

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 106/2016

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *Ing. Ján Drobil*
JUDr. Peter Strapáč, PhD.

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

c) *overovateľov zápisnice:* *MUDr. Anna Korduliaková*
PaedDr. Danka Jašurková

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
Ing. František Prívvara, zástupca primátora Mesta Čadca
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 107/2016

K bodu: *Návrh rozpočtu Mesta Čadca na roky 2017 - 2019*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Konštatuje, že

- 1. Viacročný rozpočet Mesta Čadca je vypracovaný v súlade s § 9 a násl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v zn. n. p.*
- 2. Rozpočet Mesta Čadca na roky 2016 je spracovaný ako vyrovnaný a zabezpečuje v nevyhnutnom rozsahu všetky samosprávne funkcie mesta ako aj prenesený výkon štátnej správy*

B/ Schvaľuje

1/ Rozpočet Mesta Čadca na roky 2017 - 2019

Ukazovateľ	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR
Bežné príjmy	15 170 833	16 030 496	16 414 065
Bežné výdavky	14 817 267	14 474 776	14 460 988
Bežný rozpočet	353 566	1 555 720	1 953 077
Kapitálové príjmy	3 123 750	620 000	32 500
Kapitálové výdavky	3 276 146	1 343 800	1 117 600
Kapitálový rozpočet	-152 396	-723 800	-1 085 100
Príjmové fin. oper.	597 200	0	0
Výdavkové fin. oper.	798 370	824 023	850 128
Finančné operácie	-201 170	-824 023	-850 128
Príjmy spolu	18 891 783	16 650 496	16 446 565
Výdavky spolu	18 891 783	16 642 599	16 428 716
Rozpočet celkom	0	7 897	17 849

2/ Príspevky príspevkovým organizáciám nasledovne

bežný/kapitálový transfer

Organizácia	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR
Kultúrne a informačné centrum Čadca	408 921	408 921	408 921
Domybyť Čadca	274 500	277 300	281 920
Mestský podnik služieb Čadca	1 383 500 140 000	1 418 000 60 000	1 420 500 110 000

3/ Rozpočty rozpočtových organizácií na úseku školstva podľa príloh č. 4, 5, 6, 7

C/ Ukladá

Ing. Anne Zbojanovej, prednostke MsÚ Čadca

- zabezpečiť rozpis rozpočtu na jednotlivé organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta*

Termín: 31. 12. 2016

*Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 4
ZDRŽAL SA : 2*

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 108/2016

K bodu: *Návrh rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na roky 2017 - 2019*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/ *návrh rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca na roky 2017 - 2019.*
- 2/ *návrh rozpočtu príspevkovej organizácie MPS Čadca na roky 2017 - 2019.*
- 3/ *návrh rozpočtu príspevkovej organizácie KIC mesta Čadca na roky 2017 - 2019.*

B/ Schvaľuje

- 1/ *návrh rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca v príjmovej a výdajovej kapitole na roky 2017 - 2019*

Ukazovateľ	<i>Schválený rozpočet r. 2016 EUR</i>	Rozpočet rok 2017 EUR	<i>Rozpočet rok 2018 EUR</i>	<i>Rozpočet rok 2019 EUR</i>
<i>Bežné príjmy</i>	58 700	48 500	28 500	28 500
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	255 300	274 500	277 300	281 920
<i>Kapitálové príjmy</i>	-	-	-	-
<i>Kapitál. transfer od zriaďovateľa</i>	-	-	-	-
Príjmy spolu	314 000	323 000	305 800	310 420
<i>Bežné výdavky</i>	314 000	310 000	305 800	310 420
<i>Kapitálové výdavky</i>	-	13 000	-	-
Výdavky spolu	314 000	323 000	305 800	310 420
Hospodársky výsledok	0	0	0	0

2/ *bežný transfer od zriaďovateľa:*

<i>rok 2017</i>	<i>rok 2018</i>	<i>rok 2019</i>
274 500 €	277 300 €	281 920 €

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

2/

Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie MPS Čadca na roky 2017-2019

ukazovateľ	r. 2017	r. 2018	r. 2019
Bežné príjmy-vlastné	415 105	429 615	455 585
BT od zriaďovateľa	1 383 500	1 418 000	1 420 500
Kapitálové príjmy	140 000	60 000	110 000
Príjmy spolu	1 938 605	1 907 615	1 986 085
Bežné výdavky	1 798 605	1 847 615	1 876 085
Kapitálové výdavky	140 000	60 000	110 000
Výdavky spolu	1 938 605	1 907 615	1 986 085

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

3/

Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie KIC mesta Čadca na roky 2017-2019

<i>Ukazovateľ</i>	<i>2017 EUR</i>	<i>2018 EUR</i>	<i>2019 EUR</i>
<i>Bežné príjmy</i>	<i>229 510</i>	<i>229 510</i>	<i>229 510</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>408 921</i>	<i>408 921</i>	<i>408 921</i>
<i>Príjmy celkom</i>	<i>638 431</i>	<i>638 431</i>	<i>638 431</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>638 431</i>	<i>638 431</i>	<i>638 431</i>
<i>Výdavky celkom</i>	<i>638431</i>	<i>638 431</i>	<i>638 431</i>

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 109/2016

K bodu: *Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na r. 2016*
- II. zmena rozpočtu PO Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

II. Zmenu rozpočtu PO Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca na rok 2016

B/ Schvaľuje

II. Zmenu rozpočtu PO Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca na rok 2016

<i>Ukazovateľ</i>	2016 EUR	II. zmena	Rozpočet po zmene
<i>Bežné príjmy</i>	201861	50000	251861
<i>BT od zriaďovateľa</i>	411921		411921
<i>KT od zriaďovateľa</i>	4300		4300
<i>Finančné operácie</i>	19180,14		19180,14
<i>Príjmy celkom</i>	637262,14	50000	687262,14
<i>Bežné výdavky</i>	632962,14	50000	682962,14
<i>Kapitálové výdavky</i>	4300		4300
<i>Výdavky celkom</i>	637262,14	50000	687262,14

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 110/2016*

K bodu: *Návrh na zmenu cenníka parkovacích automatov s účinnosťou od 1.1.2017*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/Prerokovalo

*Návrh na zmenu cenníka parkovacích automatov v Čadci s účinnosťou od 1.1.2017:
0,50 € / hod.*

B/Schvaľuje

*Návrh na zmenu cenníka parkovacích automatov v Čadci s účinnosťou od 1.1.2017:
0,50 € / hod.*

*Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 4
ZDRŽAL SA : 2*

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 111/2016

K bodu: *Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/ žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/ žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach

B/ Konštatuje,

že, doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/ žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach je spracovaný v nadväznosti na schválený rozpočet na rok 2017 a zohľadňuje prevádzkové podmienky škôl a vybavenosť, energetickú náročnosť objektov škôl, výkonové ukazovatele, platové zaradenie zamestnancov jednotlivých škôl.

C/ Schvaľuje

Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/ žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach s účinnosťou od 1. januára 2017

D/ Ukladá

PaedDr. Jánovi Polákovi, vedúcemu odboru školstva, kultúry, mládeže a športu MsÚ po nadobudnutí účinnosti Doplnku č. 3 k VZN č.1/2015 oznámiť školám a školským zariadeniam výšku dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka na rok 2017

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 112/2016

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o výsledkoch kontroly.

B/ Konštatuje, že

*správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

C/ Berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 113/2016

K bodu: *Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

B/ Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

C/ Konštatuje, že

- *plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 je predložený v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v aktuálnom znení*
- *plán kontrolnej činnosti zohľadňuje požiadavky Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca*

D/ Poveruje

hlavného kontrolóra JUDr. Jána Klučku, vykonaním kontrolných akcií podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 114/2016

K bodu: *Hromadná bytová výstaba nájomných bytov*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

materiál k bodu Hromadná bytová výstaba nájomných bytov

B/ Schvaľuje

minimálne požiadavky na bytovú budovu –y a Kritériá vyhodnotenia ponúk a pravidiel ich uplatnenia

C/ Žiada

primátora mesta,

aby vyhlásil verejné obstarávanie, ktorého výsledkom by bolo obstaranie hromadnej bytovej výstavby s tým, že úspešný uchádzač – investor by zabezpečil

- a) vhodný pozemok v katastrálnom území mesta Čadca,*
- b) projekt bytového domu s tým, že bytové jednotky musia byť navrhnuté tak, aby bol vylúčený najvyšší možný pomer úveru zo ŠFRB k dotácii z MDVaRR SR. Štandard vybavenia bytov musí zodpovedať bežnému štandardu vybavenia bytu v zmysle § 2 ods. 1. písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,*
- c) výstavbu bytovej budovy -ov.*

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 115/2016

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Mesta Čadca na odpredaj nehnuteľností.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľností – pozemkov:

- parc. č. KN-C 14559/364 – ostatné plochy o výmere 26574 m²,
- parc. č. KN-C 14559/365 – ostatné plochy o výmere 1191 m²,

vytvorených na základe geometrického plánu č. 46/2016 vyhotoveného dňa 26.02.2016 geodetkou Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 14559/296 – ostatné plochy o výmere 33301 m², parc. č. KN-C 14559/303 – ostatné plochy o výmere 1649 m² a parc. č. KN-C 14559/7 – ostatné plochy o výmere 5342 m² zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – spoločnosti 5 PROJECT s r. o., IČO: 48 212 920, so sídlom Chemická 1, Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod pozemkov v Priemyselnom parku Čadca - Podzávoz v zmysle platného Územného plánu mesta Čadca za cenu určenú uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca, za kúpnu cenu celkom 413 210,00 €.

Výška kúpnej ceny pozemkov je stanovená nasledovne:

1. Kúpna cena pozemku parc. č. KN-C 14559/364 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 49/2011 zo dňa 24. 3. 2011 je celkom 398 610,00 €, čo je 15,00 €/m².
2. Kúpna cena pozemku parc. č. KN-C 14559/365 v zmysle znaleckého posudku č. 3/2016 zo dňa 18. 3. 2016 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797, je celkom 14 600,00 €, čo je 12,2589 €/m².

Podmienky prevodu:

1. V prípade, že nadobúdateľ ako kupujúci sa rozhodne stavbu nerealizovať a pozemky odpredať tretím osobám, Mesto Čadca má predkupné právo na ich spätné odkúpenie za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci dodrží účelové využitie pozemkov, ktoré je stanovené záväznými regulatívmi platného Územného plánu mesta Čadca.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci sa zaväzuje vybudovať inžinierske siete za podmienok stanovených správcami jednotlivých inžinierskych sietí.

4. *Nadobúdateľ ako kupujúci sa zaväzuje vybudovať prístupovú komunikáciu za spoluúčasti Mesta Čadca. Finančná spoluúčasť Mesta Čadca bude poskytnutá v zmysle schváleného rozpočtu na príslušný rok.*
5. *Nadobúdateľ ako kupujúci stavbu ukončí do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením stavby sa rozumie dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.*
6. *Mesto Čadca si uplatní sankcie v prípade, že nadobúdateľ ako kupujúci:*
 - a) *nezačne s realizáciou stavby do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vo výške 10 000,00 € a za každý nasledujúci začatý mesiac vo výške 1 000,00 € až do doby začatia realizácie stavby,*
 - b) *neukončí stavbu do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vo výške 10 000,00 €.*
7. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 46/2016, t. j. 400,00 €.*
8. *Nadobúdateľ pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
9. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

D/ U k l a d á

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov.

*Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 116/2016

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Mesta Čadca na odpredaj nehnuteľností.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľností – pozemkov formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

- parc. č. KN-C 14559/5 – ostatné plochy o výmere 25602 m²,
- parc. č. KN-C 14559/366 – ostatné plochy o výmere 1537 m²,
- parc. č. KN-C 14559/299 – ostatné plochy o výmere 162 m²,

vytvorených na základe geometrického plánu č. 46/2016 vyhotoveného dňa 26.02.2016 geodetkou Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 14559/5 – ostatné plochy o výmere 33792 m², parc. č. KN-C 14559/7 – ostatné plochy o výmere 5342 m² a parc. č. KN-C 14559/299 – ostatné plochy o výmere 2102 m² zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – spoločnosť 5 PROJECT s r. o., IČO: 48 212 920, so sídlom Chemická 1, Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod pozemkov v Priemyselnom parku Čadca-Podzávoz v zmysle platného Územného plánu mesta Čadca za cenu určenú uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca, za kúpnu cenu celkom 405 303,62 €.

Cena pozemkov je stanovená nasledovne:

1. Cena pozemkov parc. č. KN-C 14559/5 a parc. č. KN-C 14559/299 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 49/2011 zo dňa 24. 3. 2011 je celkom 386 460,00 €, čo je 15,00 €/m².
2. Cena pozemku parc. č. KN-C 14559/366 v zmysle znaleckého posudku č. 3/2016 zo dňa 18. 3. 2016, vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797, je celkom 18 843,62 €, čo je 12,26 €/m².

Podmienky prevodu:

1. Definitívna kúpna zmluva bude uzavretá až:
 - a) v prípade splnenia všetkých podmienok uvedených v kúpnej zmluve, ktorej predmetom bol odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 14559/364 – ostatné plochy o výmere 26574 m² a parc. č. KN-C 14559/365 – ostatné plochy o výmere 1191 m²,
 - b) po skončení platnosti Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

č. 30201/NZ-05/07/2013/Čadca/1018 zo dňa 23. 10. 2013 uzavretej medzi Mestom Čadca a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Bratislava.

2. V prípade, že nadobúdateľ ako kupujúci sa rozhodne stavbu nerealizovať a pozemky odpredať tretím osobám, Mesto Čadca má predkupné právo na ich spätné odkúpenie za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov.
3. Mesto Čadca môže odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že nadobúdateľ ako kupujúci nezačne s realizáciou stavby do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Začatím realizácie stavby sa rozumie zhotovenie základných konštrukcií pod hlavným objektom.
4. Nadobúdateľ ako kupujúci dodrží účelové využitie pozemkov, ktoré je stanovené záväznými regulatívmi platného Územného plánu mesta Čadca.
5. Nadobúdateľ ako kupujúci sa zaväzuje vybudovať inžinierske siete za podmienok stanovených správcami jednotlivých inžinierskych sietí a za spoluúčasti Mesta Čadca.
6. Nadobúdateľ ako kupujúci stavbu ukončí do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením stavby sa rozumie dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
7. Mesto Čadca si uplatní sankcie v prípade, že nadobúdateľ ako kupujúci:
 - a) nezačne s realizáciou stavby do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vo výške 10 000,00 € a za každý nasledujúci začatý mesiac vo výške 1 000,00 €,
 - b) neukončí stavbu do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vo výške 10 000,00 €.
8. Nadobúdateľ pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 117/2016

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

odpredaj:

- pozemku parc. č. KN-E 9146 – lesné pozemky o výmere 234 m², zapísanom na LV č. 12096, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
- lesného porastu nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. KN-E 9146, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – spoločnosti CA – PLAST, spol. s r.o., IČO: 36 396 133, so sídlom Fraňa Kráľa 2080, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 148,30 €.

Výška kúpnej ceny pozemku a lesného porastu bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 40/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Bebejom, Podvysoká 348:

- kúpna cena pozemku = 32,65 €
- kúpna cena porastu = 115,65 €

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 40/2016, t. j. 150,00 €.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 118/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

nájom pozemkov:

- parc. č. KN-C 1713/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m²,
- parc. č. KN-C 1714 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m²,
- parc. č. KN-C 1722/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,

zapísaných na LV č. 3053, vedenom Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Slovenská republika – Spojená škola, IČO: 37 982 567, so sídlom Čadca, Palárikova 2758, v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za ročné nájomné celkom 4 988,60 €.

Nájomné je stanovené podľa znaleckého posudku č. 30/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

698 m² x 7,147 €/m² = 4 988,60 €/rok

Podmienky nájmu:

1. *Pred uzavretím nájomnej zmluvy uzavrieť dohodu o skončení zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 22. 08. 2008 medzi Mestom Čadca a Spojenou školou Čadca.*
2. *Nájomné sa bude každoročne jednostranne zo strany mesta upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 15. decembra 2016 číslo 119/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 k predaju nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že:

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

C/ Schvaľuje:

1. *Prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to:*
 - a) *pozemok parc. č. KN-C 409/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,*
 - b) *pozemok parc. č. KN-C 409/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,*
 - c) *pozemok parc. č. KN-C 409/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m².*
2. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Čl. I.
Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 80/2011 zo dňa 6. 10. 2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca, vo výške 46,38 €/m².
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.

13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia komisie pre otváranie obálok súťažných návrhov, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV. Podanie súťažného návrhu

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:
 - adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
 - text: „NEOTVÁRAŤ“,
 - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2016“,
 - svoju úplnú adresu.
2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
 - presné označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),
 - účel využitia – predmet súťaže je určený pre výstavbu polyfunkčného objektu v zmysle platného Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Čadca,
 - záväzok navrhovateľa, že uskutoční stavebné úpravy týkajúce sa zastrešenia susedných objektov a zhotovenia požiarnych stien týchto objektov,
 - v prípade, ak nedôjde ku skolaudovaniu stavby do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru, o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je vyhlasovateľ oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy,
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny (ak predmetom súťažného návrhu bude viac ako jedna nehnuteľnosť, navrhovanú výšku kúpnej ceny uviesť za každú nehnuteľnosť samostatne),
 - záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet číslo SK 93 5600 0000 0002 0271 9005,
 - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 148/2016,

- *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,*
 - *v prípade, že navrhovateľ ako kupujúci sa rozhodne na predmete súťaže stavbu nerealizovať a predmet súťaže odpredať tretím osobám, Mesto Čadca ako vyhlasovateľ má predkupné právo na jeho spätné odkúpenie za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve na odkúpenie predmetu súťaže.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*