

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 68/2020*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania,  
voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určení zapisovateľa zápisnice*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Schvaľuje***

*a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca a jeho zmeny:*

*Hlasovanie:*

*v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

*ZA: 20                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

*b) návrhovú komisiu:*

*Mgr. Jozef Rucek, poslanec MZ*

*Marián Kubala, poslanec MZ*

*Hlasovanie:    ZA: 18*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 1*

*c) overovateľov zápisnice:*

*Ing. Peter Lariš, poslanec MZ*

*MUDr. Anna Korduliaková, poslankyňa MZ*

*Hlasovanie:    ZA: 19*

*c) PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 1*

*Pracovné predsedníctvo:*

*Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*

*JUDr. PhDr. Peter Strapáč, PhD., zástupca primátora  
mesta Čadca*

*Mgr. Xénia Šurhaňáková, zástupkyňa primátora mesta Čadca*

*Mgr. Jozef Rucek, poslanec MZ*

*Marián Kubala, poslanec MZ*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 15. decembra 2020 číslo 69/2020

**K bodu:** II. zmena rozpočtu mesta Čadca na rok 2020.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2020

**B/ Schvaľuje**

I/ II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2020

Ukazovateľ	rozpočet 2020 EUR	II. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
Bežné príjmy	20 065 041	307 886	20 372 927
Bežné výdavky	20 060 581	307 341	20 367 922
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>4 460</b>	<b>545</b>	<b>5 005</b>
Kapitálové príjmy	2 309 338	-1 521 616	787 722
Kapitálové výdavky	2 125 541	-957 669	1 167 872
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>183 797</b>	<b>-563 947</b>	<b>-380 150</b>
Príjmové finančné operácie	1 009 029	581 372	1 590 401
Výdavkové finančné operácie	1 197 286	17 970	1 215 256
<b>Finančné operácie</b>	<b>-188 257</b>	<b>563 402</b>	<b>375 145</b>
<b>Príjmy celkom</b>	<b>23 383 408</b>	<b>-632 358</b>	<b>22 751 050</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>23 383 408</b>	<b>-632 358</b>	<b>22 751 050</b>
<b>Rozpočet celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 70 /2020*

**K bodu:** Zverenie majetku mesta Čadca do správy príspevkových organizácií.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh Mesta Čadca na zverenie majetku mesta Čadca do správy príspevkových organizácií*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o hnutelný majetok, ktorý budú spravovať príspevkové organizácie mesta Čadca zriadené na plnenie úloh mesta Čadca*

**C/ Schvaľuje**

*zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkových organizácií Mesta Čadca, a to:*

**1. Mestskému podniku služieb v Čadci, IČO: 00183326, so sídlom Podzávoz č. 284, Čadca, dňom 01.01.2021, nasledovný majetok:**

- „Elektromobil Goupil G4“, pod inv. č. 6/207/5 v obstarávacej cene 33.600,00 €
- Polopodzemný kontajner – šedý /komunálny odpad/, pod inv.č. 7/207/034/01 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – šedý /komunálny odpad/, pod inv.č. 7/207/034/02 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – šedý /komunálny odpad/, pod inv.č. 7/207/034/03 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – šedý /komunálny odpad/, pod inv.č. 7/207/034/04 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – žltý /plasty/, pod inv.č. 7/207/035/01 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – žltý /plasty/, pod inv.č. 7/207/035/02 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – žltý /plasty/, pod inv.č. 7/207/035/03 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – žltý /plasty/, pod inv.č. 7/207/035/04 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – modrý /papier/, pod inv.č. 7/207/036/01 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – modrý /papier/, pod inv.č. 7/207/036/02 v obstarávacej cene 3.180,- €
- Polopodzemný kontajner – modrý /papier/, pod inv.č. 7/207/036/03 v obstarávacej cene 3.180,- €

- *Polopodzemný kontajner – modrý /papier/, pod inv.č. 7/207/036/04 v obstarávacej cene 3.180,- €*

**2. Dom kultúry v Čadca, IČO:37798740, so sídlom Matičné námestie č. 1434/11, Čadca, dňom 18.12.2020, nasledovný majetok:**

*Umelecké diela:*

- *busta Milana Rastislava Štefánika, pod inv. č. 032/204/52 v obstarávacej cene 300,- €*
- *busta Jana Amosa Komenského, pod inv. č. 032/204/53 v obstarávacej cene 300,- €*
- *busta Martina Rázusa, pod inv. č. 032/204/54 v obstarávacej cene 300,- €*
- *socha deduška Večerníčka, pod inv. č. 032/204/55 v obstarávacej cene 300,- €*

#### **D/ U k l a d á**

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*

*Hlasovanie:   ZA           : 19  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 71/2020*

**K bodu:** *Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2020*  
*-I. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie - Mestský podnik služieb Čadca*  
*na rok 2020.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2020*  
*- I. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie – Mestský podnik služieb Čadca na rok 2020*

**B/ Schvaľuje**

*Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2020*  
*- I. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie – Mestský podnik služieb Čadca na rok 2020*

<b>ukazovateľ</b>	<b>Schválený rozpočet r. 2020</b>	<b>I. zmena rozpočtu r. 2020</b>	<b>Zmenený rozpočet r. 2020</b>
Bežné príjmy-vlastné	556 463	-33 658	522 805
BT od zriaďovateľa	1 626 275	175 623	1 801 898
KT od zriaďovateľa	64 000	-1 272	62 728
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 246 738</b>	<b>140 693</b>	<b>2 387 431</b>
Bežné výdavky	2 182 738	141 965	2 324 703
Kapitálové výdavky	64 000	-1 272	62 728
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 246 738</b>	<b>140 693</b>	<b>2 387 431</b>

*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 72/2020*

**K bodu:** *Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 124/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania vonkajších obslužných zariadení na území Mesta Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 124/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania vonkajších obslužných zariadení na území Mesta Čadca.*

***B/ Schvaľuje***

*Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 124/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania vonkajších obslužných zariadení na území Mesta Čadca je predkladaný v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a opatrením Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ochrane verejného zdravia zo dňa 14.10.2020, sp. zn. OLP/8326/2020.*

*Hlasovanie:   ZA           : 22*  
*PROTI       : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 73/2020*

**K bodu:** *Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 5/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 5/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva.*

**B/ Schvaľuje**

*Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 5/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva je predkladaný v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov*

Hlasovanie:   ZA           : 22  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 74/2020*

**K bodu:** *Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach.*

**B/ Konštatuje, že**

*Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach je spracovaný v nadväznosti na rozpočet na rok 2021 a zohľadňuje prevádzkové podmienky škôl a vybavenosť, energetickú náročnosť objektov škôl, výkonové ukazovatele, platové zaradenie zamestnancov jednotlivých škôl.*

**C/ Schvaľuje**

*Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach s účinnosťou od 1. januára 2021.*

**D/ U k l a d á**

*PaedDr. Jánovi Polákovi, vedúcemu oddelenia školstva, kultúry, mládeže a športu  
MsÚ po nadobudnutí účinnosti Doplnku č. 7 k VZN č.1/2015 oznámiť školám a školským  
zariadeniam výšku dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka na rok 2021.*

*Hlasovanie:   ZA           : 21  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 75/2020*

**K bodu:** *Výhodnotenie zimnej údržby 2019/2020 a mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2020/2021.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

- a) informatívnu správu Výhodnotenie zimnej údržby 2019/2020,*
- b) mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2020/2021.*

***B/ Odporúča***

*Mestskému zastupiteľstvu Čadca*

- a) zobrať na vedomie informatívnu správu Výhodnotenie zimnej údržby 2019/2020,*
- b) schváliť vykonávanie zimnej údržby v zimnom období 2020/2021 podľa predloženého mestského operačného plánu.*

*Hlasovanie:   ZA           : 21*  
*PROTI        : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 76 /2020*

**K bodu:** *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke / bezplatnom užívaní / majetku mesta v správe Dombytu Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / majetku mesta v správe Dombytu Čadca, a to:*

- Športová hala na ul. Športovcov č. 2581*
- Športová hala na ul. A. Hlinku č. 2772*
- Tribúna č. 1941- Z s príslušenstvom na ul. Športovcov*
- Športový areál 1 s príslušenstvom*
- Budova č. 2617- šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior)*

***B/ Schvaľuje***

*v zmysle článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca č. 1/2018, ktorý upravuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe Dombytu Čadca s účinnosťou od 01.01.2021, a to:*

*1/ Športovej haly na ul. Športovcov č. 2581 z dôvodu verejnoprospešného záujmu*

*a činnosti jednotlivých športových klubov so sídlom v meste*

*/ ďalej len „, s vypožičiavateľom “ /*

*-Tenisový klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Janka Kráľa 2593 - v zast.*

*Mgr. Miloš Herman*

*-Futbalový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 1941 – v zast. p. Daniel Roman*

*- Klub karate pri TJ ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. J. Kollára 2455/16 – v zast.*

*p. Jaroslav Maríák*

*- Kysucká hokejbalová únia Čadca, 022 01 Čadca, Čadečka č. 2215 – v zast.*

*Mgr. Tomáš Urbaník*

*- Mestský stolnotenisový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2581 –*

*v zast Mgr. Marián Kapusta*

*- Hory Kysúc-horolezecká stena, 022 01 Čadca, ul. Hviezdoslavova 2929 – v zast.*

*p. Miroslav Kufa*

- Mestská polícia Čadca
- Mesto Čadca a príspevkové organizácie mesta: Dom kultúry Čadca, Mestský podnik služieb Čadca, DOMBYT Čadca
- Atletický klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525 – v zast. p. Jozef Jánošík
- 2/ Športovej haly na ul. A. Hlinku č. 2772 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov a škôl so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľmi“ /
- Florbalový klub Centrum voľného času, 022 04 Čadca, ul. Komenského 752
- Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941
- Mestský športový klub – hádzaná, 022 01 Čadca, ul. Jašíkova 2469/1
- Športový klub polície – oddiel karate, 022 01 Čadca, ul. Palárikova 977/25
- Florbalová liga HBC PANTHERS, 022 04 Čadca, SNP 739/10
- MÚ malého futbalu SFZ, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525
- JSC-educationis, 022 01 Čadca, Horelica 25
- Športový klub Horelica, 022 01 Čadca, U Sventika 34
- Mesto Čadca a príspevkové organizácie mesta: Dom kultúry Čadca, Mestský podnik služieb Čadca, DOMBYT Čadca
- Bunkai karate Čadca o.z. 022 01 Čadca, ul. Hurbanova 208
- 3/ Tribúna č. 1941- Z s príslušenstvom na ul. Športovcov z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu / ďalej len „, s vypožičiavateľmi“ /
- Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941
- 4/ Športový areál 1 s príslušenstvom na ul. Športovcov z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu / ďalej len „, s vypožičiavateľmi“ /
- Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941
- 5/ Budova č. 2617 - šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu / ďalej len „, s vypožičiavateľmi“ /
- Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941

### **C/ S p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu udelil s ú h l a s Dombytu Čadca na uzatvorenie zmluvy o vypožičke / bezplatné užívanie / jednotlivej športovej

*haly, tribúny, Športového areálu 1 s príslušenstvom, šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior), ako to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom období dovoľujú a na jednorazové kultúrne podujatia, kde spoluorganizátorom je Mesto Čadca.*

**D/ U k l a d á**

- 1 Riaditeľovi Dombytu Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvoril s vyššie uvedenými vypožičiavateľmi bod B/ 1, 2, 3, 4,5 na dobu určitú t.j. do 31.12.2021 zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / konkrétnej športovej haly, tribúny č. 1941, Športového areálu 1 s príslušenstvom, budova č. 2617 - šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) v zmysle článku 14 Zásad hospodárenia s majetku Mesta Čadca č. 1/2018 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením časového rozpisu na jednotlivé dni a hodiny všetkých užívateľov konkrétnej športovej haly, tribúny č. 1941, Športového areálu 1 s príslušenstvom, budova č. 2617 - šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) vrátane užívania priestorov za odplatu.*
- 2/ Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže, športu a oddelenie právne.*
- 3/ V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie konkrétnej ŠH, tribúny č. 1941, Športového areálu 1 s príslušenstvom, budovy č. 2617- šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu DOMBYT Čadca v lehote 90 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas spracované a predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva vrátane svojho stanoviska.*

Hlasovanie:   ZA           : 21  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 77/2020*

**K bodu:** *Zmluva o poskytovaní služieb v súvislosti s prevádzkou, údržbou a modernizáciou Mestského informačného systému a Informačného systému podnikateľov v meste Čadca („Zmluva“).*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh Zmluvy o poskytovaní služieb v súvislosti s prevádzkou, údržbou a modernizáciou Mestského informačného systému a Informačného systému podnikateľov v meste Čadca.*

**B/ Konštatuje, že**

*Mesto Čadca nemá vlastné kapacity ani vytvorené podmienky na vybudovanie a prevádzkovanie moderných informačných systémov na území mesta Čadca.*

**C/ Schvaľuje**

*zmluvu o poskytovaní služieb v súvislosti s prevádzkou, údržbou a modernizáciou Mestského informačného systému a Informačného systému podnikateľov v meste Čadca.*

**D/ Poveruje**

*Primátora Mesta podpísať Zmluvu o poskytovaní služieb v súvislosti s prevádzkou, údržbou a modernizáciou Mestského informačného systému a Informačného systému podnikateľov v meste Čadca.*

Hlasovanie:   ZA           : 21  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 78/2020*

**K bodu:** *Dohoda o ukončení zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o odkúpení bytových domov a príslušnej technickej vybavenosti v lokalite Žarec v Čadci.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh dohody o ukončení zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o odkúpení bytových domov a príslušnej technickej vybavenosti v lokalite Žarec v Čadci predložený spoločnosťou CADDevelop, s.r.o., Palárikova 76, Čadca.*

**B/ Konštatuje, že**

*sa oboznámilo so spôsobom obstarania nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti v lokalite Žarec v Čadci na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, úvermi a nenávratnými dotáciami poskytnutými Štátnym fondom rozvoja bývania a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a s dôvodmi budúceho predávajúceho CADDevelop, s.r.o., Palárikova 76, Čadca, na základe ktorých predložil návrh dohody o ukončení zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.*

**C/ Neschvaľuje**

*uzatvorenie dohody o ukončení zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o odkúpení bytových domov a príslušnej technickej vybavenosti v lokalite Žarec v Čadci podľa návrhu predloženého budúcim predávajúcim a doplneného o ustanovenie, že Mestu Čadca budú ešte pred jej podpísaním uhradené všetky doteraz preukázané i očakávané výdavky a náklady súvisiace s plnením a s ukončením zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, s uzatvorenými zmluvami so ŠFRB a MDV SR a sankcií z nich vyplývajúcich.*

Hlasovanie:   ZA           : 21  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 79/2020*

**K bodu:** *Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021*

**B/ Schvaľuje**

*plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021*

**C/ Konštatuje, že**

*- plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 je predložený v súlade s ustanovením*

*§ 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v aktuálnom znení*

*- plán kontrolnej činnosti zohľadňuje požiadavky Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca*

**D/ Poveruje**

*hlavného kontrolóra JUDr. Jána Klučku, vykonaním kontrolných akcií podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.*

Hlasovanie:   ZA           : 18  
                  PROTI        : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 80/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020 k predaju nehnuteľného majetku*

**B/ Konštatuje, že**

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

**C/ Ruší**

*Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 36/2020 zo dňa 5. 6. 2020.*

**D/ Schvaľuje**

*1. Prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku:*

- stavba – bytový dom súp. č. 1917 postavený na pozemku parc. č. KN-C 356/1– Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12780 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
- pozemok parc. č. KN-C 356/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m<sup>2</sup>,*
- pozemok parc. č. KN-C 356/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
- vodovodná a kanalizačná prípojka.*

*2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vrátane pozmeňujúceho návrhu k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

**E/ Ukladá**

*oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

*Celkový počet poslancov: 25  
z toho: prítomných: 17*

*Hlasovanie: ZA : 17  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020**  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**

**Všeobecné informácie**

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak niektorý z navrhovateľov podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Minimálna kúpna cena za predmet súťaže je 450 000,00 EUR.*
4. *Navrhovatelia zložia sumu vo výške 70 000,00 EUR ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020, najneskôr do termínu a času predkladania návrhov. Doklad o úhrade zábezpeky je povinnou náležitosťou súťažného návrhu.*
5. *Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže.*
6. *Vítazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca. |*
7. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
8. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
9. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
10. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi, a subjekty, ktoré požiadali príslušný súd o ochranu pred veriteľmi.*
11. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 18/2018 týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca, oddelenie ekonomické a správy majetku, II. poschodie, č. dv. 211, a ktorý bude zároveň zverejnený na webovom sídle Mesta Čadca.*

12. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s ust. § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, v súlade s ust. § 283 vyhlasovateľ môže súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
14. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
15. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybraný, o tom, že jeho návrh prijíma.
16. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
17. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
19. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

## **Čl. II.**

### **Podmienky predaja**

- Navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmet súťaže vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa voči nájomcom bytov v obytnom dome súp. č. 1917, správcom bytových priestorov je príspevková organizácia DOMBYT Čadca, Športovcov 1941, 022 01 Čadca, IČO: 35 658 312.
- Zoznám nájomcov obytného domu súp. č. 1917, Moyzesova ulica v Čadci bude tvoriť Prílohu č. 1 ku kúpnej zmluve.
- Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca ako predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020 pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet Mesta Čadca.
- Navrhovateľ súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Čadca, pričom navrhovateľ sa zaväzuje predkupné právo uplatniť za rovnakých podmienok ohľadom kúpnej ceny, za akú nadobudne predmet súťaže podľa tejto obchodnej verejnej súťaže.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po úhrade kúpnej ceny za predmet kúpy.
- Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a správny poplatok za vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. III.**

### **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s dodržaním ďalších podmienok tejto súťaže.

2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
- mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
  - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
  - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
  - navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
  - poradie úspešnosti navrhovateľov.*
- Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie pri otváraní súťažných obálok, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

#### **Čl. IV.**

##### **Podanie súťažného návrhu**

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
- adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
  - text: „NEOTVÁRAŤ“,*
  - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 3/2020“,*
  - svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
- a) *presné označenie navrhovateľa:*
- *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
  - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
  - *fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinná predložiť výpis z registra partnerov verejného*

- sektora,
- *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
    - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ani mu nebola poskytnutá ochrana pred veriteľmi.*
    - c) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,*
    - d) špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
    - e) úplný a jasný súhlas navrhovateľa, že vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa predmetu kúpy – v obytnom dome súp. č. 1917, správcom je príspevková organizácia DOMBYT Čadca, Športovcov 1941, 022 01 Čadca, IČO: 35 658 312, zoznam nájomcov bude tvoriť Prílohu č. 1 kúpnej zmluvy,*
    - f) súhlas navrhovateľa so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Čadca, pričom navrhovateľ sa zaväzuje predkupné právo uplatniť za rovnakých podmienok ohľadom kúpnej ceny, za akú nadobudne predmet súťaže podľa tejto obchodnej verejnej súťaže,*
    - g) nadobúdatel' berie na vedomie, že v obytnom dome sa nachádzajú hlavné uzávery vnútorných rozvodov vody, kúrenia a vyústenia komínov*
    - h) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
    - i) záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet Mesta Čadca.*
    - j) záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,*
    - k) výpis z účtu navrhovateľa o zaplatení zábezpeky na účet Mesta Čadca, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020.*

*4.Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

***Zoznam nájomcov v bytovom dome súp. č. 1917  
Moyzesova ulica v Čadci***

<b>Vchod</b>	<b>Priestor č.</b>	<b>Meno nájomcu</b>
<i>A</i>	<i>1917/1701-006</i>	<i>Balážová Mária</i>
<i>B</i>	<i>1917/1701-008</i>	<i>Linhartová Lucia</i>
<i>B</i>	<i>1917/1702-013</i>	<i>Kačiová Anna</i>
<i>B</i>	<i>1917/1702-014</i>	<i>Baláž Silvester</i>
<i>B</i>	<i>1917/1702-016</i>	<i>Baláž Milan</i>
<i>D</i>	<i>1917/1704-028</i>	<i>Koldinská Štefánia</i>
<i>D</i>	<i>1917/1704-029</i>	<i>Balážová Jozefína</i>

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 81/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zriadení vecného bremena na pozemky.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, a to:*

*a) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoveného Ing. Lukášom Martákom – GEODET, Janka Kráľa 2584, Čadca na pozemok:*

*parc. č. KN-E 13030 – Orná pôda o výmere 560 m<sup>2</sup>,*

*zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*v prospech spoločnosti – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, za jednorazovú odplatu celkom 124,69 €.*

*Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 57/2020 vyhotovený Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, Bratislava.*

*Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia zariadenia SO 545-00 Preložka vodovodu, DN 110 v km 39,170 stavby D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec, a v práve výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií predmetného zariadenia so vstupom pešo alebo automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

*b) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 25/2019 vyhotoveného Ing. Lukášom Martákom – GEODET, Janka Kráľa 2584, Čadca na pozemky:*

*parc. č. KN-C 954/10 – Orná pôda o výmere 520 m<sup>2</sup>,*

*zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*parc. č. KN-E 12993/1 – Orná pôda o výmere 1155 m<sup>2</sup>,*

*parc. č. KN-E 12995 – Orná pôda o výmere 3178 m<sup>2</sup>,*

*zapísaným na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*v prospech spoločnosti – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so*

sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, za jednorazovú odplatu celkom 350,48 €.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 50/2020 vyhotovený Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovska 80, Bratislava.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia zariadenia SO 542-00 Preložka vodovodu, DN 110 ochranné pásmo 1,5 m od okraja rúry v km 37,400-37,470 stavby D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec, a v práve výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií predmetného zariadenia so vstupom pešo alebo automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

c) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 5/2019 vyhotoveného Ing. Lukášom Martákom – GEODET, Janka Kráľa 2584, Čadca na pozemok:

parc. č. KN-E 20015/1 – Orná pôda o výmere 1499 m<sup>2</sup>,

zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

v prospech spoločnosti – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, za jednorazovú odplatu celkom 434,73 €.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 49/2020 vyhotovený Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovska 80, Bratislava.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia zariadenia SO 541-00 Preložka vodovodu, DN 225 ochranné pásmo 1,5 m od okraja rúry v km 37,100-37,365 stavby D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec, a v práve výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií predmetného zariadenia so vstupom pešo alebo automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

d) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 105/2020 vyhotoveného Ing. Matúšom Smatanom, GEFOS SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava na pozemky:

parc. č. KN-E 12993/1 – Orná pôda o výmere 1155 m<sup>2</sup>,

parc. č. KN-E 12995 – Orná pôda o výmere 3178 m<sup>2</sup>,

zapísaným na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

v prospech spoločnosti – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, za jednorazovú odplatu celkom 178,61 €.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 54/2020 vyhotovený Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovska 80, Bratislava.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia zariadenia SO 510-00 Preložka kanalizácie, DN 300 v km 37,400-37,470 stavby D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec, a v práve výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií predmetného zariadenia so vstupom pešo alebo automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

#### Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy zriadení o vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných: 20

Hlasovanie: ZA : 20

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. decembra 2020 číslo 82/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zriadení vecného bremena na pozemok.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 67/2020 vyhotoveného Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1138, a to na pozemok:  
- parc. č. KN-E 40158 – Trvalý trávny porast o výmere 5090 m<sup>2</sup>,  
zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,  
v prospech spoločnosti – Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48 Bratislava, za jednorazovú odplatu celkom 237,40 €.  
3 m<sup>2</sup> x 79,13 €/m<sup>2</sup> = 237,40 €*

*Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 102/2020 vyhotovený Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, Ulica 1. mája 32, Žilina.*

*Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne aj odstránenie časti spevnej plochy – prístupovej rampy pre bezbariérový vstup do administratívnej budovy súp. č. 84 postavenej na pozemku p. č. KN-C 593.*

*Podmienky zriadenia vecného bremena:*

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*
- 2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3. Oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.*

## **D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy zriadení o vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho: prítomných: 17

Hlasovanie: ZA : 17  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca