

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/1821/2020/Ja

V Čadci dňa 01.06.2020

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 02.03.2020 podali

Pavol Prívar, Hurbanova 2292/15, 022 01 Čadca,
Jarmila Prívarová, Hurbanova 2292/15, 022 01 Čadca

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 5708/1, 5709/1, 5710/1, 5714/2 v katastrálnom území Čadca, v tomto rozsahu:

- zmena stavby pred jej dokončením spočíva v čiastočnom podpivničení rodinného domu, pričom pôdorysné rozmery a odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov ostávajú nezmenené
- rodinný dom bude stavba čiastočne podpivničená, s jedným nadzemným podlažím a nevyužitým povalovým priestorom, zastrešená valbovou strechou, stavba bude celkových pôdorysných rozmerov 9,0 x 12,0 m
- úžitková plocha: 158,0 m²
- obytná plocha: 55,4 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Valach, PhD., 023 55 Vysoká nad Kysucou 1162 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom Mestom Čadca dňa 24.10.2019 pod č.j. VD/3157/2019/Ja ostávajú naďalej v platnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 02.03.2020 podal stavebník Pavol Prívar a Jarmila Prívarová, obaja bytom Hurbanova 2292/15, 022 01 Čadca žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch register "C" parc. č. 5708/1, 5709/1, 5710/1, 5714/2 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 24.10.2019 pod č.sp. VD/3157/2019/Ja.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.03.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Pavol Prívar, Jarmila Prívarová, Lukáš Kordek, Michaela Kordeková, Ján Matys, Jana Matysová, Ján Murčo, Ing. Pavol Valach, PhD., Lesy Slovenskej republiky, š.p., vlastníci pozemkov parc. č. CKN 5705, 5706 v k.ú. Čadca

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Milan GURA
primátor mesta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 1.7.2020

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Pavol Prívar, Hurbanova súp. č. 2292/15, 022 01 Čadca
2. Jarmila Prívarová, Hurbanova súp. č. 2292/15, 022 01 Čadca
3. Lukáš Kordek, Svrčinovec súp. č. 131, 023 12 Svrčinovec
4. Michaela Kordeková, Hurbanova súp. č. 2292/15, 022 01 Čadca
5. Ján Matys, Čadečka súp. č. 3135, 022 01 Čadca
6. Jana Matysová, Čadečka súp. č. 3135, 022 01 Čadca
7. Ján Murčo, Čadečka súp. č. 652, 022 01 Čadca
8. Ing. Pavol Valach, PhD., Vysoká nad Kysucou súp. č. 1162, 023 55 Vysoká nad Kysucou
/projektant, stav. dozor/
9. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP súp. č. 8, 975 66 Banská Bystrica
10. vlastníci pozemkov parc. č. CKN 5705, 5706 v k.ú. Čadca - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona