

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA ZMENY A DOPLNKY Č. 6

Mesto Čadca
obstarávateľ

Žilina 03 2019

Ing.arch. Marián Pivarčí
hlavný riešiteľ

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marián Pivarči

Urbanizmus, doprava

Ing. arch. Marián Pivarči

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy
Krajč

Ing. arch. Peter

Grafické práce

Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	7
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
f) Návrh funkčného využitia územia	10
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	11
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	11
i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	12
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	12
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	13
l) 2. Vodné hospodárstvo	13
l) 3. Energetika	15
l) 4. Pošta a telekomunikácie	17
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
p) Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	19
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	22
r) Návrh záväznej časti	22
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie	1:10 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn	1:10 000
7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	1:10 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

- Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Čadca sledujú najmä tieto ciele :
- zapracovať do územného plánu nové plochy pre výstavbu rodinných domov podľa poskytnutých podkladov,
 - zapracovať do územného plánu dve základňové stanice mobilných operátorov,
 - regulovať a koordinovať investičné zámery a činnosti.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

ÚPN mesta Čadca bol spracovaný v roku 2007. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 1 bol spracovaný v roku 2008. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 bol spracovaný v roku 2009. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 3 bol spracovaný v roku 2012. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 93/2012 zo dňa 20.9.2012.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 4 bol spracovaný v roku 2014. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 38/2014 zo dňa 16.4.2014.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 5 bol spracovaný v roku 2016. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 87/2016 zo dňa 24.11.2016.

Do ÚPN mesta je potrebné zapracovať nové požiadavky pre výstavbu rodinných domov a základňové stanice mobilných operátorov.

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 pozostáva z dvoch etáp:

- 1. etapa: Územný plán mesta Čadca - Zmeny a doplnky č. 6 - návrh,
- 2. etapa: Územný plán mesta Čadca - Zmeny a doplnky č. 6 - čístopis.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Čadca, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 74/2005 zo dňa 25.8.2005.

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Čadca obstaráva mesto Čadca prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 6 je vymedzené pre 15 lokalít.

2. Rieka
3. U Kliešťa I
4. U Kliešťa II
5. U Králi
6. Milošová I
7. Základňová stanica Cahor
8. Základňová stanica Cacad
9. Kýčerka
11. Megonky
12. Bukov
13. Horelica I
14. Milošová II
15. Podzávoz
17. Horelica II
18. U Kyzka

Lokality majú čísla podľa Prílohy č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk na spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 s výnimkou lokality s číslom 6, ktorá bola zrušená a dodatočne nahradená inou lokalitou. Lokality 1. U Krkošky a 16. U Kliešťa III neboli v procese prerokovania ZaD č. 6 odsúhlasené, boli z riešenia vypustené a v ďalšom texte sa už neuvádzajú. Lokality Kýčerka I a Kýčerka II boli zlúčené do lokality 9. Kýčerka a lokality U Kyzka I a U Kyzka II boli zlúčené do lokality 18. U Kyzka.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Čadca je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územia Čadca a Horelica boli uvedené v Zmene a doplnku č. 3 územného plánu mesta Čadca a ostávajú v platnosti.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa nedotýkajú územia mesta Čadca.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca.

Na nových plochách pre rozvoj IBV riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 6 je možné postaviť asi 67 rodinných domov, čo predstavuje asi 222 obyvateľov.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca.

Do výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov sú doplnené plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 6.

Riešené lokality sa nachádzajú mimo zosuvných území a environmentálnych záťaží, ktoré boli podľa podkladov z Ministerstva životného prostredia SR do územného plánu zapracované v Zmene a doplnku č. 4 ÚPN mesta Čadca.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca. Návrh organizácie územia sa nemení.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Čadca riešia podľa požiadaviek mesta 15 lokalít. :

2. Rieka
3. U Kliešťa I
4. U Kliešťa II
5. U Králi
6. Milošová I
7. Základňová stanica Cahor
8. Základňová stanica Cacad
9. Kýčerka
11. Megonky
12. Bukov
13. Horelica I
14. Milošová II
15. Podzávoz
17. Horelica II
18. U Kyzka

Popis riešených lokalít

2. Rieka

Lokalita sa nachádza nad existujúcou zástavbou radovej výstavby rodinných domov v miestnej časti Rieka mimo zastavané územie obce. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 7/RZ/1 - Rekreačná zóna Husárik. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje preklasifikovanie svojho pozemku na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

3. U Kliešťa I

Lokalita sa nachádza pri miestnej komunikácii v tesnej nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje preklasifikovanie plochy na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

4. U Kliešťa II

Lokalita sa nachádza medzi existujúcou zástavbou U Miškovcov a U Habčákovcov.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje využiť lokalitu na výstavbu viacerých rodinných domov.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Dodržať ochranné pásmo lesa.

5. U Králi

Lokalita sa nachádza nad existujúcou zástavbou U Kráľov mimo zastavaného územia obce.

V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 4/ORZ/1 - Obytno rekreačná zóna Kráľovci. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje lokalitu na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

6. Milošová I

Lokalita sa nachádza v miestnej časti U Hulany.

V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Lokalita zasahuje do ochranného pásma II. stupňa zdroja pitnej vody. V súčasnej dobe sa zdroj pitnej vody už nevyužíva.

Žiadateľ požaduje lokalitu na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

V ochrannom pásme zdroja pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia.

7. Základňová stanica Cahor

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica na juhozápadnom úbočí nad zástavbou rodinných domov U Muňákov.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje plochu pre výstavbu základňovej stanice a radioreleový bod (stožiar O2 Slovakia, s.r.o. s príslušenstvom).

Zmeny a doplnky č. 6 riešia zakreslenie základňovej stanice do územného plánu.

8. Základňová stanica Cacad

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka nad osadou U Králi (pozemok p.č. CKN 3479). V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 6/PL/1 - Plochy lesov.

Žiadateľ požaduje plochu pre výstavbu základňovej stanice a radioreleový bod (stožiar O2 Slovakia, s.r.o. s príslušenstvom).

Zmeny a doplnky č. 6 riešia zakreslenie základňovej stanice do územného plánu.

9. Kýčerka

Pozemok sa nachádza v juhozápadnom okraji sídliska Kýčerka nad existujúcimi garážami na Okružnej ulici. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina.

Žiadatelia požadujú výstavbu rodinných domov.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia plochu na rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Plocha je totožná s plochou vymedzenou v platnom územnom pláne mesta Čadca pre rozvoj obytnej funkcie v etape výhľad. Vedenie mesta žiada doriešenie prístupu k pozemkom, napojenie na infraštruktúru formou urbanistickej štúdie.

11. Megonky

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová, miestna časť Megonky. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/ORZ/1 - Obytno - rekreačná zóna. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje na ploche výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

12. Bukov

Lokalita sa nachádza v miestnej časti Bukov. V súčasnej dobe sú pozemky prístupné z účelovej komunikácie do záhradkárskej osady Bukov II.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje preklasifikovanie svojho pozemku na plochu na výstavbu rodinného domu. Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

13. Horelica I

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica - U Veščary. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 6/PK/3 - Poľnohospodárska krajina.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite uvažuje s rozvojovými plochami pre individuálnu bytovú výstavbu v etape výhľad. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Plocha predstavuje časť plochy vymedzenej v platnom územnom pláne mesta Čadca pre rozvoj obytnej funkcie v etape výhľad.

14. Milošová II

Lokalita sa nachádza v miestnej časti U Vilčáka.

V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

15. Podzávoz

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Podzávoz U Ščurých. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Upravuje sa trasa navrhovaného VTL plynovodu do priemyselného parku.

17. Horelica II

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

18. U Kyzka

Lokalita sa nachádzajú v miestnej časti U Kyzka. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadatelia požadujú výstavbu rodinných domov.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Navrhované funkčné využitie riešených lokalít je zrejmé z náložky k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

Navrhované funkčné využitie územia riešených lokalít je popísané v predchádzajúcej kapitole.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 sú pre rozvoj bývania riešené tieto plochy.

2. Rieka	1	3
3. U Kliešťa I	1	3
4. U Kliešťa II	5	17
5. U Králi	1	3
6. Milošová I	5	17
9. Kýčerka	26	86
11. Megonky	6	20
12. Bukov	1	3
13. Horelica I	4	13
14. Milošová II	6	20
15. Podzávoz	5	17
17. Horelica II	1	3
18. U Kyzka	5	17
Spolu	67 rodinných domov	222 obyvateľov

Uvedené počty rodinných domov a obyvateľov sú orientačné.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 nie sú riešené nové plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 nie sú riešené nové plochy pre rozvoj výroby.

g) 4. Rekreácia

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 nie sú riešené nové plochy pre rozvoj rekreácie.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných plôch v návrhovom období t.j. do roku 2020.

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Čadca navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy: 2. Rieka, 3. U Kliešťa I, 4. U Kliešťa II, 5. U Králi, 6. Milošová I, 13. Horelica I, 14. Milošová III, 15. Podzávoz, 17. Horelica II, 18. U Kyzka.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody

Na území lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 6 platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Podľa RÚSES okresu Čadca z roku 2013 sa v blízkosti lokality 18. U Kyzka nachádza genofondová lokalita 8f Údolie pod Kýčerkou. Okresný úrad Čadca Odbor starostlivosti o životné prostredie na základe odborného stanoviska ŠOP SR SCHKO Kysuce uviedol, že je možné využiť plochu na stavbu rodinných domov.

k) 2. Tvorba krajiny

Obsah podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

k) 3. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Riešené lokality nezasahujú do území, ktoré sú zaujímavé z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt.

Obsah podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca v znení zmien a doplnkov.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Zmeny a doplnky č. 6 dopĺňajú riešenie dopravy a dopravných zariadení o komunikácie miestneho významu v týchto lokalitách : 2. Rieka, 4. U Kliešťa II, 9. Kýčerka, 11. Megonky, 13. Horelica I, 15. Podzávoz, 18. U Kyzka.

Nové miestne obslužné komunikácie v lokalitách 9. Kýčerka I, 10. Kýčerka II 13. Horelica I a 15. Podzávoz navrhujeme realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 v ostatných lokalitách vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 3,75/30.

V celej textovej a grafickej časti územného plánu mesta Čadca sa upravuje číslovanie ciest III. triedy: cesta III/ 011058 do Čadečky má nové číslo III/2012, cesta III/ 011079 do Milošovej má nové číslo III/2016.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania mesta Čadca pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Lokality, ktoré sa nachádzajú v dosahu existujúceho verejného vodovodu navrhujeme zásobovať z verejného vodovodu. Ostatné z vlastných zdrojov.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 2 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody. Uvedené počty obyvateľov sú orientačné.

Maximálna denná potreba vody a maximálna hodinová potreba vody pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Čadca

Lokalita	Qd priemerná		Qd max		Qh max
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
2. Rieka	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
3. U Kliešťa I	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
4. U Kliešťa II	17 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,295	2,983	0,035	0,062
5. U Králi	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
6. Milošová I	17 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,295	2,983	0,035	0,062
9. Kýčerka	86 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	11,610	15,093	0,175	0,314
11. Megonky	20 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,700	3,510	0,041	0,073
12. Bukov	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
13. Horelica I	13 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	1,755	2,281	0,026	0,048
14. Milošová II	20 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,700	3,510	0,041	0,073
15. Podzávoz	17 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,295	2,983	0,035	0,062
17. Horelica II	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
18. U Kyzka	17 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,295	2,983	0,035	0,062
Spolu	222 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	29,970	38,956	0,453	0,811

Návrh zásobovania pitnou vodou

Navrhované lokality, ktoré sú v blízkosti existujúcej alebo navrhovanej rozvodnej siete verejného vodovodu budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou je popísaný v nasledovnej tabuľke a je zakreslený na náložke v mierke 1: 10 000.

Z dôvodu nedostatočných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti pre plánovanú výstavbu v lokalitách 6. Milošová I a 14. Milošová II je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou cez dotlačiacie stanice. Na rozvodnom vodovodnom potrubí neosádzať nadzemné hydranty pre zabezpečovanie požiarnej vody. Hydranty na vodovodnom potrubí slúžia pre prevádzkovanie vodovodnej siete.

Návrh zásobovania lokalit pitnou vodou uvádza nasledujúca tabuľka :

Lokalita	Návrh zásobovania pitnou vodou
2. Rieka	Navrhovaným potrubím DN 100 z projektovaného vodovodu VI.
3. U Kliešťa I	Navrhovaným potrubím DN 100 z projektovaného vodovodu V1
4. U Kliešťa II	Navrhovaným potrubím DN 100 z projektovaného vodovodu V1
5. U Králi	Navrhovaným potrubím DN 100 z projektovaného vodovodu V1
6. Milošová I	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu
9. Kýčerka	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu
11. Megonky	Vlastný zdroj - studňa
12. Bukov	Vlastný zdroj - studňa
13. Horelica I	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu
14. Milošová II	Navrhovaným potrubím DN 100 z navrhovného vodovodu v ZaD č. 5
15. Podzávoz	Navrhovaným potrubím DN 100 z navrhovaného verejného vodovodu
17. Horelica II	Vlastný zdroj - studňa
18. U Kyzka	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Čadca z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- rešpektujú existujúcu verejnú kanalizáciu mesta,
- rešpektujú realizovanú stavbu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, ktorá rieši rozšírenie existujúcej verejnej kanalizácie formou spaškovú kanalizačnej siete,
- navrhujú v lokalitách územného rozvoja delený systém odvádzania odpadových vôd, spaškové odpadové vody verejnou kanalizáciou a dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do miestnych tokov.

Navrhované lokality, ktoré sú v blízkosti existujúcej alebo navrhovanej siete verejnej kanalizácie budú napojené na sieť verejnej kanalizácie. Pokiaľ výstavba rodinných domov bude ukončená skôr ako navrhovaná spašková kanalizácia, budú spaškové vody akumulované v žumpách. V lokalitách bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu budú spaškové vody akumulované v žumpách.

Návrh odvádzania odpadových vôd z jednotlivých lokalít

Návrh odvádzania odpadových vôd z lokality uvádza nasledujúca tabuľka

Lokalita	Návrh odvádzania odpadových vôd
2. Rieka	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu A100 DN 300
3. U Kliešťa I	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B2 DN 300

4. U Kliešťa II	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B2 DN 300
5. U Králi	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B2 DN 300
6. Milošová I	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B1.8 DN 300
9. Kýčerka	Navrhovaným potrubím DN 300 dĺžky 200 m napojeným na navrhovaný zberač spaškovej kanalizácie
11. Megonky	Splaškové vody budú akumulované v žumpe
12. Bukov	Splaškové vody budú akumulované v žumpe
13. Horelica I	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu
14. Milošová II	Navrhovaným potrubím napojeným na navrhovanú spaškovú kanalizáciu v ZaD č. 5
15. Podzávoz	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B1-3 DN 300
17. Horelica II	Splaškové vody budú akumulované v žumpe
18. U Kyzka	Navrhovaným potrubím do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300

Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizačnej siete je zakreslené vo výkrese v mierke 1:10 000.

I) 2.3. Vodné toky

Navrhované lokality nie sú ohrozované povodňami. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Čadca nenavrhujú žiadne úpravy vodných tokov.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené lokality sa nachádzajú v dosahu do 350 m od existujúcich resp. v územnom pláne mesta navrhovaných trafostaníc.

Cez lokalitu 15. Podzávoz prechádza vzdušné 22 kV elektrické vedenie. Navrhujeme preložku VN vzdušného vedenia do novej trasy. V lokalite č. 6 Milošová I a 4. U Kliešťa II je potrebné pri osadení rodinných domov rešpektovať ochranné pásmo 22 kV elektrického vzdušného vedenia.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 6

Pri nápočte elektrického príkonu sa bralo do úvahy, že mesto Čadca má v súčasnosti vybudované celoplošné rozvody zemného plynu - nenavrhuje sa využitie elektrickej energie na vykurovanie.

Merné ukazovatele : podielový príkon na rodinný dom 3,6 kW

Nápočet elektrického príkonu pre lokality IBV

Lokalita	Merné jednotky	Elektrický príkon	Spôsob napojenia
2. Rieka	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
3. U Kliešťa I	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
4. U Kliešťa II	5 RD	18,0	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 4/4

5. U Králi	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
6. Milošová I	5 RD	18,0	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 3/4
9. Kýčerka	26 RD	93,6	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 2/18
11. Megonky	6 RD	21,6	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 3/7
12. Bukov	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
13. Horelica I	4 RD	14,4	NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice T6-1
14. Milošová II	6 RD	21,6	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 3/15
15. Podzávoz	5 RD	18,0	NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice 3-3
17. Horelica II	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
18. U Kyzka	5 RD	18,0	NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice T2-10
Spolu	67 RD	241,2	

Celkový nárast elektrického príkonu pre lokality IBV, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN mesta Čadca predstavuje 241,2 kW.

Sekundárny rozvod

NN rozvody v riešených lokalitách sa navrhujú budovať sekundárnou káblovou sieťou napájanou s dvoch strán. Verejné osvetlenie riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblovým rozvodom.

Ochranné pásma od elektrických rozvodov a zariadení

22 kV elektrické vedenie vzdušné	10 m
22 kV elektrický kábel v zemi	1 m
trafostanica od konštrukcie	10 m
NN elektrický kábel v zemi	1 m

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Mesto Čadca je plošne plynofikované. Riešené lokality 2. Rieka, 6. Milošová I, 9. Kýčerka, 13. Horelica I, 15. Podzávoz, 18. U Kyzka sa nachádzajú v dosahu existujúcich resp. navrhovaných STL rozvodov plynu s pretlakom do 300 kPa.

Navrhované lokality IBV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti existujúcich a navrhovaných STL plynovodov navrhujeme zásobovať zemným plynom. Je však potrebné vybudovať nové rozvody plynu. Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je cca 1,6 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je cca 2 425 m³

Potreba plynu pre lokality IBV, ktoré sú v dosahu existujúcich a navrhovaných STL plynovodov

Lokalita	Počet RD	Rok 2020	
		m ³ /h	tis.m ³ /rok
2. Rieka	1	1,6	2,425

Poštové služby na území mesta Čadca sú zabezpečované tromi poštovými prevádzkami Pošta 1, Pošta 3 a Pošta 4, ktoré zabezpečujú základné a rozšírené automatizované priehradkové operácie.

Z hľadiska telekomunikačného členenia záujmové územie podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry (CSI) Čadca.

Väčšina riešených lokalít je v dosahu miestnej káblovej siete.

Návrh riešenia

Pošta

V najbližšom období sa pre prístupové a kontaktné miesta verejnej poštovej služby v meste Čadca neplánujú zásadné zmeny v ich počte a rozmiestnení. V ďalšom období je rozvoj poštových služieb plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Odhad počtu telefónnych staníc pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 :

2. Rieka	1	1 HTS
3. U Kliešťa I	1	1 HTS
4. U Kliešťa II	5	5 HTS
5. U Králi	1	1 HTS
6. Milošová I	5	5 HTS
9. Kýčerka	26	26 HTS
11. Megonky	6	6 HTS
12. Bukov	1	1 HTS
13. Horelica I	4	4 HTS
14. Milošová II	6	6 HTS
15. Podzávoz	5	5 HTS
17. Horelica II	1	1 HTS
18. U Kyzka	5	5 HTS
Spolu	67 rodinných domov	67 HTS

Body napojenia pre jednotlivé lokality budú určené v podmienkach pri územnom konaní.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia zakreslenie navrhovanej základňovej stanice Cahor a navrhovanej základňovej stanice Cacad do územného plánu podľa podkladov investora.

Lokalita 7. Základňová stanica Cahor

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica na juhozápadnom úbočí nad zástavbou rodinných domov U Muňákov. Ide o výstavbu základňovej stanice a radioreleového bodu (stožiar O2 Slovakia, s.r.o. s príslušenstvom).

Lokalita 8. Základňová stanica Cacad

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka nad osadou U Králi (pozemok p.č. CKN 3479). Ide o výstavbu základňovej stanice a radioreleového bodu (stožiar O2 Slovakia, s.r.o. s príslušenstvom).

Ochranné pásma

Ochranné pásma a ochranu proti rušeniu pre Elektronické komunikačné siete rieši Zákon 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 67 Ochranné pásma, odst. (2) a § 68 Ochrana proti rušeniu.

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby príslušného stavebného úradu alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby § 27a).

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca v znení zmien a doplnkov.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území riešenom v Zmenách a doplnkoch č. 6 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na území riešenom v Zmenách a doplnkoch č. 6 sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p) 1.1. Prírodné podmienky

- Navrhované lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 patria do klimatických regiónov :
- 07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,
 - 08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,
 - 09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C,
 - 10 - veľmi chladný, vlhký s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

- Na dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vytvorili tieto druhy pôdy:
- 00 - pôdy na zrázoch nad 25°; (bez rozlíšenia typu pôdy)
 - 66 - kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,
 - 69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
 - 70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
 - 78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
 - 82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké,
 - 94 - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

- Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:
- 7 - 0769432, 0766435, 0866245, 0866432, 0870413, 0969412,
 - 8 - 0894002, 0878463, 0878462,
 - 9 - 0882672, 0882682, 0882882, 0882883, 1000895, 0882873. 0782872.

- Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich:
- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
 - 3 - ťažké pôdy (ílovitohlinité),
 - 5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p) 1.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Čadca riešia rozvoj na 15-tich lokalitách, z toho 14 na poľnohospodárskej pôde a 1 na lesnej pôde.

K záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v nasledovných lokalitách:

- 2. Rieka je určená na výstavbu rodinného domu,
- 3. U Kliešťa I je určená na výstavbu rodinného domu,
- 4. U Kliešťa II je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie,
- 5. U Králi je určená na výstavbu rodinného domu,
- 6. Milošová I je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie,
- 7. Základňová stanica Cahor je určená pre stožiar základňovej stanice,
- 9. Kýčerka sú určené na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie,
- 11. Megonky je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie,
- 12. Bukov je určená na výstavbu rodinného domu,
- 13. Horelica I je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie,

14. Milošová II je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie,
 15. Podzávoz je určená na výstavbu rodinných domov,
 17. Horelica II je určená na výstavbu rodinného domu,
 18. U Kyzka sú určené na výstavbu rodinných domov.

Pri lokalite 8. Základňová stanica Cacad dochádza k záberom lesnej pôdy.

Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh ZaD č. 6“.

Celková výmera nových lokalít predstavuje plochu 9,95 ha. Z celkového záberu je 2,49 ha poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera nových lokalít v k.ú. Čadca predstavuje plochu 9,35 ha. Z celkového záberu je 2,34 ha poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera nových lokalít v k.ú. Horelica predstavuje plochu 0,60 ha. Z celkového záberu je 0,15 ha poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh ZaD č. 6

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalít celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha			Najkvalitnejšia pôda
6/2	Čadca	IBV	0,33	0,08	0882882/9	0,08	0	-	Súkr. osoby
6/3	Čadca	IBV+cesty	0,08	0,02	0882883/9	0,02	0	-	Súkr. osoby
6/4	Čadca	IBV+cesty	1,20	0,30	0882682/9	0,18	0	-	Súkr. osoby
					0894002/8	0,10	0	-	Súkr. osoby
					0878463/8	0,02	0	-	Súkr. osoby
6/5	Čadca	IBV+cesty	0,21	0,05	1000895/9	0,03	0	-	Súkr. osoby
					0866245/7	0,02	0,02	-	Súkr. osoby
6/6	Čadca	IBV+cesty	0,72	0,18	0870413/7	0,18	0,18	odvodnenie	Súkr. osoby
6/7	Čadca	vysielač	0,01	0,01	0882682/9	0,01	0	-	Súkr. osoby
6/9	Čadca	IBV+cesty	3,20	0,80	0882672/9	0,76	0	-	Súkr. osoby
					0866432/7	0,04	0,04	-	Súkr. osoby
6/11	Čadca	IBV+cesty	1,20	0,31	0969412/7	0,20	0,20	-	Súkr. osoby
					0870413/7	0,10	0,10	-	Súkr. osoby
					0882873/9	0,01	0	-	Súkr. osoby
6/12	Čadca	IBV	0,17	0,04	0882883/9	0,04	0	-	Súkr. osoby
6/13	Horelica	IBV	0,43	0,11	0769432/7	0,11	0,11	-	Súkr. osoby
6/14	Čadca	IBV	1,16	0,29	0878462/8	0,29	0	-	Súkr. osoby
6/15	Čadca	IBV	0,55	0,13	0782872/9	0,13	0	-	Súkr. osoby
6/17	Horelica	IBV	0,17	0,04	0766435/7	0,04	0,04	-	Súkr. osoby
6/18	Čadca	IBV	0,52	0,13	0866435/7	0,13	0,13	-	Súkr. osoby
Plocha celkom			9,95	2,49		2,49	0,82		

Poznámky: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

p) 1.3. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri mesta Čadca sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0706015, 0711012, 0711015, 0711032, 0714062, 0763412, 0763432, 0766015, 0766235, 0766332, 0766435, 0769412, 0769432, 0770413, 0778262, 0811012, 0811015, 0863412, 0863415, 0863442, 0866232, **0866245**, 0866335, 0866411, 0866412, **0866432**, **0866435**, 0866535, 0869212, 0869412, 0869432, 0869442, 0870213, **0870413**, 0870443, 0963442, 0966245, 0966411, 0966412, 0966432, **0969412**, 0969432, 0970413, 1066415, 1066442, 1069445.

V katastri Horelica sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0706015, 0766215, 0766415, **0766435**, 0766442, **0769432**, 0778462, 0863415, 0866435, 0869432, 0878465, 0966445.

Z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy **2,49** ha predstavuje **0,82** ha poľnohospodárska pôda patriaca do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. Z tejto výmery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pripadá na k.ú. Čadca 0,67 ha a k.ú. Horelica 0,15 ha.

p) 1.4. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. vymedzilo na území mesta Čadca najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódov bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky tak, že väčšina potenciálnych rozvojových plôch po obvode zastavaného územia vhodných na zástavbu sa nachádza na plochách s najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou.

Z uvedeného je zrejmé, že v súvislosti s touto skutočnosťou, nie je bez záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy možný ďalší rozvoj mesta. V súvislosti s prioritami rozvoja mesta Čadca ako sídla okresu vo funkcii centra nadregionálneho významu sa preto ani v budúcnosti nevyhneme nutných záberom takejto pôdy.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia rozvoj funkcie bývania v lokalitách s prepokladanou výstavbou 67 nových rodinných domov. Navrhnuté rozvojové plochy sa nachádzajú vo väzbe na súčasné zastavané územie, väčšinu lokalít je možné napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru, preto sú vhodné pre rozvoj funkcie bývania.

Pri návrhu Zmien a doplnkov č. 6 bola braná do úvahy potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy, navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú minimálne a nezasahujú do ucelených lánov poľnohospodárskej pôdy a nebránia v prístupe na iné plochy poľnohospodárskej pôdy.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

K záberu lesnej pôdy dochádza pri lokalite 8. Základňová stanica Cacad (stožiar mobilného operátora). Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde bolo spracované v zmysle zákona 326 o lesoch z 23. júna 2005. Základné údaje o dôsledkoch stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 7 v mierke 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokalita číslo 6/8. Podľa charakteristiky navrhovaného využitia lokalít sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku. Na vyňatie sa navrhuje výmera 0,01 ha lesných pozemkov.

Výmera záberu lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií (k.ú. Čadca)

Lokalita č.	LHC	Kategórie lesa	Výmera záberu (ha)	Druh vlastníctva
6/8	Čadca	H - hospodárske lesy	0,01	Lesy SR

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LP a prehľad o výške odvodu

Lok a lita číslo	KÚ	Funkčné využitie	Výmer a lokality celkom v ha	Dielec	Výmer a LPF v ha	HSL T	Kategória a lesa	Rubn á doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €	Zvýšenie / oslobodenie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
------------------	----	------------------	------------------------------	--------	------------------	-------	------------------	-------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

6/8	Čadca	Stožiar mobilného operátora	0,01	456	0,01	511	H	100	17 924	0	179
Spolu			0,01		0,01						179

Vysvetlivky:

KÚ - katastrálne územie CA - Čadca,
HSLT (hospodárske súbory lesných typov) - 511 - Živné jedľové bučiny
efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu,
kategória lesa: H - hospodárske lesy,
zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch).

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

Výmera lokality bude upresnená pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Lokality riešené v rámci Zmenách a doplnkoch č. 6 sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie mesta Čadca.

Návrh nových plôch pre bývanie, miestne komunikácie a základňové stanice nemá podstatný vplyv na koncepciu rozvoja mesta. Nové obytné plochy umožňujú výstavbu asi 67 rodinných domov, čo predstavuje asi 222 obyvateľov.

Celková výmera nových lokalít vrátane lesných pozemkov predstavuje 9,96 ha. Z celkovej plochy je záber poľnohospodárskej pôdy 2,49 ha a záber lesnej pôdy 0,01 ha.

Územný plán rieši aj doplnenie verejného technického vybavenia pre riešené lokality, pričom rešpektuje doteraz spracované projekty a štúdie.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 6 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,

Text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Článok 1 ostáva v platnosti

Článok 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 platia nasledovné regulatívy:

2. Rieka	(schválené regulatívy) 7/BI/1
3. U Kliešťa I	(schválené regulatívy) 4/BI/1
4. U Kliešťa II	(schválené regulatívy) 4/BI/1
5. U Králi	(schválené regulatívy) 4/ORZ/1
6. Milošová I	(schválené regulatívy) 3/BI/1
7. Základňová stanica Cahor	(schválené regulatívy) 6/PL/1
8. Základňová stanica Cacad	(schválené regulatívy) 4/PL/3
9. Kýčerka	(schválené regulatívy) 2/BI/4
11. Magonky	(schválené regulatívy) 3/ORZ/1
12. Bukov	(schválené regulatívy) 5/BI/2
13. Horelica I	(schválené regulatívy) 6/BI/3
14. Milošová II	(schválené regulatívy) 3/BI/2
15. Podzávoz	(schválené regulatívy) 3/BI/2
17. Horelica II	(schválené regulatívy) 6/BI/7
18. U Kyzka	(schválené regulatívy) 2/BI/5

Článok 3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Článok 3 ostáva v platnosti

Článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Článok 4 ostáva v platnosti

Článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Článok 5 sa dopĺňa v odseku (1) o regulatív pod písm. j) a v odseku (2) o regulatívy pod písm. v), w)

- (1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt :
j) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby rešpektovať ustanovenia § 40, ods. 2 - 4 pamiatkového zákona.
- (2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :
v) nezasahovať navrhovanou zástavbou v lokalite U Kyzka do genofondovej lokality,
w) nezasahovať navrhovanou výstavbou do genofondovej lokality Údolie pod Kýčerkou.

Článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Článok 6 sa dopĺňa o odseky (7) a (8)

- (7) ***Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy***
 - a) ***Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:***
 - ***koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,***

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samospráva by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- (8) V etape povoľovacieho konania pre výstavbu v lokalite č. 15 riešenej v ZaD č. 6 vypracovať hlukovú štúdiu a navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.**

Článok 7 Vymedzenie zastavaného územia

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Čadca navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy: 2. Rieka, 3. U Kliešťa I, 4. U Kliešťa II, 5. U Králi, 6. Milošová I, 13. Horelica I, 14. Milošová III, 15. Podzávoz, 17. Horelica II, 18. U Kyzka.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 8 sa dopĺňa o text :

- a) *v etape povoľovacieho konania pre základňovú stanicu CAHOR, investor požiadava príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice,*
- b) *spoločnosť O2 Slovakia s.r.o. bude plne rešpektovať projekt diaľnice D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. profil so všetkými stavebnými objektami a nebude požadovať kompenzácie za možné obmedzenia počas výstavby diaľnice, prípadne ďalšie vplyvy z diaľnice (hluk, emisie, prašnosť a pod.) počas výstavby a po uvedení diaľnice do prevádzky.*

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Článok 9 ostáva v platnosti

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Článok 10 ostáva v platnosti

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 platia nasledovné už schválené verejnoprospešné stavby:

- (3) Dopravné stavby :
 - i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
 - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
- (4) Vodohospodárske stavby :
 - f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu do územia navrhovaného rozvoja (31),
 - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
- (5) Stavby pre zásobovanie územia energiami :
 - f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
 - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
 - n) plynová VTL prípojka pre priemyselný park Čadca-Podzázov (54),
 - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
- (6) Telekomunikačné stavby :
 - e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),
 - f) výstavba novej stanice mobilného operátora (61).

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

ÚDAJE O PODKLADOCH POUŽITÝCH PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ČADCA

Pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 6 územného plánu mesta Čadca boli použité tieto podklady :

- a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
- Územný plán mesta Čadca schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007. (Ing. arch. Marián Pivarči, 07 2007, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca - Zmena a doplnok č. 1 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2008, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009. (Ing. arch. Stanislav Sýkora, 2009, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 3 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 93/2012 zo dňa 20.9.2012. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2009, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 4 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 38/2014 zo dňa 16.4.2014. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2014, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 5 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 87/2016 zo dňa 24.11.2016. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2016, m. 1:10 000)
 - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 až 5
- b) Podklady k návrhu Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca od mesta Čadca
- Mapy s vymedzením riešených lokalít,
 - Pokyny na dopracovanie Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca,
 - Výsledné vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k zmene a doplnku č. 6 ÚPN mesta Čadca,
 - Výsledné vyhodnotenie pripomienok právnických a fyzických osôb k zmene a doplnku č. 6 ÚPN mesta Čadca,
 - Záznam z opätovného prerokovania Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca s Okresným úradom, Odborom SŽP v Žiline a Správou CHKO Kysuce konaného dňa 14.2.2019 v Žiline.
- c) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy
- d) Údaje z plánu starostlivosti o les
- e) Údaje z katastra nehnuteľností
- f) Mapové podklady
- Mapy v mierke 1:50 000, 1:10 000,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ