

Mestské zastupiteľstvo v Čadci
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ČADCA

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Čadca, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 66/2019 zo dňa 13.6.2019.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Čadca platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Čadca na ploche riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 6, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Čadca

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. Text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Čadca je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,
2. Text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom

II. ZÁVÄZNÄ ČASŤ RIEŠENIA

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Článok 1 ostáva v platnosti

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 Územného plánu mesta Čadca platia nasledovné regulatívy:

2. Rieka	(schválené regulatívy) 7/BI/1
3. U Kliešťa I	(schválené regulatívy) 4/BI/1
4. U Kliešťa II	(schválené regulatívy) 4/BI/1
5. U Králi	(schválené regulatívy) 4/ORZ/1
6. Milošová I	(schválené regulatívy) 3/BI/1
7. Základňová stanica Cahor	(schválené regulatívy) 6/PL/1
8. Základňová stanica Cacad	(schválené regulatívy) 4/PL/3
9. Kýčerka	(schválené regulatívy) 2/BI/4
11. Megonky	(schválené regulatívy) 3/ORZ/1
12. Bukov	(schválené regulatívy) 5/BI/2
13. Horelica I	(schválené regulatívy) 6/BI/3
14. Milošová II	(schválené regulatívy) 3/BI/2
15. Podzávoz	(schválené regulatívy) 3/BI/2
17. Horelica II	(schválené regulatívy) 6/BI/7
18. U Kyzka	(schválené regulatívy) 2/BI/5

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Článok 3 ostáva v platnosti

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Článok 4 ostáva v platnosti

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Článok 5 sa dopĺňa v odseku (1) o regulatív pod písm. j) a v odseku (2) o regulatívy pod písm. v), w)

1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt :
j) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby rešpektovať ustanovenia § 40, ods. 2 - 4 pamiatkového zákona.
2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :
v) nezasahovať navrhovanou zástavbou v lokalite U Kyzka do genofondovej lokality,
w) nezasahovať navrhovanou výstavbou do genofondovej lokality Údolie pod Kýčerkou.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Článok 6 sa dopĺňa o odseky (7) a (8)

7. **Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**
a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
8. V etape povoľovacieho konania pre výstavbu v lokalite č. 15 riešenej v ZaD č. 6 vypracovať hlukovú štúdiu a navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Čadca navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy: 2. Rieka, 3. U Kliešťa I, 4. U Kliešťa II, 5. U Králi, 6. Milošová I, 13. Horelica I, 14. Milošová III, 15. Podzávoz, 17. Horelica II, 18. U Kyzka.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 8 sa dopĺňa o text :

- a) v etape povoľovacieho konania pre základňovú stanicu CAHOR, investor požiadá príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice,
- b) spoločnosť O2 Slovakia s.r.o. bude plne rešpektovať projekt diaľnice D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. profil so všetkými stavebnými objektmi a nebude požadovať kompenzácie za možné

obmedzenia počas výstavby diaľnice, prípadne ďalšie vplyvy z diaľnice (hluk, emisie, prašnosť a pod.) počas výstavby a po uvedení diaľnice do prevádzky.

Článok 9
Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Článok 9 ostáva v platnosti

Článok 10
Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Článok 10 ostáva v platnosti

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 platia nasledovné už schválené verejnoprospešné stavby:

3. Dopravné stavby :
 - i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
 - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
4. Vodohospodárske stavby :
 - f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu do územia navrhovaného rozvoja (31),
 - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
5. Stavby pre zásobovanie územia energiami :
 - f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
 - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
 - n) plynová VTL prípojka pre priemyselný park Čadca-Podzázov (54),
 - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
6. Telekomunikačné stavby :
 - e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),
 - f) výstavba novej stanice mobilného operátora (61).

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Čadca uložená na Mestskom úrade v Čadci, na Stavebnom úrade Mesta Čadca a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 2. 7. 2019.

Ing. Milan Gura
primátor mesta