

M E S T O Č A D C A

Č. j.: VD/4647/2015/Gns

V Čadci dňa 25.06.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Ing. Pavol Vancel,

Adresa: Raková 1567, 023 51 Raková

podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie účelovej komunikácie a vybudovanie parkovacích miest Čadca“ na pozemkoch p.č. CKN 488/4, 4883,486/1 a 488/1v k.ú. Čadca.

Mesto Čadca ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon), § 3a zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v platnom znení a v súlade s § 62 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) preskúmal žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba:

„Rozšírenie účelovej komunikácie a vybudovanie parkovacích miest Čadca“

umiestnená na na pozemkoch p.č. CKN 488/4, 4883,486/1 a 488/1v k.ú. Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Čadca dňa 20.04.2015, č.j. VD/726/2015/Ja.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie účelovej komunikácie a vybudovanie parkovacích miest. Vybudované budú 4 parkovacie miesta na ul. Hrancovej a 11 parkovacích miest za budovou OĽU Čadca – pozemkový a lesný odbor. Radenie vozidiel na parkoviskách je navrhnuté kolmé. Kryt komunikácie a parkovísk je navrhnutý z asfaltobotónu a odvodnenie

do dvoch vsakovacích jám. Šírka komunikácie v prvej časti je 6,8 m a v druhej časti 5,5 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby - § 43i ods. 3 písm. b/ stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný stavbu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a bezpečnosti /oplotenie a zabezpečenie staveniska proti vniknutiu osôb, použitie ochranných sietí a pod. - § 43i ods. 3 stavebného zákona/.
6. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
8. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
9. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
13. Za odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zodpovedať dodávateľská organizácia.
14. Pred začiatkom stavebných prác požiadať príslušné cestné správne orgány o určenie dočasného dopravného značenia.
15. Dodržať podmienky Mesta Čadca č. E/5060/2015/26861 zo dňa 10.06.2015:
 - Stavba nezasiahne do pozemku Mesta Čadca p. č. KN-C 488/1, ktorý susedí s pozemkami p.č. KN-C 488/3,488/4,a 486/1 v k.ú. Čadca.
16. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Čadci, uvedené vo vyjadrení č. OR HaZZ-CA-706/2015 zo dňa 18.06.2015:
 - Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah, ak prístupová komunikácia vedie k rodinnému domu, táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m, podľa § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 82 ods.1 vyhlášky MV SR číslo 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
 - Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 Kn, do trvalej voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh, podľa § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods.3 vyhlášky MV SR číslo 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

predpisov.

17. Dodržať podmienky Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. Žilina:

- Navrhovanou stavbou nedôjde k napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Pri realizácii stavby môže dôjsť ku kolízií s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou pre nehnuteľnosť na par.č. 487, ktoré sú vo vlastníctve príslušného objektu. Je potrebné tieto prípojky v plnom rozsahu rešpektovať a práce vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Ku kolaudácii stavby prizvať nášho zástupcu, za účelom preverenia likvidácie zrážkových vôd mimo verejnú kanalizáciu.

18. Dodržať podmienky SSE-D, a.s.:

- V predmetnej lokalite katastra Čadca KN-488/1,488/3,488//4,486/1 sa nachádzajú podzemné NN vedenia a spínacie a istiace skrine. Zakreslená orientačná trasa vedení je priložená na situačnom výkrese ako príloha vyjadrenia.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. príslušného pracoviska Technická príprava a RP Čadca, tel. 041/519 3459
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektro energetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjsť postup prác na príslušnej OKU
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

19. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s.:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je poverená v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398, 0902719389
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

20. Dodržať podmienky Okresného úradu Čadca, Odboru starostlivosti o životné prostredie:

- na príp. nevyhnutný a odôvodnený výrub drevín nachádzajúcich sa na stavebných pozemkoch je v zmysle § 47 ods.3 zákona nutný súhlas orgánu ochrany prírody (Mesto Čadca) pred vydaním SP,
 - prebytočnú výkopovú zeminu neukladať na brehy miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prírodných biotopov európskeho alebo národného významu; v prípade, že prebytočná výkopová zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby, zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO.
 - Dodávateľ stavby, ktorý je zároveň pôvodcom odpadu bude odpad zhromažďovať tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.
 - Nevyužiteľné odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 7 ods. 1 písm. a/ zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie v zmysle zákona č. 245/2003 Z.z. o IPKZ v znení neskorších predpisov.
 - Nevyužitý odpad ponúkne na materiálové zhodnotenie inému vtom prípade, ak nový držiteľ odpadu bude mať povolenie príslušného stavebného úradu na terénne úpravy alebo využitie územia podľa stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
 - Investor stavby ku kolaudácii stavby zabezpečí doklady od predchádzajúceho držiteľa odpadov o spôsobe nakladania s odpadmi počas realizácie stavby a tieto predloží ku kolaudačnému konaniu.
21. Stavebníkovi budú ako plochy zariadenia staveniska počas realizácie stavebných prác slúžiť iba pozemky, ktoré sú v jeho vlastníctve. V prípade potreby zásahu do verejných plôch v súvislosti s výstavbou objektu je stavebník povinný pred realizáciou vyžiadať si súhlas MsÚ v Čadci, odd. ekonomické a správy majetku.
 22. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.
 23. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 24. Pred kolaudáciou požiadať cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia.
 25. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky p.č. CKN 488/4, 488/3,486/1 a 488/1v k.ú. Čadca - zastavané plochy a nádvoría

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Martin Sandanus, Hlavná 13/39, 013 14 Kamenná Poruba.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány:

OR Hasičského a záchranného zboru v Čadci, SeVaK a.s., Obvodný úrad životného prostredia Čadca, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru ODI Čadca, Slovak Telekom, a.s..

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výroku rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

Projektová dokumentácia predložená pre stavebné konanie je v súlade s územným rozhodnutím vydaným Mestom Čadca dňa 20.04.2015, č.j. VD/726/2015/Ja.

ODÔVODNENIE

Mesto Čadca ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon), § 3a zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v platnom znení, obdržalo dňa 11.05.2015 žiadosť stavebníka: Ing. Pavol Vancel, Raková 1567, 023 51 Raková o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie účelovej komunikácie a vybudovanie parkovacích miest Čadca“ na pozemkoch p.č. CKN 488/4, 4883,486/1 a 488/1v k.ú. Čadca.

Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, v súlade s § 61 ods.1 a 3 stavebného zákona oznámilo dňa 13.05.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariadilo na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.06.2015 na Mestskom úrade v Čadci.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad, oddelenie dopravy, ÚP, stavebného poriadku, výstavby, rozvoja mesta a služieb, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.




Ing. Milan GURA
primátor mesta

Doručuje sa:

1. Ing. Pavol Vancel, Raková súp. č. 1567, 023 51 Raková
2. Ing. Ladislav Šimčisko, Staškov súp. č. 761, 023 53 Staškov
3. Janka Šimčíšková, Staškov súp. č. 761, 023 53 Staškov
4. Mesto Čadca, v zastúpení primátorom, Námestie Slobody súp. č. 30, 022 01 Čadca
5. MJG spol. s.r.o., Raková súp. č. 1115, 023 51 Raková
6. Slovenská republika- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova súp. č. 2,

7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2099- doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona
8. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komeského súp. č. 48, 011 09 Žilina

Dotknuté orgány:

1. Mestská teplárenská spoločnosť, a.s., Palárikova súp. č. 88, 022 01 Čadca
2. Mestský podnik služieb, verejné osvetlenie, Podzávoz súp. č. 284, 022 80 Čadca
3. MsÚ Čadca, odd. ekonomické a správy majetku
4. MsÚ Čadca, referát životného prostredia a odpadového hospodárstva
5. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
7. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Palárikova 977, Čadca
8. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenských dobrovoľníkov súp. č. 1082, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca
13. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
15. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
16. Stredoslovenská energetika- Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 02.07.2015 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 100,00 eur bol uhradený.