

# M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/1778/2018/Ja

V Čadci dňa 10.05.2018

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 20.03.2018 podal stavebník

**vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 737**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82

**p o v o l u j e u ž í v a n i e**

stavby

**Bytový dom č. 737 - komplexná obnova**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3372 v katastrálnom území Čadca.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať s platnými právnymi predpismi o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok (najmä z hľadiska ochrany zdravia ľudí), predpismi týkajúcimi sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení.
2. Pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta a zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na kolaudovanej stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

**Odôvodnenie:**

Dňa 20.03.2018 podal navrhovateľ „vlastníci bytov a nebytových priestorov v byt. dome súp. č. 737“ v zastúpení Okresné stavebné bytové družstvo Čadca, Gočárova súp. č. 252, 022 47 Čadca návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom č. 103 - komplexná obnova“ na pozemku register "C" parc. č. 3372 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané mestom Čadca dňa 19.05.2016 pod č.sp. VD/1196/2016/Ja.

Stavebný úrad oznámil dňa 29.03.2018 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.04.2018, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Regionálny úrad verejného zdravotníctva

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 737

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Milan GURA**  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....15.5.2018.....

Zvesené dňa: .....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

### Doručí sa:

Účastníci konania

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 737 - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 29 správneho poriadku

Dotknuté orgány

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca  
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca

Na vedomie

4. Gold project s.r.o., Okružná súp. č. 689/5, 022 04 Čadca  
5. Okresné stavebné bytové družstvo Čadca, Gočárova súp. č. 252, 022 47 Čadca