

Na základe § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesené dňa 13.11.2008 a zvesené dňa 15.12.2008

Mesto Čadca

vydáva na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5 Výnosu MV a RR SR č. V-1/2006 zo 7. decembra 2006 a jeho doplnkov V-1/2007 z 28. novembra 2007 a V-1/2008 z 15. júla 2008

Všeobecne záväzné nariadenie č.72/2008 o zásadách hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Čadca.

Príloha č.1 - Zásady pre pridelovanie nájomných bytov spolufinancovaných z dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

OBSAH

Mesto Čadca pridelí byt spolufinancovaný z dotácie na obstarávanie bytov len žiadateľom, ktorí spĺňajú podmienky uvedené v § 5 Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2006 zo 7. decembra 2006 a jeho doplnkov V-1/2007 z 28. novembra 2007 a V-1/2008 z 15. júla 2008.

§ 1

1. Mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitných predpisov / § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
2. Ustanovenie bodu 1 neplatí, ak mesto prenajme byt fyzickej osobe,
 - ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím v zmysle Prílohy č. 1 citovaných Výnosov a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
 - ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov, pričom podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej 1 byt,
 - ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v meste a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície, pričom podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 40% bytov.
3. Nájomcom môže byť mladá rodina, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa bodu 1.
4. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu, ktorá neprevýši tri roky. V prípade, ak je nájomcom občan so zdravotným postihnutím, doba nájmu neprevýši desať rokov.
5. Nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa Vyhlášky Ministerstva

životného prostredia č. 535/2002 Z.z. pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, bude uzatvorená len s občanom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 tohto výnosu. V prípade, že nemá žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevyšuje jeden rok.

6. Nájomca bude mať právo opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri dodržaní zmluvných podmienok. Nájomca bude o tejto možnosti informovaný tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.
Ak o uzatvorenie zmluvy o nájme nepožiadala osoba podľa bodu 1 a 3 týchto Zásad, Mesto Čadca uzatvorí zmluvu o nájme s nájomcom, ktorý spĺňa niektorú z nasledovných podmienok:
 - a/ príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa spoločne posudzujú podľa osobitného predpisu prevyšuje trojnásobok životného minima a neprevyšuje triapolnásobok životného minima, zmluvu o nájme bytu možno uzatvoriť maximálne na dva roky a s nájomcom sa môže uzatvoriť zmluva o nájme opakovane pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve a v bode 1 Zásad.
 - b/ príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa spoločne posudzujú podľa osobitného predpisu vypočítaný podľa § 1 bodu 1 prevyšuje triapolnásobok životného minima, zmluvu v tom prípade možno uzatvoriť maximálne na dva roky bez možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

§ 2

1. Prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nesmie presiahnuť ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.
2. Od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebudú požadované finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu.
3. Nájomný charakter takto postavených bytov bude zachovaný najmenej 30 rokov.
4. Počas doby, kým bude zachovaný nájomný charakter bytov umožnia nájomníci vstup do bytov zamestnancom ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, krajského stavebného úradu v Žiline a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.

§3

1. Táto Príloha č. 1 bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Čadca dňa 28.11.2008 pod č. 146/2008.
2. Účinnosťou tejto Prílohy č. 1 sa rušia „Zásady pre pridelovanie nájomných bytov spolufinancovaných z dotácie na obstarávanie bytov v zmysle Výnosu MVaRR SR č. V-1/2006 v znení Výnosu MVa RR SR č. V-1/2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania“ zo dňa 08.02.2008 ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom Čadca uznesením č. 16/2008 zo dňa 08. 02. 2008
3. Táto Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu nadobúda účinnosť 15.12.2008

Bc. Ing. Jozef Vražel
primátor mesta