

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2014

o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta Čadca

Mesto Čadca na základe § 6 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta Čadca.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.4 Územného plánu mesta Čadca, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 38/2014 zo dňa 16.4.2014.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.4 Územného plánu mesta Čadca platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Čadca na ploche riešeného územia Zmeny a Doplnku č.4, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Čadca

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu mesta Čadca bola podľa požiadavky obstarávateľa v aktualizovaná pri spracovaní Zmeny a doplnku 3.
2. V nasledovnom texte sú uvádzané iba tie časti a texty záväznej časti, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 4, pričom :
 - a) text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
 - b) text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a doplnku č. 4 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,
 - c) text, ktorý sa ruší v rámci Zmeny a doplnku č. 4 je napísaný ~~šikmým písmom a text je prečiarknutý~~.

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Článok 1 ostáva v platnosti

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 4 platia nasledovné regulatívy:

1. IBV Milošová - 3/BI/1 (schválené regulatívy),
2. IBV U Prívarov - 3/ORZ/1 (schválené regulatívy),
3. IBV Horelica - 6/BI/3 (schválené regulatívy).

(3) III. Urbanistický okrsk Milošová - Podzávoz

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Závazné	Smerné	
1	2	3	4	5
3/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy strecha sedlová alebo valbová - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - zabezpečiť koridor pre VTL plynovú prípojku	veľkosť nových stavebných parciel 1000 - 1200 m	
3/ORZ/1	obytno-rekreačná zóna	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky) - v ochranných pásmach zdrojov pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia		

(6) VI. Urbanistický okrsk Horelica

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Závazné	Smerné	
1	2	3	4	5
6/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy strecha sedlová alebo valbová - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		

Článok 3
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Článok 3 ostáva v platnosti

Článok 4
Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 4 platia nasledovné už schválené regulatívy:

1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
 - g) chrániť územné koridory pre navrhované miestne komunikácie C3 MO 6,5/30; chrániť územné koridory existujúcich MK za účelom úpravy ich stavebných a technických parametrov,
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - d) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú rozvodnú sieť verejného vodovodu Čadca a Podzávoz do územia uvažovaného rozvoja, nachádzajúceho sa v jeho zásobnom rozsahu,
 - h) existujúce pôvodné vodárenské zdroje miestnych vodovodov ponechať ako rezervu,
 - j) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú kanalizačnú sieť mesta do územia uvažovaného rozvoja formou splaškovej kanalizácie,
 - l) riešiť odvádzanie dažďových vôd do miestnych tokov z územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
 - n) riešiť ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, vsakovacích pásov, pôdochranných zariadení na PP, hradení strží a zariadení na zvýšenie akumulácie vody v území,
3. Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami :
 - b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrad existujúcich, prekážajúcich zástavbe,

- c) pre sústredenú výstavbu HBV, IBV a občiansku vybavenosť sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami v zemi,
 - e) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
 - k) realizovať výstavbu STL plynovodov do rozvojových lokalít,
 - l) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 251/2012 Z.z.
4. Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií :
- b) rozširovať miestnu telekomunikačnú sieť do plôch s novou výstavbou na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,
 - c) rozšíriť sieť miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu,
 - e) rešpektovať optické a metalické diaľkové uzlové káble v území,

Článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Článok 5 sa ostáva v platnosti a dopĺňa o nasledovný text:

- ***V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonaním zemných prác v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia je vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4) pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4) pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.***

Článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Článok 6 ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovné ustanovenia:

- ***pri povoľovaní stavieb rodinných domov v PHO II. stupňa – vonkajšia časť a pri ich následnom užívaní dôsledne rešpektovať ustanovenia rozhodnutia ONV Čadca pod. č. j. PLVH-1696/88-Ms zo dňa 23.6.1988 pre toto územie, až do doby platnosti uvedeného rozhodnutia.***
- ***v prípade že nebude možné v súvislosti s povoľovaním stavieb rodinných domov v PHO II. stupňa – vnútorná časť zabezpečiť rešpektovanie ustanovení rozhodnutia ONV Čadca pod. č. j. PLVH-1696/88-Ms zo dňa 23.6.1988, povoľovať v uvedenom území výstavbu rodinných domov až po vyhlásení zmeny ochranného pásma vodárenského zdroja***

Článok 7 Vymedzenie zastavaného územia

Článok 7 ostáva v platnosti

Článok 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 8 ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovné ustanovenie

- ***iniciovat' revíziu ochranného pásma I^o vodárenského zdroja u Prívary***

Článok 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Článok 9 ostáva v platnosti

Článok 10 Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Článok 10 ostáva v platnosti, dopĺňa sa bod g) v odseku (2) ktorý znie:

2. Územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' pre nasledovné lokality :
 - a) navrhovanú lokalitu IBV Surovská Roveň,
 - b) navrhovanú lokalitu IBV Michalinovci,
 - c) navrhovanú lokalitu IBV Na Kýčerke,
 - d) navrhovanú lokalitu IBV Butovci,
 - e) polyfunkčnú zónu medzi Slovanskou cestou a cestou I/11,
 - f) obstarat' Zmenu a doplnok ÚPN CMZ pre lokalitu č. 10. Polyfunkčná plocha Žarec, riešenú v ZaD č. 3,
 - g) ***navrhované lokality IBV a HBV U Kyzka (plochy 2/BI/7 a 2/BH/8)***

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Článok 11 ostáva v platnosti a pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 4 platia nasledovné už schválené verejnoprospešné stavby:

3. Dopravné stavby :
 - i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
 - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
4. Vodohospodárske stavby :
 - f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu do územia navrhovaného rozvoja (31),
 - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
 - i) dažďová kanalizácia v území uvažovaného rozvoja (34),
 - k) záchytné rigoly extravilánových vôd v území navrhovaného rozvoja (36),
5. Stavby pre zásobovanie územia energiami :
 - f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
 - g) výstavba nových trafostaníc v urbanistických okrskoch : UO I. - 9 ks, UO II. - 12 ks, UO III. - 6 ks, UO IV. - 4 ks, UO V. - 3 ks, UO VI. - 1 ks, UO VII. - 1 ks (47),
 - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
 - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
6. Telekomunikačné stavby :
 - e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta Čadca uložená na Mestskom úrade v Čadci, oddelený dopravy, územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby, rozvoja mesta a služieb a na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Milan Gura
primátor mesta