

# M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/1539/2018/Ja

V Čadci dňa 10.05.2018

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 06.03.2018 podal stavebník

### **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 154**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

### **p o v o l u j e u ž í v a n i e**

stavby

### **Bytový dom č. 154 - zateplenie a stavebné úpravy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 13472/213 v katastrálnom území Čadca.

### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať s platnými právnymi predpismi o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok (najmä z hľadiska ochrany zdravia ľudí), predpismi týkajúcimi sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení.
2. Pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta a zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na kolaudovanej stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 06.03.2018 podal navrhovateľ „vlastníci bytov a nebytových priestorov v byt. dome súp. č. 154“ v zastúpení Okresné stavebné bytové družstvo Čadca, Gočárova súp. č. 252, 022 47 Čadca návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom č. 154 - zateplenie a stavebné úpravy“ na pozemku register "C" parc. č. 13472/213 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané mestom Čadca dňa 18.08.2016 pod č.sp. VD/4091/2016/Ja.

Stavebný úrad oznámil dňa 29.03.2018 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.04.2018, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Regionálny úrad verejného zdravotníctva

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 154

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*M. Gura*  
**Ing. Milan GURA**  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: ..... 15.5.2018 .....

Zvesené dňa: .....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

### Doručí sa:

Účastníci konania

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 154 - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 29 správneho poriadku

Dotknuté orgány

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca  
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca

Na vedomie

4. Okresné stavebné bytové družstvo Čadca, Gočárova súp. č. 252, 022 47 Čadca  
5. Gold project s.r.o., Okružná súp. č. 689/5, 022 04 Čadca