

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 1/2021

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania,
voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určení zapisovateľa zápisnice*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca a jeho zmeny:

Hlasovanie:

v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) návrhovú komisiu:

*Mgr. Xénia Šurhaňáková, zástupkyňa primátora mesta
Čadca*

Mgr. Martin Klimek, poslanec MZ

Hlasovanie: ZA: 19

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

c) overovateľov zápisnice:

Ing. Peter Lariš, poslanec MZ

Mgr. Jozef Rucek, poslanec MZ

Hlasovanie:

ZA: 18

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Pracovné predsedníctvo:

Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca

*JUDr. PhDr. Peter Strapáč, PhD., zástupca primátora
mesta Čadca*

Mgr. Xénia Šurhaňáková, zástupkyňa primátora mesta Čadca

Mgr. Martin Klimek, poslanec MZ

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 2/2021

K bodu: *Informatívna správa o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2020.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o stave verejného poriadku mesta Čadca za rok 2020.

B/ Odporúča

Mestskému zastupiteľstvu

vziať na vedomie správu o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2020.

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 3/2021

K bodu: *Informatívna správa o pandemickej situácii o prijatých opatreniach v meste Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o pandemickej situácii a prijatých opatreniach v meste Čadca.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o pandemickej situácii a prijatých opatreniach v meste Čadca.

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 4/2021

K bodu: *Informatívna správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru mesta Čadca za rok 2020.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2020.

B/ Konštatuje, že

predložená informatívna správa obsahuje základné informácie o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2020.

C/ Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2020.

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 5/2021

K bodu: *Návrh Organizačného poriadku Dobrovoľného hasičského zboru mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Organizačného poriadku Dobrovoľného hasičského zboru mesta Čadca.

B/ Schvaľuje

Organizačný poriadok Dobrovoľného hasičského zboru mesta Čadca.

Hlasovanie:

<i>ZA</i>	<i>:</i>	<i>21</i>
<i>PROTI</i>	<i>:</i>	<i>0</i>
<i>ZDRŽAL SA</i>	<i>:</i>	<i>0</i>

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 6/2021

K bodu: *Návrh na schválenie preventívára požiarnej ochrany mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na schválenie preventívára požiarnej ochrany mesta Čadca.

B/ Schvaľuje

preventívár požiarnej ochrany mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 7/2021

K bodu: Zverenie majetku mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Mestského podniku služieb Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Mesta Čadca na zverenie majetku mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý bude spravovať príspevková organizácia mesta Čadca zriadené na plnenie úloh mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Mesta Čadca, a to:

1. Mestskému podniku služieb v Čadci, IČO: 00183326, so sídlom Podzávoz č. 284, Čadca, dňom 01.04.2021, nasledovný majetok:

- „ČADCA-OBCHVAT, Preložka I/11 SO 102 Rekonštrukcia MK na Žarec a Kysucká cesta“
v obstarávacej cene 20 443,53 €
- „ČADCA-OBCHVAT, Preložka I/11 SO 103 Chodníky pri ceste I/11“
v obstarávacej cene 132 481,36 €
- „ČADCA-OBCHVAT, Preložka I/11: SO 106-03 Technická rekultivácia; SO 106-04 Vegetačné úpravy a náhradná výsadba; SO 106-05 Cesta a chodníky; SO 106-07.3.1 Preložka inžinierskych sietí, Preložka elektro“ *v obstarávacej cene 141 457,76 €*
- „ČADCA-OBCHVAT, Preložka I/11 SO 605-00 Verejné osvetlenie, časť SB 87-95“
v obstarávacej cene 101 916,43 €
- „ČADCA-OBCHVAT, Preložka I/11 SO 700-00 Úprava krytu komunikácií používaných ako dopravné trasy pre stavbu“ *v obstarávacej cene 5 032,56 €*
- „I/11 – D3 Čadca križovatka, , svetelná signalizácia SO 618-00 Aktualizácia verejného osvetlenia na preložke cesty I/11“ *v obstarávacej cene 18 482,52 €*

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*

*Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a**
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 8/2021

K bodu: *Schválenie kontokorentného úveru.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený návrh čerpania kontokorentného úveru vo výške 400 000 EUR od 10.04. 2021, na základe Zmluvy č. 885/2012/UZ na financovanie potrieb, t.j. na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.

B/ Schvaľuje

kontokorentný úver vo výške 400 000 EUR, s možnosťou čerpania od 10.04. 2021, na financovanie prevádzkových potrieb, t.j. Na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 9/2021

K bodu: *Inventarizácia majetku Mesta Čadca k 31.12. 2020.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o inventarizácii majetku mesta Čadca k 31.12. 2020.

B/ Konštatuje, že

inventarizácia majetku mesta Čadca za rok 2020 bola vykonaná v súlade s platnou legislatívou a zásadami hospodárenia s majetkom mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

inventarizáciu majetku mesta Čadca za mestský úrad Čadca vykonanú k 31.12. 2020.

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 10/2021

K bodu: *Inventarizácia majetku mesta Čadca v správe príspevkových organizácií mesta Čadca k 31.12. 2020.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- a) inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31.12. 2020.*
- b) inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci k 31.12. 2020.*
- c) inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31.12. 2020.*

B/ Konštatuje, že

- b) Dom kultúry v Čadci spravoval k 31.12. 20198 majetok mesta v hodnote 1.843.563,92 €.*
- c) DOMBYT Čadca spravoval k 31.12. 2020 majetok mesta v hodnote 13 141 810,26 €.*

C/ Schvaľuje

- a) inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31.12. 2020.*
- b) inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci k 31.12. 2020.*
- c) inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31.12. 2020.*

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 11/2021

K bodu: *Inventarizácia majetku mesta Čadca v správe rozpočtových organizácií mesta Čadca k 31. 12. 2020.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- a) *správu o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtových organizácií (školy a školské zariadenie) ku dňu 31. 12. 2020.*
- b) *správu o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtovej organizácie Viacúčelové zariadenie pre seniorov, ku dňu 31.12. 2020.*

B/ Konštatuje, že

- a) *inventarizácia majetku a záväzkov za rok 2020 v správe RO bola vykonaná v súlade s §29 a §30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Školy a školské zariadenie spravovali k 31. 12. 2020 hnutel'ný, nehnuteľný a finančný majetok v celkovej hodnote 17 697 311,61 EUR*
- b) *rozpočtová organizácia spravovala k 31.12. 2020 majetok v hodnote 1 930 904,25 €.*

C/ Schvaľuje

- a) *inventarizáciu majetku mesta v správe rozpočtových organizácií (školy a školské zariadenie) ku dňu 31. 12. 2020*
- b) *výsledok inventarizácie majetku mesta v správe rozpočtovej organizácie Viacúčelové zariadenie pre seniorov, ku dňu 31.12. 2020.*

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 12/2021

K bodu: *Technická evidencia miestnych komunikácií mesta Čadca.*
Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

a) *dokument Technickej evidencie miestnych komunikácií mesta Čadca.*

B/ Odporúča

Mestskému zastupiteľstvu Čadca

a) *zobrať na vedomie dokument Technická evidencia miestnych komunikácií mesta Čadca.*

b) *schváliť pripravený dokument Technická evidencia miestnych komunikácií mesta Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 13/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 k predaju nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

C/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 80/2020 zo dňa 15. 12. 2020.

D/ Schvaľuje

- 1. Prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku:*
 - stavba – bytový dom súp. č. 1917 postavený na pozemku parc. č. KN-C 356/1– Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m², zapísaného na LV č. 12780 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
 - pozemok parc. č. KN-C 356/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m²,*
 - pozemok parc. č. KN-C 356/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
 - vodovodná a kanalizačná prípojka.*
- 2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

E/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných: 15

*Hlasovanie: ZA : 9
PROTI : 3
ZDRŽAL SA : 3*

***Ing. Milan G u r a**
primátor mesta Čadca*

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak niektorý z navrhovateľov podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Minimálna kúpna cena za predmet súťaže je 400 000,00 EUR.
4. Navrhovatelia zložia sumu vo výške 70 000,00 EUR ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020, najneskôr do termínu a času predkladania návrhov. Doklad o úhrade zábezpeky je povinnou náležitosťou súťažného návrhu.
5. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže.
6. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca.
7. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
8. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi, a subjekty, ktoré požiadali príslušný súd o ochranu pred veriteľmi.
11. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 28/2018 týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca, oddelenie ekonomické a správy majetku, II. poschodie, č. dv. 211, a ktorý bude zároveň zverejnený na webovom sídle Mesta Čadca.
12. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s ust. § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka právo odmietnuť

všetky predložené súťažné návrhy, v súlade s ust. § 283 vyhlasovateľ môže súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.

14. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
15. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
16. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
17. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
19. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

Čl. II.

Podmienky predaja

- Navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmet súťaže vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa voči nájomcom bytov v obytnom dome súp. č. 1917, správcom bytových priestorov je príspevková organizácia DOMBYT Čadca, Športovcov 1941, 022 01 Čadca, IČO: 35 658 312.
- Zoznám nájomcov obytného domu súp. č. 1917, Moyzesova ulica v Čadci bude tvoriť Prílohu č. 1 ku kúpnej zmluve.
- Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca ako predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020 pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet Mesta Čadca.
- Navrhovateľ súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Čadca, pričom navrhovateľ sa zaväzuje predkupné právo uplatniť za rovnakých podmienok ohľadom kúpnej ceny, za akú nadobudne predmet súťaže podľa tejto obchodnej verejnej súťaže.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po úhrade kúpnej ceny za predmet kúpy.
- Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a správny poplatok za vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s dodržaním ďalších podmienok tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené

vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:

1. mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
2. ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
3. ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
4. navrhovanú výšku kúpnej ceny,
5. poradie úspešnosti navrhovateľov.

Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.

3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie pri otváraní súťažných obálok, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.

4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.

5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

Čl. IV.

Podanie súťažného návrhu

α) Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

A/ adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,

B/ text: „NEOTVÁRAŤ“,

C/ heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2021“,

D/ svoju úplnú adresu.

β) Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.

χ) Povinné náležitosti súťažného návrhu:

- presné označenie navrhovateľa:
- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinná predložiť výpis z registra partnerov verejného sektora,
- právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,

- *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebolo proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ani mu nebola poskytnutá ochrana pred veriteľmi.*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - *úplný a jasný súhlas navrhovateľa, že vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa predmetu kúpy – v obytnom dome súp. č. 1917, správcom je príspevková organizácia DOMBYT Čadca, Športovcov 1941, 022 01 Čadca, IČO: 35 658 312, zoznam nájomcov bude tvoriť Prílohu č. 1 kúpnej zmluvy,*
 - *súhlas navrhovateľa so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Čadca, pričom navrhovateľ sa zaväzuje predkupné právo uplatniť za rovnakých podmienok ohľadom kúpnej ceny, za akú nadobudne predmet súťaže podľa tejto obchodnej verejnej súťaže,*
 - *nadobúdateľ berie na vedomie, že v obytnom dome sa nachádzajú hlavné uzávery vnútorných rozvodov vody, kúrenia a vyústenia komínov*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet Mesta Čadca.*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,*
 - *výpis z účtu navrhovateľa o zaplatení zábezpeky na účet Mesta Čadca, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020.*
- δ) *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

Príloha č. 1

Zoznam nájomcov v bytovom dome súp. č. 1917

Moyzesova ulica v Čadci

Vchod	Priestor č.	Meno nájomcu
A	1917/1701-006	Balážová Mária
B	1917/1701-008	Linhartová Lucia
B	1917/1702-013	Kačiová Anna
B	1917/1702-014	Baláž Silvester
B	1917/1702-016	Baláž Milan
D	1917/1704-028	Koldinská Štefánia
D	1917/1704-029	Balážová Jozefína

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 14/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to na pozemok:

• *parc. č. KN-E 13039/1 – Orná pôda o výmere 1652 m², v rozsahu cca 162 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti – Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, za jednorazovú odplatu.*

Skutočná výmera pozemku, ktorá bude predmetom zriadenia vecného bremena, bude vymedzená po realizácii stavby vyhotovením porealizačného geometrického plánu, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude znalecký posudok, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia NN vedenia na dotknutých častiach pozemku, a v práve vykonávať užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena v rozsahu nevyhnutnom na tieto úkony.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*
- 2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3. Budúci oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s budúcim oprávneným.

Celkový počet poslancov: 25
z toho: prítomných: 16

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 15/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena na pozemky.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 121/2020 vyhotoveného Ing. Matúšom Smatanom, GEFOS SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava, na pozemok:

- parc. č. KN-C 14559/245 – Ostatná plocha o výmere 23224 m²,

zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

v prospech spoločnosti – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, za jednorazovú odplatu celkom 321 884,64 €.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 58/2020 vyhotovený Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, Bratislava:

23224 m² x 13,86 €/m² = 321 884,64 €.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia sústavy odvodňovacích vrtov, šachiet a nespevnených prístupových komunikácií stavby D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec, a v práve výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií predmetného zariadenia so vstupom pešo alebo automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*
- 2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3. Oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných: 14

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 16/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena na pozemky.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, a to:

a) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 111/2019 vyhotoveného firmou GEFOS, Bojnická 3, Bratislava na pozemky:

- parc. č. KN-E 12977 – Orná pôda o výmere 3740 m²,

- parc. č. KN-E 13026/2 – Orná pôda o výmere 243 m²,

zapísaným na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

v prospech spoločnosti – Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, za jednorazovú odplatu celkom 1 277,64 €.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 73/2020 vyhotovený Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovska 80, Bratislava.

Celkový rozsah vecného bremena je 378 m², za 1 m² je 3,38 €, celkom 1 277,64 €.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia zariadenia SO 601-00 Preložka 2x110kV v.č.7855/604 zaústenie do TR Čadca v km 39,300 stavby D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec, a v práve výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií predmetného zariadenia so vstupom pešo alebo automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

b) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 118/2019 vyhotoveného firmou GEFOS, Bojnická 3, Bratislava na pozemok:

- parc. č. KN-E 13034 – Orná pôda o výmere 807 m²,

zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

v prospech spoločnosti – Železnice SR, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, za jednorazovú odplatu celkom 13,52 €.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 75/2020 vyhotovený Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovska 80, Bratislava.

Celkový rozsah vecného bremena je 4 m², za 1 m² je 3,38 €, celkom 13,52 €.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia objektu SO 606-17 Preložka 3x22kV káblov ŽSR z Rz 22kV Čadca (SSE)-MR Skalité stavby D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec, a v práve výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií predmetného zariadenia so vstupom pešo alebo automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*
- 2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3. Oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.*

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.*

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných: 16

*Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 17/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena na pozemky.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a Emilom Cisárikom, IČO: 10972650, so sídlom U Hľuška Komenského 135/16, Čadca, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36442500-365/2020 vyhotoveného spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, Žilina na pozemky:

- parc. č. KN-C 389/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3293 m², v rozsahu 105 m²,

- parc. č. KN-C 389/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v rozsahu 16 m²,

- parc. č. KN-C 409/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m², v rozsahu 10 m²,

- parc. č. KN-E 1827/8 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2895 m², v rozsahu 24 m²,

zapísaných na LV č. 3053 a č. 7026 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

v prospech spoločnosti – Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, za jednorazovú odplatu celkom 2 503,87 €.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 8/2021 vyhotovený Ing. Jánom Kandrikom, Neslušská cesta 1220/40, Kysucké Nové Mesto.

155 m² x 16,154 €/ m² = 2 503,87 €.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia inžinierskych sietí a v práve výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí so vstupom pešo alebo automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.

3. Oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy zriadení o vecného bremena.

2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.

Celkový počet poslancov: 25
z toho: prítomných: 15

Hlasovanie: ZA : 15
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 18/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena na pozemky.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a spoločnosťou TWERK, s.r.o., IČO: 45 679 533, so sídlom Čierne 144, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36442500-361/2020 vyhotoveného spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, Žilina na pozemok:

- parc. č. KN-E 20014/1 – Orná pôda o výmere 1709 m², v rozsahu 6 m²,

zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

v prospech spoločnosti – Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, za jednorazovú odplatu celkom 83,07 €.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 6/2021 vyhotovený Ing. Jánom Kandrikom, Neslušská cesta 1220/40, Kysucké Nové Mesto.

6 m² x 13,845 €/m² = 83,07 €.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia inžinierskych sietí a v práve výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí so vstupom pešo alebo automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.

3. Oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných: 16

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 12. marca 2021 číslo 19/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o znížení kúpnej ceny a o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Neschvaľuje

zníženie kúpnej ceny 37,55 €/m² za predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:

● *parc. č. KN-C 1778 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² vytvorenou na základe geometrického plánu č. 111/2020 zo dňa 11. 6. 2020 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 12968 – Orná pôda o výmere 9103 m² zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, ktorého predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 62/2020 zo dňa 24. 9. 2020 do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Jaroslav Maslák, Horná 1937/81, Čadca.*

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 88/2020 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.

D/ Schvaľuje

nájom nehnuteľnosti – pozemku, a to:

● *parc. č. KN-C 1778 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² vytvorenou na základe geometrického plánu č. 111/2020 zo dňa 11. 6. 2020 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 12968 – Orná pôda o výmere 9103 m² zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Jaroslav Maslák, Horná 1937/81, Čadca,*

v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 199,52 €/rok.

Nájomné pozemku je stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 88/2020 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

78 m² x 2,558 €/m² = 199,52 €/rok

Doba nájmu – do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 62/2020 zo dňa 24. 9. 2020.

Podmienky nájmu:

1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 111/2020 vo výške 227,00 €.
2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 88/2020 vo výške 175,00 €.
3. Nájomné bude uhradené spätne 3 roky titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca pozemok neoprávnene užíva.
4. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

E/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Celkový počet poslancov: 25
z toho: prítomných: 15

Hlasovanie: ZA : 15
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca