

## ROZHODNUTIE

### O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 21.07.2017 podali

#### **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2018**

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

#### **p r e d l Ź u j e**

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Čadca dňa 12.08.2015 pod č.sp. VD/5500/2015/Ja na stavbu

#### **Bytový dom č. 2018 - zateplenie a stavebné úpravy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 469 v katastrálnom území Čadca, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Stavebné povolenie nestratí platnosť, ak bude počas tejto lehoty stavba začatá.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník „vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2018“ podali dňa 21.07.2017 v zastúpení správcom BYTY Čadca, s.r.o. žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom č. 2018 - zateplenie a stavebné úpravy,“ na pozemku register "C" parc. č. 469 v katastrálnom území Čadca, nakoľko sa so stavbou nezačne v lehote do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Ako dôvod bolo uvedené, že vlastníčka bytu Janka Zimanová podala žalobu a zároveň návrh na predbežné opatrenie na Okresný súd v Čadci a tieto konania nie sú ukončené.

Mesto Čadca vydalo na predmetnú stavbu stavebné povolenie dňa 12.08.2015 pod č. VD/5500/2015/Ja, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.08.2015.

Mesto Čadca oznámilo v súlade s § 61 ods. 1 a § 69 stavebného zákona začatie stavebného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a určilo lehotu 7 dní na podanie námietok a pripomienok.

Účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2018, Ing. Martina Hodoňová

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

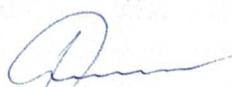
Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá. Pretože sa nezmenili podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostali v platnosti stanovská dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30/ V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*n.*   
**Ing. Milan GURA**  
primátor mesta

VYVESEŇE 29.9.2017





### Doručí sa:

Účastníci konania

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2018 - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona
2. Ing. Martina Hodoňová, A. Hlinku súp. č. 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom

Dotknuté orgány

3. MsÚ Čadca, oddelenie životného prostredia a odpadového hospodárstva
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca

Na vedomie

7. Byty Čadca s.r.o., Májová súp. č. 1107, 022 01 Čadca