

M E S T O Č A D C A

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení zmien a noviel a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Čadca, zapísaných na LV č. 3053, vedenom na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa/predávajúceho:

Názov:	Mesto Čadca
v zastúpení:	Bc. Ing. Jozef Vražel, primátor mesta
Sídlo:	Námestie Slobody 30, 022 27 Čadca
IČO:	313 971
DIČ:	2020552974
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	0202719005/5600

(ďalej len vyhlasovateľ)

1 Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 1.1 časť pozemku p.č. C-KN 2908/5 – ako novovytvorená parcela č. C-KN 2908/29 – TTP o výmere 755 m² podľa GP č. 37209035-5/2009
pozemok sa nachádza na ul. 17. novembra, medzi Gymnázium J. M. Hurbana a Strednou školou obchodu a služieb
- 1.2 časť pozemku p.č. C-KN 2908/5 – ako novovytvorená parcela č. C-KN 2908/31 – TTP o výmere 768 m² podľa GP č. 37209035-5/2009
pozemok sa nachádza na ul. 17. novembra, medzi Gymnázium J. M. Hurbana a Strednou školou obchodu a služieb
- 1.3 časť pozemku p.č. C-KN 2908/5 – ako novovytvorená parcela č. C-KN 2908/43 – TTP o výmere 1623 m² podľa GP č. 37209035-5/2009
pozemok sa nachádza na ul. 17. novembra, medzi Gymnázium J. M. Hurbana a Strednou školou obchodu a služieb

2 Spôsob podávania návrhu

- 2.1 Navrhovatelia môžu doručiť svoje písomné návrhy poštou na adresu: Mestský úrad, Námestie Slobody 30, 022 27 Čadca, alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Čadci v zalepenej obálke s označením vyhlasovateľa, navrhovateľa a názvu:
„Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť ... (uviesť číslo nehnuteľnosti) – neotvárat!“
- 2.2 Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

3 Lehota na podanie návrhu

- 3.1 Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne do **16.11.2009 do 10.00.hod.** Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu v Čadci. Neskôr predložený návrh nebude zahrnutý do súťaže. Návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

4 Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:

- 4.1 Prednú identifikáciu vyhlasovateľa/predávajúceho.
- 4.2 Presnú identifikáciu navrhovateľa/kupujúceho v rozsahu:
- 4.2.1 Fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého bydliska
 - 4.2.2 Fyzická osoba–podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO a všetky údaje ako fyzická osoba
 - 4.2.3 Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán podľa výpisu z OR
- 4.3 Presnú identifikáciu predmetu kúpy.
- 4.4 Ponúkanú cenu. V prípade záujmu o viac nehnuteľností, ponúkanú cenu uviesť za každú nehnuteľnosť zvlášť.
- 4.5 Účel využitia predávanej nehnuteľnosti.
- 4.6 Ustanovenie o tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.
- 4.7 Závazok kupujúceho, že uhradí kúpnu cenu najneskôr do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami (za deň úhrady sa považuje deň, keď bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho).
- 4.8 Závazok kupujúceho, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.9 Ustanovenie o tom, že v prípade, ak kúpna cena, vrátane nákladov na znalecký posudok a geometrický plán, nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

5 K návrhu navrhovateľ pripojí:

- 5.1 U navrhovateľa, ktorým je fyzická osoba vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 5.2 U navrhovateľa, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (ako u fyzickej osoby) a výpis živnostenského alebo iného registra, v ktorom je zapísaný.
- 5.3 U navrhovateľa, ktorým je právnická osoba výpis z obchodného registra.
- 5.4 Doklad o zaistení potrebných finančných prostriedkov na zaplatenie kúpnej ceny.

6 Otváranie obálok s návrhmi a ich vyhodnotenie

- 6.1 Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 16.11.2009 o 11.00 hod. na Mestskom úrade v Čadci, Námestie Slobody 30, v malej zasadačke č. d. 18 - I. poschodie.

- 6.2 V prípade, že vyhlasovateľ vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje, oznámi písomne jeho prijatie do 10 dní po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
- 6.3 Účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, vyhlasovateľ písomne upovedomí bez zbytočného odkladu po vyhodnotení výsledkov súťaže, že ich návrhy sa odmietli.

7 Obhliadka nehnuteľností

- 7.1 Obhliadka nehnuteľností uvedených v bodoch 1., 2. a 3. predmetu obchodnej verejnej súťaže pre všetkých záujemcov sa stanovuje na deň **3.11.2009 o 9.00 hod.** a na deň **10.11.2009 o 9.00 hod.** na mieste samom.
- 8 Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Upozornenie:

- Prevod nehnuteľností podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve Mesta Čadca.
- Súhlas podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov možno získať na adrese www.mestocadca.sk alebo u kontaktnej osoby.

Bližšie informácie možno získať na oddelení ekonomickom a správy majetku Mestského úradu v Čadci u zamestnanca Aleny Suchánkovej, č. tel. 041/4302272, po – pia počas pracovnej doby.

Bc. Ing. Jozef V r a ž e l
primátor mesta

v znení:

Týmto udeľujem svoj súhlas so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) Mestu Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, IČO: 313 971, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).