

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 95/2019

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania,
voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeniu zapisovateľa zápisnice*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca a jeho zmeny:*

Hlasovanie:

v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *JUDr. PhDr. Peter Strapáč, PhD.*
Mgr. Jozef Rucek

Hlasovanie: ZA 20: PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

c) *overovateľov zápisnice:* *Mgr. Martin Klimek*
Mgr. Slávka Zelníková

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

Pracovné predsedníctvo:

Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca
JUDr. PhDr. Peter Strapáč, PhD., zástupca primátora
mesta Čadca
Mgr. Marcel Šulo, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ Čadca
Mgr. Jozef Rucek, poslanec MZ Čadca

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 96/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľností, a to:

- *výmenníková stanica "A" súp. č. 2649 postavená na pozemkoch parc. č. KN-C 3369/1 a parc. č. KN-C 3369/2,*
- *výmenníková stanica "B" súp. č. 2650 postavená na pozemku parc. č. KN-C 3341,*
- *pozemok parc. č. KN-C 3341 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m²,*
- *pozemok parc. č. KN-C 3369/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,*
- *pozemok parc. č. KN-C 3369/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,*
- *pozemok parc. č. KN-C 3369/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,*
zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
- *spevnená plocha asfaltová nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3369/3,*
- *spevnená plocha betónová nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3369/3,*
- *spevnená plocha betónová nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3341,*
do výlučného vlastníctva spoločnosti – Mestská teplárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 389 480, so sídlom Palárikova 88, Čadca,
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v budovách (výmenníkových stanicách) sa nachádzajú zariadenia na výrobu tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody vo vlastníctve Mestskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Čadca, za kúpnu cenu celkom 250 000,00 €. Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je kúpna cena odporúčaná Komisiou výstavby, ÚP a SP pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Čadca a Mestskou radou Čadca: 250 000,00 € celkom.

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že priestory výmenníkových staníc budú využívané len na doterajší účel resp. pre účely občianskej vybavenosti s výnimkou reštauračných a pohostinských služieb a herní.*
- 2. V prípade, že nadobúdateľ ako kupujúci sa rozhodne odpredať uvedené nehnuteľnosti tretím osobám (okrem časti VS „A“ súp. č. 2469, v ktorej je umiestnené energetické za riadenie, vrátane prislúchajúceho pozemku), Mesto Čadca má predkupné právo na ich spätné odkúpenie za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve na odkúpenie uve dených nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené*

- s vypracovaním geometrického plánu č. 126/2015, t. j. 150,00 €.
4. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
 5. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
 6. V prípade odpredaja nehnuteľností, dodatkom upraviť Nájomnú zmluvu uzavretú dňa 13. 12. 1999 medzi Mestom Čadca a MTS, a. s., Čadca.
 7. V prípade, že nebude odsúhlasený predaj nehnuteľností, resp. neuzavretá kúpna zmluva, upraviť Nájomnú zmluvu uzavretú dňa 13. 12. 1999 medzi Mestom Čadca a MTS, a. s., Čadca na úroveň trhového hospodárstva.

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 21

Hlasovanie: ZA : 0
PROTI : 19
ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 97/2019

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:

- parc. č. KN-C 131/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- parc. č. KN-C 131/6 – Záhrada o výmere 84 m²

vytvorených na základe geometrického plánu č. 86/2019 zo dňa 2. 5. 2019 vyhotoveného Ing. Matejom Byrtusom, Geodézia Sever s.r.o., Raková 1580, a to z pozemkov parc. č. KN-C 131/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m² a parc. č. KN-C 131/3 – Záhrada o výmere 93 m² zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva – Tomáš Papšo, Rozkvet 2083/176, Považská Bystrica, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 4 950,00 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je kúpna cena odporúčaná Komisiou výstavby, ÚP a SP pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Čadca a Mestskou radou Čadca:
 $99 \text{ m}^2 \times 50,00 \text{ €/m}^2 = 4 950,00 \text{ €}$.

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
3. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Celkový počet poslancov: 25

z toho prítomných: 22

Hlasovanie: ZA : 15

PROTI : 2

ZDRŽAL SA : 5

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 98/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:

● *parc. č. KN-C 2405/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², zapísanom na LV č. 3081 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Horelica, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje predkupného práva štátu na základe zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na pozemky, na ktorých sa uskutoční stavba diaľnice "D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil" v prospech NDS, a. s., Bratislava, za kúpnu cenu celkom 2 137,25 €.*

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 180/2017 vyhotovený znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stočky 14, Žilina + náhrada za výkup pozemku 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov:

82 m² x 21,72 €/m² = 1 781,04 € x 1,2 = 2 137,25 €.

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 22

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 99/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

a/ predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:

*parc. č. KN-C 1537/17 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres
Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:*

a) Ján Gladiš, Školská 1703/14, Čadca

b) Miroslava Gladišová, Školská 1703/14, Čadca

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane
príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za
kúpnu cenu celkom 1 143,76 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 115/2019 vyhotovený znalcom
Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:*

29 m² x 39,44 €/m² = 1 143,76 €.

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených
s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 76,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh
na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako
predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 4. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú
za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.*

b) nájom nehnuteľnosti – pozemku, a to:

- parc. č. KN-C 1537/17 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

*zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres
Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

nájomcovi – Ján Gladiš a Miroslava Gladišová, Školská 1703/14, Čadca,

*v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej
plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo*

výške 77,92 €/rok.

Nájomné bolo stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65: 29 m² x 2,687 €/m²/rok = 77,92 €/rok.

Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy.

Podmienky nájmu:

1. Nájomné bude uhradené za 3 roky spätne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca spoluvlastnícky podiel k pozemok neoprávnene užíva.
2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 76,00 €.
3. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Celkový počet poslancov: 25

z toho prítomných: 22

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 100/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

a) predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:

parc. č. KN-C 1537/41 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

vytvoreného na základe geometrického plánu č. 73/2019 zo dňa 22. 8. 2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, a to z pozemku parc. č. KN-C 1537/16 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m² zapísanom na LV č. 14115 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – MUDr. Helena Nehajová a MUDr. Vladimír Nehaj, Školská 2966, Čadca,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 1 419,84 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

36 m² x 39,44 €/m² = 1 419,84 €.

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 76,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 4. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.*

b) nájom nehnuteľnosti – pozemku, a to:

- parc. č. KN-C 1537/41 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

vytvoreného na základe geometrického plánu č. 73/2019 zo dňa 22. 8. 2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, a to z pozemku parc. č. KN-C 1537/16 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m² zapísanom na LV č. 14115 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie

Čadca,

nájomcovi – MUDr. Helena Nehajová a MUDr. Vladimír Nehaj, Školská 2966, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 96,73 €/rok.

Nájomné bolo stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

$36 \text{ m}^2 \times 2,687 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 96,73 \text{ €/rok}$.

Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy.

Podmienky nájmu:

1. Nájomné bude uhradené za 3 roky spätne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca spoluvlastnícky podiel k pozemok neoprávnene užíva.
2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 76,00 €.
3. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Celkový počet poslancov: 25

z toho prítomných: 22

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 101/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

a) *predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5970/243314 k pozemku parc. č. KN-C 2747 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², t. j. 9,0293 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6214, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Michal David, M. R. Štefánika 2560/40, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu, za kúpnu cenu celkom 359,73 €.*

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

9,0293 m² x 39,84 €/m² = 359,73 €.

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 76,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 4. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.*

b) *nájom nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5970/243314 k pozemku parc. č. KN-C 2747 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², t. j. 9,0293 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6214, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Michal David, M. R. Štefánika 2560/40, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 24,51 €/rok.*

Nájomné bolo stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 115/2019 vyhotovený znalcom

Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

9,0293 m² x 2,714 €/m²/rok = 24,51 €/rok.

Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy.

Podmienky nájmu:

- 1. Nájomné bude uhradené za 3 roky spätne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca spoluvlastnícky podiel k pozemok neoprávnene užíva.*
- 2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 76,00 €.*
- 3. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).*

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 22

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 102/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

a) *predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4911/109544 k pozemku parc. č. KN-C 1496 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², t. j. 15,6909 m², zapísanom na LV č. 6548 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Pavol Prívar a Jarmila Prívarová, Hurbanova 2292, Čadca,*

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu, za kúpnu cenu celkom 618,85 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

15,6909 m² x 39,44 €/m² = 618,85 €.

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 38,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 4. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.*

b) *nájom nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4911/109544 k pozemku parc. č. KN-C 1496 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², t. j. 15,6909 m², zapísanom na LV č. 6548 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Pavol Prívar a Jarmila Prívarová, Hurbanova 2292, Čadca,*
v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahle plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo

výške 42,16 €/rok.

Nájomné bolo stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

$15,6909 \text{ m}^2 \times 2,687 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 42,16 \text{ €/rok}$.

Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy.

Podmienky nájmu:

1. Nájomné bude uhradené za 3 roky spätne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca spoluvlastnícky podiel k pozemok neoprávnene užíva.
2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 38,00 €.
3. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Celkový počet poslancov: 25

z toho prítomných: 21

Hlasovanie: ZA : 20

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 103/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

a) *predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4911/109544 k pozemku parc. č. KN-C 1496 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², t. j. 15,6909 m², zapísanom na LV č. 6548 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Anna Zajičková, Hurbanova 2292, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu, za kúpnu cenu celkom 618,85 €.*

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

15,6909 m² x 39,44 €/m² = 618,85 €.

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 38,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 4. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.*

b) *nájom nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4911/109544 k pozemku parc. č. KN-C 1496 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², t. j. 15,6909 m², zapísanom na LV č. 6548 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Anna Zajičková, Hurbanova 2292, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej*

plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 42,16 €/rok.

Nájomné bolo stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

15,6909 m² x 2,687 €/m²/rok = 42,16 €/rok.

Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy.

Podmienky nájmu:

1. Nájomné bude uhradené za 3 roky späťne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca spoluvlastnícky podiel k pozemok neoprávnene užíva.
2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 115/2019, t. j. 38,00 €.
3. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Celkový počet poslancov: 25

z toho prítomných: 22

Hlasovanie: ZA : 22

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 104/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku a zriadení vecného bremena.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

a) *nájom nehnuteľnosti – časti pozemku o výmere 65 m², a to:*

- *parc. č. KN-E 13046/2 – Orná pôda o výmere 321 m², zapísaného na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, v zastúpení vedúcim členom Združenia D3 Čadca, Bukov spoločnosťou STRABAG s.r.o., IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o realizáciu stavebného objektu SO 606-14 Preložka V 22 kV prípojky Pol'nonákup, zmena „B“, ktorý je súčasťou stavby verejného významu, a to „Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec“, za nájomné vo výške 175,50 €/rok. Nájomné bolo stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 207/2019 vyhotovený znalcom Ing. Martou Hošťákovou, Baničova 3, Žilina:
 $65 \text{ m}^2 \times 2,70 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 175,50 \text{ €/rok}$.
Doba nájmu – 1 rok, začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte podľa zápisu v stavebnom denníku.*

b) *zriadenie vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude určený porealizačným geometrickým plánom, a to na pozemok:*

- *parc. č. KN-E 13046/2 – orná pôda o výmere 321 m², zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti - Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, za jednorazovú odplatu. Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude znalecký posudok č. 207/2019 vyhotovený znalcom Ing. Martou Hošťákovou, Baničova 3, Žilina: 9,56 €/m².
Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í.*

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Budúci oprávnený zabezpečí na svoje náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu.
3. Budúce vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.
4. Budúci oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s nájomcom.

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 23

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 105/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019 k predaju nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

C/ Schvaľuje

1. prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca č. 1/2018 a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku:

- *parc. č. KN-C 5403/4 – Trvalý trávny porast o výmere 172 m²,*
- *parc. č. KN-C 5403/5 – Trvalý trávny porast o výmere 179 m²,*
- *parc. č. KN-C 5403/6 – Trvalý trávny porast o výmere 304 m²,*
- *parc. č. KN-C 5403/7 – Trvalý trávny porast o výmere 358 m²,*

zapísaných na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

D/ U k l a d á

Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

*Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 22*

*Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 8*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna kúpna cena je 25 €/m². Kúpna cena je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. ./2019 zo dňa 14. 11. 2019.*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podľžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybraný, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov*

- súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
 15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Podmienky predaja

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená, IČO a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia komisie pre otváranie obálok súťažných návrhov, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

IV. Podanie súťažného návrhu

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

- adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
- text: „NEOTVÁRAŤ“,
- heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2019“,
- svoju úplnú adresu.

2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.

3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:

- presné označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,
- záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa,
- záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 39/2019, a to vo výške 70,00 €/pozemok.
- záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.
- v prípade, že navrhovateľ ako kupujúci sa rozhodne predmet súťaže odpredať tretím osobám, Mesto Čadca ako vyhlasovateľ má predkupné právo na jeho spätné odkúpenie za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve na odkúpenie predmetu súťaže.

4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 106/2019

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:

● *parc. č. KN-C 1200/71 – Ostatná plocha o výmere 18 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 30/2019 zo dňa 6. 8. 2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Milan Šimanica, Oščadnica 116, a to z pozemkov parc. č. KN-C 1200/71 – Ostatná plocha o výmere 23 m², parc. č. KN-C 1200/72 – Ostatná plocha o výmere 23 m², parc. č. KN-C 1200/73 – Ostatná plocha o výmere 23 m² a parc. č. KN-C 1200/74 – Ostatná plocha o výmere 23 m² zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Tatiana Huríková, Nižná Korňa 759, Korňa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 270,00 €.*

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je kúpna cena schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 84/2018 zo dňa 27. 9. 2018: 15,00 €/m².

18 m² x 15,00 €/m² = 270,00 €.

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Celkový počet poslancov: 25

z toho prítomných: 22

Hlasovanie: ZA : 20

PROTI : 1

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 107/2019

K bodu: *Oboznámenie poslancov s aktuálnou situáciou ohrozenia investície rekonštrukcie budovy – Zníženie energetickej náročnosti Mestského domu.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Problematiku znemožnenia významnej investície do historickej, architektonickej cennej budovy Mestského úradu v Čadci z fondov EÚ s názvom projektu Zníženie energetickej náročnosti Mestského domu.

B/ Schvaľuje

Požiadavku na primátora Mesta Čadca Ing. M. Guru, aby na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Čadci predložil úplné a konkrétne písomné odpovede na nižšie uvedené otázky v rámci riadneho bodu programu informačná správa k nezrealizovanej významnej investícii do historickej, architektonickej cennej budovy Mestského úradu v Čadci z fondov EÚ s názvom projektu Zníženie energetickej náročnosti Mestského domu.

- 1. Kto, kedy a koho konkrétne vybral pre mesto projektanta na investičný projekt rekonštrukcie historickej budovy Mestského úradu v Čadci? Koľko stála projektová dokumentácia (PD) vrátane DPH? Kedy bola uhradená suma projektantovi za PD? Bola PD plne v súlade s aktuálnymi technickými normami a nevykazovala zjavné nedostatky?*
- 2. Koľko bolo realizovaných verejných obstarávaní, kto ich vykonal a kedy na uvedenie investičnú akciu? Koľko stáli tieto verejné obstarávania a kedy boli uhradené?*
- 3. Ak proces verejného obstarávania realizoval externý subjekt, z akého dôvodu v tom nepracovali kmeňoví zamestnanci mesta?*
- 4. Bola výsledkom verejného obstarávania (verejných obstarávaní) podpísaná zmluva o dielo, ak áno, v akej sume vrátane DPH? Ak nie, z akého dôvodu?*
- 5. Kedy a kto bol vybraný ako stavebný dozor?*
- 6. Aké konkrétne a účinné kroky urobilo vedenie mesta, aby uvedený projekt bol riadne zrealizovaný a boli ušetrené rozpočtové finančné prostriedky mesta z daní a poplatkov obyvateľov?*
- 7. Je pravdou, že dokonca až trikrát bol proces verejného obstarávania zrušený?*

8. *Poverujeme kontrolóra Mesta Čadca JUDr. J. Klučku, aby realizoval dôslednú kontrolu celého procesu znemožnenia tejto významnej investície.*
9. *Žiadame primátora, aby urobil všetky potrebné kroky na záchranu tejto významnej 800 tisícovej EUR investície do historickej budovy Mestského úradu v Čadci.*

Hlasovanie: *ZA* : 22
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 108/2019

K bodu: *Oboznámenie poslancov s aktuálnym stavom vážnej situácie nefunkčnosti nového hokejbalového ihriska v Čadci, kde došlo zo strany vedenia mesta k úhrade sumy 177 tis. EUR.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

uvedenú problematiku vážneho problému ohľadom nefunkčného hokejbalového ihriska uhradeného z finančných prostriedkov mesta.

B/ Schvaľuje

požiadavku na primátora Mesta Čadca Ing. M. Guru, aby na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Čadci predložili úplné, presné a konkrétne písomné odpovede na nižšie uvedené otázky v rámci riadneho bodu programu Informačná správa k rekonštrukcii hokejbalového ihriska v Čadci.

- 1. Kto vybral a kedy projektanta na hokejbalové ihrisko? Koľko stála projektová dokumentácia (PD) vrátane DPH? Kedy bola uhradená suma projektantovi za PD? Bola PD v súlade s technickými normami a nevykazovala pri samotnej realizácii stavby nedostatky?*
- 2. Kto vybral a kedy zhotoviteľa na toto dielo – rekonštrukcia hokejbalového ihriska v Čadci? Kedy bola podpísaná zmluva o dielo?*
- 3. Kto a kedy konkrétne prevzal za Mesto Čadca od dodávateľa hokejbalové ihrisko? Kto a kedy podpísal kolaudačné rozhodnutie? Kedy bol o tomto informovaný primátor Ing. M. Gura?*

4. *Kto dal pokyn na úhradu celej sumy 177 tis. EUR zhotoviteľovi? Kedy bola táto suma uhradená z účtu mesta?*
5. *Aké konkrétne kroky urobilo vedenie mesta, aby ihrisko bolo riadne sprevádzkované a boli reklamované zjavné nedostatky?*
6. *Poverujeme kontrolóra Mesta Čadca JUDr. J. Kľučku, aby realizoval dôslednú kontrolu celého procesu realizácie ihriska vrátane kolaudácie.*

Hlasovanie: *ZA* : 23
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 14. novembra 2019 číslo 109/2019

K bodu: *Oboznámenie poslancov s aktuálnym stavom závažnej situácie ohľadom výrubu zdravých stromov na ul. Andreja Hlinku v Čadci a prijatie konkrétnych krokov do budúcnosti.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

problematiku závažného problému ohľadom výrubu zdravých stromov na ul. Andreja Hlinku v Čadci.

B/ Schvaľuje

požiadavku na primátora Mesta Čadca Ing. M. Guru, aby na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Čadci predložil úplné a konkrétne písomné odpovede na nižšie uvedené otázky v rámci riadneho bodu programu Informačná správa k výrubu 17 zdravých stromov (15 líp, 2 javory) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Čadca (CKN parc. 1757/18, 1757/1, 1757/13, 1757/7, pozri LV č. 3053, a č. 7026) na ul. Andreja Hlinku v Čadci v rámci investičného projektu mesta.

- 1. Kto vybral a kedy projektanta na investičný projekt cyklotrasy z fondov EÚ v jednotlivých etapách? Koľko stála projektová dokumentácia (PD) vrátane DPH? Kedy bola uhradená suma projektantovi za PD? Bola PD v súlade s aktuálnymi technickými normami a nevykazovala pri samotnej realizácii stavby zjavné nedostatky najmä s ohľadom na výrub 17 zdravých stromov na ul. Andrej Hlinku? Obsahovala PD uvedenú požiadavku na výrub stromov na ul. Andrej Hlinku?*
- 2. Kto vybral a kedy zhotoviteľa na toto dielo – investičný projekt cyklotrasy v rámci A. Hlinku v Čadci? Kedy bola podpísaná zmluva o dielo a v akej sume vrátane DPH?*
- 3. Kedy a kto bol vybraný ako stavebný dozor? Kto a kedy konkrétne rozhodol o samotnom výrube týchto 17 stromov na ul. Andreja Hlinku?*
- 4. Je pravdou, že Oznámenie skutočnosti podľa zák. 543/2002 Z.z., par. 47, ods. 4 a ods.6 s následným doplňujúcim listom (de facto následnú legalizáciu výrubu) Okresnému úradu v Čadci podpísal štatutár mesta (primátor)?*
- 5. Je pravdou, že Okresný úrad v Čadci podal oznámenie o možnom spáchanom trestnom čine s odbornými podkladmi od ochranárov?*
- 6. Je pravdou, že spoločenská hodnota vyrúbaných stromov prevyšovala sumu 30 ti. EUR?*
- 7. Je pravdou, že Štátna ochrana prírody už v roku 2013 nepovolila mestu výrub týchto zdravých stromov a odporučila odborné ošetrenie?*
- 8. Aké konkrétne kroky urobilo vedenie mesta, aby boli uvedené stromy zachované? Aké konkrétne kroky urobí vedenie mesta v budúcnosti, aby zabránilo obdobnému činu?*
- 9. Avizované väčšie stromy, ktoré sa majú sadiť na jar ako náhrada budú hradené z finančných prostriedkov Mesta Čadca alebo z prostriedkov členov vedenia mesta?*
- 10. Vypracovanie VZN o tvorbe a ochrane zelene v Meste Čadca.*

C/ Navrhuje

požiadavka na primátora Ing. M. Guru, aby na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva v Čadci pripravil zaviazanie investora o čo najmenší zásah do zelene v danej oblasti plánovanej výstavby.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 110/2019

K bodu: *Návrh na odvolanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca a návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca, (ďalej len „MPS Čadca“).*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Berie na vedomie

vzdanie sa funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie MPS Čadca Ing. Petra Lariša.

B/ Odvoláva

z funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie MPS Čadca Ing. Petra Lariša.

C/ Prerokovalo

návrh primátora mesta Ing. Milana Guru na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie MPS Čadca z dôvodov vzdania sa funkcie doterajšieho riaditeľa MPS Čadca.

D/ Vymenúva

p. Pavla Latku, zamestnanca MPS Čadca, nar. 08.09.1963, bytom U Hluška – Okružná 152/48, 022 04 Čadca za riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca s účinnosťou dňom 15.11.2019.

Hlasovanie: ZA : 22
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 111/2019

K bodu: II. zmena rozpočtu mesta Čadca na rok 2019.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2019.

B/ Konštatuje, že

1/ II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2019

Ukazovateľ	rozpočet 2019 EUR	II. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
<i>Bežné príjmy</i>	18 427 892	658 846	19 086 738
<i>Bežné výdavky</i>	18 344 219	726 552	19 070 771
Bežný rozpočet	83 673	-67 706	15 967
<i>Kapitálové príjmy</i>	3 503 646	-1 061 610	2 442 036
<i>Kapitálové výdavky</i>	5 984 881	-672 687	5 312 194
Kapitálový rozpočet	-2 481 235	-388 923	-2 870 158
<i>Príjmové finančné operácie</i>	3 300 000	461 486	3 761 486
<i>Výdavkové finančné operácie</i>	902 438	4 857	907 295
Finančné operácie	2 397 562	456 629	2 854 191
Príjmy celkom	25 231 538	58 722	25 290 260
Výdavky celkom	25 231 538	58 722	25 290 260
Rozpočet celkom	0	0	0

2/ rozdelenie fondov:

a/ rezervný fond vo výške 395 732,00 EUR na splácanie istiny úveru v roku 2019 a na investičné akcie mesta Čadca v roku 2019 podľa prílohy rozpočtu č. 2.

b/ fond rozvoja bývania (FRB) vo výške 1 368,97 EUR na infraštruktúru mesta.

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 5

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 112/2019

K bodu: *Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2019.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/ *I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie - DOM KULTÚRY V ČADCI na rok 2019.*
- 2/ *I. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie - Mestský podnik služieb Čadca na rok 2019.*
- 3/ *I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca na rok 2019.*

B/ Schvaľuje

1/

I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie - DOM KULTÚRY V ČADCI na rok 2019

<i>Ukazovateľ</i>	2019 EUR	I. zmena	Rozpočet po zmene
<i>Bežné príjmy</i>	283050	25150	308200
<i>BT od zriaďovateľa</i>	503600	0	503600
<i>KT od zriaďovateľa</i>	10866	4831	15697
<i>Finančné operácie</i>	32555	0	32555
<i>Príjmy celkom</i>	830071	29981	860052
<i>Bežné výdavky</i>	819205	25150	844355
<i>Kapitálové výdavky</i>	10866	4831	15697
<i>Výdavky celkom</i>	830071	29981	860052

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

- I. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie – Mestský podnik služieb Čadca na rok 2019

<i>ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet r. 2019</i>	<i>I. zmena rozpočtu r. 2019</i>	<i>Zmenený rozpočet r. 2019</i>
<i>Bežné príjmy-vlastné</i>	<i>850 228</i>	<i>10 275</i>	<i>860 503</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>1 558 887</i>	<i>7 806</i>	<i>1 566 693</i>
<i>KT od zriaďovateľa</i>	<i>187 000</i>	<i>-69 926</i>	<i>117 074</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>2 596 115</i>	<i>-51 845</i>	<i>2 544 270</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>2 409 115</i>	<i>18 081</i>	<i>2 427 196</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>187 000</i>	<i>-69 926</i>	<i>117 074</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>2 596 115</i>	<i>-51 845</i>	<i>2 544 270</i>

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

1/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca v príjmovej a výdajovej kapitole na rok 2019.

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet r. 2019 EUR</i>	<i>I. zmena rozpočtu rok 2019 EUR</i>	<i>Zmenený rozpočet rok 2019 EUR</i>
<i>Bežné príjmy</i>	89 440	-	89 440
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	286 667	25 000	311 667
<i>Kapitálové príjmy</i>	4 500	-	4 500
<i>Príjmy spolu</i>	380 607	25 000	405 607
<i>Bežné výdavky</i>	376 107	25 000	401 107
<i>Kapitálové výdavky</i>	4 500		4 500
<i>Výdavky spolu</i>	380 607	25 000	405 607
<i>Hospodársky výsledok</i>	0	0	0

2/ bežný transfer od zriaďovateľa na rok 2019 vo výške 311 667 €

Hlasovanie: ZA : 13
 PROTI : 2
 ZDRŽAL SA : 6

Ing. Milan G u r a
 primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 113/2019

K bodu: *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 3/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 3/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

B/ Konštatuje, že

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 3/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje je predkladané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

C/ Neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 3/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

Hlasovanie: ZA : 0
PROTI : 19
ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 114/2019

K bodu: *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

B/ Konštatuje, že

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je predkladané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

C/ Neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: ZA : 6
 PROTI : 12
 ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 115/2019

K bodu: *Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 122/2011 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 122/2011 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

B/ Neschvaľuje

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 122/2011 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca s účinnosťou od 1. januára 2020.

Hlasovanie: ZA : 1
 PROTI : 15
 ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 116/2019

K bodu: *Všeobecné záväzné nariadenie č. 103/2009 o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Čadca - zrušenie.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na zrušenie Všeobecného záväzného nariadenia č. 103/2009 o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Čadca účinného dňa 15.12.2009, vrátane doplnku č. 1, účinného dňa 1.1.2015 a doplnku č. 2, účinného dňa 24.4.2017, na základe Protestu prokurátora č. Pd 68/19/5502 – 2 zo dňa 19.6. 2019 Okresnej prokuratúry Čadca, ktorý konštatuje, že pri jeho prijímaní a schválení boli porušené ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). Cestný zákon neuložil obci (mestu) povinnosť vydať o úprave parkovania a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách Všeobecne záväzné nariadenie.

B/ Konštatuje, že

Všeobecne záväzné nariadenie č. 103/2009 o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Čadca, účinné dňa 15.12.2009 vrátane doplnku č. 1, účinného dňa 1.1.2015 a doplnku č. 2, účinného dňa 24.4.2017 nie je vydané v súlade s platnou právnou úpravou.

C/ Vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca č. Pd 68/19/5502-2 zo dňa 19.06.2019 proti Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 103/2009 o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Čadca, vrátane doplnku č. 1, účinného dňa 1.1.2015 a doplnku č. 2, účinného dňa 24.4.2017 a toto ruší ako celok.

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 117/2019

K bodu: : *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o dani za užívanie verejného priestranstva č. 5/2019.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca o dani za užívanie verejného priestranstva č. 5/2019.

B/ Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o dani za užívanie verejného priestranstva č. 5/2019.

Hlasovanie: ZA : 17
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 118/2019

K bodu: *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta č. 6/2019.*

Mestské zastupiteľstvo v Čadci

A/ Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta č. 6/2019.

B/ Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta č. 6/2019 s účinnosťou k 01.03.2020.

Hlasovanie: ZA : 17
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 119/2019

K bodu: *Vyhodnotenie zimnej údržby 2018/2019 a mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2019/2020.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- a) *informatívnu správu Vyhodnotenie zimnej údržby 2018/2019,*
- b) *mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2019/2020.*

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu Vyhodnotenie zimnej údržby 2018/2019.

C/ Schvaľuje

vykonávanie zimnej údržby v zimnom období 2019/2020 podľa Mestského operačného plánu zimnej údržby pre zimné obdobie 2019/2020.

Hlasovanie: ZA : 17
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 120/2019

K bodu: *Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca brigádnemu generálovi vo výslužbe Ivanovi Čiernemu ako vyjadrenie úcty a poďakovania za zásluhy o rozvoj mesta Čadca, za jeho podporu, spoluprácu a šírenie dobrého mena mesta doma i za hranicami Slovenska.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca brigádnemu generálovi vo výslužbe Ivanovi Čiernemu ako vyjadrenie úcty a poďakovania za zásluhy o rozvoj mesta Čadca, za jeho podporu, spoluprácu a šírenie dobrého mena mesta doma i za hranicami Slovenska.

B/ Konštatuje, že

brigádny generál vo výslužbe Ivan Čierny má výrazné zásluhy o rozvoj mesta Čadca, je váženou osobnosťou, významne sa zaslúžil o prezentáciu a šírenie dobrého mena mesta Čadca a v zmysle § 34 Štatútu mesta Čadca spĺňa podmienky pre udelenie Čestného občianstva mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

udelenie Čestného občianstva mesta Čadca brigádnemu generálovi vo výslužbe Ivanovi Čiernemu ako vyjadrenie úcty a poďakovania za zásluhy o rozvoj mesta Čadca, za jeho podporu, spoluprácu a šírenie dobrého mena mesta doma i za hranicami Slovenska.

Hlasovanie: ZA : 18
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 121/2019

K bodu: *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke / bezplatnom užívaní / majetku mesta v správe Dombytu Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / majetku mesta v správe Dombytu Čadca, a to:

- Športová hala na ul. Športovcov č. 2581*
- Športová hala na ul. A. Hlinku č. 2772*
- Tribúna č. 1941- Z s príslušenstvom na ul. Športovcov*
- Športový areál 1 s príslušenstvom*
- Budova č. 2617- šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior)*

B/ Schvaľuje

v zmysle článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca č. 1/2018, ktorý upravuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe Dombytu Čadca s účinnosťou od 01.01.2020, a to:

1/ Športovej haly na ul. Športovcov č. 2581 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľom “ /

- Tenisový klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Janka Kráľa 2593 - v zast. Mgr. Miloš Herman*
- Futbalový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 1941 – v zast. p. Daniel Roman*
- Klub karate pri TJ ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. J. Kollára 2455/16 – v zast. p. Jaroslav Marťák*
- Kysucká hokejbalová únia Čadca, 022 01 Čadca, Čadečka č. 2215 – v zast. Mgr. Tomáš Urbaník*
- Mestský stolnotenisový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2581 – v zast. Mgr. Marián Kapusta*

- *Hory Kysúc-horolezecká stena, 022 01 Čadca, ul. Hviezdoslavova 2929 – v zast. p. Miroslav Kufa*
- *Mestská polícia Čadca*
- *Atletický klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525 – v zast. p. Jozef Jánošík*

2

2/ Športovej haly na ul. A. Hlinku č. 2772 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov a škôl so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľmi “ /

- *Florbalový klub Centrum voľného času, 022 04 Čadca, ul. Komenského 752*
- *Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941*
- *Mestský športový klub – hádzaná, 022 01 Čadca, ul. Jašíkova 2469/1*
- *Športový klub polície – oddiel karate, 022 01 Čadca, ul. Palárikova 977/25*
- *Florbalová liga HBC PANTHERS, 022 04 Čadca, SNP 739/10*
- *MÚ malého futbalu SFZ, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525*
- *JSC-educationis, 022 01 Čadca, Horelica 25*
- *Športový klub Horelica, 022 01 Čadca, U Sventka 34*

3/ Tribúna č. 1941- Z s príslušenstvom na ul. Športovcov z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu / ďalej len „, s vypožičiavateľmi “ /

- *Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941*

4/ Športový areál 1 s príslušenstvom na ul. Športovcov z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu / ďalej len „, s vypožičiavateľmi “ /

- *Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941*

5/ Budova č. 2617 - šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu / ďalej len „, s vypožičiavateľmi “ /

- *Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941*

C/ Splnomocňuje

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu udelil s ú h l a s Dombytu Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / jednotlivej športovej haly, tribúny, Športového areálu 1 s príslušenstvom, šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior), ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom období dovoľujú a na jednorazové kultúrne podujatia, kde spoluorganizátorom je Mesto Čadca.

D/ Ukladá

- 1/ Riaditeľke Dombytu Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvorila s vyššie uvedenými vypožičiavateľmi bod B/ 1, 2, 3, 4,5 na dobu určitú t.j. Do 31.12.2020 zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / konkrétnej športovej haly, tribúny č. 1941, športového areálu 1 s príslušenstvom, budova č. 2617 - šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) v zmysle článku 14 Zásad hospodárenia s majetku Mesta Čadca č. 1/2018 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením časového rozpisu na jednotlivé dni a hodiny všetkých užívateľov konkrétnej športovej haly, tribúny č. 1941, športového areálu 1 s príslušenstvom, budova č. 2617 - šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) vrátane užívania priestorov za odplatu.
- 2/ Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže, športu a oddelenie právne.
- 3/ V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie konkrétnej ŠH, tribúny č. 1941, Športového areálu 1s príslušenstvom, budovy č. 2617- šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu DOMBYT Čadca v lehote 90 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas spracované a predložené v návrhu bezplatného využívania majetku mesta v správe DOMBYTU Čadca s účinnosťou od 1.1.2020 na rokovanie mestského zastupiteľstva vrátane svojho stanoviska.

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 122/2019

K bodu: *Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcu za zriaďovateľa do rady školy pri MŠ, Ul. Janka Kráľa 2392, Čadca v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/ Návrh na odvolanie Mgr. Františka Kučáka delegovaného zástupcu za zriaďovateľa do rady školy pri MŠ, Ul. Janka Kráľa 2392, Čadca v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*
- 2/ Návrh na delegovanie PaedDr. Danky Jašurkovej ako zástupcu za zriaďovateľa do rady školy pri MŠ, Ul. Janka Kráľa 2392, Čadca v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*

B/ Konštatuje, že

odvolanie a delegovanie zástupcu za zriaďovateľa Mesto Čadca do školských rád je spracované v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení.

C/ Schvaľuje

- 1/ Odvolanie Mgr. Františka Kučáka delegovaného zástupcu za zriaďovateľa do rady školy pri MŠ, Ul. Janka Kráľa 2392, Čadca v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*
- 2/ Delegovanie PaedDr. Danky Jašurkovej ako zástupcu za zriaďovateľa do rady školy pri MŠ, Ul. Janka Kráľa 2392, Čadca v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 17
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 123/2019

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o výsledkoch kontroly.

B/ Konštatuje, že

*správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

C/ Berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly

Hlasovanie: ZA : 17
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 124/2019

K bodu: Zverenie majetku mesta Čadca do správy rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Mesta Čadca na zverenie majetku mesta Čadca do správy rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný a hnutelný majetok, ktorý budú spravovať rozpočtové organizácie a príspevková organizácia mesta Čadca zriadené na plnenie úloh mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

zverenie majetku Mesta Čadca do správy rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie Mesta Čadca, a to:

1. Viacúčelovému zariadeniu pre seniorov v Čadci, IČO: 42391385, so sídlom Kukučínova 2970, Čadca, dňom 1.12.2019, nasledovný majetok:

- Skriňa šatníková delená dvojdverová – 10 ks v celkovej obstarávacej cene 2 550,00 €
- Váľendová posteľ – 10 ks v celkovej obstarávacej cene 1896,00 €

2. Základnej škole s materskou školou Čadca - Horelica, IČO: 37812319 so sídlom Horelica 429, Čadca, dňom 1.12.2019, nasledovný majetok:

- prestrešenie vonkajšieho schodiska objektu materskej školy v obstarávacej cene 5 000,- €

3. Mestskému podniku služieb v Čadci, IČO: 00183326, so sídlom Podzávoz č. 284, Čadca, dňom 1.12.2019, nasledovný majetok:

- Kolesový nosič náradia s príslušenstvom v obstarávacej cene 65 316,- €

D/ Ukladá

- Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.
- Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.

Hlasovanie: *ZA* :17
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 14. novembra 2019 číslo 125/2019

K bodu: *Odňatie majetku Mesta Čadca zo správy rozpočtovej organizácie Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odňatí majetku Mesta Čadca zo správy rozpočtovej organizácii Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý už neslúži rozpočtovej organizácii Mesta Čadca na plnenie úloh Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

odňatie majetku Mesta Čadca zo správy rozpočtovej organizácii Mesta Čadca, a to:

Základnej umeleckej školy Jozefa Potočára, IČO: 37 812 459, so sídlom Školská 945, Čadca dňom 1. 12. 2019 nasledovný majetok:

- *časť pozemku parc. č. KN-C 1537/16 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m² zapísaného na LV č. 14115 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to novovytvorenú parcelu č. KN-C 1537/41 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² podľa geometrického plánu č. 73/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, Pavol Goralka, Čierne 521, z dôvodu, že už neslúži rozpočtovej organizácii Mesta Čadca na plnenie jej úloh.*

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o odňatí majetku zo správy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o odňatí majetku zo správy.

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 17

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca