

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 19/2016*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Schvaľuje***

*a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

*Hlasovanie: ZA: 23                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

*b) návrhovú komisiu:                      Ing. Ján Drobil  
    Mária Badurová*

*Hlasovanie: ZA: 21                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1*

*c) overovateľov zápisnice                      Vladimír Malík  
    Marián Kubala*

*Hlasovanie: ZA: 23                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

*d) pracovné predsedníctvo:                      Ing. Milan Gura, primátor Mesta Čadca  
    Ing. František Prívar, zástupca primátora Mesta Čadca  
    PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora Mesta Čadca  
    Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca  
    Ing. Ján Drobil, poslanec MZ  
    Mária Badurová, poslankyňa MZ*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 20/2016*

**K bodu:** *Informatívna správa o stave bytového domu č. 1917 na Moyzesovej ulici v Čadci.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o stave bytového domu č. 1917 na Moyzesovej ulici v Čadci*

**B/ Konštatuje, že**

*bytový dom č. 1917 na Moyzesovej ulici v Čadci je v havarijnom stave a je potrebné ho neodkladne riešiť*

**C/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu o stave bytového domu č. 1917 na Moyzesovej ulici v Čadci*

**D/ Ukladá**

*vedeniu mesta*

*- pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže do mestskej rady v mesiaci máji a do mestského zastupiteľstva, resp. výzvu na predkladanie ponúk na odpredaj bytového domu č. 1917 na Moyzesovej ulici v Čadci*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 21/2016*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31. 12. 2015.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o inventarizácii majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31. 12. 2015*

**B/ Konštatuje, že**

*DOMBYT Čadca spravoval k 31. 12. 2015 majetok mesta v hodnote 12 165 018,12 €*

**C/ Schvaľuje**

*inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31. 12. 2015*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 22/2016*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca k 31. 12. 2015.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*správu o inventarizácii majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca k 31. 12. 2015*

***B/ Konštatuje, že***

*Mestský podnik služieb Čadca spravoval k 31. 12. 2015 majetok mesta v hodnote 10 919 792,76 €*

***C/ Schvaľuje***

*inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca k 31. 12. 2015*

*Hlasovanie: ZA : 21*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 23/2016*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca k 31. 12. 2015.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o inventarizácii majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca k 31. 12. 2015*

**B/ Konštatuje, že**

*Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca spravovalo k 31. 12. 2015 majetok mesta v hodnote 1 013 641,34 €*

**C/ Schvaľuje**

*inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca k 31. 12. 2015*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 24/2016*

**K bodu:** *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe Kultúrneho a informačného centra mesta Čadca, a to priestorov a zariadenia Domu kultúry, Maticné námestie 1434/11, Čadca*

**B/ Konštatuje, že**

*návrh na bezplatné užívanie bude slúžiť verejnoprospešnému účelu*

**C/ Schvaľuje**

*v zmysle § 14 VZN mesta Čadca č. 120/2011, ktoré upravuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca, b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe KIC mesta Čadca s účinnosťou od 01.06. 2016 a to priestorov a zariadenia Domu kultúry, Maticné námestie 1434/11, Čadca z dôvodov verejnoprospešného záujmu, a to činnosti kultúrnych, spoločenských a záujmových organizácií, pôsobiacich na území mesta, škôl, školských zariadení a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta /ďalej len s vypožičiavateľmi/:*

- *Materské centrum /klubovňa č. 5/ - celoročne /v zastúp. CVČ/*
- *MO Jednota dôchodcov Slovenska /v zastúp. p. Mináriková/*
- *KLINČEK, OZ onkologických pacientov /v zastúp. p. Balážová/*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých*
- *STRUŽIELKA – združenie handicapovaných detí /KKS/*
- *Zväz zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami /v zastúp. p. Kultánová/*
- *Slovenský zväz telesne postihnutých*
- *Zväz protifašistických bojovníkov /v zastúp. p. Dvorská/*
- *Šachový klub CAISSA Čadca*
- *Centrum voľného času – krúžková činnosť*
- *Slovenský zväz včelárov – mestské organizácie*
- *Slovenský zväz záhradkárov – mestské organizácie*
- *Okresná organizácia Jednota dôchodcov /v zastúp. p. Ďurišová/*
- *Klub kysuckého maratónu /v zastúp. p. Pollák/*
- *Olympijský klub /v zastúp. p. Klus/*
- *ZUŠ J. Potočára a ZUŠ M.R. Štefánika /na koncerty a súťaže/*
- *Kysucké kultúrne stredisko v Čadci*
- *Kysucká knižnica*
- *Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta*
- *Kresťanské združenia a spolky /na príležitostné podujatia/*

- Živena
- Náruč
- Slovenský červený kríž – územný spolok Čadca
- KUK

**D/ Splnomocňuje**

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu, udelil súhlas KIC mesta Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ priestorov a zariadenia Domu kultúry, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom termíne dovoľujú /napr. na jednorazové podujatia/.

**E/ Ukladá**

riaditeľke KIC mesta Čadca,

- a) aby ako požičiavateľ uzatvorila s vypožičiavateľmi, uvedenými v bode I zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/, na dobu určitú, t.j. do 31.05.2017 v zmysle § 14 VZN mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením termínov podujatí konaných v dome kultúry. V zmluve uvádzať, že vypožičiavateľ je povinný vo všetkých materiáloch, vydaných k podujatiam (pozvánky, bulletin ...), uvádzať, že akciu podporilo mesto Čadca a na svojich podujatiach umiestňovať reklamný baner mesta Čadca
- b) jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže a športu
- c) v prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie priestorov KIC mesta Čadca na ďalšie obdobie je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu – KIC mesta Čadca v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva, vrátane svojho stanoviska

Hlasovanie: ZA : 23  
 PROTI : 0  
 ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
 primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 25/2016*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku mesta Čadca v správe rozpočtových organizácií k 31. 12. 2015.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtových organizácií k 31. 12. 2015*

**B/ Konštatuje, že**

*rozpočtové organizácie spravovali k 31. 12. 2015 majetok mesta v hodnote 15 767 607,16 €*

**C/ Schvaľuje**

*inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe rozpočtových organizácií k 31. 12. 2015*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 26/2016*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku mesta Čadca v správe rozpočtovej organizácie viacúčelové zariadenie pre seniorov k 31. 12. 2015.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtovej organizácie viacúčelové zariadenie pre seniorov k 31. 12. 2015*

**B/ Konštatuje, že**

*rozpočtová organizácia spravovala k 31. 12. 2015 majetok mesta v hodnote 1 772 892,41 €*

**C/ Schvaľuje**

*inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe rozpočtovej organizácie viacúčelové zariadenie pre seniorov k 31. 12. 2015*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
**zasadnutia mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa 14. apríla 2016 číslo 27/2016**

**K bodu:** *Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca*

**B/ Konštatuje, že**

*predložené Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s vykonávacími vyhláškami*

**C/ Schvaľuje**

*Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca v zmysle doplnku poslanca MZ s účinnosťou od 1. júla 2016*

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 2

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 28/2016*

*K bodu: Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia s názvom **Kompostáreň - Čadca***

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Prerokovalo**

*predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO pre OPKŽP s názvom Kompostáreň – Čadca a dôvodovú správu*

**B) Konštatuje, že**

*predkladaná žiadosť je v súlade s národnými, regionálnymi aj miestnymi strategickými dokumentmi*

**C) Schvaľuje**

*predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO pre OPKŽP na projekt :*

*- s názvom **Kompostáreň – Čadca** v rámci výzvy OPKŽP-PO1-SC111-2016-11*

*- výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany Mesta Čadca 50 000,00 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 850 000,00 €*

*Hlasovanie: ZA : 24*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 29/2016*

**K bodu:** *Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca prezidentovi mesta Toruň Michalovi Zaleskemu pri príležitosti 20. výročia partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi mestami Čadca a Toruň.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A) Prerokovalo***

*návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca prezidentovi mesta Toruň Michalovi Zaleskemu pri príležitosti 20. výročia partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi mestami Čadca a Toruň*

***B) Konštatuje, že***

*prezident mesta Toruň má výrazné zásluhy na rozvoji vzájomnej spolupráce medzi mestami Čadca a Toruň, je váženou osobnosťou, významne sa zaslúžil o prezentáciu a šírenie dobrého mena mesta Čadca a v zmysle § 36 Štatútu mesta Čadca spĺňa podmienky pre udelenie Čestného občianstva mesta Čadca*

***C) Schvaľuje***

*udelenie Čestného občianstva mesta Čadca v zmysle § 36 Štatútu mesta Čadca prezidentovi mesta Toruň Michalovi Zaleskemu ako vyjadrenie úcty a poďakovania za mimoriadne zásluhy na kultúrnom a spoločenskom rozvoji mesta Čadca a šírenie jeho dobrého mena za hranicami Slovenska.*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 30/2016*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontroly.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predloženú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011.*

**B/ Konštatuje, že**

*správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

**C/ Berie na vedomie**

*správu o výsledkoch kontroly*

Hlasovanie: ZA : 22

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 2

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 31/2016*

**K bodu:** Stanovenie platu primátora mesta Čadca.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Určuje**

s účinnosťou od 01. 01. 2016 v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa osobitného zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorovi mesta Čadca Ing. Milanovi Gurovi:

- a) základný plat primátora mesta Čadca vo výške 2 551,00 €/mes.
- b) zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 zákona -19 %, t. j. o 484,85 €/mes.

Plat primátora celkom vo výške **3 037,00 €/mes.** /zaokrúhlené na celé euro nahor/

Mestské zastupiteľstvo plat primátora opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

Hlasovanie: ZA : 21  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 2

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 32/2016*

**K bodu:** *Valorizácia platu hlavného kontrolóra mesta Čadca*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Určuje**

*s účinnosťou od 01.01.2016 v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra mesta Čadca JUDr. Jána Klučku vo výške 1 978,00 €/mes.*

**B/ Neschvaľuje**

*odmenu hlavného kontrolóra*

*Mestské zastupiteľstvo plat hlavného kontrolóra opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 2*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 33/2016*

**K bodu:** *Parkovacie miesta v meste Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh Mgr. Miroslavy Minárikovej, poslankyne MZ, ohľadom zriaďovania nových parkovacích miest v meste Čadca*

**B/ Konštatuje, že**

*obyvatelia mesta poukazujú na to, že vo večerných a nočných hodinách je časť platených parkovacích miest voľná. Vodiči, ktorí nemajú zaplatené parkovacie miesta, musia parkovať buď na verejnej zeleni alebo na ceste, čím sa dopúšťajú priestupku. Z toho dôvodu obyvatelia žiadajú, aby medzi novými parkovacími miestami boli nielen platené, ale aj neplatené parkovacie miesta.*

**C/ Schvaľuje**

*predloženie zoznamu nových parkovacích miest MZ s tým, že tento bude obsahovať nielen platené, ale aj neplatené parkovacie miesta.*

*Hlasovanie: ZA : 12  
PROTI : 1  
ZDRŽAL SA: 11*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 34/2016*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku mesta Čadca k 31. 12. 2015.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o inventarizácii majetku mesta Čadca k 31. 12. 2015*

**B/ Konštatuje, že**

*inventarizácia majetku mesta Čadca za rok 2015 bola vykonaná v súlade s platnou legislatívou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca.*

**C/ Schvaľuje**

*inventarizáciu majetku mesta Čadca za Mestský úrad Čadca, vykonanú k 31. 12. 2015*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 35/2016*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*zámenou nehnuteľností Mesto Čadca získa pozemky potrebné pre vybudovanie chodníka pri miestnej komunikácii v Rieke*

**C/ Schvaľuje**

*zámenu nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve manželov Alexandra Adamicu a Vratislavy Adamicovej, obaja bytom Horná ulica 131/18, Čadca, a to:*

- *parc. č. KN-C 757/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 758/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 112/2015 vyhotoveného dňa 02. 09. 2015 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková 1138, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 757/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 758 – záhrada o výmere 896 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4329 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

**za**

*nehnuteľnosť – pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30, a to:*

- *parc. č. KN-C 1774/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,*

*vytvorenom na základe geometrického plánu č. 112/2015 vyhotoveného dňa 02. 09. 2015 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková 1138, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 40203 – orná pôda o výmere 4595 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem – vybudovanie chodníka pri miestnej komunikácii Čadca - Rieka.*

*Cena nehnuteľností – pozemkov je stanovená nasledovne:*

1. *Cena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve manželov Alexandra Adamicu a Vratislavy Adamicovej je celkom 207,00 €, 41,40 €/m<sup>2</sup>, v zmysle znaleckého posudku č. 84/2015 zo dňa 31. 12. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca.*
2. *Cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca je celkom 250,00 €, 41,666 €/m<sup>2</sup>, v zmysle znaleckého posudku č. 84/2015 zo dňa 31. 12. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca.*

*Rozdiel cien vo výške 43,00 € bude uhradený manželmi Alexandrom Adamicom a Vratislavou Adamicovou Mestu Čadca pri podpise zámennej zmluvy.*

Podmienky zámeny:

1. Manželia Alexander Adamica a Vratislva Adamicová uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Mesto Čadca uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 112/2015 vo výške 170,00 €.
3. Mesto Čadca uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 84/2015 vo výške 205,48 €.
4. Mesto Čadca pri podpise zámennej zmluvy uhradí manželom Alexandrovi Adamicovi a Vratislave Adamicovej všeobecnú hodnotu stavby bývalého plotu, ktorý museli zbúrať pre účel výstavby chodníka, vo výške 1 160,00 €. Všeobecná hodnota plotu bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2015 zo dňa 31. 12. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca  
- pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca  
- spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho s manželmi Alexandrom Adamicom a Vratislavou Adamicovou.

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 14. apríla 2016 číslo 36/2016*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj nehnuteľnosti – pozemku:*

- *parc. č. KN-C 1815/6 – ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 34928961 - 45/2016 vyhotoveného dňa 05. 04. 2016 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 12976 – orná pôda o výmere 1123 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 7026, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Štefana Zakopčana, bytom J. Bottu 2367/7, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávanú časť pozemku nemôže využiť tretia osoba z dôvodu, že tvorí prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľa, za kúpnu cenu celkom 5 700,00 €.*

*Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Novákom, Petrovského 16, Žilina:*

$$196 \text{ m}^2 \times 29,0816 \text{ €/m}^2 = 5\,700,00 \text{ €}$$

Podmienky odpredaja:

1. *Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 34928961 - 45/2016 uhradí každá zmluvná strana v jednej polovici.*
2. *Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.*
3. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
4. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ U k l a d á**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca - pripravíť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy*

*2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca  
- spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom*

*Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*