

M E S T O Č A D C A

M E S T S K Ý Ú R A D V Č A D C I

oddelenie výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Čadci dňa
	VD/4738/2019/Mu	Ing. Murčová/4302214	30.04.2020
	č.zázn. VD/11192/2020/Mu		

O Z N Á M E N I E O Z A Č A T Í Ú Z E M N É H O K O N A N I A A N A R I A D E N I E Ú S T N E H O P O J E D N Á V A N I A

CA - Reality, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca

(ďalej len "navrhovateľ") podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Bytový dom

na pozemkoch register "C" parc. č. 701/2, 701/3, 701/27, 701/38, 701/39, 1754/75, 1754/76, 1754/77, 1754/104 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 100 Bytový dom
- SO 100.1 Vodovodná prípojka
- SO 100.2 kanalizačná prípojka
- SO 100.3 NN prípojka
- SO 100.4 plynová prípojka
- SO 100.5 spevnené plochy
- SO 100.6 Prekládka verejného vodovodu
- SO 100.7 Prekládka verejnej kanalizácie
- SO 100.8 Prekládka verejnej NN siete
- SO 100.9 Prekládka oznamovacieho vedenia ST

Stavba obsahuje:

DÚR rieši novostavbu bytového domu, ktorý reaguje na svahovitost' terénu, podľa čoho je rozdelený do jednotlivých blokov A, B, C. Jednotlivé bloky majú podlažia vzájomne uskočené v súlade s jestvujúcim terénom. Každý blok je funkčne a konštrukčne riešený samostatne – má osobitý vstup a vertikálnu komunikáciu ako aj vlastné obvodové murivo a strešnú konštrukciu. Funkčne sú v objektoch navrhované na podzemnom podlaží obchodné nepotravinové prevádzky, pivnice a byty. Na I a II. NP a v podkrovnom podlaží sú navrhnuté byty. Parkovanie pre návštevníkov, pracovníkov ako aj obyvateľov objektu bude zabezpečené v rámci podzemného parkoviska v objekte. Objekt bude napojený na verejnú NN prípojku, plynovod, na verejný vodovod a kanalizáciu.

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29.05.2020 (piatok) o 09.00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Čadci - malá zasadačka I. posch. č.d. 117.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Čadca, úradné dni: I. posch. č.dv. 114).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Milan GURA
primátor mesta

Doručí sa:**Účastníci konania**

1. CA - Reality, s.r.o., Palárikova súp. č. 76, 022 01 Čadca
2. Ing. Eduard Pytliak, Horná 113/3, Čadca
3. František Zubáň, Riečna 1706/31, Prievidza-Prievidza II Pily
4. vlastníci bezprostredne susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (pozemky a stavby ktoré bezprostredne susedia s pozemkami ČKN 701/2, 701/3, 701/27, 701/38, 701/39, 1754/75, 1754/76, 175

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, týmto sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Čadci.

Dotknuté orgány

5. ENGIE SERVICES a.s., Kysucká cesta súp. č. 16, 010 01 Žilina
6. Mesto Čadca, odd. ekonomické a správy majetku
7. Mesto Čadca, referát dopravy
8. Mesto Čadca, referát ŽP
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Andreja Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca
13. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom a.s., RCSI, Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Projektant

17. Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, U Hluška súp. č. 1197, 022 01 Čadca

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 04.05.2020 ZVESENÉ DŇA:



.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie