

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Čadca
2. **Identifikačné číslo:** 00 313 971
3. **Adresa sídla:** Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Mila Gura – primátor mesta, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, tel.:041/5073923, e-mail: sekretariat@mestocadca.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 18/2020 ÚPN-CMZ Čadca podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
Ing. František Ščury, vedúci odd. výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, 041/4302264, e-mail: frantisek.scury@mestocadca.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 18/2020 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-CMZ Čadca, alebo Zmeny a Doplnky ÚPN-CMZ, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 15/1993 zo dňa 16.02.1993 v znení schválených Zmien a Doplnkov. Zmeny a Doplnky č. 18/2020 ÚPN-CMZ Čadca sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky ÚPN-CMZ Čadca, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. Zmeny a Doplnky č. 18/2020 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca **nebudú nahrádzať územné rozhodnutie** pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods. 3, písm. a).

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu CMZ v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- stanoviť aktuálne podmienky obytnej výstavby a objektov so zmiešanou funkciou bývania a občianskeho vybavenia na jednotlivých pozemkoch v riešenom území v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca
- stanoviť aktuálne podmienky výstavby objektov občianskeho vybavenia na jednotlivých pozemkoch v riešenom území v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca
- stanoviť podmienky realizácie verejnej zelene a izolačnej zelene na jednotlivých pozemkoch v riešenom území
- stanoviť podmienky pre súvisiace úpravy dopravného a technického vybavenia v riešenom území
- riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých pozemkov v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 18/2020 ÚPN-CMZ Čadca sú spracované v súlade s ustanoveniami § 12 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 4 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Závazná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

1. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia

M 1: 1 000

- | | |
|---|------------|
| 2. Výkres verejného dopravného vybavenia územia | M 1: 1 000 |
| 3. Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo | M 1: 1 000 |
| 4. Výkres verejného technického vybavenia územia - elektrická energia, SLP | M 1: 1 000 |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia územia – plyn, vykurovanie | M 1: 1 000 |
| 6. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov | M 1: 1 000 |
| 7. Výkres širších vzťahov | M 1: 5 000 |
- 5. Uvažované variantné riešenia:**
Zmeny a Doplnky ÚPN CMZ Čadca sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- | | |
|--|---------|
| - Zmeny a Doplnky ÚPN-CMZ Čadca - spracovanie | 11/2020 |
| - Zmeny a Doplnky ÚPN-CMZ Čadca – prerokovanie | 09/2021 |
| - Zmeny a Doplnky ÚPN-CMZ Čadca – opätovné prerokovanie a dopracovanie | 11/2021 |
| - Zmeny a Doplnky ÚPN-CMZ Čadca – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 12/2021 |
| - Zmeny a Doplnky ÚPN-CMZ Čadca – schválenie Mestským zastupiteľstvom | 01/2022 |
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
Pri spracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-CMZ Čadca bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Mesta Čadca v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán CMZ Čadca, v znení schválených zmien a doplnkov a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.
- 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Mestské zastupiteľstvo v Čadci (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).
- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Čadci o schválení Zmien a Doplnkov č. 18/2020 ÚPN-CMZ Čadca a
 - Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 18/2020 ÚPN-CMZ Čadca.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov ÚPN-CMZ Čadca boli:
- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Čadca na aktualizáciu platného Územného plánu CMZ vo vybraných lokalitách
 - platný Územný plán Mesta Čadca, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 6.
 - Platný Územný plán Centrálnajestskej zóny Čadca schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 15/1993 zo dňa 16.02.1993 v znení schválených Zmien a Doplnkov
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-CMZ sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- celé riešené územie Zmien a Doplnkov sa nachádza v zastavanom území – intraviláne k 1.1.1990
 - v riešenom území Zmien a Doplnkov sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov
 - v riešenom území Zmien a Doplnkov sa nenachádzajú prvky ÚSES, vodné toky, zdroje pitnej vody ani prírodné liečivé zdroje
 - zabezpečiť požadovanú kvalitu obytného prostredia v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
 - v súvislosti s riešením obytnej a občianskej výstavby uvažovať s dobudovaním verejnej zelene, verejných priestranstiev, dopravnej a technickej infraštruktúry.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov 18/2020 ÚPN-CMZ Čadca, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Centrálnajestskej zóny Čadca v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 13 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Čadca o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 18/2020 ÚPN-CMZ Čadca.

Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN-CMZ bude v súlade s ustanovením § 23, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivito v súlade s ustanovením § 23, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN CMZ opätovne prerokované podľa § 23, ods.4) stavebného zákona s tými, ktorých

pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-CMZ na základe akceptovaných pripomienok bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 18/ 2020 ÚPN-CMZ Čadca :

- navrhujú úpravu priestoru Matičného námestia a priľahlých ulíc vrátane úpravy stavebnej čiary navrhovanej výstavby
- navrhujú drobné zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania stavieb a pozemkov vo vymedzených lokalitách na uliciach M. R. Štefánika, Ľ. Podjavornskej, na Hornej, Hviezdoslavovej a Kukučínovej ulici a v bývalom areáli podniku Pokrok pre funkciu bývania, občianskeho vybavenia a verejnej zelene
- navrhujú v riešených lokalitách súvisiace úpravy dopravného a technického vybavenia, vrátane plôch statickej dopravy
- navrhujú doplnenie plôch izolačnej zelene medzi plochami bývania a územím zaťaženým hlukom z dopravy
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu v oblasti zachovania a skvalitňovania obytného prostredia,
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody a zachovania kultúrneho dedičstva
- rešpektujú základné princípy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia centra mesta Čadca v súlade s platným územným plánom
- neuvažujú s realizáciou zámerov, ktoré by mali za následok negatívny zásah do celkového obrazu mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov ÚPN-CMZ Čadca je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-CMZ sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného Územného plánu CMZ a Územného plánu Mesta Čadca vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku ÚPN CMZ Čadca je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 18/2020 ÚPN-CMZ Čadca sa nachádza v intraviláne mesta k 1.1.1990 a je súčasťou samotného centra mesta Čadca. Celé riešené územie Zmien a Doplnkov sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biokoridorov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy ani lesné pozemky.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje a ich ochranné pásma a ani prírodné liečivé zdroje.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Čadca, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov v riešenom území Zmien a Doplnkov, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Čadca.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7 , 974 31 Banská Bystrica
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

4. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 91, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 18/2020 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Čadca je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu CMZ Čadca v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000 a 1:1 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán Mesta Čadca v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 6, Územný plán CMZ Čadca v znení schválených zmien a doplnkov, technické a katastrálne mapy mesta Čadca, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 3.8.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Milan Gura
primátor mesta