

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 10/2018*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Schvaľuje***

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

*Hlasovanie: ZA: 22                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

b) *návrhovú komisiu:*                      *JUDr. Peter Strapáč, PhD.*  
*Ing. Ján Drobil*

*Hlasovanie: ZA: 21                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1*

c) *overovateľov zápisnice:*                      *MUDr. Anna Korduliaková*  
*PaedDr. Jaroslav Velička*

*Hlasovanie: ZA: 21                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*  
*Ing. František Prívvara, zástupca primátora mesta Čadca*  
*PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca*  
*Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ Čadca*  
*JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ*  
*Ing. Ján Drobil, poslanec MZ*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 11/2018*

**K bodu:** *Informatívna správa o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2017*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2017*

**B/ Konštatuje, že**

*predložená informatívna správa obsahuje základné informácie o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2017*

**C/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2017*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 12/2018*

**K bodu:** *Správa o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2017*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2017*

**B/ Berie na vedomie**

*správu o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2017*

*Hlasovanie:* ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 1. marca 2018 číslo 13/2018

**K bodu:** Informatívna správa o vykonanej IV. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

informatívnu správu o vykonanej IV. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

**B/ Konštatuje, že**

po vykonanej IV. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2017 je rozpočet prebytkový vo výške 778 846 €

**IV. zmena rozpočtu na rok 2017**

Ukazovateľ	rozpočet 2017	IV. zmena	zmenený
	EUR	EUR	rozpočet EUR
Bežné príjmy	16 292 221	434 453	16 726 674
Bežné výdavky	15 612 658	-167 616	15 445 042
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>679 563</b>	<b>602 069</b>	<b>1 281 632</b>
Kapitálové príjmy	1 495 028	-175 293	1 319 735
Kapitálové výdavky	2 984 249	-422 746	2 561 503
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>-1 489 221</b>	<b>247 453</b>	<b>-1 241 768</b>
Príjmové fin. operácie	1 614 077	-69 379	1 544 698
Výdavkové fin. operácie	804 419	1 297	805 716
<b>Finančné operácie</b>	<b>809 658</b>	<b>-70 676</b>	<b>738 982</b>
<b>Príjmy celkom</b>	<b>19 401 326</b>	<b>189 781</b>	<b>19 591 107</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>19 401 326</b>	<b>-589 065</b>	<b>18 812 261</b>
<b>Rozpočet celkom</b>	<b>0</b>	<b>778 846</b>	<b>778 846</b>

**C/ Berie na vedomie**

predloženú informatívnu správu o vykonanej IV. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 14/2018*

**K bodu:** *Informatívna správa o vykonanej I. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2018*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2018*

**B/ Konštatuje, že**

*po vykonanej I. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2018 je rozpočet vyrovnaný a zabezpečuje v nevyhnutnom rozsahu všetky samosprávne funkcie mesta*

**I. zmena rozpočtu na rok 2018**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>rozpočet 2018</b>	<b>I. zmena</b>	<b>zmenený rozpočet</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<i>Bežné príjmy</i>	16 357 344	0	16 357 344
<i>Bežné výdavky</i>	15 532 210	0	15 532 210
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>825 134</b>	<b>0</b>	<b>825 134</b>
<i>Kapitálové príjmy</i>	4 444 921	0	4 444 921
<i>Kapitálové výdavky</i>	4 415 092	0	4 415 092
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>29 829</b>	<b>0</b>	<b>29 829</b>
<i>Príjmové fin. operácie</i>	0	38 470	38 470
<i>Výdavkové fin. operácie</i>	854 963	38 470	893 433
<b>Finančné operácie</b>	<b>-854 963</b>	<b>0</b>	<b>-854 963</b>
<b>Príjmy celkom</b>	<b>20 802 265</b>	<b>38 470</b>	<b>20 840 735</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>20 802 265</b>	<b>38 470</b>	<b>20 840 735</b>
<b>Rozpočet celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**C/ Berie na vedomie**

*predloženú informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2018*

Hlasovanie: ZA : 21  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
**zasadnutia mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa 1. marca 2018 číslo 15/2018**

**K bodu:** Zverenie majetku do správy príspevkovej organizácie Domyt Čadca a rozpočtovej organizácie ZŠ a MŠ Podzávoz

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

návrh mesta Čadca na zverenie majetku mesta Čadca do správy príspevkovej resp. rozpočtovej organizácie mesta Čadca

**B/ Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý bude spravovať organizácia mesta Čadca zriadená na plnenie úloh mesta Čadca

**C/ Schvaľuje**

zverenie majetku mesta Čadca do správy:

1. príspevkovej organizácie, a to:

DOMBYT-u Čadca, IČO: 35 658 312, so sídlom U Kyzka 751, Čadca, dňom 1. 3. 2018, nasledovný majetok:

- „Bytový dom Čadca s. č. 2700 – zmena účelu podkrovia, ul. 17. novembra“ v celkovej obstarávacej cene 67 089, 60 €. Z toho stavebné náklady 65 362,52 € a projektová dokumentácia vo výške 1 727,08 €,

2. rozpočtovej organizácie mesta Čadca, a to:

Základnej škole s materskou školou, IČO: 37 812 475, so sídlom Podzávoz 2739, Čadca, dňom 1. 3. 2018, nasledovný majetok:

- „Základná škola s materskou školou, Podzávoz 2739, Čadca – rekonštrukcia strechy telocvične“ v k. ú. Čadca v celkovej obstarávacej cene 94 684, 81 €, z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania

**D/ U k l a d á**

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy,
2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 16/2018*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku mesta Čadca k 31. 12. 2017*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o inventarizácii majetku mesta Čadca k 31. 12. 2017*

**B/ Konštatuje, že**

*inventarizácia majetku mesta Čadca za rok 2017 bola vykonaná v súlade s platnou legislatívou a Všeobecne záväzným nariadením mesta Čadca č. 120/2011 upravujúcim zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca. Mesto Čadca spravovalo k 31. 12. 2017 hnuiteľný, nehnuteľný a finančný majetok v hodnote 24 634 467, 81 €*

**C/ Schvaľuje**

*inventarizáciu majetku mesta Čadca za Mestský úrad Čadca vykonanú k 31. 12. 2017*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 17/2018*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku mesta v správe príspevkových organizácií mesta Čadca k 31. 12. 2017*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

- 1/ inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31. 12. 2017,*
- 2/ inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31. 12. 2017,*
- 3/ inventarizáciu majetku príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci k 31. 12. 2017*

**B/ Konštatuje, že**

- 1/ DOMBYT Čadca spravoval k 31. 12. 2017 majetok mesta v hodnote 11 748 722, 04 €,*
- 2/ MPS Čadca spravoval k 31. 12. 2017 majetok mesta v hodnote 14 965 253, 05 €,*
- 3/ Dom kultúry v Čadci spravoval k 31. 12. 2017 majetok v hodnote 1 874 633, 25 €*

**C/ Schvaľuje**

- 1/ inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31. 12. 2017,*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

- 2/ inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31. 12. 2017,*

*Hlasovanie: ZA : 21*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

- 3/ inventarizáciu majetku príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci k 31. 12. 2017*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 18/2018*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku mesta v správe rozpočtových organizácií mesta Čadca k 31. 12. 2017*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

- 1/ správu o inventarizácii majetku a záväzkov mesta v správe rozpočtových organizácií (školy a školské zariadenie) ku dňu 31. 12. 2017,*
- 2/ správu o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtovej organizácie Viacúčelové zariadenie pre seniorov ku dňu 31. 12. 2017*

**B/ Konštatuje, že**

- 1/ inventarizácia majetku a záväzkov za rok 2017 v správe RO bola vykonaná v súlade s § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Školy a školské zariadenie spravovali k 31. 12. 2017 hnutelný, nehnuteľný a finančný majetok v celkovej hodnote 16 314 050, 17 €,*
- 2/ rozpočtová organizácia spravovala k 31. 12. 2017 majetok v hodnote 1 814 698, 50 € a záväzky vo výške 34 893, 70 €*

**C/ Schvaľuje**

- 1/ inventarizáciu majetku mesta v správe rozpočtových organizácií (školy a školské zariadenie) ku dňu 31. 12. 2017*

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

- 2/ výsledok inventarizácie majetku mesta v správe rozpočtovej organizácie Viacúčelové zariadenie pre seniorov ku dňu 31. 12. 2017*

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 19/2018*

**K bodu:** *Zásady hospodárenia s majetkom mesta Čadca*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca*

**B/ Schvaľuje**

*zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca*

Hlasovanie: ZA : 21  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 20/2018*

**K bodu:** *Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe ich určenia a výške úhrady*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Všeobecne záväzné nariadenie mesta Čadca o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v pôsobnosti mesta Čadca*

**B/ Schvaľuje**

*Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe ich určenia a výške úhrady*

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 21/2018*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Čadca za rok 2017*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017*

**B/ Konštatuje, že**

*správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017 je predložená v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov*

**C/ Berie na vedomie**

*správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017*

*Hlasovanie: ZA : 21*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 1*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 22/2018*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o výsledkoch kontrolnej činnosti*

**B/ Konštatuje, že**

*správa o výsledkoch kontrolnej činnosti je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

**C/ Berie na vedomie**

*správu o výsledkoch kontrolnej činnosti*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 1. marca 2018 číslo 23/2018

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti – časti pozemku formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to:*

● *parc. č. KN-C 3368/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 60 m<sup>2</sup>,  
zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre  
okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,  
do výlučného vlastníctva nadobúdateľov – vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 735  
nachádzajúceho sa na Ulici SNP v Čadci,  
v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa  
vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok  
so stavbou, za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená v zmysle znaleckého posudku*

*Podmienky predaja:*

- 1. Nadobúdateľ ako budúci kupujúci je povinný najneskôr v lehote do 90 dní pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Bytový dom č. 735 – prístavba balkónov“ predložiť mestu Čadca overený geometrický plán skutočného zamerania zastavaného pozemku prístavbou loggií a znalecký posudok.*
- 2. Nadobúdateľ ako budúci kupujúci a budúci predávajúci sú povinní uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr v lehote do ukončenia kolaudačného konania.*
- 3. Nadobúdateľ ako budúci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 4. Nadobúdateľ ako budúci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí mestu Čadca ako budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***D/ U k l a d á***

- 1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,*
- 2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a prerokovať ho s budúcim kupujúcim*

*Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 1. marca 2018 číslo 24/2018

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

správu o predaji nehnuteľného majetku

**B/ Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný

**C/ Schvaľuje**

predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:

- parc. č. KN-C 3381/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3381/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3381/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3381/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,

vytvorených na základe geometrického plánu č. 42/2017 zo dňa 8. 8. 2017 vyhotoveného geodetom Jánom Kubušom, GEODETIKA, so sídlom 1. Mája 1434, Krásno nad Kysucou, a to z pozemku parc. č. KN-C 3381 - ostatné plochy o výmere 2364 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľov – vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 739 nachádzajúceho sa na Ulici SNP v Čadci,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 773,04 €.

Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 94/2016 zo dňa 21. 7. 2016 a jeho dodatku vyhotoveného znalkyňou Ing. Máriou Blahovcovou, Hurbanova 2306/21, Čadca:

$24 \text{ m}^2 \times 32,21 \text{ €/m}^2 = 773,04 \text{ €}$ .

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**D/ U k l a d á**

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,
2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 25/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 400/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 400/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 401/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 401/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 401/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 31/2017 zo dňa 23. 8. 2017 vyhotoveného geodetom Ing. Vladimírom Janikom, so sídlom Okružná 100/19, Čadca, a to z pozemkov parc. č. KN-C 400 - ostatné plochy o výmere 1130 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 401 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 819 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľov – vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1952 nachádzajúceho sa na Ulici Hviezdoslavovej v Čadci, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 1 437,78 €.*

*Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 80/2011 zo dňa 6. 10. 2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca:*

*31 m<sup>2</sup> x 46,38 €/m<sup>2</sup> = 1 437,78 €.*

*Podmienky predaja:*

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ U k l a d á**

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,
2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 1. marca 2018 číslo 26/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 2504/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 2504/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m<sup>2</sup>*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 22/2018 zo dňa 6. 2. 2018 vyhotoveného geodetom Ing. Matejom Byrtusom, so sídlom podnikania U Sihelníka 1580, Raková, a to z pozemkov parc. č. KN-C 1754/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7582 m<sup>2</sup> a parc. č. 2504/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2716 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – spoločnosti Royal Development s.r.o., IČO: 50 732 111, Sverepec 446, Sverepec,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemky budú využité pre investičný zámer realizovaný v zmysle platného Územného plánu mesta Čadca, za kúpnu cenu celkom 15 000,00 €.*

*Kúpna cena pozemkov je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 9/2018 zo dňa 21. 2. 2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Novákom, Petrovského 16, Žilina.*

*Podmienky predaja:*

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ U k l a d á**

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,
2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi

*Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov:*

*Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 2*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 1. marca 2018 číslo 27/2018

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

správu o predaji nehnuteľného majetku

**B/ Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný

**C/ Schvaľuje**

predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:

- parc. č. KN-C 13359/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 13359/10 – lesné pozemky o výmere 548 m<sup>2</sup>,
- zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

● lesného porastu nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 13359/10, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – spoločnosti Lekáreň TERNO, s. r. o., IČO: 36 414 425, Bajkalská 29F, Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 15 240,00 €:

- kúpna cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 44/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Milatom, Tichá ulica 493/13, Kónská:  
kúpna cena pozemkov = 4 280,00 € (19,98 €/m<sup>2</sup>),
- kúpna cena lesného pozemku je vo výške 5 480,00 € (10,00 €/m<sup>2</sup>) a
- kúpna cena lesného porastu je vo výške 5 480,00 € (10,00 €/m<sup>2</sup>)

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**D/ U k l a d á**

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,
2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi

Hlasovanie: ZA : 20  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca