

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/3887/2019/Mu

V Čadci dňa 14.10.2019

ROZHODNUTIE

VÝZVA NA DOPLNENIE ŽIADOSTI A PRERUŠENIE KONANIA

ROYAL DEVELOPMENT s.r.o., Sverepec 446, 017 01 Sverepec

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 20.08.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Bytový dom

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 950, 949, 2504/4, 2504/8, 2504/9 v katastrálnom území Čadca.

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariadilo za účelom prerokovania návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.09.2019.

Na ústnom konaní účastníci konania Lenka Bencová a Arpád Szabó, vzniesli okrem iného aj námietky voči predloženému svetlotechnickému posudku (spochybnili spracovanie a požadujú predloženie vlastného posudku).

Z uvedeného dôvodu Mesto Čadca **vyzýva účastníkov konania: Lenku Bencovú a Arpáda Szaba, aby v lehote do 08.11.2019 predložili stavebnému úradu:**

- svetlotechnické posúdenie navrhovanej stavby voči ich rodinnému domu súp.č. 12 z dôvodu nimi požadovanej verifikácie údajov uvedených v expertíznom posúdení, ktoré vypracoval Ing. Peter Hanuliak, PhD (expertízne posúdenie predložil navrhovateľ stavby)

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie **p r e r u š u j e**.

V prípade, že účastníci konania požadované doklady v stanovenej lehote nedoložia, príslušný stavebný úrad si urobí úsudok s dokladov, ktoré predložil navrhovateľ a bude pokračovať v konaní.

Odôvodnenie:

Dňa 20.08.2019 podal navrhovateľ: ROYAL DEVELOPMENT s.r.o., Sverepec 446, 017 01 Sverepec návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby „Bytový dom“ na pozemkoch register "C" parc. č.950, 949, 2504/4, 2504/8, 2504/9 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Čadca oznámilo začatie územného konania a nariadilo na deň 30.09.2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom konaní účastníci konania Lenka Bencová a Arpád Szabó, vzniesli okrem iného námietky voči predloženému svetlotechnickému posudku (spochybnili spracovanie a požadujú predloženie vlastného posudku). Stavebný úrad preto vyzval

účastníkov konania: Lenku Bencovú a Arpáda Szaba, aby v stanovenej lehote predložili navrhované doklady: svetlotechnické posúdenie navrhovanej stavby voči ich rodinnému domu č. 12 z dôvodu nimi požadovanej verifikácie údajov uvedených v expertíznom posúdení vypracoval Ing. Peter Hanuliak, PhD (expertízne posúdenie predložil navrhovateľ stavby)


Stavebný úrad súčasne predmetné územné konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil.

V prípade, že účastníci konania požadované doklady v stanovenej lehote nedoložia, stavebný úrad si urobí úsudok s dokladov, ktoré predložil navrhovateľ a bude pokračovať v konaní.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.




Ing. Milan GURA
primátor mesta

Doručí sa:

Účastníci konania

1. ROYAL DEVELOPMENT s.r.o., Sverepec súp. č. 446, 017 01 Sverepec
2. Lenka Bencová, Kysucká cesta súp. č. 12, 022 01 Čadca
3. Arpád Szabó, Kysucká cesta súp. č. 12, 022 01 Čadca
4. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Čadca
5. vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v lokalite sídl. Žarec, ul. J. Kráľa

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, týmto sa rozhodnutie o prerušení konania doručuje verejnou vyhláškou § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Rozhodnutie o prerušení konania musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestského úradu v Čadci.

Toto rozhodnutie o prerušení konania musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 27. 10. 2019 ZVESENÉ DŇA:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie