

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 130

o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu mesta Čadca

Mesto Čadca na základe § 6 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu mesta Čadca.

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Čadca, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 93 zo dňa 20.9.2012.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Čadca platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Čadca na ploche riešeného územia Zmeny a Doplnku č.3, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Čadca
4. Záväzná časť územného plánu je spracovaná podľa požiadavky obstarávateľa v aktualizovanom znení po zapracovaní zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3 pričom:
 - a) regulatívy, ktoré boli schválené a ostávajú v platnosti sú napísané kolmým písmom,
 - b) regulatívy, ktoré sa dopĺňajú v rámci Zmeny a doplnku č. 3 sú napísané **hrubým a šikmým písmom**,
 - c) regulatívy, ktoré sa rušia v rámci Zmeny a doplnku č. 3 sú napísané *menším a šikmým písmom*.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce / mesta / – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Celé riešené územie sa člení na 8 urbanistických okrskov tak, aby bola rešpektovaná hranica katastrálnych území Čadca a Horelica a v maximálnej miere hranice základných sídelných jednotiek :
 - I. Čadca – centrum
 - II. Sídlisko - Sihelník
 - III. Milošová-Podzávoz
 - IV. Čadečka
 - V. Bukov - Drahošanka
 - VI. Horelica
 - VII. Rieka
 - VIII. Vojty
2. Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania sa riešené územie člení na tieto priestory :

A - Jadrová časť mesta

- A1 - priemyselné a dopravné plochy
- A2 - centrálna mestská zóna (CMZ)
- A3 - vybavenosť v návaznosti na CMZ v smere do areálov stredných škôl
- A4 - vybavenosť v návaznosti na CMZ popri ceste II/487 v smere na Rakovú vrátane športového areálu
- A5 - obytné územie (Sídliisko III, U Hluška, Kýčerka, Siheľník, U Kyzkov, Na Kýčerke a nové rozvojové plochy na bývanie)
- A6 - obytné územie (sídliisko Žiarec a časť IBV Rieka)
- A7 - IBV Horelica
- A8 - IBV pri ceste I/11 v smere na Svrčinovec
- A9 - IBV Jurošovci

B - Urbanizované údolia dolín a osady

- B1 - údolie Milošovského potoka
- B2 - údolie potoka Čadečanka
- B3 - údolie potoka Rieka
- B4 - osady U Krkošku - U Buty
- B5 - osady Bukov - Drahošanka

C - Rekreačné priestory

- C1 - Megonky - rybník Milošová - Dejovka
- C2 - Kráľovci
- C3 - záhradkové osady Bukov I, Bukov II - Liškovci - Drahošanka
- C4 - Kysuca - lesopark na ľavom brehu Kysuce - Ostrov
- C5 - Husárik - Chramačka
- C6 - osady na hrebeni Javorníkov

D - Súvislé lesné masívy

- D1- Jurošovský vrch
- D2 - Bukovská - Javorské
- D3 - Horelická Kýčera
- D4 - Briava

Článok 4**Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch****(1) I. Urbanistický okrskok Čadca-Centrum**

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
1/BI/1	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie</i>), sedlová alebo valbová strecha <i>so sklonom 35-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
1/BI/1a	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie</i>), sedlová alebo valbová strecha <i>so sklonom 35-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
1/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie</i>), sedlová alebo valbová strecha <i>so sklonom 35-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	bez rozvoja	

1/BI/3	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne radové rodinné domy - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - možnosť zástavby potvrdiť geologickým posudkom 		Evidované zosuvné územie, lokalita č. 12 IBV Žarec
1/BH/1	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov 		sídliisko Žiarec
1/BH/1a	plochy bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - hustota zástavby max. 230 obyvateľ/ov/ha - výška zástavby max. 6 podlaží vrátane dvoch technických podlaží 		Sídliisko Žiarec
1/BH/2	plochy bytových a rodin. domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - doplnková funkcia - radové garáže pre bytové domy 		Lokalita č. 7
1/BK/1	biokoridor nadregionál. významu II. N	<ul style="list-style-type: none"> - v miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú, doplniť brehové porasty 		Kysuca, Čierňanka
1/BK/2	biokoridor regionálneho významu XI.R	<ul style="list-style-type: none"> - v miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú, doplniť brehové porasty 		Kysuca
1/CI/1	plocha cintorína	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať súčasnú plochu cintorína - doplniť solitéry vysokej zelene 		
1/DP/1	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať súčasné a navrhované plochy železničnej dopravy 		Zväčšenie plochy 1/DP/1, lokalita č. 15
1/DP/2	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať koridor pre D3, diaľničný privádzač a diaľničnú križovatku Bukov a miestnej komunikácie U Špindli - Bukov 		Zväčšenie plochy 1/DP/2, lokalita č. 14
1/DP/3	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať súčasnú trasu cesty I/11 a koridor pre jej preložku (malý obchvat) 		
1/DP/4	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať koridor pre preložku cesty II/487 		
1/DP/5	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať plochy navrhovanej zbernej komunikácie prepájajúcej Palárikovu ul. s cestou I/11 		
1/DP/6	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať súčasnú trasu Májovej ulice - uvažovať o jej rozšírení o odbočovacie pruhy 		
1/OV/1	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - doplnková funkcia - obytná - postupná rekonštrukcia objektov OV a dostavba OV okolo Nám. Slobody a Matičného námestia - dobudovať pešiu zónu od Májovej ul. po železničnú zastávku Čadca-mesto - akceptovať súčasné výškové zónovanie - rezervovať plochy pre záchytné parkoviská pri križovatke ul. Slobody a ul. Slovo dobrovoľníkov a križovatke ulíc Májová a Palárikova - lokalitu č. 8 rezervovať pre verejnú zeleň 		Lokality č. 8 a č. 9 sú súčasťou plochy 1/OV/1
1/OV/1a	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - akceptovať súčasné výškové zónovanie okolitej zástavby (3 nadzemné podlažia) 		

1/OV/2	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - doplnková funkcia - obytná - akceptovať súčasné výškové zónovanie 		
1/OV/3	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - areály stredných škôl - voľný pozemok využiť pre vybudovanie ihrísk - po ľavej strane ul. 17. novembra v smere od centra vybudovať peší chodník o šírke 3 m 		
1/OV/4	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - areál AVC rezervovať pre výstavbu obchodných domov, tržnice, záchytných parkovísk pre centrum - popri ceste I/11 vytvoriť zelený pás a peší chodník na železničnú a autobusovú stanicu - dopravné napojenie obslužnej komunikácie riešiť z jestvujúcich svetelných križovatiek 		
1/OV/5	plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - akceptovať súčasné výškové zónovanie objektov OV severne od riešenej plochy - rešpektovať trasu a OP privádzača skupinového vodovodu DN 600 		Lokalita č. 11
1/PF/1	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - doplňujúca funkcia - OV - pri návrhu bytových domov, polyfunkčných objektov a objektov OV vychádzať z veľkosti pozemku a funkcie susedných objektov tak, aby nedošlo ku kolízii záujmov, - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku 		
1/PF/2	Polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná (bytové domy) - doplnková funkcia občianska vybavenosť - prízemie bytových domov na Štúrovej, Májovej a Moyzesovej ulici je vhodné využiť pre drobné zariadenia občianskej vybavenosti 		Lokalita č. 4 je súčasťou plochy 1/PF/2
1/PF/3	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - prízemie bytových a rodinných domov na Májovej a Palárikovej ul. je vhodné využiť pre drobné zariadenia občianskej vybavenosti 		
1/PF/4	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - prízemie rodinných domov na Rázusovej ul. a Ul. J. Kollára je vhodné využiť pre drobné zariadenia OV - vybudovať kapacitný peší chodník od Palárikovej ul. do Sídlička III. a sídlička Kýčerka - pre lokalitu č. 6 riešenú v ZaD č. 3 nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy) 		ú p r a v a hranice polyfunk. plochy 1/PF/4, lokalita č. 6
1/PF/5	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - OV - doplňujúca funkcia - obytná - pri návrhu, polyfunkčných objektov a objektov OV vychádzať z veľkosti pozemku a funkcie susedných objektov tak, aby nedošlo ku kolízii záujmov - pri návrhu objektov zohľadniť hlučnosť od cesty I/11 a železničnej trate - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku 		Lokalita č. 3

1/PF/6	polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - doplňujúca funkcia - OV - pri návrhu polyfunkčných objektov vychádzať z veľkosti pozemku a funkcie susedných objektov tak, aby nedošlo ku kolízii záujmov, - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - stanoviť primeraný počet bytov a parkovísk z hľadiska dopadu na životné prostredie - zachovať v primeranom rozsahu plochy zelene- podrobne riešiť v ZaD ÚPN CMZ 		Lokalita č. 10
1/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy	preradiť plochy porastené samotnáleto m do hosp lesov	
1/RZ/1	rekreačná zóna	- rekreačná vybavenosť Ostrov		
1/TI/1	Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať plochy súčasných zariadení		vodojemy Čadca - I. tlakové pásmo
1/TI/2	Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať plochy súčasných zariadení		čistiareň odpadových vôd Čadca
1/VP/1	výrobné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - priemyselná výroba, sklady - vybudovať námestie a pešiu zónu a prepojiť ju podchodom na budúcu pešiu zónu na ulici A. Hlinku v centre Čadce - územie v návaznosti na pešiu zónu rezervovať pre zariadenia občianskej vybavenosti - medzi areálom Čadbus a železničnou traťou č.127 vybudovať záchytné parkovisko pre centrum a parkovaciú garáž 		
1/VP/2	výrobné a skladové plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - stavebná výroba, sklady - doplňková funkcia - občianska vybavenosť, radové garáže - zlepšiť vizuálny dojem rekonštrukciou a údržbou existujúcich objektov - nerozširovať spevnené plochy v lokalite č. 17 Sklady riešenej v ZaD č.3 		Lokalita č. 17 Sklady
1/ZV/2	plochy verejnej zelene	- na ploche bývalého židovského cintorína a nezastavanej ploche pri u. J. Kollára vybudovať verejnú zeleň		zmenšenie plochy
1/ZV/3	plochy verejnej zelene	- pri návrhu výsadby zelene akceptovať požiadavky ochrany prírody		

(2) II. Urbanistický okrsk Sídliisko-Siheľník

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Závazné	Smerné	
1	2	3	4	5

2/BI/1	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
2/BI/2	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
2/BI/3	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
2/BI/4	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	odporúčaná v e ľ k o s ť n o v ý c h stavebných parciel 800 - 1000 m ²	Na Kýčerke
2/BI/5	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		Kyzkov potok
2/BI/6	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20 m od osi potrubia	odporúčaná v e ľ k o s ť n o v ý c h stavebných parciel 1000 - 1200 m ²	Butovci
2/BI/7	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - prevažne individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	odporúčaná v e ľ k o s ť n o v ý c h stavebných parciel 800 - 1000 m ²	
2/BI/8	p l o c h y r o d i n n ý c h domov	- základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodnej prípojky 20 m od osi potrubia	odporúčaná v e ľ k o s ť n o v ý c h stavebných parciel 800 - 1000 m ²	

2/BH/1	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - <i>neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov</i>		Sídliisko III.
2/BH/2	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná	výstavba 56 bytov	s í d l i s k o M a r t i n k o v p o t o k
2/ BH/2a	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná		
2/BH/3	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - <i>neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov</i> - doplnková funkcia základná občianska vybavenosť - dokončiť sadové úpravy		sídliisko U Hluška, časť sídliska Kýčerka
2/BH/4	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - <i>neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov</i> - doplnková funkcia základná občianska vybavenosť - dokončiť sadové úpravy		časť sídliska Kýčerka
2/BH/5	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - <i>neuvažovať o zvyšovaní počtu bytov</i> - dokončiť sadové úpravy - doriešiť plochy pre statickú dopravu		časť sídliska Kýčerka lokality č. 5
2/BH/6	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - realizovať sadové úpravy	výstavba 60 bytov	časť sídliska Kýčerka
2/BH/7	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - rátať s prevahou malometrážnych bytov - zástavbu riešiť ako vnútroblokovoú, vnútrobloky otvorené k juhu - výška zástavby max. 6 podlaží - realizovať sadové úpravy	odporúčaná hustota 180 obyvh/ha	sídliisko Sihly
2/BH/8	plochy bytových domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - rátať s prevahou strednometrážnych bytov - výška zástavby max. 4 podlažia vrátane podkrovia - realizovať sadové úpravy	odporúčaná hustota 120 obyvh/ha	sídliisko Sihelník-juh
2/DP/1	plochy dopravy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy a Palárikovej ulice		
2/DP/2	plochy dopravy	- rešpektovať koridor pre preložku cesty II/487		
2/DP/3	plochy dopravy	- rešpektovať súčasnú zbernú komunikáciu okolo sídliska Kýčerka (ul. J.Kollára, Okružná ul.) a koridory pre napojenie tejto zbernej komunikácie na preložku cesty II/487 - kríženia zbernej komunikácie so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo		
2/OV/1	plochy občianskej vybavenosti	- rešpektovať súčasné plochy občianskej vybavenosti		
2/OV/2	plochy občianskej vybavenosti	- rešpektovať súčasné plochy občianskej vybavenosti		a r e á l nemocnice
2/OV/3	plochy občianskej vybavenosti	- areál základnej školy a rozvojové plochy rezervovať pre areál vysokej školy		

2/OV/4	plochy občianskej vybavenosti	- rešpektovať súčasné plochy - vyriešiť plynulosť pešej trasy popri Palárikovej ulici		Lidl SOUS
2/OV/5	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - plochu rezervovať pre autoškolu, dopravné ihrisko, Športhotel a obchodný dom - obslužnú komunikáciu napojiť na preložku cesty II/487 - parkoviská situovať do ochranného pásma železničnej trate č. 128 - medzi parkoviskami a objektami OV uvažovať o hlavnej pešej trase		
2/OV/6	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - plochu rezervovať pre obchodné domy, administratívne budovy, predajne automobilov - obslužnú komunikáciu napojiť na preložku II/487 - parkoviská situovať do ochranného pásma železničnej trate č. 128 - medzi parkoviskami a objektami OV uvažovať o hlavnej pešej trase		
2/PK/1	poľnohospod. krajina	- zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky) - zabezpečiť ochranu genofondových lokalít č. 119z, 120f		
2/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
2/ŠP/1	športové plochy	- existujúce športové plochy upraviť vzhľadom na preložku cesty II/487 - pred športovou halou a hlavným štadiónom riešiť peší priestor a pešie trasy do sídliska Kýčerka, lesoparku a navrhovanej občianskej vybavenosti medzi železničnou traťou č.128 a preložkou cesty II/487 - doplniť vysokú zeleň	zrušiť individuálne garáže pri vstupe do športového areálu	
2/TI/1	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- areál plynovej kotolne doplniť o vysokú zeleň		
2/TI/2	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- v areáli SVS a.s. doplniť vysokú zeleň		
2/ZV/1	plochy verejnej zelene	- plochy zelene okolo hlavnej pešej trasy sídlisko Kýčerka - Rázusova ul. - pri návrhu vysokej zelene zohľadniť trasu potrubia, ktorým je odvedený miestny potok		
2/ZV/2	plochy verejnej zelene	- plochy zelene na svahu medzi navrhovaným sídliskom HBV Sihly a Siheľník-juh - pri výsadbe vysokej zelene zohľadniť trasy inžinierskych sietí		

(3) III. Urbanistický okrsk Milošová - Podzávoz

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Závazné	Smerné	
1	2	3	4	5

3/BI/1	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie</i>), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - zabezpečiť koridor pre VTL plynovú prípojku 	veľkosť nových stavebných parciel 1000 - 1200 m ²	
3/BI/2	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie</i>), sedlová alebo valbová strecha so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	možnosť rozvoja agroturistiky	
3/BI/3	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie</i>), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
3/BI/4	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy, strecha sedlová alebo valbová - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		Lokalita č. 1 IBV Megonky
3/BK/1	biokoridor nadregionálneho významu II.N	<ul style="list-style-type: none"> - zachovať existujúce brehové porasty - zabezpečiť ochranu genofondovej lokality regionálneho významu č. 131z - doplniť brehové porasty v úseku, kde bude tok upravený z dôvodu výstavby D3 		riečka Čierňanka
3/BK/2	biokoridor regionálneho významu XI.R	<ul style="list-style-type: none"> - zachovať a doplniť existujúce brehové porasty - zabezpečiť ochranu genofondovej lokality regionálneho významu č. 122z 		rieka Kysuca
3/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy		
3/DP/2	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre D3 a diaľničný privádzáč		
3/ORZ/1	obytno-rekreačná zóna	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky) - v ochranných pásmach zdrojov pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia - hospod. lesy obhospodarovať podľa schváleného LHP - zabezpečiť ochranu genofondových lokalít č. 127z, 128f, 129f, 130f - vybudovať vybavenosť pri rybníku Milošová (záchytné parkovisko, výletnú reštauráciu, trávnaté plochy na loptové hry, chodníky, oddychové miesta) 	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel v lokalite U Padyšákov a Megonky	
3/PF/1	polyfunkčná plocha	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia občianska vybavenosť - postupne zvyšovať podiel občianskej vybavenosti na úkor obytnej funkcie 		
3/PK/1	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo - doplnková funkcia - hospodárske lesy - v ochrannom pásme zdroja pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia 		

3/PK/2	poľnohospodár. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky, orná pôda úzkobloková) - v ochrannom pásme zdroja pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia - zabezpečiť ochranu genofondových lokalít č. 125z, 126fz		
3/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - lesy obhospodarovať podľa platného LHP		
3/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - lesy obhospodarovať podľa platného LHP		
3/PL/3	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - lesy obhospodarovať podľa platného LHP - doplnková funkcia – poľnohospodárstvo		
3/RZ/1	rekreačná zóna Jurošovský vrch	- základná funkcia - lesné hospodárstvo - doplňujúca funkcia rekreačná (prímestské lesy mesta Čadca) - vybudovať prechádzkové chodníky, oddychové miesta, trávnaté ihriská - zabezpečiť primeranú údržbu rekreačných plôch a zariadení		
3/ŠP/1	športové plochy	ihriská pre obyvateľov Milošovej a Podzávozu		
3/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba - areál rezervovať pre jedného silného investora		
3/VP/2	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady		závod Ferrex
3/VP/3	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady		
3/VP/4	výrobné plochy	- základná funkcia - priemyselná výroba, sklady		
3/VP/5	výrobné plochy	- základná funkcia - sklady - po obvode plochy vysadiť vysokú zeleň		
3/VP/6	výrobné plochy	- základná funkcia - výroba, sklady - vysadiť izolačnú zeleň		píla Milošová

(4) IV. Urbanistický okrsk Čadečka

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Závazné	Smerné	
1	2	3	4	5
4/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - pre lokality č. 2 a č. 16 riešených v ZaD č. 3 nepripustiť stavebné objekty na ustajnenie hospodárskych zvierat so škodlivým vplyvom na okolité obytné prostredie (pachy, hmyz a pod.)		Lokalita č. 2, plocha 4/BI/1 je zväčšená na úkor plôch 5/ORZ/1 a 4/PL/4
4/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - vzhľadom na bezprostrednú blízkosť skládky odpadov nepovoľovať výstavbu nových rodinných domov - voľnú plochu využiť pre výrobné služby		

4/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - vzhľadom na nepriaznivé hlukové pomery nepovoľovať výstavbu nových rodinných domov		
4/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre rekonštrukciu cesty I/11		
4/PF/1	polyfunkčné plochy	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia OV - spôsob zástavby - individuálny objekt - strecha sedlová alebo valbová - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		Lokalita č. 16
4/PK/1	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky)		
4/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
4/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
4/PL/3	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia rekreačná - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Javorské (B14) a priestor pohybu veľkých šeliem - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky na obnovu lesov pod vplyvom imisií		
4/PL/4	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		
4/ORZ/1	obytno-rekreačná zóna Kráľovci	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - zachovať poľnohospodársku činnosť v krajine (lúky, pasienky, úzkblokové role) - hospodárske lesy obhospodarovať podľa schváleného LHP - vybudovať vybavenosť pre rozvoj rekreácie	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	
4/TI/1	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- skládka odpadov Podzávoz - doplniť-rozšíriť izolačnú zeleň popri ceste I/11 - rešpektovať brehové porasty popri Čierňanke		
4/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia sklady a malé výrobné prevádzky - 1/5 plochy areálov rezervovať pre zeleň		
4/ZI/1	zeleň izolačná	- svahovitú plochu medzi areálmi skladov, skládkou odpadov a plochou rodinných domov využiť na výsadbu izolačnej zelene		

(5) V. Urbanistický okrsk Bukov - Drahošanka

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Závazné	Smerné	
1	2	3	4	5

5/BI/1	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
5/BI/2	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
5/BI/3	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		osada Liškovci
5/ORZ/1	obytno-rekreačná zóna Drahošanka	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná (chalupárska rekreácia) - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy a rekreačné objekty objemovým riešením prispôsobené k existujúcej zástavbe - jednotraktové domy, strecha sedlová so sklonom 45-50° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - vybudovať rekreačnú vybavenosť : <i>záchytné parkovisko, základné sociálne zariadenia, lyžiarsky vleč, chodníky, lyžiarske bežecké stopy</i> - zabezpečiť ochranu zdroja pitnej vody vyhlásením ochranného pásma 	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	zmenšenie plochy
5/PK/1	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda veľkobloková a úzkobloková) - sanácia aktívneho zosuvu - na svahovitých plochách zachovať lesný porast - popri D3 vysadiť izolačnú zeleň 		
5/PK/2	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková) 		
5/PK/3	poľnohospodár. krajina	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková) 		
5/PL/1	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Javorské (B14), priestor pohybu veľkých šeliem a významný biotop lúčnych spoločenstiev na hrebeni 		
5/ZO/1	záhradkové osady Bukov I, Bukov II	<ul style="list-style-type: none"> - neuvažovať o plošnom rozvoji záhradkových osád - doriešiť zhodnocovanie biologického odpadu kompostovaním 		

(6) VI. Urbanistický okrsk Horelica

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
6/BI/1	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/2	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/3	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/4	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/5	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		
6/BI/6	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	bez rozvoja	
6/BI/7	plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (<i>suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovia</i>) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 	bez rozvoja	

6/PF/2	Polyfunkčné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - doplnková funkcia OV - spôsob zástavby - individuálny objekt strecha sedlová alebo valbová - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky 		Lokalita č. 13
6/RO/1	rekreačná osada	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia rekreačná (chalupárska rekreácia) - doplnková funkcia - obytná - spôsob zástavby individuálne rodinné domy a rekreačné objekty objemovým riešením prispôsobené k jestvujúcej zástavbe - jednotraktové domy, strecha so sklonom 45-50° 	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	Bryndzárovci
6/RO/2	rekreačná osada	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia rekreačná (chalupárska rekreácia) - doplnková funkcia - obytná - spôsob zástavby individuálne rodinné domy a rekreačné objekty objemovým riešením prispôsobené k jestvujúcej zástavbe - jednotraktové domy, strecha so sklonom 45-50° 	možnosť rozvoja agroturistiky a tradičných remesiel	Kýčera
6/BK/1	biokoridor nadregionálneho významu II.N	<ul style="list-style-type: none"> - zachovať a doplniť existujúce brehovú porasty - zabezpečiť ochranu genofondovej lokality regionálneho významu. 		
6/CI/1	plocha cintorína			
6/DP/1	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy železničnej dopravy		
6/DP/2	dopravné plochy	- rešpektovať koridor pre D3		
6/DP/3	dopravné plochy	- rešpektovať súčasné plochy cesty I/11		
6/OV/1	plochy občan. vybavenosti	- doplniť zeleň		
6/OV/2	plochy občan. vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - ochrániť územie proti zatápaniu vybudovaním hrádze okolo Kysuce - časť územia rezervovať pre rozvoj športového areálu 		futbalové ihrisko
6/PK/1	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková)		nad D3
6/PK/2	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		alúvium Kysuce
6/PK/3	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky)		
6/PK/4	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky)		
6/PK/5	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková)		nad tunelom D3
6/PL/1	plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárska (pasienky) - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Javorské (B14), priestor pohybu veľkých šeliem a významný biotop lúčnych spoločenstiev na hrebeni 		

6/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárska (lúky, pasienky) - pri hospodárskej činnosti zohľadniť ochranu zdroja pitnej vody		
6/PL/3	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy		
6/PF/1	polyfunkčné plochy	- základná funkcia - obytná (rodinné domy) - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - areál ZŠ a MŠ ponechať pre potreby školstva		
6/TI/1	plochy technickej infraštruktúry	- okolo kompostárne vysadiť vysokú zeleň		
6/VP/1	výrobné plochy	- základná funkcia - stavebná výroba, sklady - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - zlepšiť vizuálny dojem rekonštrukciou a údržbou skladových areálov		

(7) VII. Urbanistický okrskok Rieka

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
7/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
7/BI/2	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
7/BI/3	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky	plochy pre 3 víkendové domy	osada Krkoškovci
7/CI/1	plocha cintorína	- zabezpečiť primeranú údržbu celej plochy cintorína - v južnej časti zrealizovať terénne a sadové úpravy - vysadiť finálne solitéry vysokej zelene		
7/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - rekreačná (prímestské lesy mesta Čadca) - zamedziť devastáciu lesných porastov - zabezpečiť zber odpadkov - vybudovať prechádzkové chodníky a oddychové miesta		zmenšenie plochy

7/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky na okraji)		
7/PL/3	poľnohospodár. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky) - doplnková funkcia - lesné hospodárstvo - doplnková funkcia - rekreačná (lyžovanie, tenisové ihriská)		
7/PL/4	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		
7/PL/5	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky na obnovu lesov, ktoré sú pod vplyvom imisií		
7/RZ/1	rekreačná zóna Husárik	- základná funkcia - rekreačná - doplnková funkcia - lesné hospodárstvo - zrekonštruovať lyžiarske stredisko na vyšší štandard (zasnežovanie zjazdoviek, rekonštrukcia ubytovacích a stravovacích zariadení, zväčšenie kapacity parkovísk, bežecké stopy, snowboardový areál)		
7/TI/1	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	vodojemy Čadca pre II. tlakové pásmo		

(8) VIII. Urbanistický okrsk Vojty

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzná	Smerné	
1	2	3	4	5
8/BI/1	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - doplnková funkcia rekreačná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		
8/PK/1	poľnohospodár. krajina	- základná funkcia poľnohospodárstvo (lúky, pasienky)		
8/PL/1	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - doplnková funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky) - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na bioregionálne centrum Blažková-Chotárny kopec (B21), regionálne biocentrum Rakovka-Vlčov (B10) a významný biotop lúčnych spoločenstiev na hrebeni Javorníkov		
8/PL/2	plochy lesov	- základná funkcia - hospodárske lesy - pri hospodárskej činnosti zohľadniť požiadavky ochrany prírody vzhľadom na regionálne biocentrum Blažková-Chotárny kopec (B21)		

8/RO/1	rekreačná osada	- základná funkcia - chalupárska rekreácia - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, vzhľad objektov, materiál a tvaroslovie	osada Lazy
8/RO/2	rekreačné osady	- základná funkcia - chalupárska rekreácia - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, vzhľad objektov, materiál a tvaroslovie	osady Sýkorov-ci, Burdovci, Murčovci, Čer-chľa, Meľovci, Janščovci
8/RO/3	rekreačná osada	- základná funkcia - chalupárska rekreácia - doplnková funkcia - obytná - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, vzhľad objektov, materiál a tvaroslovie	osada Blažkovci

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti smerovať do centra mesta a polyfunkčných zón.
2. Plochu závodu AVC využiť pre TESCO, obchodné domy, tržnicu, záchytné viacúrovňové parkovisko pre centrum a záchytné parkovisko pre autobusy.
3. Plochu medzi Kysucou a železničnou traťou č. 128 využiť pre obchodné domy, administratívne budovy, športhotel, autoškolu, detské dopravné ihrisko a iné zariadenia vyššej vybavenosti.
4. Areál ZŠ a MŠ Horelica rezervovať pre stredné školstvo.
5. Areál ZŠ Komenského rezervovať pre vysoké školstvo.
6. Areál bývalej ZŠ Čadečka rezervovať pre sociálnu vybavenosť.
7. Areál MŠ Milošová rezervovať pre sociálnu vybavenosť.
8. V rámci zmeny a doplnku č. 1 sa navrhuje nová plocha pre zariadenia občianskej vybavenosti označená kódom 1/OV/1a.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) v zmysle platného územného rozhodnutia chrániť územný koridor:
 - diaľnice D3 v trase hranica k.ú. Čadca/Ošadnica-Čadca/Bukov-Čadca/Podzávoz-hranica k.ú. Čadca/Svrčinovec,
 - diaľničnej križovatky Bukov v smere do a zo Žiliny a diaľničnej križovatky Podzávoz,
 - diaľničných privádzačov uvedených križovatiek,
 - **novej miestnej komunikácie U Špindli - Bukov, ako súčasť stavby D3,**
 - b) chrániť územný koridor homogenizovanej cesty I/11 - súbežnej s diaľnicou D3 - v nasledovných úsekoch: pôvodná trasa cesty na území mesta - malý obchvat v úseku križovatka pod sídliskom Žarec - križovatka s diaľničným privádzačom Bukov,
 - c) chrániť územný koridor preložky cesty II/487 pozdĺž rieky Kysuce,
 - d) chrániť územný koridor miestnej komunikácie predĺženej ulice Slovenských dobrovoľníkov a jej prepojenia s Palárikovou ulicou,
 - e) chrániť územný koridor miestnych komunikácií prepájajúcich preložku cesty s jej pôvodnou trasou v prepojeniach :
 - popri železničnej trati na úrovni ulice J. Kollára,
 - k obchodnému domu LIDL na úrovni Okružnej ulice,
 - f) chrániť územný koridor novej MK Čadca/Bukov-Čadca/U Manči-Čadca/U Tomali
 - g) chrániť územné koridory pre navrhované miestne komunikácie C3 MO 6,5/30; chrániť územné koridory existujúcich MK za účelom úpravy ich stavebných a technických parametrov,
 - h) chrániť plochy určené k výstavbe nových parkovísk na teréne a nových parkovacích objektov predovšetkým na lokalitách okolo centrálného okruhu mesta,
 - i) chrániť územné koridory a plochy určené pre hlavné pešie trasy a námestia; v centre mesta plošne rozšíriť zónu prednostne vyhradenú pre chodcov,
 - j) chrániť územný koridor modernizovaných železničných tratí č. 127 a 129 vrátane zariadení,
 - k) chrániť koridor pre prípadnú výstavbu prepojenia Vážskej vodnej cesty s Vodnou cestou Odra a Visla.
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - a) realizovať projekt „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, stavby: SKV Čadca-Skalité s prepojením vodovodu Podzávoz na prívod SKV, Vodovod Čadca, Vodovod Milošová, Vodovod Čadečka, Kanalizácia Čadca, Rozšírenie ČOV Čadca, Kanalizačný zberač Skalité-Čadca, Kanalizačný zberač Milošová-Čadca, Kanalizácia Milošová, Kanalizačný zberač Čadečka-Čadca, Kanalizácia Čadečka,
 - b) realizovať projekt „Čadca - vodovod III. tlakové pásmo“,
 - c) rozšíriť akumuláciu vo vodojeme Podzávoz a vybudovať ďalšie zásobné potrubie z VDJ Podzávoz,

- d) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú rozvodnú sieť verejného vodovodu Čadca a Podzávoz do územia uvažovaného rozvoja, nachádzajúceho sa v jeho zásobnom rozsahu,
 - e) riešiť zásobovanie pitnou vodou v území uvažovaného rozvoja, nachádzajúceho sa nad hornou hranicou vodovodu Podzávoz v miestnej časti Milošová (VDJ U Polákov s využitím existujúceho vodného zdroja, zásobné a rozvodné potrubie), v miestnej časti Čadečka (ČS U Hľuzov, výtlačné potrubie, VDJ Michalinovci, zásobné a rozvodné potrubie) a v miestnej časti Rieka do rekreačnej lokality Husárik (ČS pri VDJ Čadca III. výtlačné potrubie),
 - f) rešpektovať existujúce miestne vodovody Drahošanka a Kýčera,
 - g) zásobovanie pitnou vodou v osadách mimo dosahu verejného vodovodu riešiť z individuálnych vodárenských zdrojov,
 - h) existujúce pôvodné vodárenské zdroje miestnych vodovodov ponechať ako rezervu
 - i) realizovať kanalizačný zberač Čadca, Horelica - Krásno nad Kysucou,
 - j) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú kanalizačnú sieť mesta do územia uvažovaného rozvoja formou splaškovej kanalizácie,
 - k) posúdiť kapacity vyprojektovaných čerpacích staníc splaškových vôd vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj (ČSOV v miestnej časti Podzávoz),
 - l) riešiť odvádzanie dažďových vôd do miestnych tokov z územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
 - m) realizovať úpravu korýt miestnych drobných tokov Sihelník, Briavsky potok a prítokov Milošovského potoka, recipientov dažďových vôd zo zastavaného územia,
 - n) riešiť ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, vsakovacích pásov, pôdochranných zariadení na PP, hradení strží a zariadení na zvýšenie akumulácie vody v území,
 - o) realizovať zámery Vodohospodárskeho plánu Kysuce, zamerané na zväčšenie prietokovej kapacity korýt Kysuce a Čierňanky na prietok prehodnotenej Q_{100} ročnej veľkej vody (ochranné hrádze),
 - p) rezervovať územia na vyprojektované a navrhované vodohospodárske zariadenia (prívody SKV, vodovodné siete, ČS, VDJ, kanalizačné zberače, ČSOV, kanalizačné siete, ochranné hrádze).
3. Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami :
- a) rešpektovať úpravy a premiestnenia trás 400 kV a 110 kV vedení v katastrálnom území mesta, vrátane existujúcich zariadení elektrizačnej sústavy,
 - b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrad existujúcich, prekážajúcich zástavbe,
 - c) pre sústredenú výstavbu HBV, IBV a občiansku vybavenosť sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami v zemi,
 - d) pre priemyselný park „Čadca-Podzávoz“ budú z TR 110/22 kV Čadca vyvedené tri káblové VN napájače,
 - e) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
 - f) uvažovať o rekonštrukcii výhrevne firmy SOTE a rozšírení palivovej základne o drevoštiepku,
 - g) prepojiť výhrevňu firmy SOTE a výhrevňu Mestskej teplárenskej spoločnosti horúcovodom,
 - h) navrhované HBV a zariadenia občianskej vybavenosti medzi železničnou traťou č. 128 a preložkou II/487 zásobovať teplom z centrálneho zdroja tepla - výhrevne firmy SOTE,
 - i) ostatné objekty zásobovať teplom zo stredných a malých zdrojov tepla,
 - j) rezervovať v území koridor pre výstavbu VTL prípojky do priemyselného parku,
 - k) realizovať výstavbu STL plynovodov do rozvojových lokalít,
 - l) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
4. Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií :
- a) akceptovať zámery ST, a.s. na rozšírenie súčasných ústrední pre poskytovanie širokopásmových služieb a pre budovanie ďalších technologických uzlov „Čadca-Sever“ a „Čadca-Západ“,
 - b) rozširovať miestnu telekomunikačnú sieť do plôch s novou výstavbou na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,
 - c) rozšíriť sieť miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu,
 - d) akceptovať zámer mobilného operátora ORANGE, a.s. na výstavbu novej stanice pre severnú časť katastrálneho územia mesta Čadca,
 - e) rešpektovať optické a metalické diaľkové uzlové káble v území,
 - f) v urbanistickom okrsku Sídliisko-Sihelník existujúcu trasu optického kábla preložiť do novej polohy, resp. prispôbiť výstavbu trase optického kábla.

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt :
- a) dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2202 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR :
- | č. ÚZPF | Ulica | Parc. | Názov KP | Bližšie určenie |
|-------------|----------------------|-------|------------------|-----------------|
| 502 10522/1 | Čadca, Nám.Slobody 0 | 1 | kostol s areálom | kostol |
| 502 10522/2 | Čadca, Nám.Slobody 0 | 1 | kostol s areálom | park |
| 502 10522/3 | Čadca, Nám.Slobody 0 | 1 | kostol s areálom | plastika |
| 502 10522/4 | Čadca, Nám.Slobody 0 | 1 | kostol s areálom | plastika |
| 502 10522/5 | Čadca, Nám.Slobody 0 | 1 | kostol s areálom | plastika |
| 502 10522/6 | Čadca, Nám.Slobody 0 | 1 | kostol s areálom | plastika |

502	10522/7	Čadca, Nám.Slobody 0	1	kostol s areálom	plastika
502	10523/0	Čadca, Nám.Slobody 11,61	643	dom meštiansky	dom meštiansky
502	10524/0	Čadca, Nám.Slobody 13	644	dom meštiansky	dom meštiansky
502	10525/0	Čadca, Palárikova ul. 1, 99	683	dom meštiansky	dom meštiansky
502	10526/0	Čadca, Palárikova ul. 4	632	dom meštiansky	dom meštiansky
502	10527/0	Čadca, Palárikova ul. 20	617	dom meštiansky	dom meštiansky
502	10794/0	Čadca, U Husárikov 0	13423	kaplnka prícestná	kaplnka prícestná

- b) zachovať dominantu kostola s cieľom zachovania historickej siluety územia; pri stavebnej činnosti riešiť hmotové a priestorové usporiadanie objektov tak, aby nebol narušený pohľadový kužeľ na historické centrum s dominantou kostola,
- c) pri akejkoľvek stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezů v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov; v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce pri územnom a stavebnom konaní osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina,
- d) objekty národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v ÚZPF zaznačiť do grafických podkladov ÚPN Z,
- e) pri novostavbách alebo rekonštrukciách okolitej zástavby pri národných kultúrnych pamiatkach rešpektovať urbanistické riešenie objektov, t.j. náročné objekty, ukončujúce radovú zástavbu, zachovať v ich polohách, t.j. v riešení uličnej siete; výstavbu je nutné prispôbiť výškovej hladine objektov s dodržaním výškovej úrovne korunnej rímsy a výšky hrebeňa strechy, najmä ak ide o dominantné polohy domov; historický charakter výrazu objektov národných kultúrnych pamiatok využiť ako inšpiračný zdroj zástavby pešej zóny mesta a jeho urbanistických osí,
- f) reklamné zariadenia na objektoch národných kultúrnych pamiatok umiestňovať pod kordónovú rímsu, prípadne stropnú konštrukciu 1. nadzemného podlažia; v prípade polyfunkčného využitia objektov viacerými prevádzkami vypracovať koncepciu informačného systému a umiestnenia reklám,
- g) zachovať objekty, uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku :
- administratívna budova bývalého Okresného úradu
 - mestská radnica
 - pamätná tabuľa na budove školy, kde v rokoch 1925-26 učil národný umelec Peter Jilemnický
 - pamätná tabuľa padlým v SNP na budove Mestského úradu
 - pamätná tabuľa na rok 1848,
- h) zachovať sakrálne objekty (kaplnky, kríže) v rámci celého riešeného územia,
- i) zachovať zrubové domy v osadách :
- osada Krškoškovci dom č. 810
 - osada Kýčera domy č. 181, 201
 - osada Lazy dom č. 908
 - osada Melovci dom č. 1297
 - osada Burdovci domy č. 895, 898, 1435
 - osada Janščovci dom č. 1224
2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :
- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať podmienky osobitnej ochrany (IV°) pre prírodné pamiatky Bukovský prameň, Megonky a Vojtovský prameň,
- c) rešpektovať podmienky osobitnej ochrany (II°) pre chránené stromy - lipy pri kostole v Čadci,
- d) rešpektovať prvky kostry ekologickej stability :
- regionálne biocentrum Veľký Polom (B5)
 - regionálne biocentrum Rakovka-Vlčov (B10)
 - regionálne biocentrum Javorské (B14)
 - regionálne biocentrum Blažková-Chotárny kopec (B21)
 - nadregionálny terestrický biokoridor I. N
 - nadregionálny hydrický biokoridor II. N
 - regionálny terestrický biokoridor III. R
 - regionálny terestrický biokoridor IV. R
 - regionálny hydrický biokoridor XI. R
 - lokálny hydrický biokoridor Bukovský potok
 - lokálny hydrický biokoridor Čadečanka
 - lokálny hydrický biokoridor Milošovský potok
 - lokálny hydrický biokoridor Rieka
 - lokálny hydrický biokoridor Kyzkov potok,
- e) zachovať genofondové lokality regionálneho významu a územia NATURA 2000,
- f) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami (trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia) a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj,
- g) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov v šírke min. 15 m, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov a obmedziť stavebnú činnosť v priestore biokoridorov,
- h) rekultivovať plochy, devastované skládkami odpadov,
- i) stabilizovať aktívne zosuvy,
- j) doplniť zeleň vo výrobných a skladových areáloch,

- k) trasu prekládky cesty II/487 umiestniť tak, že budú zachované brehové porasty o min. šírke 15 - 20 m od brehu Kysuce k ceste; pri štadióne ponechať pás o min. šírke 6 m,
- l) pri návrhu trasy cesty II/487, cesta bude umiestnená tak, aby si jej realizácia nevyžadovala reguláciu toku koryta rieky Kysuca alebo prekládku toku,
- m) v rámci revitalizácie doplniť brehové porasty domácimi druhmi drevín,
- n) pri plánovanom využití lesných pozemkov treba dodržať zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- o) pri verejnoprospešných stavbách vodohospodárskeho charakteru s dosahom na hydrické biokoridory, ochranné hrádze a úprava tokov Kysuca a Čierňanka (38) a úprava drobných tokov Briavsky potok, Milošovský potok a Sihelník (39), navrhnúť také technické riešenie, ktoré umožní spätnú revitalizáciu a zachovanie kontinuity biokoridorov,
- p) pri úprave Kysuce v lokalite Čadca - Sihelník zabezpečiť ochranu genofondovej lokality,
- q) pri riešení úpravy Briavskeho potoka zachovať hydrologický režim (vyššej hladiny podzemnej vody v suchých obdobiach) pre podmáčané biotopy navrhovaného územia SKÚEV 0654 Zemanov v Rakovej,
- r) pre rozvojové zámery s väčšími plošnými zásahmi do biotopov – plochy občianskej vybavenosti K,K,K (Roveň na pieskoch pri Kysuci) a plochy rodinných domov č. 1, 2 (Sihly I a Sihly II), doplnkovo aj športový areál Milošová – dolný úsek, investori musia riešiť náhradné revitalizácie alebo poskytnúť finančné náhrady,
- s) pre rozvojové rekreačné areály s čiastkovými zásahmi do biotopov (rekreačné priestory Drahošanka, Čadečka – Šimčikovci, Ramšovci a ďalšie) riešiť revitalizácie lúčno-pasienkových biotopov v dotknutej oblasti, vyhnúť sa umiestneniu objektov a parkovísk do podmáčaných slatinných biotopov.

Článok 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné :
 - a) uvažovať o plynofikácii zdrojov tepla v navrhovaných lokalitách pre výstavbu bytov, občianskej vybavenosti a výroby,
 - b) rekonštruovať centrálny zdroj tepla v k.ú. Raková,
 - c) vysadiť izolačnú zeleň popri D3,
 - d) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným povrchom.
2. Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné :
 - a) rešpektovať legislatívnu ochranu vôd, vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy (povodie vodárenského toku Kysuca a vodárenské zdroje miestnych vodovodov ponechané ako rezerva),
 - b) realizovať projekt „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, stavby : Kanalizácia Čadca, Rozšírenie ČOV Čadca, Kanalizačný zberač Skalité-Čadca, Kanalizačný zberač Milošová-Čadca, Kanalizačný zberač Čadečka-Čadca, Kanalizácia Milošová, Kanalizácia Čadečka,
 - c) realizovať kanalizačný zberač Čadca-Horelica-Krásno nad Kysucou,
 - d) riešiť odvádzanie odpadových vôd spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu vôd vo vodných tokoch, hlavne drobných tokoch (Briavsky potok, Gabrišovský potok, Martinkov potok, Milošovský potok), pretekajúcich intravilánom mesta,
 - e) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky vyhovujúce odvádzanie dažďových vôd z intravilánu mesta,
 - f) mimo dosahu verejnej kanalizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom,
 - g) riešiť ochranu intravilánu (rozvojových plôch) pred odtokom extravilánových zrážkových vôd (záchytné rigoly, vsakovacie pásy, pôdochranné opatrenia, suché nádrže a pod.),
 - h) realizovať ekologicky vhodnú úpravu miestnych drobných tokov, ktoré budú v rámci zástavby rozvojových lokalít súčasťou intravilánu a recipientom zrážkových vôd.
3. Pre zabezpečenie ochrany proti nadmernému hluku je potrebné :
 - a) zrealizovať protihlukové bariéry popri D3,
 - b) neumožniť v obytnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie.
4. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné :
 - a) rozšíriť separovaný zber na celé riešené územie mesta,
 - b) znižovať tvorbu komunálnych odpadov znižovaním potreby tuhých palív postupnou plynofikáciou zdrojov tepla,
 - c) zaviesť separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov,
 - d) vybudovať kompostáreň pre kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov a odpadu z údržby mestskej zelene,
 - e) drewnú hmotu, nevhodnú na rezivo, ponúknuť niektorému spracovateľovi na energetické zhodnotenie,
 - f) zriadiť ešte aspoň jedno dotriedňovacie zariadenie na skládke odpadov v Čadci-Podzávoz,
 - g) vybudovať zberné miesto nebezpečných odpadov a druhotných surovín na skládke Čadca-Podzávoz,
 - h) vybudovať zberné miesto na drobný stavebný odpad na skládke Čadca-Podzávoz.
5. Pri realizácii diaľnice D3 je potrebné :
 - a) pre vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti diaľnice D3 zabezpečiť výstavbu nových rodinných domov na primeraných pozemkoch,
 - b) územnícky zabezpečiť uvedenú výstavbu obstaraním Doplnku ÚPN mesta Čadca s termínom schválenia I. štvrťrok 2008,

- c) pre účely výstavby uvedených rodinných domov vybrať pozemky, ktoré budú spĺňať požiadavky na kvalitu životného prostredia, umožnia napojenie na dopravný skelet mesta a všetky inžinierske siete a budú reálne využiteľné a zastaviteľné aj z hľadiska vlastníckych vzťahov,
- d) výstavba nových rodinných domov musí byť časovo skoordínovaná s termínom výstavby diaľnice D3 tak, aby sa minimalizovali negatívne dopady z výstavby diaľnice na obyvateľov.

Článok 9 Vymedzenie zastavaného územia

1. Zastavané územie mesta je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a vonkajším obrysom navrhovaných rozvojových plôch do roku 2020 podľa výkresu č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

Článok 10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Názov chráneného územia/ochranného pásma	Stav/návrh
Prírodná pamiatka Bukovský prameň 0,0138 ha Prírodná pamiatka Megoňky 0,1670 ha Prírodná pamiatka Vojtovský prameň 0,0013 ha	podľa výkresu č. 2
Ochranné pásmo prírodných pamiatok	60 m
SKUEV Rakovsko - milošovské rašeliniská	
SKUEV Penovcové pramenisko v Čadečke	
Chránené stromy - lipy pri kostole v Čadci	10 m od kmeňov stromov
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky. vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987	celé k.ú. Čadca a k.ú. Horelica
Vodárenský tok Kysuca Vyhláška MP SR č. 525/2002 Z.z. z 12.8.2003, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov, stanovila rieku Kysuca za vodárenský tok. Číslo hydrologického poradia 4-21-06-012 v úseku od rkm 30,80 po rkm 65,60	podľa výkresov č. 2 a 4
Ochranné pásma vodárenských zdrojov : - 2 pramene U Poláka Čadca, Milošová - studňa U Prívaru Čadca, Milošová - prameň U Hulany Čadca, Milošová - prameň Drahošanka Čadca - prameň U Kešňáka Čadca, Milošová - prameň Kýčera Čadca - studne S1-3, V1-3 Krásno nad Kysucou	ONV Čadca č. PLVH-1699/88-Ms 23.6.88 ONV Čadca č. PLVH-1696/88-Ms 23.6.88 Návrh v legislatívnom konaní Návrh v legislatívnom konaní Návrh v legislatívnom konaní Návrh v legislatívnom konaní ObÚŽP ČA č. 2419.2/95.96/Pk 12.3.1996 OP II. stupňa - vonkajšia časť zasahuje do k.ú. Horelica, pravostranná niva Kysuce
Vodné toky – manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu – do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať	v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze toku Kysuca a Čierňanka, 6,0 m od brehovej čiary toku Rieka a Čadečanka a 4,0 m od ostatných drobných vodných tokov
Ochranné pásmo lesa	50 m
Prívodné potrubie SKV Nová Bystrica - Čadca	5 m na obidve strany potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia do 500 mm	1,5 m na obidve strany potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia nad 500 mm	2,5 m na obidve strany potrubia
Vodojemy	oplotenie pozemku
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)

VN 22 kV kábel	1 m
VTL Kysucký plynovod - ochranné pásmo	8 m (DN 300), 4 m (DN 200)
VTL Kysucký plynovod - bezpečnostné pásmo	20 m
VTL plynová prípojka pre PP - ochranné pásmo	4 m (DN 80)
VTL plynová prípojka pre PP - bezpečnostné pásmo	20 m
Ochranné pásmo STL plynovod mimo mesto Ochranné pásmo STL plynovod v meste	4 m (od osi potrubia) 1 m (od osi potrubia)
Ochranné pásmo horúcovod v nezastavanom území Ochranné pásmo horúcovod v zastavanom území	3 + 1 m 1 + 1 m
Optické a metalické diaľkové káble	1 1,5 m od krajného kábla
Ochranné pásmo železničnej trate	60 m
Ochranné pásmo diaľnice D3	100 m (od osi príľahlého jazdného pásu)
Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m (od osi vozovky na obe strany)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m (od osi vozovky na obe strany)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m (od osi vozovky na obe strany)

Článok 11 **Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu**

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy, potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb, uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu predstavujú nasledovné plochy :
 - a) plocha areálu AVC,
 - b) plochy rodinných domov a skladov v trase a v bezprostrednej blízkosti diaľnice D3,
 - c) plochy zariadenia občianskej vybavenosti v trase preložky I/11 (malý obchvat),
 - d) plochy garáží a občianskej vybavenosti v trase spojky ul. J. Kollára – preložka cesty II/487,
 - e) plochy rodinných domov v trase zbernej komunikácie - prepojky ul. Slovenských dobrovoľníkov - Palárikova ul.,
 - f) plochy dvoch nevyhovujúcich rodinných domov v trase VTL plynovej prípojky pre priemyselný park.

Článok 12 **Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

1. Mesto Čadca má spracovaný a schválený ÚPN CMZ Čadca a Urbanistické štúdie lokalít HBV a IBV Sihly a Sihelník a občianskej vybavenosti medzi Kysucou a železničnou traťou, ktorých závery sú premietnuté do Návrhu ÚPN Mesta Čadca.
2. Územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' pre nasledovné lokality :
 - a) navrhovanú lokalitu IBV Surovská Roveň,
 - b) navrhovanú lokalitu IBV Michalinovci,
 - c) navrhovanú lokalitu IBV Na Kýčerke,
 - d) navrhovanú lokalitu IBV Butovci,
 - e) polyfunkčnú zónu medzi Slovanskou cestou a cestou I/11,
 - f) obstarat' Zmenu a doplnok ÚPN CMZ pre lokalitu č. 10. Polyfunkčná plocha Žarec, riešenú v ZaD č. 3,**

Článok 13 **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona ods. (2), písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom území sú to nasledovné stavby:

1. Stavby zariadení občianskeho vybavenia :
 - a) Palárikov dom (1),
 - b) ihriská pre stredné školy (2),
 - c) prestavba ZŠ Horelica na strednú školu (3),
 - d) prestavba ZŠ Komenského na vysokú školu (4),
 - e) sociálne služby Čadečka (5),
 - f) sociálne služby Milošová (6),
 - g) rekreačná vybavenosť Ostrov (7).

2. Stavby zariadení výroby a skladov :
 - a) priemyselný park Čadca – Podzávoz (8),
 - b) kompostáreň (9).
3. Dopravné stavby :
 - a) rekonštrukcia železničnej trate č. 127 na traťovú rýchlosť 120/**160** km/h (10),
 - b) diaľnica D3, dostavba diaľničnej križovatky Bukov, diaľničná križovatka Podzávoz, diaľničný privádzač, **miestna komunikácia U Špindli - Bukov** (11)
 - c) preložka cesty I/11 (malý obchvat) (12),
 - d) preložka cesty II/487 (13),
 - e) zberná komunikácia - prepojenie ul. Slovenských dobrovoľníkov a Palárikovej ul. (14),
 - f) zberná komunikácia - prepojenie ul. J. Kollára - preložka II/487 (15),
 - g) zberná komunikácia - prepojenie ul. Okružná - preložka II/487 (16),
 - h) zberná komunikácia Čadečka - Ševcovci (17),
 - i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
 - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
 - k) záchytné parkovisko pre centrum pri železničnej zastávke Čadca mesto (20),
 - l) parkovací objekt pre centrum pri TESCO (21),
 - m) parkovací objekt pre centrum a ul. Slobody (22),
 - n) parkovací objekt pre centrum na rohu ul. Májová a ul. Palárikova (23),
 - o) rozšírenie pešej zóny (24),
 - p) pešie trasy a chodníky (25).
4. Vodohospodárske stavby :
 - a) stavby súvisiace s realizáciou projektu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“ (26),
 - b) stavby súvisiace s realizáciou projektu „Čadca - III. tlakové pásmo“ (27),
 - c) rozšírenie existujúceho vodovodu Podzávoz (druhá komora vodojemu 400 m³, zásobné potrubie (28),
 - d) II. tlakové pásmo vodovodu Podzávoz v časti U Polákov (využitie existujúceho vodárenského zdroja, vodojem s objemom 15 m³, zásobné a rozvodné potrubie, uzáver potrubia na hranici tlakového pásma) (29),
 - e) II. tlakové pásmo vodovodu Podzávoz v miestnej časti Čadečka - Michalinovci (čerpacia stanica, resp. využitie vyprojektovanej čerpacej stanice U Hlúzov, výtlačné potrubie, vodojem s objemom 50 m³, zásobné a rozvodné potrubie, uzáver potrubia na hranici tlakového pásma (30),
 - f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu Čadca a Podzávoz do územia navrhovaného rozvoja (31),
 - g) rekonštrukcia existujúcej nevyhovujúcej rozvodnej siete verejného vodovodu (32),
 - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
 - i) dažďová kanalizácia v území uvažovaného rozvoja (34),
 - j) kanalizačný zberač Čadca-Horelica-Krásno nad Kysucou (35),
 - k) záchytné rigoly extravilánových vôd v území navrhovaného rozvoja (lokality 2, 4, 11, 12, 13) (36),
 - l) hradenie strží v miestnych častiach Sídliisko, Sihelník, Milošová, Čadečka, Horelica (37),
 - m) ochranné hrádze a úprava tokov Kysuca a Čierňanka (38),
 - n) úprava drobných tokov : Sihelník, Briavský potok, Milošovský potok a jeho prítoky (39).
5. Stavby pre zásobovanie územia energiami :
 - a) výstavba 2x400 kV vedenia Varín – Nošovice (41),
 - b) demontáž 400 kV vedenia Varín – Nošovice (42),
 - c) výstavba 2x110 kV vedenia Kysucké Nové Mesto – Čadca (43),
 - d) rozšírenie transformovne 110/22 kV Čadca o transformačnú jednotku 25 MVA (resp. o 40 MVA) a rozšírenie 22 kV vývodových polí (44),
 - e) vyvedenie troch 22 kV káblových napájačov z transformovne Čadca do priemyselného parku Čadca-Podzávoz (45),
 - f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
 - g) výstavba nových trafostaníc v urbanistických okrskoch : UO I. - 9 ks, UO II. - 12 ks, UO III. - 5 6 ks, UO IV. - 4 ks, UO V. - 3 ks, UO VI. - 1 ks, UO VII. - 1 ks (47),
 - h) zrušenie trafostaníc v urbanistických okrskoch : UO I. - 3 ks, UO II. - 2 ks (48),
 - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
 - j) rekonštrukcia výhrevne firmy SOTE (50),
 - k) prepojenie výhrevne firmy SOTE a výhrevne MTS horúcovodom (51),
 - l) výstavba horúcovodov a výmenníkových staníc do lokalít so sústredenou výstavbou (52),
 - m) výstavba teplovodov (53),
 - n) plynová VTL prípojka pre priemyselný park Čadca-Podzávoz (54),
 - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
6. Telekomunikačné stavby :
 - a) výstavba digitálnej ústredne Čadca-západ (56),
 - b) výstavba digitálnej ústredne Čadca-sever (57),
 - c) výstavba miestnych optických káblov pre pripojenie nových digitálnych ústrední (58),
 - d) rozšírenie telefónnych ústrední pre poskytovanie širokopásmových služieb (59),
 - e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),
 - f) výstavba novej stanice mobilného operátora ORANGE a.s. (61).

Závěrečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Čadca uložená na Mestskom úrade v Čadci, na Stavebnom úrade Mesta Čadca a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 12. 10. 2012.

Ing. Milan G u r a
primátor mesta