
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27.3.2019

Zvesené dňa:



[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 738 - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 29 správneho poriadku

Dotknuté orgány

- 2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
- 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca

Na vedomie

- 4. Gold project s.r.o., Okružná súp. č. 689/5, 022 04 Čadca
- 5. Okresné stavebné bytové družstvo Čadca, Gočárova súp. č. 252, 022 47 Čadca