

Mesto Čadca vydáva na základe § 6 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a § 69 odst. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov  
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ČADCA O TVORBE, ÚDRŽBE A  
OCHRANE ZELENE V MESTE ČADCA číslo 58/2007.

VZN bolo vydané na základe uznesenia MZ ČADCA č. /2007 zo dňa 27. 07. 2007 na základe § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení.

V zmysle § 6 odst. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení bolo VZN vyvesené dňa 12.07.2007 a zvesené dňa 27.07.2007 pred zastupiteľstvom a v zmysle § 6 odst. 8 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení bolo VZN vyvesené dňa 30.07.2007 a zvesené dňa 31.8.2007 po zastupiteľstve pričom nadobudlo právoplatnosť dňa 1.9.2007

## Článok 1 Základné pojmy

1. Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje základné pojmy v starostlivosti o zeleň, určuje vzťahy právnických a fyzických osôb k zeleni ako k nenahraditeľnej súčasti životného prostredia a určuje predmet pôsobnosti mesta Čadca na úseku správy zelene.
2. Zeleň je súbor živých a neživých prvkov usporiadaných podľa estetických zásad do viacfunkčných kompozícií, ktoré utvárajú alebo dopĺňajú prostredie, pričom do zelene sa zahŕňajú aj spontánne vzniknuté porasty. Zeleň je jedna zo základných mestotvorných prvkov, tvorí kostru ekologickej stability mesta prepojenú s okolitou krajinou.
3. Za mestskú zeleň sa v zmysle tohto nariadenia považujú:
  - a) Všetky živé prvky zelene nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Čadca a v k. ú. Horelica a nepatriacich do lesného pozemkového fondu okrem lesoparkov, ktorých vlastníkom, užívateľom alebo držiteľom je Mesto Čadca, /území mesta/ (stromy, kry, kvetinové záhony, trávnaté plochy rastúce v prirodzenom prostredí alebo v substrátoch oddelených od prírodného prostredia akoukoľvek stavebnou konštrukciou).
  - b) Neživé prvky súvisiace kompozične a funkčne so živými prvkami zelene nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Čadca a v k. ú. Horelica a nepatriacich do lesného pozemkového fondu, ktorých vlastníkom alebo držiteľom je Mesto Čadca: voda, kamene, prírodné útvary, modelovaný terén, spevnené plochy, chodníky, múry, terasy, schody, prvky drobnej architektúry (lavičky, umelecké diela, fontány, vodné nádrže, nádoby na odpadky, zariadenia detských ihrísk a pod.)
4. Členenie zelene podľa charakteru a funkcie:
  - a) lesy a lesoparky
  - b) parky – objekt zelene s výmerou najmenej 0,5 ha a minimálnou šírkou 25 m, ktorý umožňuje rekreáciu
  - c) menšie parkovo upravené plochy s dôrazom na estetickú funkciu
  - d) sídlisková zeleň – verejná zeleň obytných súborov
  - e) aleje – zeleň pozostávajúca zo stromov, prípadne krov vysadených v radoch alebo pásoch, zvyčajne pozdĺž komunikácií alebo iných líniových stavieb. V zastavanom území mesta môžu plniť funkciu verejnej zelene
  - f) sprievodná zeleň komunikácií
  - g) sprievodná zeleň vodných tokov a vodných plôch

- h) plochy zelene s výskumným a náučným zameraním
  - i) zeleň so špecifickými spoločenskými funkciami (zeleň zdravotných a liečebných zariadení)
  - j) zeleň rekreačných zariadení
  - k) zeleň školských a výchovných zariadení
  - l) špeciálna zeleň určená na zníženie vplyvu priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - m) zeleň na cintorínoch
  - n) zeleň pri rodinných domoch, okrasné a úžitkové záhrady, vinohrady, polia
  - o) vetrolamy
5. Členenie zelene podľa práva užívania:
- a) verejná zeleň – verejne prístupná zeleň, ktorej užívanie nie je obmedzované časom ani druhom návštevníkov. Je spravidla majetkom mesta ( čl.1 ods. 4 písm. a, b, c, d, e, f, g, m)
  - b) vyhradená zeleň – je vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, jej užívanie je obmedzené časom alebo druhom návštevníkov. Je to zeleň prístupná len určitej skupine obyvateľstva, alebo prístupná za určitých podmienok ako napríklad školská zeleň, nemocničná zeleň a iné. ( čl.1ods. 4 písm. h, i, j, k, l)
  - c) súkromná zeleň – zeleň na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb, jej užívateľom je predovšetkým jej vlastník (čl.1 ods. 4 písm. n)
6. Životnými podmienkami zelene sa rozumie súbor činiteľov, ktoré umožňujú prirodzený alebo človekom usmerňovaný vývoj zelene na určitom území. Sú to najmä: zloženie pôdy, vodný režim, klimatické podmienky a kvalita ovzdušia.

## ČLÁNOK 2

### Starostlivosť o zeleň

1. Starostlivosťou o zeleň sa rozumie nepretržitý proces, ktorý vedie k zachovaniu a zlepšeniu ekologických, estetických a spoločenských funkcií zelene. Zahrňuje tvorbu, údržbu a ochranu zelene a jej životných podmienok.
2. Zeleň sa z hľadiska intenzity údržby delí na zeleň piatich intenzitných tried údržby (ITÚ), so zatriedením jednotlivých plôch mestskej zelene do konkrétnych ITÚ:
  - o I. ITÚ – 13 a viac kosení trávnik, každodenné upratovanie plôch, pravidelné ošetrovanie drevín a pravidelne doplňovanie okrasných rastlín
    - pylón pri MsÚ
    - zelené plocha medzi Kysuckou cestou a poštou
    - pás zelene pred obchodným domom DRUŽBA
  - o II. ITÚ – minimálne 5 kosení trávnik, pravidelné doplňovanie rastlín, upratovanie plôch 2x v týždni, ošetrovanie drevín
    - okolie MsÚ
    - pás zelene medzi AVC a Kysucou
    - park Porozumenia / bývalý židovský cintorín/
  - o III. ITÚ – minimálne 3 kosenia trávnik, bez kvetinových záhonov, upratovanie plôch 1x mesačne, ošetrovanie drevín
    - zeleň na sídliskách
    - Cintoríny

- IV. ITÚ – kosenie minimálne 2x ročne bez ostatných udržiavacích zásahov  
- ostatné plochy v intraviláne mesta
  - V. ITÚ – údržba plôch melioračného charakteru- údržba podľa potreby  
- melioračné kanály
3. Starostlivosť o zeleň sa skladá z týchto nevyhnutných činností:
- a) tvorba zelene
  - b) údržba zelene
  - c) ochrana zelene a jej existenčných podmienok

### Článok 3 Tvorba zelene

1. Tvorba zelene zahŕňa prípravu územno-plánovacích podkladov a projektových dokumentácií, ich realizáciu a kolaudáciu.
2. Koncepcia rozvoja mesta zahŕňa vnútrošidelný územný systém ekologickej stability a jej prepojenia na územný systém ekologickej stability okolitej krajiny.
3. Projektová dokumentácia sadových úprav a jej realizácia je zahrnutá do plánu projektovej a rozpočtovej dokumentácie všetkých investícií bytovej, občianskej, priemyselnej a inej výstavby v meste.
4. Zeleň je projektovaná podľa zásad záhradnej a krajinnej architektúry s rešpektovaním požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu.
5. Pre zabezpečenie projektových prác je zámer pri tvorbe, rekonštrukcii alebo zmene funkčného využitia plôch všetkých kategórií zelene osobitne prerokovaný a schválený MsÚ, správcom mestskej zelene a zainteresovanými subjektami.
6. Súčasťou projektovej dokumentácie je inventarizácia a kategorizácia jestvujúcej zelene a osobitný projekt na ochranu vzrastlej zelene, aby pri stavebných prácach nedošlo k jej poškodeniu ( čl. 8).
7. Investor je povinný zabezpečiť vyhovujúce podložie, hospodárne zaobchádzať s orniciou a dodržiavať jej stanovenú vrstvu.

### Článok 4 Údržba zelene

1. Údržbou zelene sa rozumie najmä:
  - a) udržiavanie poriadku a čistoty plôch zelene a jej prislúchajúcich súčastí
  - b) kosenie a vyhrabávanie
  - c) rez drevín a ich ošetrovanie
  - d) údržba kvetinových záhonov
  - e) zalievanie drevín, záhonov a trávnikov
  - f) dosievanie trávnikov
  - g) náhrada odumretých a asanovaných drevín
  - h) ochrana zelene pred škodcami a chorobami
  - i) prihnojovanie
  - j) údržba technického stavu architektonických prvkov zelene
2. Za údržbu zelene zodpovedá jej vlastník, držiteľ alebo správca.
3. Vlastník verejnej zelene je povinný existujúcu zeleň udržiavať tak, aby bola zabezpečená jej čistota, estetický vzhľad a odborná údržba.

4. Pri údržbe zelene je nutné zabezpečiť dosádzanie rastlín tak, aby bol zachovaný projektovaný alebo pôvodný charakter a účel výsadby.
5. Vlastník je povinný kosiť trávnaté plochy verejnej zelene podľa potreby tak, aby počet kosieb zodpovedal ITÚ, v ktorej je plocha zatriedená.
6. Údržbu verejnej zelene, vo vlastníctve alebo držbe mesta Čadca, realizuje a zabezpečuje organizácia, ktorá je mestom Čadca poverená túto činnosť vykonávať - Mestský podnik služieb Čadca.
7. Zeleň rastúca na pozemku, ktorý susedí s verejným priestranstvom, musí byť upravená tak, aby neprekážala pešej a automobilovej doprave.
8. Majitelia, správcovia nehnuteľností susediacich s verejným priestranstvom sú povinní udržiavať v náležitom stave najmä odstraňovaním nečistôt a kosením zelene aj plochu priliehajúcu k nehnuteľnosti do vzdialenosti priamo súvisiacou s verejnou zeleňou.
9. Je zakázané vysádzať stromy alebo kry v ochrannom pásme inžinierskych sietí a tiež vo verejnej zeleni bez súhlasu majiteľa a správcu zelene
10. Správca, držiteľ alebo majiteľ pozemku je povinný orezávať dreviny, ktoré by mohli ohrozovať vzdušné vedenie inžinierskych sietí (elektrické vedenie, telekomunikačné káble, mestský rozhlas, verejné osvetlenie...). Pri orezávaní drevín je nutné vykonávať rez s ohľadom na dodržanie ochranného pásma siete aj pri vychýlení dreviny vetrom tak, aby nebol narušený jej rast. Orezávanie je potrebné vykonávať vo vegetačnom období (apríl- september). Ak správca, držiteľ alebo majiteľ zelene orezávanie drevín nezabezpečí včas, je správca, držiteľ alebo majiteľ vzdušného vedenia siete oprávnený toto zabezpečiť sám
11. Subjekt poverený údržbou zelene je povinný odstrániť odpad, ktorý vznikne pri údržbe.
12. Drevný odpad, ako aj drevná hmota z údržby verejnej zelene sa zhodnocuje materiálovo pri vlastnej činnosti mesta a nevyužitá drevná hmota ponúknutá na odpredaj a v prípade nezáujmu o kúpu, bude drevná hmota využitá energeticky pri vlastnej činnosti mesta.

## Článok 5

### Správca mestskej zelene a pôsobnosť MsÚ v oblasti verejnej zelene

- - správcom mestskej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch v k. ú. Čadca a v k. ú. Horelica a nepatriacich do lesného pozemkového fondu, ktorých vlastníkom alebo držiteľom je Mesto Čadca je Mestský podnik služieb, organizácia zriadená Mestom Čadca, poverená údržbou mestskej zelene.
- - na správcu zelene sa v plnom rozsahu vzťahujú všetky ustanovenia tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- - verejne prístupná mestská zeleň a jej súčasti musia byť udržiavané v riadnom stave sústavnou údržbou, ochranou a starostlivosťou o čistotu.
- - oddelenie životného prostredia, MsÚ Čadca predkladá komisií životného prostredia pri MZ Čadca harmonogram údržby zelene na základe schváleného rozpočtu

MsÚ Čadca má v oblasti verejnej zelene tieto kompetencie:

- zabezpečuje regulatívy výsadby, plánovacia a koncepčnú činnosť v oblasti verejnej zelene
- zabezpečuje investorskú a kontrolnú činnosť na úsekoch projekcie a údržby zelene vo vlastníctve mesta

- zabezpečuje odborný dohľad nad objektmi zelene, ktoré sú vo vlastníctve mesta a vydáva povolenia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- zabezpečuje odborný dohľad nad objektmi zelene, ktoré majú charakter verejnej zelene a sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb podnikajúcich podľa osobitných predpisov
- zabezpečuje kontrolu dodržiavania tohto všeobecne záväzného nariadenia

## Článok 6 Ochrana zelene

1. Ochrana zelene je súbor pravidiel, opatrení a úkonov smerujúcich k zachovaniu jestvujúcej zelene, jej architektonických prvkov a jej funkcie v zmysle rešpektovania trvalo udržateľného rozvoja
2. Ochranou zelene sa rozumie ochrana podľa všeobecne platných právnych predpisov zák. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov.
3. Je nutné zabezpečiť:
  - a/ zamedzenie zmien životných podmienok zelene (štruktúry, vodného režimu a chemizmu pôdy, znečisťovanie ovzdušia).
  - b/ zamedzenie neuváženej zmeny funkcie zo zásahom do druhovej skladby zelene.
  - c/ zamedzenie mechanického a chemického poškodenia zelene.
  - d/ zamedzenie neuváženej asanácie zelene.
4. Osobitný režim ochrany zelene na vyhradených plochách určujú správne orgány ochrany prírody, pamiatkovej starostlivosti a správca mestskej zelene podľa kompetencií určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Na verejnej zeleni je zakázané:
  - a) lámať konáre, orezávať dreviny, trhať kvety, plody, alebo inak poškodzovať dreviny, trávniky, kvetinové záhony, prvky drobnej architektúry a spevnenej plochy
  - b) vchádzať na plochy zelene vozidlami alebo parkovať na nich
  - c) znečisťovať plochy zelene, svojvoľne premiestňovať verejné zariadenia na nich
  - d) umiestňovať na plochy zelene plagáty, reklamné a iné zariadenia, odpadové nádoby bez povolenia správcu verejnej zelene alebo MsÚ
  - e) urobiť úpravu zelene a výsadby bez povolenia správcu verejnej zelene alebo MsÚ
  - f) využívať prírodné vodné plochy a fontány, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na umývanie a kúpanie osôb a zvierat
  - g) vodenie psov, mačiek a poškodzovať a znečisťovať nimi verejnú zeleň, vypúšťať a pásť zvieratá
  - h) stanovať, táboriť a zakladať oheň bez súhlasu mesta Čadca, MsÚ Čadca oddelenia životného prostredia a odpadového hospodárstva
  - i) vypaľovať akékoľvek porasty
6. Návštevníci verejnej zelene sa riadia pokynmi správcu zelene, mestskej polície a informačnými tabuľami.
7. Výrub drevín vo verejnej a vyhradenej zeleni je možný len vo výnimočných prípadoch a to so súhlasom MsÚ. V prípade žiadosti o výrub dreviny s obvodom kmeňa 200 cm a viac, meraným vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom rozkonárenia, musí byť výrub dreviny prerokovaný komisiou životného prostredia, zriadená MZ Mesta Čadca, pričom k prerokovaniu bude doložené stanovisko Štátnej ochrany prírody.
8. Odstrániť škodu spôsobenú poškodením zelene je povinná fyzická alebo právnická osoba, ktorá ju spôsobila, resp. zavinila, prípadne zákonní zástupcovia neplnoletých a nesvojprávnych osôb.

9. Ak poškodenie zelene dobrovoľne neodstráni fyzická alebo právnická osoba, ktorá je podľa článku 6 ods. 11 povinná tak urobiť, vykoná to mesto na jej náklady, pričom jej uloží sankcie podľa platných predpisov.
10. Každá právnická alebo fyzická osoba, ktorá svojou činnosťou dočasne alebo trvale mieni zasahovať do verejnej zelene je povinná pred začatím tejto činnosti žiadať o povolenie MsÚ. Ide najmä o stavebnú činnosť, rozkopávky, umiestňovanie predajných stánkov, reklamných objektov a plagátov, dočasných alebo trvalých komunikácií, či iný druh využívania alebo zabratia verejného priestranstva.
11. Spoločenská hodnota asanovanej zelene sa oceňuje podľa Vyhlášky MŽP SR číslo 24/2003 Z.z., v znení zmien a doplnkov, ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
12. Pod asanáciou zelene sa rozumie akékoľvek čiastočné alebo úplné odstránenie prvkov zelene (stromov, krov, trávnikov, spevnených plôch, prvkov drobnej architektúry príp. iných zariadení).
13. Pri údržbe zelene je ten, čo údržbu realizuje povinný dodržiavať STN 83 7010- Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

## Článok 7

### Ochrana zelene pri stavebnej činnosti

1. Pri projektovaní budov je umiestnenie potrebné voliť tak, aby došlo k čo najmenším záberom zelene, najmä vzrastlých stromov, krov a ich skupín.
2. Ochrana zelene pri stavebných prácach zabezpečuje investor.

## Článok 8

### Kontrolná činnosť

Kontrolu tohto nariadenia vykonávajú:

- Mestský úrad v Čadci, oddelenie životného prostredia a odpadového hospodárstva
- Pracovníci mestskej polície Čadca
- Poslanci mestského zastupiteľstva
- Členovia komisie životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve Čadca

## Článok 9

### Sankcie

1. Pokutu v rámci blokového konania môžu uložiť pracovníci mestskej polície.
2. Za porušenie ustanovení tohto nariadenia môže primátor mesta uložiť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie uložiť pokutu do 200 000 Sk, (§13 ods.9 zák.369/1990 Zb.)
3. Za výrub dreviny vykonaný bez súhlasu mesta Čadca, bude tomu, kto drevinu vyrúbal, uložená povinnosť zaplatiť finančnú náhradu až do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 48, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zmien a doplnkov)

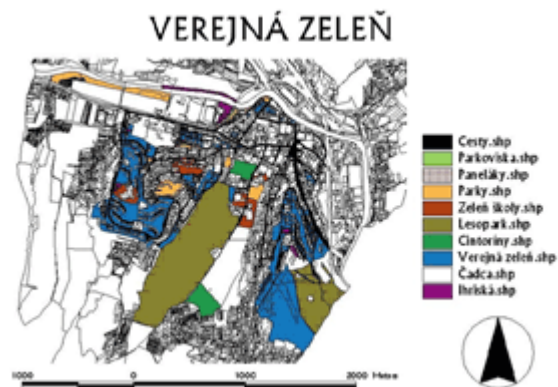
## Článok 10

### Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je príloha č.1, v ktorej sú zakreslené jednotlivé plochy verejnej zelene podľa druhu ich a príloha č. 2 ktorá tvorí pasportizáciu verejnej zelene. Príloha č. 2 sa bude aktuálne meniť každý rok podľa skutkového stavu, ktorý odsúhlasí komisia životného prostredia pri MZ Čadca.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 20.8.2007

**Ing. Jozef Vražel**  
primátor mesta

Príloha č. 1



# MESTO ČADCA

vydáva na základe § 6 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a § 69 odst. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### MESTA ČADCA

#### DOPLNOK č. 1

#### *Všeobecne záväzného nariadenia*

#### Mesta Čadca

#### O TVORBE, ÚDRŽBE A OCHRANE ZELENE V MESTE ČADCA číslo 58/2007

Ruší sa pôvodný článok 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

#### ČLÁNOK 2

#### Starostlivosť o zeleň

1. Starostlivosťou o zeleň sa rozumie nepretržitý proces, ktorý vedie k zachovaniu a zlepšeniu ekologických, estetických a spoločenských funkcií zelene. Zahrňuje tvorbu, údržbu a ochranu zelene a jej životných podmienok.
2. Zeleň sa z hľadiska intenzity údržby delí na zeleň piatich intenzitných tried údržby (ITÚ), so zatriedením jednotlivých plôch mestskej zelene do konkrétnych ITÚ:
  - I. ITÚ – 10 a viac kosení trávnik, každodenné upratovanie plôch, pravidelné ošetrovanie drevín a pravidelne doplňovanie okrasných rastlín
    - pylón pri MsÚ
    - pás zelene pred obchodným domom DRUŽBA
  - II. ITÚ – minimálne 5 kosení trávnik, pravidelné doplňovanie rastlín, upratovanie plôch 2x v týždni, ošetrovanie drevín
    - okolie MsÚ
    - park Porozumenia / bývalý židovský cintorín/
  - III. ITÚ – minimálne 2 kosenia trávnik, bez kvetinových záhonov, upratovanie plôch 1x mesačne, ošetrovanie drevín
    - zeleň na sídliskách
    - pohrebiská na území mesta Čadca
  - IV. ITÚ – kosenie minimálne 2x ročne bez ostatných udržiavacích zásahov
    - ostatné plochy v intraviláne mesta
  - V. ITÚ – údržba plôch melioračného charakteru- údržba podľa potreby
    - melioračné kanály
3. Starostlivosť o zeleň sa skladá z týchto nevyhnutných činností:
  - a) tvorba zelene
  - b) údržba zelene
  - c) ochrana zelene a jej existenčných podmienok



**Článok 10**  
Záverečné ustanovenia

Na konci článku 10 sa vkladá nový odstavec č. 3, ktorý znie:

3. Tento doplnok všeobecne záväzného nariadenia nadobúda účinnosť dňom 01.06.2011.

**Ing. Milan Gura**  
primátor mesta