

Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA ZMENA A DOPLNOK Č. 3

TEXTOVÁ ČASŤ

Mesto Čadca
obstarávateľ

Žilina 08 2012

Ing.arch. Marián Pivarči
hlavný riešiteľ

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Marián Pivarčí
Urbanizmus, doprava	Ing. arch. Marián Pivarčí
Poľnohospodárstvo	Daniela Tomanová
Životné prostredie	Ing. arch. Marián Pivarčí
Vodné hospodárstvo	Ing. Nataša Paulínyová
Zásobovanie energiami, telekomunikácie, pošta	Karol Kollár
Grafické práce	Darina Funtíková

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	17
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	17
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
f) Návrh funkčného využitia územia	20
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	20
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	21
i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov	21
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	22
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	22
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	23
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	23
l) 2. Vodné hospodárstvo	25
l) 3. Energetika	28
l) 4. Pošta a telekomunikácie	31
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	32
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	32
p) Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	33
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	36
r) Návrh záväznej časti	36
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
1n	Výkres širších vzťahov ZaD č. 3	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
2n	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ZaD č. 3	1:10 000
2a	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	1:10 000
2an	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby ZaD č. 3	1:10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
3n	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia ZaD č. 3	1:10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
4n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo ZaD č. 3	1:10 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie	1:10 000
5n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie ZaD č. 3	1:10 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn	1:10 000
6n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn ZaD č. 3	1:10 000
7	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľn. pôdy na stavebné a iné zámery	1:10 000
7n	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde ZaD č. 3	1:10 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
8n	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č. 3	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

- ÚPN mesta Čadca - zmena a doplnok č. 3 sleduje najmä tieto ciele :
- zapracovať do ÚPN nové plochy na výstavbu rodinných domov a nové polyfunkčné plochy podľa podkladov od vlastníkov pozemkov,
 - zapracovať do ÚPN novú plochu na výstavbu občianskej vybavenosti Pod Žarcom,
 - zapracovať do ÚPN zmenu funkcie niektorých plôch podľa požiadaviek mestského úradu,
 - zapracovať do ÚPN miestnu komunikáciu prepájajúcu lokality U Špindli a Bukov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na D3,
 - zapracovať do ÚPN zámer na rekonštrukciu a preložku železničnej trate č. 127,
 - regulovať a koordinovať investičné zámery a činnosti,
 - urobiť úpravy v záväznej časti územného plánu mesta Čadca podľa požiadaviek obstarávateľa.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

ÚPN mesta Čadca bol spracovaný v roku 2007. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 1 bol spracovaný v roku 2008. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 bol spracovaný v roku 2009. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009.

Návrh a čístopis ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 3 bol spracovaný v roku 2012.

ÚPN vyhovuje potrebám rozvoja mesta. Je potrebné iba zapracovať zmenu funkčného využitia niektorých plôch a doplniť niekoľko nových plôch podľa požiadaviek mesta a vlastníkov pozemkov. Zväčšením rozsahu plôch pre výstavbu bytov sa vytvárajú podmienky pre rýchlejší nárast počtu obyvateľov mesta. Tento nárast predstavuje oproti pôvodnému ÚPN asi 800 obyvateľov, teda do roku 2020 by mal počet obyvateľov Čadce narásť z pôvodne navrhovaných 28 000 na 28 800 obyvateľov.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Čadca, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 74/2005 zo dňa 25.8.2005.

Zmenu a doplnok č. 3 územného plánu mesta Čadca obstaráva mesto Čadca prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN mesta Čadca je vymedzené pre nasledovných 17 lokalít :

1. IBV Megonky (nová plocha),
2. IBV U Kliešťa (zmena funkcie, zmena výhľadu na návrh),
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta (zmena funkcie),
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie (zmena funkcie),
5. HBV Kýčerka (zmena funkcie),
6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára (zmena funkcie),
7. Garáže Ul. J. Kollára (zmena funkcie),
8. Verejná zeleň Ul. Slovenských dobrovoľníkov (zmena funkcie),
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody (zmena funkcie),
10. Polyfunkčná plocha Žarec (zmena funkcie),
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom (nová plocha),
12. IBV Žarec (zmena funkcie),
13. Polyfunkčná plocha Horelica (nová plocha),
14. Miestna komunikácia U Špindli - Bukov (súčasť stavby D3),
15. Preložka železničnej trate č. 127 (nová plocha),
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy (nová plocha),
17. Sklady (zmena funkcie podľa súčasného stavu).

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu mesta Čadca je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie VÚC Žilina, 1998), v znení Zmien a doplnkov č. 1, 3 a 4. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa nedotýkajú riešeného územia.

Závazná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 16.5.1998.

Závazná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja Zmeny a doplnky (č. 1) bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

Závazná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja Zmeny a doplnky č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 17/2009 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

Katastrálnych území Čadca a Horelica sa dotýkajú tieto v súčasnosti platné záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby uvedené v aktualizovanej Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja:

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok

- spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
 - 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
 - 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
 - 1.6.3 podporovať rozvoj centier druhej skupiny, jej prvej podskupiny s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií, a to miest: Liptovský Mikuláš, Čadca a Ružomberok. V týchto centrách podporovať najmä rozvoj týchto zariadení :
 - a) správy vyššieho významu s nadregionálnou až celoštátnou pôsobnosťou,
 - b) vysokoškolského vzdelávania a vyššieho systému vzdelávania (Čadca),
 - c) technologických centier a priemyselných parkov,
 - d) zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
 - e) kultúrnych - múzeá, galérie a pod.,
 - f) nákupných a obchodných centier,
 - g) cestovného ruchu, rekreácie, športu a voľného času
 - 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
 - 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom príhraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
 - 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
 - 1.15 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - c) žilinsko-kysuckú rozvojovú os : Žilina-Čadca-hranica SR/ČR,
 - 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :
 - b) kysuckú rozvojovú os : Čadca-Turzovka-Makov,
 - 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.4 zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,
- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znížiť regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.8 vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie vyšších odborných škôl, poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
 - 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
 - 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
 - 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
 - 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
 - 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysúciach, Orave a v Turci,
 - 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
 - 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
 - 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.2 Čadca pre Čadcu, Makov,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
- b) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, Žilina - Čadca - Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č. 127 a 129,
- d) rešpektovať železničnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sietí TEN-T Čadca - Svrčinovec - Česká republika, schválené pre železničnú trať č. 127,
- 5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:
- a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),
- b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25),
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.4 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D3 v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, trasa TEM 2, v kategórii D 26,5/120-100, v trase a úsekoch :
- a) Žilina/Strážov - Žilina/Brodno - Kysucké Nové Mesto - Krásno nad Kysucou - Čadca/Bukov - Čadca/Podzávoz - Svrčinovec, sieť AGR č. E75,
- c) diaľničné privádzače Kysucké Nové Mesto, Čadca/Bukov, Čadca/Podzávoz,
- 5.3.11 v návrhovom období chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/11 celoštátneho významu, v trase a úsekoch :
- f) križovatka s diaľnicou D3 Krásno nad Kysucou - Oščadnica - preložka Čadca - križovatka s cestou II/487 Čadca, v kategórii C 11,5 (9,5)/70-60, cesta súbežná s diaľnicou D3 a peáž s homogenizovaným cestným ťahom celoštátneho významu I. triedy Makov - Čadca - Nová Bystrica - Trstená - Suchá Hora,
- g) križovatka s cestou II/487 Čadca - križovatka s cestou I/12 Svrčinovec - križovatka s diaľnicou D3 Svrčinovec, v kategórii C 11,5 (9,5)/70-60, cesta súbežná s D3,
- 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasnú cestu II/487 a II/520) v trase a úsekoch :
- b) cesta II/487 Makov - obchvat Vysoká nad Kysucou - Turzovka, obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Čadca v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
- c) peáž s cestou I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

- 5.4.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice/Ostrava - Varšava/Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č. Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch :
- a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,
- 5.4.7 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 127 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
- a) Krásno nad Kysucou - Čadca, v trase multimodálneho koridoru č. VI., koridorová sieť TEN-T,
- b) Čadca - Svrčinovec - štátna hranica SR/ČR, doplnková sieť TEN-T,
- 5.4.8 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre zdvojkolajnenie železničnej trate č. 129 I. kategórie, v trase multimodálneho koridoru č. VI., koridorová sieť TEN-T, sieť AGTC č. C-E 63, v existujúcom koridore trate v úsekoch :
- a) Čadca - Skalité - štátna hranica SR/PR,
- 5.7 infraštruktúra vodnej dopravy
- 5.7.2 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty P 81-11 Žilina v k.ú. Žilina/Strážov, P 81-12 Čadca,
- 5.7.3 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku prieplyvného spojenia Vážskej vodnej cesty (sieť AGN č. E81) s Oderskou vodnou cestou (sieť AGN č. E30) triedy Va, vrátane plôch technických a servisných zariadení, v územnom koridore riek Kysuce a Čierňanky,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- b) Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová - Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka - Čadca, v trase cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou, v trase ciest II/520, III/52027 a III/5203 Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice, v trase cesty III/5202 Nová Bystrica - Vychylovka skanzen, v trase lesnej cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko-liptovská cyklomagistrála,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenitý potok, Demänovka (Priečny potok, Otopnianka, Zadná voda), Ľubochňanka, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - b) Krásno nad Kysucou, vybudovanie kanalizácie v obciach Klubina, Nová Bystrica, Oščadnica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou, Čadca - miestna časť Horelica, v miestnych častiach Krásna nad Kysucou, rekonštrukcia ČOV Krásno nad Kysucou,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.10 zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prieplyavného spojenia Vážskej vodnej cesty v koridore Žilina - Čadca - Česká republika,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - c) Čadca - Sihelník, úprava Kysuce,
 - k) Čadca, úprava toku Rieka, ďalšie etapy výstavby,
 - n) Komplexné riešenie územia Kysuce,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:
 - 7.5.3 2x110 kV Kysucké Nové Mesto - Čadca (SME II. etapa),
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.1 rekonštrukciu medzištátneho vedenia ZVN 400 kV Varín - štátna hranica s ČR - Nošovice na 2x 400 kV,

- 7.6.2 výstavbu nového medzištátneho 2x400 kV vedenia ZVN v trase Varín - štátna hranica s Poľskom - Byczyna,
 - 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
 - 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
 - 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
 - 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
 - 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
 - 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
 - 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
 - 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.
8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
 - 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
 - 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
 - 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
 - 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,
 - 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
 - 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.
9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA
- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
 - 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,
 - 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
 - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin a Čadca,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepcné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.2 diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.3 modernizácia železničnej trate č. 127 v úseku Žilina - Krásno nad Kysucou - Čadca - štátna hranica SR/ČR,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - b) Krásno nad Kysucou, vybudovanie kanalizácie v obciach Klubina, Nová Bystrica, Oščadnica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou, Čadca - m.č. Horelica, v m.č. Krásna nad Kysucou, rekonštrukcia ČOV Krásno nad Kysucou,
 - 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - c) Čadca - Sihelník, úprava Kysuce,
 - k) Čadca, úprava toku Rieka, ďalšie etapy výstavby,
 - n) Komplexné riešenie územia Kysuce,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.2 VVN 110 kV vedenia :
 - a) 2x110 kV Kysucké Nové Mesto - Čadca (SME II. etapa),
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :
 - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca,
 - c) rádiový systém pre okres Čadca
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Vzhľadom na vytvorenie nových plôch pre výstavbu 20 bytov v ZaD č.1, 41 bytov v ZaD č.2 a 270 bytov v ZaD č.3 sa vytvárajú predpoklady na zvýšenie počtu obyvateľov v meste Čadca do roku 2020 asi o 800 osôb (80 obyvateľov v ZaD č.1, 130 obyvateľov v ZaD č.2, a 590 obyvateľov v ZaD č.3). Po zohľadnení troch zmien a doplnkov by mohla mať Čadca v roku 2020 28 800 obyvateľov. Nárast predstavuje asi 2,86 % oproti počtu obyvateľov 28 000 v pôvodnom územnom pláne.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy sú aktualizované o nové javy a zámery. Do výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov je doplnená trasa rekonštrukcie železničnej trate č. 127 a javy, podľa Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja ako aj údaje o zosuvných územiach a environmentálnych záťažoch podľa podkladov z Ministerstva životného prostredia SR.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania akceptuje schválený ÚPN mesta Čadca. Návrh organizácie územia sa nemení.

Zmena a doplnok č. 3 ÚPN mesta Čadca rieši podľa požiadaviek mesta 17 lokalít:

1. IBV Megonky (nová plocha),
2. IBV U Kliešťa (zmena funkcie, zmena výhľadu na návrh),
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta (zmena funkcie),
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie (zmena funkcie),
5. HBV Kýčerka (zmena funkcie),
6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára (zmena funkcie),
7. Garáže Ul. J. Kollára (zmena funkcie),
8. Verejná zeleň Ul. Slovenských dobrovoľníkov (zmena funkcie),
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody (zmena funkcie),
10. Polyfunkčná plocha Žarec (zmena funkcie),
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom (nová plocha),
12. IBV Žarec (zmena funkcie),
13. Polyfunkčná plocha Horelica (nová plocha),
14. Miestna komunikácia U Špindli - Bukov (súčasť stavby D3),
15. Preložka železničnej trate č. 127 (nová plocha),
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy (nová plocha),
17. Sklady (zmena funkcie podľa súčasného stavu).

Popis lokalít

1. IBV Megonky

Lokalita sa nachádza v miestnej časti Milošová juhovýchodne od kóty Megonky. Leží na širokom chrbte v nadmorskej výške 500 m n. m. Z lokality sú krásne výhľady na okolité krajinu. Nevýhodou lokality sú vysoké nároky na inžinierske siete. Prístup do lokality je navrhnutý v trase existujúcej miestnej komunikácie, ktorá sa odvíja od cesty III/01189 v údolí potoka Milošová.

V schválenom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažovalo o výstavbe.

V lokalite možno postaviť asi 12 individuálnych rodinných domov.

2. IBV U Kliešťa

Lokalita sa nachádza v úzkom údolí južne od pohostinstva Dalas v miestnej časti Čadečka. V schválenom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite uvažovalo o výstavbe rodinných domov v etape výhľad t.j. po roku 2020 a s dojazdom lyžiarskeho vleku na Drahošanku a parkoviskom. V súčasnosti je väčšina výhľadových plôch už zastavaná rodinnými domami. Vlastníci pozemkov nesúhlasia s dojazdom lyžiarskeho vleku a parkoviskom. Riešenie ZaD č. 3 upúšťa od budovania lyžiarskeho vleku a navrhuje rozšíriť plochu pre výstavbu rodinných domov do roku 2020.

Na dvoch navrhovaných malých plochách IBV možno postaviť 3 rodinné domy.

3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta

Ide o územie severovýchodne od autobusovej stanice medzi Slovanskou cestou a cestou I/11. V schválenom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita určená pre bývanie a občiansku vybavenosť pričom sú funkčné plochy jasne vymedzené. Prax pri prestavbe existujúcich objektov ukazuje, že nie je možné presne určiť hranice jednotlivých funkcií, preto sa rozhodlo že celé územie bude riešené ako polyfunkčná plocha pre občiansku vybavenosť a bývanie.

4. Polyfunkčná plocha Nábřežie

Ide o plochu bývalých detských jasí v schválenom územnom pláne mesta Čadca vymedzenú ako občianska vybavenosť. Vlastník má záujem o prestavbu existujúcich objektov pre občiansku vybavenosť a asi 30 malometrážnych bytov. Bolo dohodnuté, že v Zmene a doplnku č. 3 bude táto plocha riešená ako polyfunkčná plocha.

5. HBV Kýčerka

Ide o plochu bývalej materskej školy v schválenom územnom pláne mesta Čadca vymedzenú ako občianska vybavenosť. Vlastník má záujem o prestavbu existujúcich objektov na byty. Bolo dohodnuté, že v Zmene a doplnku č. 3 bude táto plocha riešená ako plocha pre hromadnú bytovú výstavbu (HBV).

6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára

Lokalita sa nachádza východne od bývalého židovského cintorína. Je prístupná z Ulice J. Kollára. V schválenom územnom pláne mesta Čadca je lokalita vymedzená pre verejnú zeleň. V Zmene a doplnku č. 3 je táto lokalita riešená v súlade s územným plánom centrálnej mestskej zóny Čadca ako polyfunkčná plocha pre občiansku vybavenosť a byty.

7. Garáže Ul. J. Kollára

Ide o úzky svažitý pás pri Ulici J. Kollára do sídliska Kýčerka. V schválenom územnom pláne mesta Čadca je lokalita vymedzená pre ostatnú zeleň. V Zmene a doplnku č. 3 je táto lokalita riešená podľa požiadavky vlastníkov pozemkov ako plocha pre výstavbu radových garáží.

8. Verejná zeleň Ul. Slovenských dobrovoľníkov

Ide o malú plochu pri Ulici Slovenských dobrovoľníkov. V schválenom územnom pláne mesta Čadca je lokalita vymedzená pre občiansku vybavenosť. V schválenom územnom pláne centrálnej mestskej zóny Čadca je lokalita vymedzená pre verejnú zeleň. Ide o zosúladenie oboch dokumentov. V Zmene a doplnku č. 3 je preto táto plocha riešená pre verejnú zeleň.

9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody

Ide o malú plochu pri Ulici Slobody. V schválenom územnom pláne mesta Čadca je lokalita vymedzená pre verejnú zeleň. V schválenom územnom pláne centrálnej mestskej zóny Čadca je lokalita vymedzená pre občiansku vybavenosť. Ide o zosúladenie oboch dokumentov. V Zmene a doplnku č. 3 je preto táto plocha riešená pre občiansku vybavenosť.

10. Polyfunkčná plocha Žarec

Ide o plochu bývalej materskej školy v schválenom územnom pláne mesta Čadca vymedzenú ako občianska vybavenosť. Vlastník má záujem o prestavbu existujúcich objektov na občiansku vybavenosť a byty. Bolo dohodnuté, že v Zmene a doplnku č. 3 bude táto plocha riešená ako polyfunkčná plocha.

11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom

Lokalita sa nachádza v návaznosti na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti. V schválenom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažovalo o výstavbe. Zmena a doplnok č. 3 tu navrhuje novú plochu pre občiansku vybavenosť. Využitie lokality obmedzuje privádzač skupinového vodovodu DN 600 a jeho ochranné pásmo.

12. IBV Žarec

Lokalita bola riešená v Zmene a doplnku č. 1 pre hromadnú bytovú výstavbu (asi 150 bytov) podľa požiadavky vlastníka pozemku. V Zmene a doplnku č. 3 je táto lokalita riešená podľa novej požiadavky investora pre výstavbu radových rodinných domov (asi 35 b.j.).

Upozorňujeme investora, že lokalita je málo vhodná pre bytovú výstavbu z hľadiska orientácie k svetovým stranám, svažitosti a evidované zosuvné územie. Je potrebné vypracovať geologický posudok, ktorý určí, či je výstavba v tejto lokalite možná a spôsob zakladania stavieb.

13. Polyfunkčná plocha Horelica

Malá plocha zahŕňajúca parcely 562, 563 a 564 sa nachádza v miestnej časti Horelica medzi komunikáciou do osady Veščarovci a riekou Kysuca. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice č. 127. Plánuje sa preložka železničnej trate do novej trasy a existujúca trať bude prevádzkovaná ako regionálna železničná trať. Na existujúcej trase sa zníži dopravné zaťaženie a intenzita hluku. V schválenom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažovalo o výstavbe. Zmena a doplnok č. 3 navrhuje na vyššie uvedených parcelách polyfunkčnú plochu s možnosťou výstavby občianskej vybavenosti a rodinného domu.

14. Miestna komunikácia U Špindli - Bukov

Dokumentácia na stavebné povolenie „Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec“ (Združenie Amberg + Proma + R-projekt, 06 2011) rieši okrem iného aj miestnu komunikáciu U Špindli - Bukov (stavebný objekt č. 122-00), ktorej presnú trasu je potrebné premietnuť do územného plánu mesta Čadca. Zmena a doplnok č. 3 upresňuje prepojenie osád U Špindli a Bukov podľa vyššie uvedenej dokumentácie. Miestna komunikácia je súčasťou stavby D3.

15. Preložka železničnej trate č. 127

V súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate č. 127 na rýchlosť 160 km/hod bola vypracovaná štúdia na preložku železničnej trate v úseku Krásno nad Kysucou - Čadca. Nová trasa železnice vrátane tunela Kýčera je zapracovaná do územného plánu mesta Čadca podľa podkladov poskytnutých projektantom rekonštrukcie železničnej trate.

16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy

Malá lokalita sa nachádza v miestnej časti Čadečka medzi cestou III/01158 a potokom Čadečka. Na lokalite sa nachádza nevyhovujúci rodinný dom. V schválenom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažovalo o výstavbe. Zmena a doplnok č. 3 tu navrhuje polyfunkčnú plochu s možnosťou výstavby občianskej vybavenosti a rodinného domu.

17. Sklady

Lokalita sa nachádza medzi riekou Kysuca a diaľničným privádzačom z mesta do križovatky Čadca - Bukov. V súčasnej dobe sa tu nachádza hala, spevnené plochy a garáže pre osobné automobily. V schválenom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažovalo o zástavbe a plocha bola vymedzená pre zeleň. Zmena a doplnok č. 3 navrhuje ponechať súčasné funkčné využitie plochy počas celého návrhového obdobia t.j. do roku 2020.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Navrhované funkčné využitie územia je zrejmé z výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000 a náložky č. 2n k tomuto výkresu.

Navrhované funkčné využitie územia riešených lokalít resp. zmena funkčného využitia územia riešených lokalít je popísaný v predchádzajúcej kapitole.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmeny a doplnku č. 3 je pre rozvoj bývania riešených 11 lokalít podľa požiadavky mesta resp. vlastníkov pozemkov. Na riešených lokalitách možno umiestniť približne 240 bytov z toho 57 bytov v rodinných domoch a 183 prevažne malometrážnych bytov v bytových domoch.

Lokalita	smerný počet bytov (odhad)	počet obyvateľov
1. IBV Megonky	12 bytov (nová plocha)	48 obyv.
2. IBV U Kliešťa	3 byty (nová plocha)	12 obyv.
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta	18 bytov (zmena funkcie)	40 obyv.
4. Polyfunkčná plocha Nábřežíe	30 bytov (zmena funkcie)	60 obyv.
5. HBV Kýčerka	100 bytov (zmena funkcie)	200 obyv.
6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára	5 bytov (zmena funkcie)	20 obyv.
10. Polyfunkčná plocha Žarec	35 bytov (zmena funkcie)	62 obyv.
12. IBV Žarec	35 bytov (zmena funkcie)	140 obyv.
13. Polyfunkčná plocha Horelica	1 byt (nová plocha)	4 obyv.
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy	1 byt (nová plocha)	4 obyv.
Spolu	240 bytov	590 obyv.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmeny a doplnku č. 3 sú riešené dve malé plochy pre občiansku vybavenosť (lokality č. 9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody a 11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom) a šesť polyfunkčných plôch (lokality č. 3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta, 4. Polyfunkčná plocha Nábřežíe, 6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára, 10. Polyfunkčná plocha Žarec, 13. Polyfunkčná plocha Horelica, a 16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy). Na polyfunkčných plochách je možné budovať byty a zariadenia občianskej vybavenosti - obchody, služby, kancelárie a pod..

g) 3. Výroba

V rámci Zmeny a doplnku č. 3 je riešená iba jedna plocha pre výrobu a sklady. Ide o lokalitu č. 17, v ktorej sa ponechávajú súčasné skladové zariadenia a garáže.

g) 4. Rekreácia

V rámci Zmeny a doplnku č. 3 nie sú riešené nové plochy pre rozvoj rekreácie. Naopak dochádza k redukcii rekreačných zariadení, pretože sa navrhuje zrušenie lyžiarskeho vleku a zjazdových lyžiarskych tratí pod Drahoškou.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmena a doplnok č. 3 územného plánu mesta Čadca navrhuje rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy IBV a občianskej vybavenosti a dopravy v nadväznosti na súčasný intravilán. Ide o tieto lokality: 1. IBV Megonky, 2. IBV U Kliešťa, 11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom, 14. Miestna komunikácia U Špindli - Bukov a 15. Preložka železničnej trate č. 127.

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných plôch.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca. Dopĺňajú sa navrhované územia európskeho významu a ochranné pásmo lesa.

Lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 3 sa dotýkajú tieto ochranné pásma a ochranné územia podľa osobitných predpisov.

Názov chráneného územia/ochranného pásma	Stav/návrh
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky. vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987	celé k.ú. Čadca a k.ú. Horelica
SKUEV Rakovsko - milošovské rašeliniská	
SKUEV Penovcové pramenisko v Čadečke	
Vodné toky – manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu – do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať	v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze toku Kysuca a Čierňanka, 6,0 m od brehovej čiary toku Rieka a Čadečanka a 4,0 m od ostatných drobných vodných tokov
Ochranné pásmo lesa	50 m
Prívodné potrubie SKV Nová Bystrica - Čadca	5 m na obidve strany potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia do priemeru 500 mm	1,5 m na obidve strany potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia nad priemer 500 mm	2,5 m na obidve strany potrubia
Vodojemy	oplotenie pozemku
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV kábel	1 m
Ochranné pásmo STL plynovodu v meste	1 m (od osi potrubia)
Ochranné pásmo horúcovodu v zastavanom území	1 + 1 m
Optické a metalické diaľkové káble	1 m od krajného kábla
Ochranné pásmo železničnej trate	60 m
Ochranné pásmo diaľnice D3	100 m (od osi priľahlého jazdného pásu)

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany.

Civilná obrana

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva rieši obec (mesto) podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Požiadavky na ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej situácie - Odbor krízového riadenia Obvodného úradu v Čadci požaduje, aby sa vhodné vybrané stavby a rodinné domy projektovali a realizovali tak, aby sa v nich v prípade nutnosti dali svojpomocne vybudovať jednoduché úkryty.

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_0-50 .

Požiarne ochrana

Zmena a doplnok č. 3 ÚPN mesta Čadca rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany Hasičským a záchranným zborom z Čadce. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, resp. odber vody z Kysuce, Čierňanky a miestnych potokov.

Ochrana pred povodňami

Navrhované lokality nie sú ohrozované povodňami. V lokalite Žarec je voda zo svahu nad lokalitou odvedená záchytným rigolom popri existujúcej komunikácii.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Na území lokalít riešených v rámci Zmeny a doplnku č. 3 platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Lokality nezasahujú do území, ktoré sú zaujímavé z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt.

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

Mimo riešeného územia Zmeny a doplnku č. 3 sa nachádzajú navrhované územia európskeho významu - SKUEV Rakovsko - milošovské rašeliniská,
- SKUEV Penovcové pramenisko v Čadečke.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Zmena a doplnok č. 3 ÚPN mesta Čadca dopĺňa do ÚPN trasu miestnej komunikácie U Špindli - Bukov (lokalita č. 14) podľa dokumentácie pre stavebné povolenie „Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec“, a trasu preložky železničnej trate č. 127 (lokalita č. 15) podľa podkladov poskytnutých projektantom (Consult a.s. Reming Bratislava)

Ostatný text kapitoly I) 1. Doprava a dopravné zariadenia ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

Miestne obslužné komunikácie vrámci navrhovaných plôch budovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30.

Lokalita č. 14. Miestna komunikácia U Špindli - Bukov

Dokumentácia na stavebné povolenie „Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec“ (Združenie Amberg + Proma + R-projekt, 06 2011) rieši okrem iného aj miestnu komunikáciu U Špindli - Bukov (stavebný objekt č. 122-00). Jej trasa je premietnutá do Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu mesta Čadca. Navrhnutá miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 nahradí diaľnicou zrušenú existujúcu miestnu komunikáciu slúžiacu pre dopravnú obsluhu územia mesta nad stanicou Čadca. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 1981,4 m. Po jednej strane komunikácie je navrhnutý chodník pre peších o šírke 1,5 m.

Lokalita č. 15. Preložka železničnej trate č. 127

V súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate č. 127 na rýchlosť 160 km/hod bola vypracovaná štúdia na preložku železničnej trate v úseku Krásno nad Kysucou - Čadca. Nová trasa železnice vrátane tunela Kýčera je zapracovaná do územného plánu mesta Čadca podľa podkladov poskytnutých projektantom rekonštrukcie.

Požiadavka modernizácie vybraných železničných tratí ŽSR vychádza predovšetkým z koncepcie európskych dopravných koridorov definovaných na II. Paneurópskej konferencii ministrov dopravy konanej na Kréte v roku 1994. Nadväzovala na snahy Európskej únie o rozvoj novej železničnej politiky, ktorá vyjadruje aj integračné snahy o zjednotenie fungujúceho železničného systému, harmonizáciu kvalitatívnych ukazovateľov, zákonodarných opatrení a zvyšovanie výkonnosti železníc vo všetkých európskych štátoch aj mimo EÚ.

Spomenutou konferenciou bolo definovaných 9 dopravných koridorov v strednej a východnej časti európskeho kontinentu. Územia Čadce sa bezprostredne dotýka sieť ŽSR koridor č. VI. v úseku Žilina - Čadca - Skalité - hranica s PR.

Na tieto koncepčné súvislosti nadväzuje rozhodujúci rozvojový dokument: „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ - odsúhlasený Uznesením vlády SR č. 197/1996. V tomto programe boli definované hlavné smery rozvoja železničnej dopravy na Slovensku do roku 2010 a načrtnutý následný vývoj.

Hlavnými kritériami modernizácie železničnej infraštruktúry predmetného úseku trate je dosiahnutie parametrov vyplývajúcich z dohôd AGC (európska dohoda o medzinárodných železničných magistralach, 1985) a AGTC (európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy, 1993), predpisov Ž11 a TSI:

- zvýšenie traťovej rýchlosti,
- zvýšenie priestorovej priechodnosti,
- zvýšenie únosnosti železničného spodku,
- zvýšenie bezpečnosti prevádzky,
- zvýšenie kultúry, komfortu a plynulosti cestovania,
- zníženie negatívnych dopadov železničnej prevádzky na obyvateľstvo,
- zlepšenie a skvalitnenie životného prostredia.

Začlenenie tratí ŽSR do vybraných európskych koridorov znamená súčasne i výhľadovo podiel na diaľkovej, medzištátnej tranzitnej doprave a tým aj na daných komerčných prejavoch, pričom práve ekologické zaťaženie územia a energetická náročnosť železničnej dopravy je v porovnaní s ostatnými druhmi dopravy aplikovateľnými cez územie Slovenska najmenšia. Príjem zo železničnej tranzitnej dopravy meraný nákladmi za získanú devízu je rozhodne jedným z najefektívnejších. Začlenenie do európskych koridorov je však podmienené splnením technických podmienok a dosiahnutím parametrov vyššie spomínaných dohôd s najväčším dôrazom na rýchlosť prepravy. Modernizácia vybraných tratí železničnej siete ŽSR tak pozostáva z prestavby existujúcej

železničnej dopravnej cesty za účelom zvýšenia jej technickej vybavenosti a použiteľnosti zabudovaním najmodernejších a najprogressívnejších prvkov a tým skvalitnením a zlepšením jej technických parametrov a ukazovateľov ako celku.

Železničná trať Žilina - Čadca - štátna hranica SR/ČR v súčasnom období a aj po realizácii modernizácie dopravnej cesty bude zabezpečovať prepravu osôb a vecí ako nutný predpoklad naplnenia ústavných práv a slobôd občanov a požiadaviek rozvoja slobodného obchodu. Účel a význam bude zachovaný, to znamená, že sa zachová charakter celoštátnej dráhy, ktorá bude slúžiť verejnej železničnej doprave a medzinárodnej doprave. Okrem modernizácie železničnej infraštruktúry - železničného koridoru v zmysle požiadaviek medzinárodných zmlúv AGC a AGTC, STN a TNŽ, predpisov ŽSR obsahuje aj zmenu trakčnej sústavy a to z jednosmernej trakčnej sústavy 3 kV na jednofázovú 25 kV 50 Hz. Uvedená zmena trakčnej sústavy má vplyv nielen na zmenu napájania trakčného vedenia, ale aj na zmenu resp. úpravy súvisiacich zariadení a kabelizácie zabezpečovacích a oznamovacích zariadení.

Preto je potrebné na všetkých prípojných tratiach, ktoré sú napojené do riešeného úseku na koridorovú trať navrhnuť a realizovať úpravy v nevyhnutnom rozsahu na zabezpečovacích a oznamovacích zariadeniach a súvisiacu zmenu kabelizácie v zmysle platných predpisov a noriem.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A ČLENENIE STAVBY

ŽSR pripravujú prípravnú dokumentáciu pre stavbu „ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou (mimo), železničná trať“, ktorá je rozdelená na tri samostatné stavby:

- ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou (mimo), železničná trať,
- Zavedenie ETCS v koridore VI : Žilina - Čadca - štátna hranica SK/CZ,
- Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Bratislava - Žilina - Čadca - štátna hranica SR/ČR,

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „modernizácie“ rieši traťový úsek Krásno nad Kysucou (mimo) - Čadca - štátna hranica SR/ČR v dĺžke približne 16 km v existujúcej trati. Začiatok modernizovaného úseku bol daný Záväzným pokynom pre stavbu. Staničenie modernizovanej trate nadväzuje na už zmodernizovaný úsek Žilina - Krásno nad Kysucou a začína v nžkm (nový železničný km) 270,031 resp. v sžkm (starý železničný km) 269,978 v mieste ukončenia koľajových úprav realizovaných v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia trate Žilina - Krásno nad Kysucou“ a končia na štátnej hranici s ČR v nžkm 284,332 (sžkm 286,532).

Projektová dokumentácia zohľadňuje technické riešenie susedných traťových úsekov, na ktoré je smerovo a výškovo napojená. Modernizovaný úsek Krásno nad Kysucou - Čadca je riešený novou trasou tunelom Kýčera, pri zachovaní existujúcej trate cez Oščadnicu do Čadce.

Smerové a výškové vedenie trasy modernizovaného úseku je navrhované v súlade s STN 73 6360, pre traťovú rýchlosť $V=120$ km/h, okrem úseku Krásno nad Kysucou - Čadca, ktorý je navrhovaný pre rýchlosť 160 km/h. Zabezpečovacie zariadenie je v tejto stavbe navrhnuté na rýchlosť 160 km/h.

Požiadavky vyplývajúce z dohôd AGC a AGTC a predpisu Ž11 o rušení úrovňových križovaní železnice s pozemnými komunikáciami pre zvýšenie bezpečnosti sú dodržané. Križovania sú riešené mimoúrovňovo resp. zrušené bez náhrady, ale tak, aby bola zabezpečená dostupnosť a obslužnosť územia.

Predpokladané termíny realizácie stavby sú (uvedené v Záväznom pokyne pre stavbu):

začiatok výstavby - rok 2016, dokončenie výstavby - rok 2019.

Pozitíva stavby:

- skvalitnenie dopravnej infraštruktúry na trati Žilina - Čadca - štátna hranica SR/ČR,
- zapojenie sa SR do medzinárodných koridorov železničných trás,
- zavedenie interoperability,
- zvýšenie bezpečnosti odstránením úrovňových križení,
- zvýšenie traťovej rýchlosti a skrátenie tým jazdného času,
- zníženie hladiny zvuku a vibrácií (nové konštrukcie železničného spodku a zvršku, pružné upevnenie koľajníc, vybudovanie protihlukových stien),
- zlepšenie a skvalitnenie životného prostredia.

Negatíva stavby:

- negatíva stavby sa prejaví hlavne v čase realizácie - zvýšenie hluku,
- nové trvalé zábery územia pri preložkách trasy pre dodržanie rýchlosti,
- dočasné zábery územia (pre zariadenie stavenísk, prístupové cesty, atď.),
- výruby stromov v miestach preložiek trasy a umelých stavieb (mosty, múry).

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania mesta Čadca pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Väčšina riešených lokalít sa nachádza v dosahu existujúcich verejných vodovodov. Pre nové lokality sa navrhuje rozšírenie existujúcej rozvodnej siete verejného vodovodu.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 2 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

Maximálna denná potreba vody a maximálna hodinová potreby vody pre lokality riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN mesta Čadca

Lokalita	Qd priemerná		Qd max		Qh max	
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹	
1. IBV Megonky	48 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	6,96	9,05	0,105	0,189	
2. IBV UKliešťa	12 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	1,74	2,26	0,026	0,047	
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta	40 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹ 50 zamestn. x 150 l.os. ⁻¹ .d ⁻¹	5,80 7,50	17,29	0,200	0,360	
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie	60 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹ 50 zamestn. x 150 l.os. ⁻¹ .d ⁻¹	8,70 7,50	21,06	0,244	0,439	
5. HBV Kýčerka	200 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	29,00	37,70	0,436	0,785	
6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára	20 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹ 10 zamestn. x 150 l.os. ⁻¹ .d ⁻¹	2,90 1,50	5,72	0,066	0,119	
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody	10 zamestn. x 150 l.os. ⁻¹ .d ⁻¹	1,50	1,95	0,023	0,041	
10. Polyfunkčná plocha Žarec	62 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹ 5 zamestn. x 150 l.os. ⁻¹ .d ⁻¹	8,99 0,75	12,66	0,147	0,265	
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom	20 zamestn. x 150 l.os. ⁻¹ .d ⁻¹	3,00	3,90	0,045	0,081	
12. IBV Žarec	140 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	20,30	26,39	0,421	0,758	
13. Polyfunkčná plocha Horelica	4 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹ 2 zamestn. x 150 l.os. ⁻¹ .d ⁻¹	0,58 0,30	1,14	0,013	0,023	
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy	4 obyv. x 145 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹ 2 zamestn. x 150 l.os. ⁻¹ .d ⁻¹	0,58 0,30	1,14	0,013	0,023	
17. Sklady	10 zamestn. x 120 l.os. ⁻¹ .d ⁻¹	1,20	1,56	0,018	0,032	

Návrh zásobovania pitnou vodou pre jednotlivé lokality

Navrhované lokality okrem lokality 1. IBV Megonky sú v blízkosti existujúcej rozvodnej siete verejného vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou je popísaný v nasledovnej tabuľke a je zakreslený na náložke v mierke 1: 10 000. Navrhované stavby sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v záväznej časti.

Návrh zásobovania jednotlivých lokalít pitnou vodou uvádza nasledujúca tabuľka :

Lokalita	Návrh zásobovania pitnou vodou
1. IBV Megonky	Navrhovaným potrubím DN 100 dĺžky 900 m a ATS z existujúceho verejného vodovodu
2. IBV U Kliešťa	Vodovodnými prípojkami na existujúci verejný vodovod
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta	Vodovodnými prípojkami na existujúci verejný vodovod DN 150 na Slovanskej ceste
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie	Existujúcou vodovodnou prípojkou
5. HBV Kýčerka	Vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod DN 150
6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára	Vodovodnými prípojkami na existujúci verejný vodovod na ulici J. Kollára
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody	Vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod
10. Polyfunkčná plocha Žarec	Existujúcou vodovodnou prípojkou
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom	Vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod
12. IBV Žarec	Z existujúcej rozvodnej siete II. tlakového pásma verejného vodovodu, navrhovaným potrubím DN 100 napojeným na vetvu DN 150 na ulici A. Bernoláka
13. Polyfunkčná plocha Horelica	Vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy	Vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod
17. Sklady	Existujúcou vodovodnou prípojkou

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN mesta Čadca z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- rešpektuje existujúcu verejnú kanalizáciu mesta,
- rešpektuje realizovanú stavbu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, ktorá rieši rozšírenie existujúcej verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizačnej siete,
- navrhuje v lokalitách územného rozvoja delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové odpadové vody verejnou kanalizáciou a dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do miestnych tokov.

Množstvo splaškových vôd uvádza nasledujúca tabuľka :

Lokalita	Priemerný odtok splaškov Q_{24} ($m^3 \cdot d^{-1}$)
1. IBV Megonky	6,96
2. IBV UKliešťa	1,74
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta	13,30
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie	16,20
5. HBV Kýčerka	29,00
6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára	4,40
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody	1,50
10. Polyfunkčná plocha Žarec	9,74
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom	3,00
12. IBV Žarec	20,30
13. Polyfunkčná plocha Horelica	0,88
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy	0,88
17. Sklady	1,20

Návrh odvádzania odpadových vôd z jednotlivých lokalít

Návrh odvádzania odpadových vôd z jednotlivých lokalít uvádza nasledujúca tabuľka

Lokalita	Návrh odvádzania odpadových vôd
1. IBV Megonky	Splaškové vody navrhovanou stokou dĺžky 880 m napojenou na navrhovaný zberač spaškovvej kanalizácie; alt. vlastné kanalizačné koncovky Dažďové vody navrhovaným rigolom do terénu
2. IBV U Kliešťa	Splaškové vody navrhovanou stokou dĺžky 150 m napojenou na zberač spaškovvej kanalizácie B2 Dažďové vody navrhovaným rigolom do miestneho potoka
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta	Splaškové vody kanalizačnou prípojkou napojenou na navrhovaný zberač spaškovvej kanalizácie A-102 Dažďové vody navrhovanou dažďovou kanalizáciou do Čierňanky
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie	Splaškové vody kanalizačnou prípojkou napojenou na navrhovaný zberač spaškovvej kanalizácie na Štúrovej ulici Dažďové vody navrhovanou dažďovou kanalizáciou do Kysuce
5. HBV Kýčerka	Splaškové vody kanalizačnou prípojkou napojenou na existujúci zberač spaškovvej kanalizácie Dažďové vody navrhovanou dažďovou kanalizáciou do miestneho potoka
6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára	Splaškové a dažďové vody kanalizačnými prípojkami napojenými na existujúci zberač jednotnej kanalizácie na Ul. J. Kollára
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody	Splaškové a dažďové vody kanalizačnou prípojkou napojenou na existujúci zberač jednotnej kanalizácie na ulici Horná
10. Polyfunkčná plocha Žarec	Splaškové a dažďové vody kanalizačnou prípojkou napojenou na existujúci zberač jednotnej kanalizácie
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom	Splaškové a dažďové vody kanalizačnou prípojkou napojenou na existujúci zberač jednotnej kanalizácie A1 na ulici A. Bernoláka
12. IBV Žarec	Splaškové vody navrhovanou stokou napojenou na existujúci zberač A1 verejnej kanalizácie mesta. Dažďové vody navrhovaným rigolom do terénu
13. Polyfunkčná plocha Horelica	Splaškové vody kanalizačnou prípojkou napojenou na navrhovaný zberač spaškovvej kanalizácie v lokalite Veščárovcí Dažďové vody navrhovaným rigolom do toku Kysuca
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy	Splaškové vody kanalizačnou prípojkou napojenou na zberač spaškovvej kanalizácie B2 Dažďové vody navrhovaným rigolom do miestneho potoka
17. Sklady	Splaškové vody existujúcou kanalizačnou prípojkou Dažďové vody dažďovou kanalizáciou do Kysuce

Navrhované rozšírenie spaškovvej kanalizačnej siete je zakreslené vo výkrese v mierke 1:10 000. Navrhované stavby sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v záväznej časti.

I) 2.3. Vodné toky

Zmena a doplnok č. 3 ÚPN mesta Čadca nenavrhuje žiadne úpravy miestnych vodných tokov. Navrhované lokality nie sú ohrozované povodňami.

V rámci úprav odtokových pomerov a ochrany územia navrhovaných lokalít pred extravilánovými vodami z povrchového odtoku navrhuje :

- v lokalite IBV Žarec záchytný rigol s vyústením do terénu.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Väčšina riešených lokalít sa nachádza v dosahu existujúcich trafostaníc (do 350 m). Cez lokalitu č. 12 IBV Žarec prechádza dvojité 22 kV vzdušné vedenie (linka č. 110 a 115). VN vzdušné vedenie je navrhnuté na demontáž a bude nahradené VN kábelovým vedením.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci zmeny a doplnku č. 3

Pri nápočte elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 3 boli použité tieto

ukazovatele: 1 RD 4,0 kW,
1 byt v HBV 2,5 kW,
vybavenosť 100 kW/ha plochy
výroba 200 kW/ha plochy

Lokalita	Merné jednotky	Elektrický príkon	Trasform. výkon	Spôsob napojenia
1. IBV Megonky	12 RD	48	60,5	Navrhované vzdušné 22 kV el. vedenie dĺžky 400 m + navrhovaná T3-6, navrhovaný NN kábel
2. IBV U Kliešťa	3 RD	12	15,1	NN kábel z navrhovanej T4-2
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta	18 b.j. OV 2,20 ha	45 220	56,7 277,2	NN kábel z existujúcej T1/29, alt. z navrhovanej T1-5
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie	30 b.j. OV 0,45 ha	75 45	94,5 56,7	Existujúce NN rozvody
5. HBV Kýčerka	100 b.j.	250	315,0	NN kábel z existujúcej T2/2
6. Polyfunkčná plocha ul. J. Kollára	5 b.j. OV 0,25 ha	20 25	25,2 31,5	Existujúce NN rozvody
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody	OV 0,45 ha	45	56,7	Existujúce NN rozvody
10. Polyfunkčná plocha Žarec	35 b.j. OV 0,36 ha	88 36	110,9 45,4	Existujúce NN rozvody
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom	OV 0,65 ha	65	81,9	NN kábel z existujúcej T1/15
12. IBV Žarec	35 RD	140	176,4	NN kábel z existujúcej T1/15 alt. NN kábel z navrhovanej T/b (riešenej v ZaD č.1)
13. Polyfunkčná plocha Horelica	1 RD OV	4 4	5,0 5,0	Existujúce NN rozvody
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy	1 RD OV	4 4	5,0 5,0	Existujúce NN rozvody
17. Sklady	0,2 ha	40	75,6	Existujúce NN rozvody
Spolu		1170	1499,3	

Celkový nárast elektrického príkonu pre riešené lokality predstavuje 1170 kW.

Sekundárny rozvod

NN rozvody v riešených lokalitách sa navrhujú budovať sekundárnou kábelovou sieťou napájanou s dvoch strán. Verejné osvetlenie riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi s kábelovým rozvodom.

Ochranné pásma

22 kV distribučný rozvod má ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

22 kV vedenie vzdušné	10 m
22 kV kábel v zemi	1 m
trafostanica od konštrukcie	10 m

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Lokalita v blízkosti existujúcich STL plynovodov s pretlakom do 300 kPa je možné zásobovať zemným plynom. Lokalita 1. IBV Megonky je mimo dosah rozvodov plynu a neuvažuje sa o jej plynofikácii.

Návrh riešenia plynofikácie

Pri nápočte potrieb plynu pre lokality riešené v rámci zmeny a doplnku č. 3 boli použité tieto ukazovatele.

Potreba tepla pre :	1 RD	1,6 Nm ³ /hod.,
	1 byt v HBV	1,4 Nm ³ /hod.,
	vybavenosť	odhad z potrieb tepla.

Nápočet ZPN pre lokality riešené v rámci zmeny a doplnku č. 3

Lokalita	Počet merných jednotiek	Príkon celkom Nm ³ /hod	Ročne jedn. m ³ /rok	Ročná potreba (tis. m ³)
2. IBV U Kliešťa	3 RD	4,8	2000	9,6
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta	18 b.j. OV 12 000 m ³	25,2 52,1	1500 1500	37,8 78,2
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie	30 b.j. OV 2 000 m ³	42,0 8,7	1500 1500	63,0 13,0
5. HBV Kýčerka	100 b.j.	140,0	1500	210,0
6. Polyfunkčná plocha ul. J. Kollára	5 b.j. OV 2 000 m ³	8,0 8,7	1500 1500	12,0 13,0
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody	1 000 m ³	4,3	1500	6,5
10. Polyfunkčná plocha Žarec	35 b.j. OV 300 m ³	49,0 1,3	1500 1500	73,5 1,9
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom	8 000 m ³	34,7	1500	52,1
12. IBV Žarec	35 RD	56,0	2000	112,0
13. Polyfunkčná plocha Horelica	1 RD OV 300 m ³	1,6 1,3	2000 1500	3,2 1,9
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy	1 RD OV 300 m ³	1,6 1,3	2000 1500	3,2 1,9
Spolu		440,6		692,8

Zdrojom zemného plynu pre riešené lokality bude existujúca resp. navrhovaná STL plynárenská sieť do 0,3 MPa mesta Čadca.

Použitie zemného plynu pre plánovanú výstavbu sa navrhuje komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Z dôvodu nárastu hodinového odberu zemného plynu sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť nárast týchto odberov ZPN a dopad na prenosové možnosti plynárenskej sústavy (RS, STL). V rámci územného rozhodnutia bude toto doložené hydraulickým prepočtom s návrhom riešenia a po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Plynovody	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL do 0,3 MPa v intraviláne	1 m (od osi potrubia)	určuje prevádzkovateľ
STL do 0,3 MPa v extraviláne	4 m (od osi potrubia)	určuje prevádzkovateľ

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Lokalita 5. HBV Kýčerka sa nachádza v dosahu z centrálného zdroja tepla.

Pri ostatných riešených lokalitách sa v dostupnej vzdialenosti nenachádza väčší zdroj tepla, z ktorého by bolo možné riešiť zásobovanie teplom. V dotyku s väčšinou riešených lokalít sa nachádzajú STL rozvody zemného plynu.

Návrh

Pri nápočte potrieb tepla pre lokality riešené v rámci zmeny a doplnku č. 3 boli použité tieto ukazovatele.

Potreba tepla pre :	1 RD	14,0 kW/h ; 85 GJ/rok,
	1 byt v HBV	11,0 kW/h ; 64 GJ/rok,
	1 malometrážny byt v HBV	5,5 kW/h ; 32 GJ/rok,
	vybavenosť	35 W/m ³ obštvávaného priestoru.

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v rámci zmeny a doplnku č. 3

Lokalita	Počet merných jednotiek	kW	GJ	Palivo
1. IBV Megonky	12 RD	168	1 020	Drevo, uhlie
2. IBV U Kliešťa	3 RD	42	225	ZPN
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta	18 b.j. 12 000 m ³	189 420	1 152 2 268	ZPN
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie	30 b.j. 2 000 m ³	165 70	960 378	ZPN
5. HBV Kýčerka	100 b.j.	550	3 200	Centrálny zdroj tepla
6. Polyfunkčná plocha ul. J. Kollára	5 b.j. 2 000 m ³	70 70	425 378	ZPN
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody	1 000 m ³	35	189	ZPN
10. Polyfunkčná plocha Žarec	35 b.j. 300 m ³	193 10	1 120 54	ZPN
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom	8 000 m ³	280	1 512	ZPN
12. IBV Žarec	35 RD	490	2 240	ZPN
13. Polyfunkčná plocha Horelica	1 RD 300 m ³	11 10	64 54	ZPN
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy	1 RD 300 m ³	11 10	64 54	ZPN
17. Sklady	1000 m ³	35	189	Drevo, uhlie
Spolu		2 829	15 546	

Zásobovanie lokality 5. HBV Kýčerka teplom sa navrhuje z centrálného zdroja tepla.

Zásobovanie ostatných riešených lokalít teplom sa navrhuje riešiť decentralizovaným systémom z vlastných, alebo združených objektových zdrojov tepla. Inštalované výkony kotlových jednotiek v objektoch vybavenosti a v bytových domov sa navrhujú budovať len pre vlastnú potrebu objektov s palivovou základňou zemný plyn v kombinácii elektrická energia (na prípravu stravy).

Rodinné domy riešiť teplom zo zdrojov ústredného vykurovania na báze zemného plynu

v kombinácii spaľovania dreveného odpadu a využívania solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody.

Podporujú sa všetky aktivity pri získavaní energie z alternatívnych zdrojov, nesmie sa však pritom poškodzovať ekosystém a estetický vzhľad krajiny. Pre zlepšenie a ozdravenie ovzdušia v riešenom území je nutné presadzovať spaľovanie ekologicky čistého paliva.

V sledovanom období do roku 2020 sa zamerať aj na ekologizáciu stavieb, t.j. na znižovanie tepelných nárokov plánovaných objektov vybavenosti a bývania.

Ochranné pásma

V území, ktoré rieši Zmena a doplnok č. 3 ÚPN mesta Čadca sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I) 4. Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Poštové služby na území mesta Čadca sú zabezpečované tromi poštovými prevádzkami Pošta 1, Pošta 3 a Pošta 4, ktoré zabezpečujú základné a rozšírené automatizované prihradkové operácie.

Z hľadiska telekomunikačného členenia záujmové územie podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry (CSI) Čadca.

Väčšina riešených lokalít je v dosahu miestnej káblovej siete.

Návrh riešenia

Pošta

V najbližšom období sa pre prístupové a kontaktné miesta verejnej poštovej služby v meste Čadca neplánujú zásadné zmeny v ich počte a rozmiestnení. V ďalšom období je rozvoj poštových služieb plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Odhad počtu telefónnych staníc pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 3 :

1. IBV Megonky	15 HTS
2. IBV U Kliešťa	5 HTS
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta	20 HTS
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie	20 HTS
5. HBV Kýčerka	105 HTS
6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára	10 HTS
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody	5 HTS
10. Polyfunkčná plocha Žarec	40 HTS
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom	8 HTS
12. IBV Žarec	36 HTS
13. Polyfunkčná plocha Horelica	2 HTS
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy	2 HTS
17. Sklady	2 HTS
Celkom	270 HTS

Poznámka : počet staníc pre bytovú výstavbu 1 – 1,5 HTS.

Body napojenia pre jednotlivé lokality resp. zariadenia budú určené v podmienkach pri územnom konaní.

Ochranné pásma

Ochranné pásma a ochranu proti rušeniu pre Elektronické komunikačné siete rieši Zákon 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 67 Ochranné pásma, odst. (2) a § 68 Ochrana proti rušeniu.

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby príslušného stavebného úradu alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby § 27a).

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text.

Ministerstvo životného prostredia SR eviduje v katastroch Čadca a Horelica nasledujúce environmentálne záťaž:

1. Názov EZ : CA (001)/ Čadca – AVC Čadca
Názov lokality : AVC Čadca
Druh činnosti : strojárka výroba
Registrovaná ako : pravdepodobná environmentálna záťaž s vysokou prioritou
2. Názov EZ : NR CA (004)/ Čadca – ŽSR – depo
Názov lokality : Rušňové depo, Cargo a.s.
Druh činnosti : železničné depo a stanica
Registrovaná ako : potvrdená environmentálna záťaž s vysokou prioritou
3. Názov EZ : CA (003)/ Čadca – SAD
Názov lokality : SAD
Druh činnosti : garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Registrovaná ako : pravdepodobná environmentálna záťaž s vysokou prioritou
4. Názov EZ : CA (002)/ Čadca – ČS PHM Čadca – Horelica
Názov lokality : ČS PHM Čadca – Horelica
Druh činnosti : čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako : potvrdená environmentálna záťaž s vysokou prioritou/ sanovaná/ rekultivovaná lokalita

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území riešenom v Zmene a doplnku č. 3 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na území riešenom v Zmene a doplnku č. 3 sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v zmene a doplnku č. 3 patria do klimatických regiónov :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C,
08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,
09 – chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 13°C.

Na dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vytvorili tieto druhy pôdy :

06 – fluvizeme typické, stredne ťažké,
11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké,
63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké,
66 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ťažké,
69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
78 – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké,
82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 – 0706015, 0711015, 0766332, 0763412, 0763432
7 – 0769432, 0866412, 0969412,
8 – 0778262, 0778465, 0878463,
9 – 0782682, 0782683, 0882872, 0882882, 0882885.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Urbanistický návrh rieši rozvoj obytnej funkcie, občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry na sedemnástich lokalitách. K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde pri lokalitách označených číslami 28a, 28b, 96, 97, 99, 100, 101b, 102, čo je zdokumentované v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh ZaD č. 3“.

Celková výmera nových lokalít predstavuje plochu 5,46 ha. Z celkového záberu je 3,99 ha poľnohospodárskej pôdy a 1,47 ha nepoľnohospodárskych plôch.

Pri lokalitách označených číslami 29, 63 a 94, bol súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy už udelený a ide tu len o zmenu funkčného využitia. Je to zdokumentované v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie ZaD č. 3“.

Lokalita č. 98 bola v procese prerokovania z riešenia vypustená.

Pri lokalitách označených číslami 19, 69 bol súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy už udelený a ide tu len o upresnenie výmery podľa podkladov od Národnej diaľničnej spoločnosti. Je to zdokumentované v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - upresnenie výmer záberov poľnohospodárskej pôdy pre diaľnicu D3.

Navrhované lokality :

Lokality č. 28a, 28b a časť lokality 28 v schválenom ÚPN - sú určené na výstavbu miestnej komunikácie U Špindli - Bukov.

Lokalita č. 96 - je určená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 97 - je určená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 99 - je určená na výstavbu občianskej vybavenosti a výstavbu bytov.

Lokalita č. 100 - je určená na výstavbu občianskej vybavenosti a výstavbu bytov.

Lokalita č. 101a - je určená na rekonštrukciu železničnej trate a komunikáciu.

Lokalita č. 101b - je určená na rekonštrukciu železničnej trate a komunikáciu.

Lokalita č. 102 - je určená na výstavbu občianskej vybavenosti a výstavbu bytov.

Zmena funkcie :

- Lokalita č. 29 - mení sa z výstavby občianskej vybavenosti na výstavbu občianskej vybavenosti a výstavbu bytov.
 Lokalita č. 63 - mení sa z výstavby parkoviska na výstavbu rodinného domu.
 Lokalita č. 94 - mení sa z hromadnej bytovej výstavby na výstavbu rodinných domov.

Upresnenie výmer:

- Lokalita č. 19 - je určená na výstavbu D3 v úseku križovatka Bukov - k.ú. Svrčinovec.
 Lokalita č. 69 - je určená na dostavbu D3 v úseku križovatka Bukov - k.ú. Oščadnica.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh ZaD č. 3

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
				Celkom v ha	z toho			
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		
28a	Čadca	Miestna komunikácia	0,13	0,13	0763432/5	0,08	-	Súkr. osoby
					0782682/9	0,05		
28b	Čadca	Miestna komunikácia	1,24	0,53	0778465/8	0,15	-	Súkr. osoby
					0782683/9	0,38		
96	Čadca	IBV	1,79	1,78	0866412/7	0,21	-	Súkr. osoby
					0969412/7	1,51		
					0882872/9	0,06		
97	Čadca	IBV	0,16	0,16	0878463/8	0,16	-	Súkr. osoby
99	Čadca	OV + IBV	0,37	0,27	0766332/5	0,27	-	Súkr. osoby
100	Horelica	OV + IBV	0,16	0,16	0706015/5	0,10	-	Súkr. osoby
					0769432/7	0,06		
101b	Čadca	Rekonštrukcia železnič. trate, komunikácia	0,98	0,55	0782682/9	0,55	-	ŽSR, mesto Čadca, súkr. osoby
102	Čadca	OV + IBV	0,11	0,08	0778262/8	0,08	-	Súkr. osoby
Plocha lokalít celkom			5,46	3,99				

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie ZaD č. 3

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
				Celkom v ha	z toho			
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		
29	Čadca	OV + IBV	0,88	0,83	0711015/5	0,83	-	Súkr. osoby
63	Čadca	IBV	0,17	0,17	0882882/9	0,17	-	Súkr. osoby
94	Čadca	IBV	1,43	1,43	0882885/9	1,43	-	Mesto Čadca
Plocha lokalít celkom			2,48	2,43				

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - upresnenie výmer záberov poľnohospodárskej pôdy pre diaľnicu D3

V rámci ÚPN Mesta Čadca udelil Krajský pozemkový úrad v Žiline listom č. 2007/00741/15 O zo dňa 2.7.2007 súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery pre lokalitu č. 19 v rozsahu 10,21 ha, pre lokalitu č. 69 v rozsahu 2,68 ha natrvalo. Podľa aktuálnych údajov Národnej diaľničnej spoločnosti je upresnená výmera predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy lokality č. 19 stanovená na 12,47 ha a lokality č. 69 na 4,94 ha. Predmetom žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2007 Z.z. v rámci Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN Mesta Čadca je rozdiel medzi aktualizovanými výmerami poľnohospodárskej pôdy, ktorej zábery sú potrebné pre výstavbu diaľnice D3 a výmerami poľnohospodárskej pôdy, na ktoré bol udelený súhlas v rámci ÚPN Mesta Čadca v roku 2007. Požadované údaje sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
				Celkom v ha	z toho			
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		
19	Čadca	Diaľnica D3	4,88	2,26	0711015/5	0,36		Agroefekt s.r.o. Čadca, Ferex s.r.o., UNI-CON Kysuce s.r.o., Pas. spol. osady Bukov, súkr. osoby
					0778465/8	0,15		
					0782682/9	0,62		
					0782683/9	0,18		
					0782872/9	0,57		
					0782885/9	0,01		
					0863442/7	0,36		
					0882885/9	0,01		
69	Čadca	Diaľnica D3	0,25	0,10	0782885/9	0,10		Pas. spol. osady Bukov, súkr. osoby
	Horelica	Diaľnica D3	4,82	2,16	0766435/7	1,89		Spol. pas. a les. zar., súkr. osoby
					0778462/8	0,12		
					0794002/8	0,01		
					0782682/9	0,14		
Plocha lokalít celkom			9,95	4,52				

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na lesnej pôde

V súvislosti s výstavbou D3 je podľa posledných údajov od Národnej diaľničnej spoločnosti z 22.6.2012 záber lesnej pôdy predbežne vyčíslený na 2,12 ha v katastrálnom území Horelica. V územnom pláne mesta bol záber lesnej pôdy pod D3 riešený v rámci lokality č. 69.

V súvislosti so zámerom rekonštrukcie železničnej trate č. 127 na rýchlость 160 km/hod. dôjde pri severnom portáli tunela Kýčera v katastrálnom území Čadca k záberu lesnej pôdy o výmere 0,18 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na lesnej pôde - návrh ZaD č. 3

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy		Označenie lokality v ZaD č. 3	Užívateľ lesnej pôdy
				Celkom v ha	Dotknuté parcely KN		
101b	Čadca	Rekonštrukcia železničnej trate 127	0,18	0,18	15300/1 15300/3	15	Súkr. osoby
Plocha celkom			0,18	0,18			

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh nových plôch pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, dopravných zariadení ako aj zmeny funkčných plôch nemajú podstatný vplyv na koncepciu rozvoja mesta. Lokalita č. 2 IBV U Kliešťa čiastočne ovplyvňuje koncepciu rozvoja rekreácie v prímestskej rekreačnej zóne Drahošanka, nakoľko sa už neuvažuje o výstavbe lyžiarskeho vleku.

Vzhľadom na vytvorenie nových plôch pre výstavbu 20 bytov v ZaD č. 1, 41 bytov v ZaD č. 2 a 240 bytov v ZaD č. 3 sa vytvárajú predpoklady na zvýšenie počtu obyvateľov v meste Čadca do roku 2020 asi o 800 osôb (80 obyvateľov v ZaD č. 1, 130 obyvateľov v ZaD č. 2, a 590 obyvateľov v ZaD č. 3). Po zohľadnení troch zmien a doplnkov by mohla mať Čadca v roku 2020 28 800 obyvateľov. Nárast predstavuje asi 2,86 % oproti počtu obyvateľov 28 000 v pôvodnom územnom pláne.

Väčšina lokalít riešených v rámci Zmeny a doplnku č. 3 sa nachádza v zastavanom území mesta Čadca. Iba menšia časť lokalít sa nachádza mimo súčasného zastavaného územia mesta, avšak lokality naväzujú na v súčasnosti už zastavané plochy.

Územný plán rieši aj návrh verejného technického vybavenia riešených lokalít, pričom rešpektuje doteraz spracované projekty a štúdie.

Plocha pre výstavbu rodinných domov v lokalite Žarec plynulo naväzuje na súčasné sídlisko Žarec. Územie je málo vhodné pre výstavbu rodinných domov z hľadiska veľkej svažitosti územia, nepriaznivej orientácie k svetovým stranám a evidovaným zosuvom. Z hľadiska oslnenia by bolo vhodné uvažovať o väčších výmerách pozemkov. Vzhľadom na okrajovú polohu lokality voči sídlisku Žarec a exponované pohľady pri vstupe do Čadce od Žiliny odporúčame zjednotiť hmotovopriestorové a materiálové riešenie objektov.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť územného plánu je spracovaná podľa požiadavky obstarávateľa v aktualizovanom znení po zapracovaní zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3 pričom:

- regulatívy, ktoré boli schválené a ostávajú v platnosti sú napísané kolmým písmom,
- regulatívy, ktoré sa dopĺňajú v rámci Zmeny a doplnku č. 3 sú napísané **hrubým a šikmým písmom**,
- regulatívy, ktoré sa rušia v rámci Zmeny a doplnku č. 3 sú napísané *menším a šikmým písmom*.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- (1) Celé riešené územie sa člení na 8 urbanistických okrskov tak, aby bola rešpektovaná hranica katastrálnych území Čadca a Horelica a v maximálnej miere hranice základných sídelných jednotiek :

- I. Čadca - centrum
- II. Sídlisko - Siheľník
- III. Milošová-Podzávoz
- IV. Čadečka
- V. Bukov - Drahošanka
- VI. Horelica
- VII. Rieka
- VIII. Vojty

- (2) Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia sa riešené územie člení na tieto priestory :

A - Jadrová časť mesta

- A1 - priemyselné a dopravné plochy
- A2 - centrálna mestská zóna (CMZ)

- A3 - vybavenosť v náväznosti na CMZ v smere do areálov stredných škôl
- A4 - vybavenosť v náväznosti na CMZ popri ceste II/487 v smere na Rakovú vrátane športového areálu
- A5 - obytné územie (Sídliisko III, U Hluška, Kýčerka, Siheľník, U Kyzkov, Na Kýčerke a nové rozvojové plochy na bývanie)
- A6 - obytné územie (sídliisko Žiarec a časť IBV Rieka)
- A7 - IBV Horelica
- A8 - IBV pri ceste I/11 v smere na Svrčinovec
- A9 - IBV Jurošovci

B - Urbanizované údolia dolín a osady

- B1 - údolie Milošovského potoka
- B2 - údolie potoka Čadečanka
- B3 - údolie potoka Rieka
- B4 - osady U Krkošku - U Buty
- B5 - osady Bukov - Drahošanka

C - Rekreačné priestory

- C1 - Megonky - rybník Milošová - Dejovka
- C2 - Kráľovci
- C3 - záhradkové osady Bukov I, Bukov II - Liškovci - Drahošanka
- C4 - Kysuca - lesopark na ľavom brehu Kysuce - Ostrov
- C5 - Husárik - Chramačka
- C6 - osady na hrebeni Javorníkov

D - Súvislé lesné masívy

- D1 - Jurošovský vrch
- D2 - Bukovská - Javorské
- D3 - Horelická Kýčera
- D4 - Briava

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

(1) I. Urbanistický okrsk Čadca-Centrum

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerná	
1	2	3	4	5
1/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie</i>), sedlová alebo valbová strecha so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
1/BI/1a	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie</i>), sedlová alebo valbová strecha so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		

1/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), sedlová alebo valbová strecha so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	bez rozvoja	
1/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne radové rodinné domy, - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - možnosť zástavby potvrdiť geologickým posudkom		Evidované zosuvné územie, lokalita č. 12 IBV Žarec
1/BH/1	plochy bytových domov	- základná funkcia - obytná - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov		sídliisko Žiarec
1/BH/1a	<i>plochy bytových domov</i>	- <i>základná funkcia - obytná</i> - <i>hustota zástavby max. 230 obyvateľov/ha</i> - <i>výška zástavby max. 6 podlaží vrátane dvoch technických podlaží</i>		<i>Sídliisko Žiarec</i>
1/BH/2	plochy bytových a rodin. domov	- základná funkcia - obytná - doplnková funkcia - radové garáže pre bytové domy		Lokalita č. 7
1/BK/1	biokoridor nadregionál. významu II. N	- v miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú, doplniť brehové porasty		Kysuca, Čierňanka
1/BK/2	biokoridor regionálneho významu XI.R	- v miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú, doplniť brehové porasty		Kysuca
1/CI/1	plocha cintorína	- rešpektovať súčasnú plochu cintorína - doplniť solitéry vysokej zelene		
1/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné a navrhované plochy železničnej dopravy		Zväčšenie plochy 1/DP/1, lokalita č. 15
1/DP/2	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre D3, diaľničný privádzač a diaľničnú križovatku Bukov a miestnu komunikáciu U Špindli - Bukov		Zväčšenie plochy 1/DP/2, lokalita č. 14
1/DP/3	dopravné plochy	- rešpektovať súčasnú trasu cesty I/11 a koridor pre jej preložku (malý obchvat)		
1/DP/4	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre preložku cesty II/487		
1/DP/5	dopravné plochy	- rešpektovať plochy navrhovanej zbernej komunikácie prepájajúcej Palárikovu ul. s cestou I/1		

1/DP/6	dopravné plochy	- rešpektovať súčasnú trasu Májovej ulice - uvažovať o jej rozšírení o odbočovacie pruhy		
1/OV/1	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - doplnková funkcia - obytná - postupná rekonštrukcia objektov OV a dostavba OV okolo Nám. Slobody a Matičného námestia - dobudovať pešiu zónu od Májovej ul. po železničnú zastávku Čadca-mesto - akceptovať súčasné výškové zónovanie - rezervovať plochy pre záchytné parkoviská pri križovatke ul. Slobody a ul.Slov.dobrovoľníkov a križovatke ulíc Májová a Palárikova - lokalitu č. 8 rezervovať pre verejnú zeleň		Lokality č. 8 a č. 9 sú súčasťou plochy 1/OV/1
1/OV/1a	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - akceptovať súčasné výškové zónovanie okolitej zástavby (3 nadzemné podlažia)		
1/OV/2	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - doplnková funkcia - obytná - akceptovať súčasné výškové zónovanie		
1/OV/3	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - areály stredných škôl - voľný pozemok využiť pre vybudovanie ihrísk - po ľavej strane ul. 17. novembra v smere od centra vybudovať peší chodník o šírke 3 m		
1/OV/4	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - areál AVC rezervovať pre výstavbu obchodných domov, tržnice, záchytných parkovísk pre centrum - popri ceste I/11 vytvoriť zelený pás a peší chodník na železničnú a autobusovú stanicu - dopravné napojenie obslužnej komunikácie riešiť z jestvujúcich svetelných križovatiek		
1/OV/5	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - akceptovať súčasné výškové zónovanie objektov OV severne od riešenej plochy - rešpektovať trasu a OP privádzača skupinového vodovodu DN 600		Lokalita č. 11
1/PF/1	polyfunkčné plochy	- základná funkcia - obytná - doplňujúca funkcia - OV - pri návrhu bytových domov, polyfunk. objektov a objektov OV vychádzať z veľkosti pozemku a funkcie susedných objektov tak, aby nedošlo ku kolízii záujmov, - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku		
1/PF/2	Polyfunkčné plochy	- základná funkcia obytná (bytové domy) - doplnková funkcia občianska vybavenosť - prízemie bytových domov na Štúrovej , Májovej a Moyzesovej ulici je vhodné využiť pre drobné zariadenia občianskej vybavenosti		Lokalita č. 4 je súčasťou plochy 1/PF/2
1/PF/3	polyfunkčné plochy	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - prízemie bytových a rodinných domov na Májovej a Palárikovej ul. je vhodné využiť pre drobné zariadenia občianskej vybavenosti		

1/PF/4	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - prízemná rodinných domov na Rázusovej ul. a Ul. J. Kollára je vhodné využiť pre drobné zariadenia OV - vybudovať kapacitný peší chodník od Palárikovej ul. do Sídlička III. a sídliska Kýčerka - pre lokalitu č. 6 riešenú v ZaD č. 3 nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy) 		úprava hranice polyfunk. plochy 1/PF/4, lokalita č. 6
1/PF/5	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - OV - doplňujúca funkcia - obytná - pri návrhu, polyfunkčných objektov a objektov OV vychádzať z veľkosti pozemku a funkcie susedných objektov tak, aby nedošlo ku kolízii záujmov - pri návrhu objektov zohľadniť hlučnosť od cesty I/11 a železničnej trate - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku 		Lokalita č. 3
1/PF/6	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - doplňujúca funkcia - OV - pri návrhu polyfunkčných objektov vychádzať z veľkosti pozemku a funkcie susedných objektov tak, aby nedošlo ku kolízii záujmov, - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku, - stanoviť primeraný počet bytov a parkovísk z hľadiska dopadu na životné prostredie, - zachovať v primeranom rozsahu plochy zelene - podrobne riešiť v zmene a doplnku ÚPN CMZ 		Lokalita č. 10
1/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy	preradiť plochy porastené samotná-letom do hosp. lesov	
1/RZ/1	rekreačná zóna	- rekreačná vybavenosť Ostrov		
1/TI/1	Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať plochy súčasných zariadení		vodojemy Čadca - I. tlakové pásmo
1/TI/2	Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať plochy súčasných zariadení		čistiareň odpadových vôd Čadca
1/VP/1	výrobné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - priemyselná výroba, sklady - vybudovať námestie a pešiu zónu a prepojiť ju podchodom na budúcu pešiu zónu na ulici A. Hlinku v centre Čadce - územie v návaznosti na pešiu zónu rezervovať pre zariadenia občianskej vybavenosti - medzi areálom Čadbus a železničnou traťou č.127 vybudovať záchytné parkovisko pre centrum a parkovacie garáže 		

1/VP/2	výrobné a skladové plochy	- základná funkcia - stavebná výroba, sklady - doplnková funkcia - občianska vybavenosť, radové garáže - zlepšiť vizuálny dojem rekonštrukciou a údržbou existujúcich objektov - nerozširovať spevnené plochy v lokalite č. 17 Sklady riešenej v ZaD č.3		Lokalita č. 17 Sklady
1/ZV/2	plochy verejnej zelene	- na ploche bývalého židovského cintorína a nezastavanej ploche pri u. J. Kollára vybudovať verejnú zeleň		zmenšenie plochy
1/ZV/3	plochy verejnej zelene	- pri návrhu výsadby zelene akceptovať požiadavky ochrany prírody		

(2) II. Urbanistický okrsok Sídliisko-Siheľník

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
2/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
2/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
2/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
2/BI/4	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	odporúčaná veľkosť nových stavebných parciel 800 - 1000 m ²	Na Kýčerke
2/BI/5	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		Kyzkov potok

2/BI/6	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20 m od osi potrubia 	odporúčaná veľkosť nových stavebných parcel 1000 - 1200 m ²	Butovci
2/BI/7	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	odporúčaná veľkosť nových stavebných parcel 800 - 1000 m ²	
2/BI/8	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodnej prípojky 20 m od osi potrubia 	odporúčaná veľkosť nových stavebných parcel 800 - 1000 m ²	
2/BH/1	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - <i>neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov</i> 		Sídlisko III.
2/BH/2	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná 	výstavba 56 bytov	sídlisko Martinkov potok
2/BH/2a	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná 		
2/BH/3	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - <i>neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov</i> - doplnková funkcia základná občianska vybavenosť - dokončiť sadové úpravy 		sídlisko U Hluška, časť sídliska Kýčerka
2/BH/4	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - <i>neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov</i> - doplnková funkcia základná občianska vybavenosť - dokončiť sadové úpravy 		časť sídliska Kýčerka
2/BH/5	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - <i>neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov</i> - dokončiť sadové úpravy - doriešiť plochy pre statickú dopravu 		časť sídliska Kýčerka lokality č. 5
2/BH/6	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - realizovať sadové úpravy 	výstavba 60 bytov	časť sídliska Kýčerka
2/BH/7	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - rátať s prevahou malometrážnych bytov - zástavbu riešiť ako vnútroblokovú, vnútrobloky otvorené k juhu - výška zástavby max. 6 podlaží - realizovať sadové úpravy 	odporúčaná hustota 180 obyvh/ha	sídlisko Sihly

2/BH/8	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - rátať s prevahou strednometrážnych bytov - výška zástavby max. 4 podlažia vrátane podkrovia - realizovať sadové úpravy	odporúčaná hustota 120 obyv/ha	sídliisko Siheľník-juh
2/DP/1	plochy dopravy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy a Palárikovej ulice		
2/DP/2	plochy dopravy	- rešpektovať koridor pre preložku cesty II/487		
2/DP/3	plochy dopravy	- rešpektovať súčasnú zbernú komunikáciu okolo sídliska Kýčerka (ul. J.Kollára, Okružná ul.) a koridory pre napojenie tejto zbernej komunikácie na preložku cesty II/487 - kríženia zbernej komunikácie so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo		
2/OV/1	plochy občianskej vybavenosti	- rešpektovať súčasné plochy občianskej vybavenosti		
2/OV/2	plochy občianskej vybavenosti	- rešpektovať súčasné plochy občianskej vybavenosti		areál nemocnice
2/OV/3	plochy občianskej vybavenosti	- areál základnej školy a rozvojové plochy rezervovať pre areál vysokej školy		
2/OV/4	plochy občianskej vybavenosti	- rešpektovať súčasné plochy - vyriešiť plynulosť pešej trasy popri Palárikovej ulici		Lidl SOUS
2/OV/5	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - plochu rezervovať pre autoškolu, dopravné ihrisko, Športotel a obchodný dom - obslužnú komunikáciu napojiť na preložku cesty II/487 - parkoviská situovať do ochranného pásma železničnej trate č. 128 - medzi parkoviskami a objektami OV uvažovať o hlavnej pešej trase		
2/OV/6	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - plochu rezervovať pre obchodné domy, administratívne budovy, predajne automobilov - obslužnú komunikáciu napojiť na preložku II/487 - parkoviská situovať do ochranného pásma železničnej trate č. 128 - medzi parkoviskami a objektami OV uvažovať o hlavnej pešej trase		
2/PK/1	poľnohospod. krajina	- zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky) - zabezpečiť ochranu genofondových lokalít č. 119z, 120f		
2/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
2/ŠP/1	športové plochy	- existujúce športové plochy upraviť vzhľadom na preložku cesty II/487 - pred športovou halou a hlavným štadiónom riešiť peší priestor a pešie trasy do sídliska Kýčerka, lesoparku a navrhovanej občianskej vybavenosti medzi železničnou traťou č.128 a preložkou cesty II/487 - doplniť vysokú zeleň	zrušiť individuálne garáže pri vstupe do športového areálu	

2/TI/1	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- areál plynovej kotolne doplniť o vysokú zeleň		
2/TI/2	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- v areáli SVS a.s. doplniť vysokú zeleň		
2/ZV/1	plochy verejnej zelene	- plochy zelene okolo hlavnej pešej trasy sídlisko Kýčerka - Rázusova ul. - pri návrhu vysokej zelene zohľadniť trasu potrubia, ktorým je odvedený miestny potok		
2/ZV/2	plochy verejnej zelene	- plochy zelene na svahu medzi navrhovaným sídliskom HBV Sihly a Siheľník-juh - pri výsadbe vysokej zelene zohľadniť trasy inžinierskych sietí		

(3) III. Urbanistický okrsk Milošová - Podzávoz

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
3/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), strecha sedlová alebo valbová <i>so sklonom 35-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - zabezpečiť koridor pre VTL plynovú prípojku	veľkosť nových stavebných parciel 1000 - 1200 m ²	
3/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), sedlová alebo valbová strecha <i>so sklonom 35-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	možnosť rozvoja agroturistiky	
3/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), strecha sedlová alebo valbová <i>so sklonom 35-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
3/BI/4	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy, strecha sedlová alebo valbová - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		Lokalita č. 1 IBV Megonky

3/BK/1	biokoridor nadregionálneho významu II.N	- zachovať existujúce brehové porasty - zabezpečiť ochranu genofondovej lokality regionálneho významu č. 131z - doplniť brehové porasty v úseku, kde bude tok upravený z dôvodu výstavby D3		riečka Čierňanka
3/BK/2	biokoridor regionálneho významu XI.R	- zachovať a doplniť jestvujúce brehové porasty - zabezpečiť ochranu genofondovej lokality regionálneho významu č. 122z		rieka Kysuca
3/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy		
3/DP/2	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre D3 a diaľničný privádzáč		
3/ORZ/1	obytno-rekreačná zóna	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky) - v ochranných pásmach zdrojov pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia - hospod. lesy obhospodarovať podľa schváleného LHP - zabezpečiť ochranu genofondových lokalít č. 127z, 128f, 129f, 130f - vybudovať vybavenosť pri rybníku Milošová (záchytné parkovisko, výletnú reštauráciu, trávnaté plochy na loptové hry, chodníky, oddychové miesta)	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel v lokalite U Padyšákov a Megonky	
3/PF/1	polyfunkčná plocha	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - postupne zvyšovať podiel občianskej vybavenosti na úkor obytnej funkcie		
3/PK/1	poľnohospodár. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo - doplnková funkcia - hospodárske lesy - v ochrannom pásme zdroja pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia		
3/PK/2	poľnohospodár. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky, orná pôda úzkobloková) - v ochrannom pásme zdroja pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia - zabezpečiť ochranu genofondových lokalít č. 125z, 126fz		
3/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - lesy obhospodarovať podľa platného LHP		
3/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - lesy obhospodarovať podľa platného LHP		
3/PL/3	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - lesy obhospodarovať podľa platného LHP - doplnková funkcia – poľnohospodárstvo		
3/RZ/1	rekreačná zóna Jurošovský vrch	- základná funkcia - lesné hospodárstvo - doplňujúca funkcia rekreačná (prímestské lesy mesta Čadca) - vybudovať prechádzkové chodníky, oddychové miesta, trávnaté ihriská - zabezpečiť primeranú údržbu rekreačných plôch a zariadení		
3/ŠP/1	športové plochy	ihriská pre obyvateľov Milošovej a Podzávozu		
3/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba - areál rezervovať pre jedného silného investora		
3/VP/2	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady		závod Ferrex

3/VP/3	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady		
3/VP/4	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady		
3/VP/5	výrobné plochy	- základná funkcia - sklady - po obvode plochy vysadiť vysokú zeleň		
3/VP/6	výrobné plochy	- základná funkcia - výroba, sklady - vysadiť izolačnú zeleň		píla Milošová

(4) IV. Urbanistický okrsk Čadečka

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
4/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - pre lokality č. 2 a č. 16 riešených v ZaD č. 3 nepripustiť stavebné objekty na ustajnenie hospodárskych zvierat so škodlivým vplyvom na okolité obytné prostredie (pachy, hmyz a pod.)		Lokalita č. 2, plocha 4/BI/1 je zväčšená na úkor plôch 5/ORZ/1 a 4/PL/4
4/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - vzhľadom na bezprostrednú blízkosť skládky odpadov nepovoľovať výstavbu nových rodinných domov - voľnú plochu využiť pre výrobné služby		
4/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - vzhľadom na nepriaznivé hlukové pomery nepovoľovať výstavbu nových rodinných domov		
4/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre rekonštrukciu cesty I/11		
4/PF/1	polyfunkčné plochy	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia OV - spôsob zástavby - individuálny objekt strecha sedlová alebo valbová - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		Lokalita č. 16
4/PK/1	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky)		
4/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
4/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
4/PL/3	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia rekreačná - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Javorské (B14) a priestor pohybu veľkých šeliem - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky na obnovu lesov pod vplyvom imisíí		

4/PL/4	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		
4/ORZ/1	obytno-rekreačná zóna Kráľovci	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky, úzkblokové role) - hospodárske lesy obhospodarovať podľa schváleného LHP - vybudovať vybavenosť pre rozvoj rekreácie	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	
4/TI/1	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- skládka odpadov Podzávoz - doplniť-rozšíriť izolačnú zeleň popri ceste I/11 - rešpektovať brehové porasty popri Čierňanke		
4/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia sklady a malé výrobné prevádzky - 1/5 plochy areálov rezervovať pre zeleň		
4/ZI/1	zeleň izolačná	- svažitú plochu medzi areálmi skladov, skládkou odpadov a plochou rodinných domov využiť na výsadbu izolačnej zelene		

(5) V. Urbanistický okrsk Bukov - Drahošanka

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
5/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová <i>so sklonom 35-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
5/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová <i>so sklonom 35-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
5/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová <i>so sklonom 35-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		osada Lišovci

5/ ORZ/1	obytno- rekreačná zóna Drahošanka	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná (chalupárska rekreácia) - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy a rekreačné objekty objemovým riešením prispôsobené k existujúcej zástavbe - jednotraktové domy, strecha sedlová so sklonom 45-50° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - vybudovať rekreačnú vybavenosť : záchytné parkovisko, základné sociálne zariadenia, lyžiarsky vleč, chodníky, lyžiarske bežecké stopy - zabezpečiť ochranu zdroja pitnej vody vyhlásením ochranného pásma 	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	zmenšenie plochy
5/PK/1	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda veľkobloková a úzkobloková) - sanácia aktívneho zosuvu - na svahovitých plochách zachovať lesný porast - popri D3 vysadiť izolačnú zeleň 		
5/PK/2	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková) 		
5/PK/3	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková) 		
5/PL/1	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Javorské (B14), priestor pohybu veľkých šeliem a významný biotop lúčnych spoločenstiev na hrebeni 		
5/ZO/1	záhradkové osady Bukov I, Bukov II	<ul style="list-style-type: none"> - neuvažovať o plošnom rozvoji záhradkových osád - doriešiť zhodnocovanie biologického odpadu kompostovaním 		

(6) VI. Urbanistický okrsk Horelica

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
6/BI/1	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/2	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		

6/BI/3	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/4	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/5	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/6	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	bez rozvoja	
6/BI/7	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	bez rozvoja	
6/PF/2	Polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia OV - spôsob zástavby - individuálny objekt strecha sedlová alebo valbová - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		Lokalita č. 13
6/RO/1	rekreačná osada	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia rekreačná (chalupárska rekreácia) - doplnková funkcia - obytná - spôsob zástavby individuálne rodinné domy a rekreačné objekty objemovým riešením prispôsobené k jestvujúcej zástavbe - jednotraktové domy, strecha so sklonom 45-50° 	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	Bryndzárovci

6/RO/2	rekreačná osada	- základná funkcia rekreačná (chalupárska rekreácia) - doplnková funkcia - obytná - spôsob zástavby individuálne rodinné domy a rekreačné objekty objemovým riešením prispôsobené k jestvujúcej zástavbe - jednotraktové domy, strecha so sklonom 45-50°	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	Kýčera
6/BK/1	biokoridor nadregionálneho významu II.N	- zachovať a doplniť existujúce brehové porasty - zabezpečiť ochranu genofondovej lokality regionálneho významu.		
6/CI/1	plocha cintorína			
6/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy		
6/DP/2	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre D3		
6/DP/3	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy cesty I/11		
6/OV/1	plochy občan. vybavenosti	- doplniť zeleň		
6/OV/2	plochy občan. vybavenosti	- ochrániť územie proti zatápaniu vybudovaním hrádze okolo Kysuce - časť územia rezervovať pre rozvoj športového areálu		futbalové ihrisko
6/PK/1	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková)		nad D3
6/PK/2	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		alúvium Kysuce
6/PK/3	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky)		
6/PK/4	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky)		
6/PK/5	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková)		nad tunelom D3
6/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárska (pasienky) - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Javorské (B14), priestor pohybu veľkých šeliem a významný biotop lúčnych spoločenstiev na hrebeni		
6/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárska (lúky, pasienky) - pri hospodárskej činnosti zohľadniť ochranu zdroja pitnej vody		
6/PL/3	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
6/PF/1	polyfunkčné plochy	- základná funkcia - obytná (rodinné domy) - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - areál ZŠ a MŠ ponechať pre potreby školstva		
6/TI/1	plochy technickej infraštruktúry	- okolo kompostárne vysadiť vysokú zeleň		
6/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia - stavebná výroba, sklady - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - zlepšiť vizuálny dojem rekonštrukciou a údržbou skladových areálov		

(7) VII. Urbanistický okrsk Rieka

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
7/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
7/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
7/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	plochy pre 3 víkendové domy	osada Krkoškovci
7/CI/1	plocha cintorína	- zabezpečiť primeranú údržbu celej plochy cintorína - v južnej časti zrealizovať terénne a sadové úpravy - vysadiť finálne solitéry vysokej zelene		
7/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - rekreačná (prímestské lesy mesta Čadca) - zamedziť devastáciu lesných porastov - zabezpečiť zber odpadkov - vybudovať prechádzkové chodníky a oddychové miesta		zmenšenie plochy
7/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky na okraji)		
7/PL/3	poľnohospodár. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky) - doplnková funkcia - lesné hospodárstvo - doplnková funkcia - rekreačná (lyžovanie, tenisové ihriská)		
7/PL/4	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		
7/PL/5	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky na obnovu lesov, ktoré sú pod vplyvom imisií		

7/RZ/1	rekreačná zóna Husárik	- základná funkcia - rekreačná - doplnková funkcia - lesné hospodárstvo - zrekonštruovať lyžiarske stredisko na vyšší štandard (zasnežovanie zjazdoviek, rekonštrukcia ubytovacích a stravovacích zariadení, zväčšenie kapacity parkovísk, bežecké stopy, snowboardový areál)		
7/TI/1	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	vodojemy Čadca pre II. tlakové pásmo		

(8) VIII. Urbanistický okrskok Vojty

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
8/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
8/PK/1	poľnohospodár. krajina	- základná funkcia poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		
8/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky) - pri hospodárskej. činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na bioregionálne centrum Blažková-Chotárny kopec (B21), regionálne biocentrum Rakovka-Vlčov (B10) a významný biotop lúčnych spoločenstiev na hrebeni Javorníkov		
8/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Blažková-Chotárny kopec (B21)		
8/RO/1	rekreačná osada	- základná funkcia - chalupárska rekreácia - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, vzhľad objektov, materiál a tvaroslovie		osada Lazy
8/RO/2	rekreačné osady	- základná funkcia - chalupárska rekreácia - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, vzhľad objektov, materiál a tvaroslovie		osady Sýkorovci, Burdovci, Murčovci, Čerchľa, Meľovci, Janščovci
8/RO/3	rekreačná osada	- základná funkcia - chalupárska rekreácia - doplnková funkcia - obytná - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, vzhľad objektov, materiál a tvaroslovie		osada Blažkovci

Článok 3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- (1) Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti smerovať do centra mesta a polyfunkčných zón.
- (2) Plochu závodu AVC využiť pre TESCO, obchodné domy, tržnicu, záchytné viacúrovňové parkovisko pre centrum a záchytné parkovisko pre autobusy.
- (3) Plochu medzi Kysucou a železničnou traťou č. 128 využiť pre obchodné domy, administratívne budovy, športotel, autoškolu, detské dopravné ihrisko a iné zariadenia vyššej vybavenosti.
- (4) Areál ZŠ a MŠ Horelica rezervovať pre stredné školstvo.
- (5) Areál ZŠ Komenského rezervovať pre vysoké školstvo.
- (6) Areál bývalej ZŠ Čadečka rezervovať pre sociálnu vybavenosť.
- (7) Areál MŠ Milošová rezervovať pre sociálnu vybavenosť.
- (8) V rámci zmeny a doplnku č. 1 sa navrhuje nová plocha pre zariadenia občianskej vybavenosti označená kódom 1/OV/1a.

Článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) v zmysle platného územného rozhodnutia chrániť územný koridor:
 - diaľnice D3 v trase hranica k.ú. Čadca/Oščadnica-Čadca/Bukov-Čadca/Podzávoz-hranica k.ú. Čadca/Svrčinovec,
 - diaľničnej križovatky Bukov v smere do a zo Žiliny a diaľničnej križovatky Podzávoz,
 - diaľničných privádzačov uvedených križovatiek,
 - **novej miestnej komunikácie U Špindli - Bukov, ako súčasť stavby D3,**
 - b) chrániť územný koridor homogenizovanej cesty I/11 - súběžnej s diaľnicou D3 - v nasledovných úsekoch: pôvodná trasa cesty na území mesta - malý obchvat v úseku križovatka pod sídliskom Žarec - križovatka s diaľničným privádzačom Bukov,
 - c) chrániť územný koridor preložky cesty II/487 pozdĺž rieky Kysuce,
 - d) chrániť územný koridor miestnej komunikácie predĺženej ulice Slovenských dobrovoľníkov a jej prepojenia s Palárikovou ulicou,
 - e) chrániť územný koridor miestnych komunikácií prepájajúcich preložku cesty s jej pôvodnou trasou v prepojeniach :
 - popri železničnej trati na úrovni ulice J. Kollára,
 - k obchodnému domu LIDL na úrovni Okružnej ulice,
 - f) *chrániť územný koridor novej MK Čadca/Bukov-Čadca/U Manči-Čadca/U Tomali*
 - g) chrániť územné koridory pre navrhované miestne komunikácie C3 MO 6,5/30; chrániť územné koridory existujúcich MK za účelom úpravy ich stavebných a technických parametrov,
 - h) chrániť plochy určené k výstavbe nových parkovísk na teréne a nových parkovacích objektov predovšetkým na lokalitách okolo centrálného okruhu mesta,

- i) chrániť územné koridory a plochy určené pre hlavné pešie trasy a námestia; v centre mesta plošne rozšíriť zónu prednostne vyhradenú pre chodcov,
- j) chrániť územný koridor modernizovaných železničných tratí č. 127 a 129 vrátane zariadení,
- k) chrániť koridor pre prípadnú výstavbu prepojenia Vážskej vodnej cesty s Vodnou cestou Odra a Visla.

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :

- a) realizovať projekt „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, stavby: SKV Čadca-Skalité s prepojením vodovodu Podzávoz na prívod SKV, Vodovod Čadca, Vodovod Milošová, Vodovod Čadečka, Kanalizácia Čadca, Rozšírenie ČOV Čadca, Kanalizačný zberač Skalité-Čadca, Kanalizačný zberač Milošová-Čadca, Kanalizácia Milošová, Kanalizačný zberač Čadečka-Čadca, Kanalizácia Čadečka,
- b) realizovať projekt „Čadca - vodovod III. tlakové pásmo“,
- c) rozšíriť akumuláciu vo vodojeme Podzávoz a vybudovať ďalšie zásobné potrubie z VDJ Podzávoz,
- d) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú rozvodnú sieť verejného vodovodu Čadca a Podzávoz do územia uvažovaného rozvoja, nachádzajúceho sa v jeho zásobnom rozsahu,
- e) riešiť zásobovanie pitnou vodou v území uvažovaného rozvoja, nachádzajúceho sa nad hornou hranicou vodovodu Podzávoz v miestnej časti Milošová (VDJ U Polákov s využitím existujúceho vodného zdroja, zásobné a rozvodné potrubie), v miestnej časti Čadečka (ČS U Hľuzov, výtlačné potrubie, VDJ Michalinovci, zásobné a rozvodné potrubie) a v miestnej časti Rieka do rekreačnej lokality Husárik (ČS pri VDJ Čadca III. výtlačné potrubie),
- f) rešpektovať existujúce miestne vodovody Drahošanka a Kýčera,
- g) zásobovanie pitnou vodou v osadách mimo dosahu verejného vodovodu riešiť z individuálnych vodárenských zdrojov,
- h) existujúce pôvodné vodárenské zdroje miestnych vodovodov ponechať ako rezervu
- i) realizovať kanalizačný zberač Čadca, Horelica - Krásno nad Kysucou,
- j) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú kanalizačnú sieť mesta do územia uvažovaného rozvoja formou splaškovej kanalizácie,
- k) posúdiť kapacity vyprojektovaných čerpacích staníc splaškových vôd vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj (ČSOV v miestnej časti Podzávoz),
- l) riešiť odvádzanie dažďových vôd do miestnych tokov z územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- m) realizovať úpravu koryt miestnych drobných tokov Siheľník, Briavský potok a prítokov Milošovského potoka, recipientov dažďových vôd zo zastavaného územia,
- n) riešiť ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, vsakovacích pásov, pôdoochranných zariadení na PP, hradení strží a zariadení na zvýšenie akumulácie vody v území,
- o) realizovať zámery Vodohospodárskeho plánu Kysuce, zamerané na zväčšenie prietokovej kapacity koryt Kysuce a Čierňanky na prietok prehodnotenej Q_{100} ročnej veľkej vody (ochranné hrádze),
- p) rezervovať územia na vyprojektované a navrhované vodohospodárske zariadenia (prívody SKV, vodovodné siete, ČS, VDJ, kanalizačné zberače, ČSOV, kanalizačné siete, ochranné hrádze).

(3) Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami :

- a) rešpektovať úpravy a premiestnenia trás 400 kV a 110 kV vedení v katastrálnom území mesta, vrátane existujúcich zariadení elektrizačnej sústavy,
- b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrad existujúcich, prekážajúcich zástavbe,
- c) pre sústredenú výstavbu HBV, IBV a občiansku vybavenosť sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami v zemi,
- d) pre priemyselný park „Čadca-Podzávoz“ budú z TR 110/22 kV Čadca vyvedené tri káblové VN napájače,

- e) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- f) uvažovať o rekonštrukcii výhrevne firmy SOTE a rozšírení palivovej základne o drevoštiepku,
- g) prepojiť výhrevňu firmy SOTE a výhrevňu Mestskej teplárenskej spoločnosti horúcovodom,
- h) navrhované HBV a zariadenia občianskej vybavenosti medzi železničnou traťou č. 128 a preložkou II/487 zásobovať teplom z centrálného zdroja tepla - výhrevne firmy SOTE,
- i) ostatné objekty zásobovať teplom zo stredných a malých zdrojov tepla,
- j) rezervovať v území koridor pre výstavbu VTL prípojky do priemyselného parku,
- k) realizovať výstavbu STL plynovodov do rozvojových lokalít,
- l) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

(4) Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií :

- a) akceptovať zámery ST, a.s. na rozšírenie súčasných ústrední pre poskytovanie širokopásmových služieb a pre budovanie ďalších technologických uzlov „Čadca-Sever“ a „Čadca-Západ“,
- b) rozširovať miestnu telekomunikačnú sieť do plôch s novou výstavbou na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,
- c) rozšíriť sieť miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu,
- d) akceptovať zámer mobilného operátora ORANGE, a.s. na výstavbu novej stanice pre severnú časť katastrálneho územia mesta Čadca,
- e) rešpektovať optické a metalické diaľkové uzlové káble v území,
- f) v urbanistickom okrsku Sídliisko-Sihelník existujúcu trasu optického kábla preložiť do novej polohy, resp. prispôbiť výstavbu trase optického kábla.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

(1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt :

- a) dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR :

č. ÚZPF	Ulica	Parc.	Názov KP	Bližšie určenie
502 10522/1	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	kostol
502 10522/2	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	park
502 10522/3	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10522/4	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10522/5	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10522/6	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10522/7	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502 10523/0	Čadca, Nám.Slobody 11,61	643	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10524/0	Čadca, Nám.Slobody 13	644	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10525/0	Čadca, Palárikova ul. 1, 99	683	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10526/0	Čadca, Palárikova ul. 4	632	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10527/0	Čadca, Palárikova ul. 20	617	dom meštiansky	dom meštiansky
502 10794/0	Čadca, U Husárikov 0	13423	kaplnka prícestná	kaplnka prícestná

- b) zachovať dominantu kostola s cieľom zachovania historickej siluety územia; pri stavebnej činnosti riešiť hmotové a priestorové usporiadanie objektov tak, aby nebol narušený pohľadový kužeľ na historické centrum s dominantou kostola,
- c) pri akejkoľvek stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nález v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov; v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových

- stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce pri územnom a stavebnom konaní osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina,
- d) objekty národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v ÚZPF zaznačiť do grafických podkladov ÚPN Z,
 - e) pri novostavbách alebo rekonštrukciách okolitej zástavby pri národných kultúrnych pamiatkach rešpektovať urbanistické riešenie objektov, t.j. náročné objekty, ukončujúce radovú zástavbu, zachovať v ich polohách, t.j. v riešení uličnej siete; výstavbu je nutné prispôbiť výškovej hladine objektov s dodržaním výškovej úrovne korunnej rímsy a výšky hrebeňa strechy, najmä ak ide o dominantné polohy domov; historický charakter výrazu objektov národných kultúrnych pamiatok využiť ako inšpiračný zdroj zástavby pešej zóny mesta a jeho urbanistických osí,
 - f) reklamné zariadenia na objektoch národných kultúrnych pamiatok umiestňovať pod kordónovú rímsu, prípadne stropnú konštrukciu 1. nadzemného podlažia; v prípade polyfunkčného využitia objektov viacerými prevádzkami vypracovať koncepciu informačného systému a umiestnenia reklám,
 - g) zachovať objekty, uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku :
 - administratívna budova bývalého Okresného úradu
 - mestská radnica
 - pamätná tabuľa na budove školy, kde v rokoch 1925-26 učil národný umelec Peter Jilemnický
 - pamätná tabuľa padlým v SNP na budove Mestského úradu
 - pamätná tabuľa na rok 1848,
 - h) zachovať sakrálne objekty (kaplnky, kríže) v rámci celého riešeného územia,
 - i) zachovať zrubové domy v osadách :

- osada Krkoškovci	dom č. 810
- osada Kýčera	domy č. 181, 201
- osada Lazy	dom č. 908
- osada Meľovci	dom č. 1297
- osada Burdovci	domy č. 895, 898, 1435
- osada Janščovci	dom č. 1224

(2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať podmienky osobitnej ochrany (IV°) pre prírodné pamiatky Bukovský prameň, Megonky a Vojtovský prameň,
- c) rešpektovať podmienky osobitnej ochrany (II°) pre chránené stromy - lipy pri kostole v Čadci,
- d) rešpektovať prvky kostry ekologickej stability :
 - regionálne biocentrum Veľký Polom (B5)
 - regionálne biocentrum Rakovka-Vlčov (B10)
 - regionálne biocentrum Javorské (B14)
 - regionálne biocentrum Blažková-Chotárny kopec (B21)
 - nadregionálny terestrický biokoridor I. N
 - nadregionálny hydrický biokoridor II. N
 - regionálny terestrický biokoridor III. R
 - regionálny terestrický biokoridor IV. R
 - regionálny hydrický biokoridor XI. R
 - lokálny hydrický biokoridor Bukovský potok
 - lokálny hydrický biokoridor Čadečanka
 - lokálny hydrický biokoridor Milošovský potok
 - lokálny hydrický biokoridor Rieka
 - lokálny hydrický biokoridor Kyzkov potok,
- e) zachovať genofondové lokality regionálneho významu a územia NATURA 2000,
- f) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami (trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia) a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj,
- g) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov v šírke min. 15 m, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov a obmedziť stavebnú činnosť v priestore biokoridorov,

- h) rekultivovať plochy, devastované skládkami odpadov,
- i) stabilizovať aktívne zosuvy,
- j) doplniť zeleň vo výrobných a skladových areáloch,
- k) trasu prekládky cesty II/487 umiestniť tak, že budú zachované brehové porasty o min. šírke 15 - 20 m od brehu Kysuce k ceste; pri štádióne ponechať pás o min. šírke 6 m,
- l) pri návrhu trasy cesty II/487, cesta bude umiestnená tak, aby si jej realizácia nevyžadovala reguláciu toku koryta rieky Kysuca alebo prekládku toku,
- m) v rámci revitalizácie doplniť brehové porasty domácimi druhmi drevín,
- n) pri plánovanom využití lesných pozemkov treba dodržať zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- o) pri verejnoprospešných stavbách vodohospodárskeho charakteru s dosahom na hydrické biokoridory, ochranné hrádze a úprava tokov Kysuca a Čierňanka (38) a úprava drobných tokov Briavský potok, Milošovský potok a Sihelník (39), navrhnuť také technické riešenie, ktoré umožní spätnú revitalizáciu a zachovanie kontinuity biokoridorov,
- p) pri úprave Kysuce v lokalite Čadca - Sihelník zabezpečiť ochranu genofondovej lokality,
- q) pri riešení úpravy Briavského potoka zachovať hydrologický režim (vyššej hladiny podzemnej vody v suchých obdobiach) pre podmáčané biotopy navrhovaného územia SKÚEV 0654 Zemanov v Rakovej,
- r) pre rozvojové zámery s väčšími plošnými zásahmi do biotopov – plochy občianskej vybavenosti K,K,K (Roveň na pieskoch pri Kysuci) a plochy rodinných domov č. 1, 2 (Sihly I a Sihly II), doplnkovo aj športový areál Milošová – dolný úsek, investori musia riešiť náhradné revitalizácie alebo poskytnúť finančné náhrady,
- s) pre rozvojové rekreačné areály s čiastkovými zásahmi do biotopov (rekreačné priestory Drahošanka, Čadečka – Šimčiskovci, Ramšovci a ďalšie) riešiť revitalizácie lúčno-pasienkových biotopov v dotknutej oblasti, vyhnúť sa umiestneniu objektov a parkovísk do podmáčaných slatinných biotopov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné :
 - a) uvažovať o plynofikácii zdrojov tepla v navrhovaných lokalitách pre výstavbu bytov, občianskej vybavenosti a výroby,
 - b) rekonštruovať centrálny zdroj tepla v k.ú. Raková,
 - c) vysadiť izolačnú zeleň popri D3,
 - d) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným povrchom.
- (2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné :
 - a) rešpektovať legislatívnu ochranu vôd, vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy (povodie vodárenského toku Kysuca a vodárenské zdroje miestnych vodovodov ponechané ako rezerva),
 - b) realizovať projekt „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, stavby : Kanalizácia Čadca, Rozšírenie ČOV Čadca, Kanalizačný zberač Skalité-Čadca, Kanalizačný zberač Milošová-Čadca, Kanalizačný zberač Čadečka-Čadca, Kanalizácia Milošová, Kanalizácia Čadečka,
 - c) realizovať kanalizačný zberač Čadca-Horelica-Krásno nad Kysucou,
 - d) riešiť odvádzanie odpadových vôd spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu vôd vo vodných tokoch, hlavne drobných tokoch (Briavský potok, Gabrišovský potok, Martinkov potok, Milošovský potok), pretekajúcich intravilánom mesta,
 - e) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky vyhovujúce odvádzanie dažďových vôd z intravilánu mesta,
 - f) mimo dosahu verejnej kanalizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom,
 - g) riešiť ochranu intravilánu (rozvojových plôch) pred odtokom extravilánových zrážkových vôd (záchytné rigoly, vsakovacie pásy, pôdoochranné opatrenia, suché nádrže a pod.),
 - h) realizovať ekologicky vhodnú úpravu miestnych drobných tokov, ktoré budú v rámci zástavby rozvojových lokalít súčasťou intravilánu a recipientom zrážkových vôd.

- (3) Pre zabezpečenie ochrany proti nadmernému hluku je potrebné :
- a) zrealizovať protihlukové bariéry popri D3,
 - b) neumožniť v obytnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie.
- (4) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné :
- a) rozšíriť separovaný zber na celé riešené územie mesta,
 - b) znižovať tvorbu komunálnych odpadov znižovaním potreby tuhých palív postupnou plynofikáciou zdrojov tepla,
 - c) zaviesť separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov,
 - d) vybudovať kompostáreň pre kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov a odpadu z údržby mestskej zelene,
 - e) drevnú hmotu, nevhodnú na rezivo, ponúknuť niektorému spracovateľovi na energetické zhodnotenie,
 - f) zriadiť ešte aspoň jedno dotriedňovacie zariadenie na skládke odpadov v Čadci-Podzázov,
 - g) vybudovať zberné miesto nebezpečných odpadov a druhotných surovín na skládke Čadca-Podzázov,
 - h) vybudovať zberné miesto na drobný stavebný odpad na skládke Čadca-Podzázov.
- (5) Pri realizácii diaľnice D3 je potrebné :
- a) pre vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti diaľnice D3 zabezpečiť výstavbu nových rodinných domov na primeraných pozemkoch,
 - b) územnícky zabezpečiť uvedenú výstavbu obstaraním Doplnku ÚPN mesta Čadca s termínom schválenia I. štvrťrok 2008,
 - c) pre účely výstavby uvedených rodinných domov vybrať pozemky, ktoré budú spĺňať požiadavky na kvalitu životného prostredia, umožnia napojenie na dopravný skelet mesta a všetky inžinierske siete a budú reálne využiteľné a zastaviteľné aj z hľadiska vlastníckych vzťahov,
 - d) výstavba nových rodinných domov musí byť časovo skordinovaná s termínom výstavby diaľnice D3 tak, aby sa minimalizovali negatívne dopady z výstavby diaľnice na obyvateľov.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Zastavané územie mesta je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a vonkajším obrysom navrhovaných rozvojových plôch do roku 2020 podľa výkresu č. 2. Kompexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Názov chráneného územia/ochranného pásma	Stav/návrh
Prírodná pamiatka Bukovský prameň 0,0138 ha Prírodná pamiatka Megonky 0,1670 ha Prírodná pamiatka Vojtovský prameň 0,0013 ha	podľa výkresu č. 2
Ochranné pásmo prírodných pamiatok	60 m
SKUEV Rakovsko - milošovské rašeliniská	
SKUEV Penovcové pramenisko v Čadečke	
Chránené stromy - lipy pri kostole v Čadci	10 m od kmeňov stromov
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky. vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987	celé k.ú. Čadca a k.ú. Horelica
Vodárenský tok Kysuca Vyhláška MP SR č. 525/2002 Z.z. z 12.8.2003, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov, stanovila rieku Kysuca za vodárenský tok. Číslo hydrologického poradia 4-21-06-012 v úseku od rkm 30,80 po rkm 65,60	podľa výkresov č. 2 a 4
Ochranné pásma vodárenských zdrojov : - 2 pramene U Poláka Čadca, Milošová - studňa U Privary Čadca, Milošová - prameň U Hulany Čadca, Milošová - prameň Drahošanka Čadca - prameň U Kešňáka Čadca, Milošová - prameň Kýčera Čadca - studne S1-3, V1-3 Krásno nad Kysucou	ONV Čadca č. PLVH-1699/88-Ms 23.6.88 ONV Čadca č. PLVH-1696/88-Ms 23.6.88 Návrh v legislatívnom konaní Návrh v legislatívnom konaní Návrh v legislatívnom konaní Návrh v legislatívnom konaní ObÚŽP ČA č. 2419.2/95.96/Pk 12.3.1996 OP II. stupňa - vonkajšia časť zasahuje do k.ú. Horelica, pravostranná niva Kysuce
Vodné toky – manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu – do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať	v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze toku Kysuca a Čierňanka, 6,0 m od brehovej čiary toku Rieka a Čadečanka a 4,0 m od ostatných drobných vodných tokov
Ochranné pásmo lesa	50 m
Prívodné potrubie SKV Nová Bystrica - Čadca	5 m na obidve strany potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia do 500 mm	1,5 m na obidve strany potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia nad 500 mm	2,5 m na obidve strany potrubia
Vodojemy	oplotenie pozemku
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV kábel	1 m
VTL Kysucký plynovod - ochranné pásmo	8 m (DN 300), 4 m (DN 200)
VTL Kysucký plynovod - bezpečnostné pásmo	20 m
VTL plynová prípojka pre PP - ochranné pásmo	4 m (DN 80)
VTL plynová prípojka pre PP - bezpečnostné pásmo	20 m
Ochranné pásmo STL plynovod mimo mesto	4 m (od osi potrubia)
Ochranné pásmo STL plynovod v meste	1 m (od osi potrubia)
Ochranné pásmo horúcovod v nezastavanom území	3 + 1 m
Ochranné pásmo horúcovod v zastavanom území	1 + 1 m
Optické a metalické diaľkové káble	1 1,5 m od krajného kábla
Ochranné pásmo železničnej trate	60 m
Ochranné pásmo diaľnice D3	100 m (od osi priľahlého jazdného pásu)

Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m (od osi vozovky na obe strany)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m (od osi vozovky na obe strany)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m (od osi vozovky na obe strany)

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

- (1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy, potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb, uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
- (2) Plochy pre asanáciu predstavujú nasledovné plochy :
 - a) plocha areálu AVC,
 - b) plochy rodinných domov a skladov v trase a v bezprostrednej blízkosti diaľnice D3,
 - c) plochy zariadenia občianskej vybavenosti v trase preložky I/11 (malý obchvat),
 - d) plochy garáží a občianskej vybavenosti v trase spojky ul. J. Kollára – preložka cesty II/487,
 - e) plochy rodinných domov v trase zbernej komunikácie - prepojky ul. Slovenských dobrovoľníkov - Palárikova ul.,
 - f) plochy dvoch nevyhovujúcich rodinných domov v trase VTL plynovej prípojky pre priemyselný park.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Mesto Čadca má spracovaný a schválený ÚPN CMZ Čadca a Urbanistické štúdie lokalít HBV a IBV Sihly a Sihelník a občianskej vybavenosti medzi Kysucou a železničnou traťou, ktorých závery sú premietnuté do Návrhu ÚPN Mesta Čadca.
- (2) Územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' pre nasledovné lokality :
 - a) navrhovanú lokalitu IBV Surovská Roveň,
 - b) navrhovanú lokalitu IBV Michalinovci,
 - c) navrhovanú lokalitu IBV Na Kýčerke,
 - d) navrhovanú lokalitu IBV Butovci,
 - e) polyfunkčnú zónu medzi Slovanskou cestou a cestou I/11,
 - f) **obstarat' Zmenu a doplnok ÚPN CMZ pre lokalitu č. 10. Polyfunkčná plocha Žarec, riešenú v ZaD č. 3,**

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona ods. (2), písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom území sú to nasledovné stavby:

- (1) Stavby zariadení občianskeho vybavenia :
 - a) Palárikov dom (1),
 - b) ihriská pre stredné školy (2),
 - c) prestavba ZŠ Horelica na strednú školu (3),
 - d) prestavba ZŠ Komenského na vysokú školu (4),
 - e) sociálne služby Čadečka (5),
 - f) sociálne služby Milošová (6),
 - g) rekreačná vybavenosť Ostrov (7).
- (2) Stavby zariadení výroby a skladov :
 - a) priemyselný park Čadca – Podzávoz (8),
 - b) kompostáreň (9).

- (3) Dopravné stavby :
- a) rekonštrukcia železničnej trate č. 127 na traťovú rýchlosť 120/**160** km/h (10),
 - b) diaľnica D3, dostavba diaľničnej križovatky Bukov, diaľničná križovatka Podzávoz, diaľničný privádzač, **miestna komunikácia U Špindlí - Bukov** (11)
 - c) preložka cesty I/11 (malý obchvat) (12),
 - d) preložka cesty II/487 (13),
 - e) zberná komunikácia - prepojenie ul. Slovenských dobrovoľníkov a Palárikovej ul. (14),
 - f) zberná komunikácia - prepojenie ul. J. Kollára - preložka II/487 (15),
 - g) zberná komunikácia - prepojenie ul. Okružná - preložka II/487 (16),
 - h) *zberná komunikácia Čadečka - Ševcovci* (17),
 - i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
 - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
 - k) záchytné parkovisko pre centrum pri železničnej zastávke Čadca mesto (20),
 - l) parkovací objekt pre centrum pri TESCO (21),
 - m) parkovací objekt pre centrum a ul. Slobody (22),
 - n) parkovací objekt pre centrum na rohu ul. Májová a ul. Palárikova (23),
 - o) rozšírenie pešej zóny (24),
 - p) pešie trasy a chodníky (25).
- (4) Vodohospodárske stavby :
- a) stavby súvisiace s realizáciou projektu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“ (26),
 - b) stavby súvisiace s realizáciou projektu „Čadca - III. tlakové pásmo“ (27),
 - c) rozšírenie existujúceho vodovodu Podzávoz (druhá komora vodojemu 400 m³, zásobné potrubie (28),
 - d) II. tlakové pásmo vodovodu Podzávoz v časti U Polákov (využitie existujúceho vodárenského zdroja, vodojem s objemom 15 m³, zásobné a rozvodné potrubie, uzáver potrubia na hranici tlakového pásma) (29),
 - e) II. tlakové pásmo vodovodu Podzávoz v miestnej časti Čadečka - Michalinovci (čerpacia stanica, resp. využitie vyprojektovanej čerpacej stanice U Hľúzov, výtlačné potrubie, vodojem s objemom 50 m³, zásobné a rozvodné potrubie, uzáver potrubia na hranici tlakového pásma (30),
 - f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu Čadca a Podzávoz do územia navrhovaného rozvoja (31),
 - g) rekonštrukcia existujúcej nevyhovujúcej rozvodnej siete verejného vodovodu (32),
 - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
 - i) dažďová kanalizácia v území uvažovaného rozvoja (34),
 - j) kanalizačný zberač Čadca-Horelica-Krásno nad Kysucou (35),
 - k) záchytné rigoly extravilánových vôd v území navrhovaného rozvoja (lokality 2, 4, 11, 12, 13) (36),
 - l) hradenie strží v miestnych častiach Sídliisko, Sihelník, Milošová, Čadečka, Horelica (37),
 - m) ochranné hrádze a úprava tokov Kysuca a Čierňanka (38),
 - n) úprava drobných tokov : Sihelník, Briavský potok, Milošovský potok a jeho prítoky (39).
- (5) Stavby pre zásobovanie územia energiami :
- a) výstavba 2x400 kV vedenia Varín – Nošovice 41),
 - b) demontáž 400 kV vedenia Varín – Nošovice (42),
 - c) výstavba 2x110 kV vedenia Kysucké Nové Mesto – Čadca (43),
 - d) rozšírenie transformovne 110/22 kV Čadca o transformačnú jednotku 25 MVA (resp. o 40 MVA) a rozšírenie 22 kV vývodových polí (44),
 - e) vyvedenie troch 22 kV káblových napájačov z transformovne Čadca do priemyselného parku Čadca-Podzávoz (45),
 - f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
 - g) výstavba nových trafostaníc v urbanistických okrskoch : UO I. - 9 ks, UO II. - 12 ks, UO III. - 5 ks, UO IV. - 4 ks, UO V. - 3 ks, UO VI. - 1 ks, UO VII. - 1 ks (47),
 - h) zrušenie trafostaníc v urbanistických okrskoch : UO I. - 3 ks, UO II. - 2 ks (48),
 - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
 - j) rekonštrukcia výhrevne firmy SOTE (50),

- k) prepojenie výhrevne firmy SOTE a výhrevne MTS horúcovodom (51),
 - l) výstavba horúcovodov a výmeníkových staníc do lokalít so sústredenou výstavbou (52),
 - m) výstavba teplovodov (53),
 - n) plynová VTL prípojka pre priemyselný park Čadca-Podzázov (54),
 - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
- (6) Telekomunikačné stavby :
- a) výstavba digitálnej ústredne Čadca-západ (56),
 - b) výstavba digitálnej ústredne Čadca-sever (57),
 - c) výstavba miestnych optických káblov pre pripojenie nových digitálnych ústrední (58),
 - d) rozšírenie telefónnych ústrední pre poskytovanie širokopásmových služieb (59),
 - e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),
 - f) výstavba novej stanice mobilného operátora ORANGE a.s. (61).

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Údaje o podkladoch použitých pri spracovaní

Pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu mesta Čadca boli použité tieto podklady :

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán mesta Čadca schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007. (Ing. arch. Marián Pivarčí, 07 2007, m. 1:10 000)
- Územný plán mesta Čadca – Zmena a doplnok č. 1 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008. (Ing. arch. Marián Pivarčí, 2008, m. 1:10 000)
- Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009. (Ing. arch. Stanislav Sýkora, 2009, m. 1:10 000)
- Územný plán centrálnej mestskej zóny Čadca (Ing. arch. Pavol Visczor, Ing. arch Peter Nezval, 1993, m. 1:1 000)
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m. 1:50 000).

Čistopis územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ÚPN VÚC ŽK) bol vypracovaný v roku 1998. Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja bol schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.05.1998. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Zb.

V roku 2005 boli vypracované Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja.

V roku 2006 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 7 zo dňa 4.9.2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.

V roku 2009 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré riešili problematiku rekreácie a turizmu. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK.

V roku 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

b) Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN Mesta Čadca

c) Prieskumné práce

- * Obhliadka v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, možnosti dopravného napojenia, priestorových pomerov atď.)

d) Dopravná a inžinierska dokumentácia

- * Dokumentácia na stavebné povolenie „Diaľnica D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec“ (Združenie Amberg + Proma + R-projekt, 06 2011)
- * Prípravná dokumentácia pre stavbu „ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR – Čadca – Krásno nad Kysucou (mimo), železničná trať“.

e) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy

f) Súpis parciel katastra nehnuteľností

g) Mapové podklady v mierke : 1:50 000, 1:10 000, 1:2 000, 1:1 000

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA ZMENA A DOPLNOK Č. 3

NÁVRH

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
1n	Výkres širších vzťahov ZaD č. 3	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
2n	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ZaD č. 3	1:10 000
2a	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	1:10 000
2an	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby ZaD č. 3	1:10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
3n	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia ZaD č. 3	1:10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
4n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo ZaD č. 3	1:10 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie	1:10 000
5n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie ZaD č. 3	1:10 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn	1:10 000
6n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn ZaD č. 3	1:10 000
7	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľn. pôdy na stavebné a iné zámery	1:10 000
7n	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde ZaD č. 3	1:10 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
8n	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č. 3	1:10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA ZMENA A DOPLNOK Č. 3

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
1n	Výkres širších vzťahov ZaD č. 3	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
2n	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ZaD č. 3	1:10 000
2a	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	1:10 000
2an	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby ZaD č. 3	1:10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
3n	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia ZaD č. 3	1:10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
4n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo ZaD č. 3	1:10 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie	1:10 000
5n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie ZaD č. 3	1:10 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn	1:10 000
6n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn ZaD č. 3	1:10 000
7	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľn. pôdy na stavebné a iné zábery	1:10 000
7n	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných záberov na poľnohospodárskej a lesnej pôde ZaD č. 3	1:10 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
8n	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č. 3	1:10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA ZMENA A DOPLNOK Č. 3

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
1n	Výkres širších vzťahov ZaD č. 3	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
2n	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ZaD č. 3	1:10 000
2a	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	1:10 000
2an	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby ZaD č. 3	1:10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
3n	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia ZaD č. 3	1:10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
4n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo ZaD č. 3	1:10 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie	1:10 000
5n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie ZaD č. 3	1:10 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn	1:10 000
6n	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn ZaD č. 3	1:10 000
7	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľn. pôdy na stavebné a iné zábery	1:10 000
7n	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných záberov na poľnohospodárskej a lesnej pôde ZaD č. 3	1:10 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
8n	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č. 3	1:10 000

1. IBV Megonky (nová plocha)	300
2. IBV U Kliešťa (zmena funkcie, zmena výhľadu na návrh)	300
3. Polyfunkčná plocha Slovanská cesta (zmena funkcie)	0
4. Polyfunkčná plocha Nábřežie (zmena funkcie)	300
5. HBV Kýčerka (zmena funkcie)	500
6. Polyfunkčná plocha Ul. J. Kollára (zmena funkcie)	300
7. Garáže Ul. J. Kollára (zmena funkcie)	300
8. Verejná zeleň Ul. Slovenských dobrovoľníkov (zmena funkcie)	0
9. Občianska vybavenosť Ul. Slobody (zmena funkcie)	0
10. Polyfunkčná plocha Žarec (zmena funkcie)	500
11. Občianska vybavenosť Pod Žarcom (nová plocha)	300
12. IBV Žarec (zmena funkcie)	500
13. Polyfunkčná plocha Horelica (nová plocha)	200
14. Miestna komunikácia U Špindli - Bukov (súčasť stavby D3)	800
15. Preložka železničnej trate č. 127 (nová plocha)	800
16. Polyfunkčná plocha U Hľuzy (nová plocha)	200
17. Sklady (zmena funkcie podľa súčasného stavu)	200
18. IBV Lány (nová plocha)	500
	<hr/>
	6000

Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA ZMENA A DOPLNOK Č. 3

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Mesto Čadca
obstarávateľ

Žilina 07 2012

Ing.arch. Marián Pivarči
hlavný riešiteľ