

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 120/2015

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

Hlasovanie: ZA: 24 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *Ing. Ján Drobil*
PaedDr. Danka Jašurková

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

c) *overovateľov zápisnice* *Mgr. Martin Klimek*
MUDr. Anna Korduliaková

Hlasovanie: ZA: 24 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

d) *pracovné predsedníctvo:* *Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. František Prívvara, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
PaedDr. Danka Jašurková, poslankyňa MZ

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 121/2015

K bodu: *Návrh rozpočtu Mesta Čadca na roky 2016 - 2018*

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Konštatuje, že

- 1. Viacročný rozpočet Mesta Čadca je vypracovaný v súlade s § 9 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v zn. n. p.*
- 2. Rozpočet Mesta Čadca na roky 2016 je spracovaný ako vyrovnaný a zabezpečuje v nevyhnutnom rozsahu všetky samosprávne funkcie mesta ako aj prenesený výkon štátnej správy*

B/ Schvaľuje

1/ Rozpočet Mesta Čadca na roky 2016 - 2018

Ukazovateľ	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
Bežné príjmy	14 029 463	15 320 720	15 818 700
Bežné výdavky	13 553 085	13 346 492	13 433 131
Bežný rozpočet	476 378	1 974 228	2 385 569
Kapitálové príjmy	1 495 000	625 000	92 500
Kapitálové výdavky	2 168 180	1 718 113	1 601 804
Kapitálový rozpočet	-673 180	-1 093 113	-1 509 304
Príjmové fin. oper.	1 000 000	0	0
Výdavkové fin. oper.	803 198	869 560	857 293
Finančné operácie	196 802	-869 560	-857 293
Príjmy spolu	16 524 463	15 945 720	15 911 200
Výdavky spolu	16 524 463	15 934 165	15 892 228
Rozpočet celkom	0	11 555	18 972

2/ Príspevky príspevkovým organizáciám nasledovne

bežný/kapitálový transfer

Organizácia	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
Kultúrne a informačné centrum Čadca	401 921 4 300	401 921 4 300	401 921 4 300
Dombyt Čadca	255 300	285 410	285 710

Mestský podnik služieb	1 177 500	973 000	958 500
Čadca	110 000	60 000	60 000

3/ *Rozpočty rozpočtových organizácií na úseku školstva podľa príloh č. 4, 5, 6*

4/ *Prijatie úveru vo výške 1 000 000 EUR na investičné akcie:*

- *výstavba letného kúpaliska*
- *rekonštrukcia Palárikovho domu*
- *rekonštrukcia krytej plavárne*
- *rekonštrukcia a modernizácia Matičného námestia*
- *rekonštrukcia Mestského domu – sanácia hydroizolácie, úprava okolia*

5/ *Ručenie úveru na investičné akcie podľa dohody s príslušnou bankou vystavením vlastnej blankozmenky*

C/ Ukladá

Ing. Anne Zbojanovej, prednostke MsÚ Čadca

- *zabezpečiť rozpis rozpočtu na jednotlivé organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta*

Termín: 31. 12. 2015

Hlasovanie: ZA: 22
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra číslo 122/2015

K bodu: *Návrh rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na r. 2016-2018*
- Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

B/ Prerokovalo

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta Čadca na r. 2016-2018
Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca

C/ Schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta Čadca na r. 2016-2018
Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca

<i>Ukazovateľ</i>	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
<i>Bežné príjmy</i>	201861	201861	201861
<i>BT od zriaďovateľa</i>	401921	401921	401921
<i>KT od zriaďovateľa</i>	4300	4300	4300
<i>Príjmy celkom</i>	608082	608082	608082
<i>Bežné výdavky</i>	603782	603782	603782
<i>Kapitálové výdavky</i>	4300	4300	4300
<i>Výdavky celkom</i>	608082	608082	608082

Hlasovanie: ZA: 22
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 123/2015

K bodu: *Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie mesta Čadca na r. 2015*
- II. zmena rozpočtu PO Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

D/ Prerokovalo

II. zmenu rozpočtu PO Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca na rok 2015

E/ Schvaľuje

II. zmenu rozpočtu PO Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca na rok 2015

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2015 EUR</i>	<i>II. zmena EUR</i>	<i>Zmenený rozpočet EUR</i>
<i>Bežné príjmy</i>	203782	0	203782
<i>BT od zriaďovateľa</i>	395400	-4000	391400
<i>Bežné granty</i>	0	13300	13300
<i>Finančné operácie</i>	5386,22	0	5386,22
<i>KT od zriaďovateľa</i>	0	4000	4000
<i>Príjmy celkom</i>	604568,22	13300	617868,22
<i>Bežné výdavky</i>	604568,22	9300	613868,22
<i>Kapitálové výdavky</i>	0	4000	4000
<i>Výdavky celkom</i>	604568,22	13300	617868,22

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽALI SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 124/2015

K bodu: *Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta Čadca na roky 2016 -2018*
-Mestský podnik služieb Čadca

Mestské zastupiteľstvo v Čadci

A/Prerokovalo

Návrh rozpočtu Mestského podniku služieb Čadca na roky 2016-2018

B/Schvaľuje

Návrh rozpočtu Mestského podniku služieb Čadca na roky 2016-2018

ukazovateľ	r. 2016	r. 2017	r. 2018
Bežné príjmy-vlastné	294 040	281 270	280 770
BT od zriaďovateľa	1 177 500	973 000	958 500
Kapitálové príjmy	110 000	60 000	60 000
Príjmy spolu	1 581 540	1 314 270	1 299 270
Bežné výdavky	1 471 540	1 254 270	1 239 270
Kapitálové výdavky	110 000	60 000	60 000
Výdavky spolu	1 581 540	1 314 270	1 299 270

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 125/2015

K bodu: *Stanovenie ceny za prenájom kancelárskych priestorov v budove so súp. č. 1 941 s platnosťou od 1.1.2016*

Mestské zastupiteľstvo v Čadci

A/Prerokovalo

Stanovenie ceny za prenájom kancelárskych priestorov v budove so súp. č. 1 941 s platnosťou od 1.1.2016: 15 €/m²/rok

B/Schvaľuje

Cenu za prenájom kancelárskych priestorov v budove so súp. č. 1 941 s platnosťou od 1.1.2016: 15 €/m²/rok

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

DŮVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu uznesenia na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Čadci dňa 17. 12. 2015.

K bodu: Stanovenie ceny za prenájom kancelárskych priestorov v budove so súp. č. 1 941 s platnosťou od 1.1.2016

Mestský podnik služieb Čadca na základe prevzatia budovy so súp. č. 1 941 do správy, dáva návrh na stanovenie ceny za prenájom kancelárskych priestorov uvedenej budovy pre fyzické a právnické osoby s platnosťou od 1.1.2016:
- 15 €/m²/rok

Cena za prenájom bola vypočítaná na základe predpokladaných nákladov na prevádzku a nezahŕňa náklady na spotrebovanú elektrickú energiu, teplo a vodu.

U Z N E S E N I E
 zasadnutia mestského zastupiteľstva
 zo dňa 17. decembra 2015 číslo 126/2015

K bodu: Návrh rozpočtu príspevkových organizácií Mesta Čadca na roky 2016- 2018
 - DOMBYT Čadca

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený návrh rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca na roky 2016 – 2018, ktorý vychádza z reálneho stavu organizácie so zameraním na plnenie úloh vyplývajúcich z hlavnej činnosti.

B/S chvaľuje

1/ predložený návrh rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca v príjmovej a výdajovej kapitole na roky 2016 - 2018

Ukazovateľ	Schválený rozpočet r. 2015 EUR	Rozpočet rok2016 EUR	Rozpočet rok 2017 EUR	Rozpočet rok 2018 EUR
Bežné príjmy	58 448	58 700	28 590	28 590
Bežný transfer od zriaďovateľa	251 252	255 300	285 410	285 710
Kapitálové príjmy	-	-	-	-
Kapitál. transfer od zriaďovateľa	-	-	-	-
Príjmy spolu	309 700	314 000	314 000	314 300
Bežné výdavky	309 700	314 000	314 000	314 300
Kapitálové výdavky	-	-	-	-
Výdavky spolu	309 700	314 000	314 000	314 300
Hospodársky výsledok	0	0	0	0

2/ bežný transfer od zriaďovateľa: rok 2016 rok 2017 rok 2018
 255 300€ 285 410€ 285 710€

Hlasovanie: ZA : 22
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 127/2015

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly.

B/ Berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 128/2015

K bodu: *Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016

B/ Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016

C/ Konštatuje, že

*- plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016 je predložený v súlade s ustanovením
§ 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v aktuálnom znení*

- plán kontrolnej činnosti zohľadňuje požiadavky Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca

D/ Poveruje

*hlavného kontrolóra JUDr. Jána Klučku, vykonaním kontrolných akcií podľa plánu kontrolnej
činnosti na I. polrok 2016*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 129/2015

K bodu: *Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/ žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ P r e r o k o v a l o

Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/ žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach

B/ S c h v a ľ u j e

Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/ žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach s účinnosťou od 1. januára 2016

C/ U k l a d á

*PaedDr. Jánovi Polákovi, vedúcemu odboru školstva, kultúry, mládeže a športu
MsÚ Čadca*

- po nadobudnutí účinnosti Doplnku č. 2 k VZN č.1/2015 oznámiť školám a školským zariadeniam výšku dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka na rok 2016

Termín: v texte

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Doplnok č. 2 k VZN č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach vyvesený na úradnej tabuli Mesta Čadca na základe § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 1. 12. 2015

N Á V R H

Mesto Čadca

V súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

Doplnok č. 2

k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca a na dieťa/žiaka CVČ zriaďovateľov v iných obciach

V § 4, ods. 1 sa Príloha č. 1.1 nahrádza novou Prílohou č. 1.2

V § 4 ods. 2 sa Príloha č. 2 nahrádza novou Prílohou č. 2.1

V § 4 ods. 3 sa Príloha č. 3 nahrádza novou Prílohou č. 3.1.

Doplnok č. 2 k VZN č. 1/2015 a nová Príloha č. 1.2, Príloha č. 2.1 a Príloha č. 3.1 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci dňa 17. 12. 2015 pod číslom 129/2015

Doplnok č. 2 k VZN č. 1/2015 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2016.

*Ing. Milan Gura
primátor*

Príloha č. 1.2 k VZN č. 1/2015

Dotácia na rok 2016 na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca

<i>Škola, školské zariadenie</i>	<i>Dotácia na prevádzku a mzdy na žiaka v EUR</i>
<i>Materská škola, Fraňa Kráľa 1707</i>	<i>2 193,09</i>
<i>Materská škola, Milošová 445</i>	<i>2 066,30</i>
<i>Materská škola, Hurbanova 1155</i>	<i>2 097,71</i>
<i>Materská škola, SNP 742</i>	<i>2 194,93</i>
<i>Materská škola, Janka Kráľa 2392</i>	<i>2 169,90</i>
<i>Materská škola, Podzávoz 2392</i>	<i>1 706,80</i>
<i>Materská škola, Horelica 429</i>	<i>1 639,97</i>
<i>ZUŠ Jozefa Potočára, Školská 945</i>	<i>805,79</i>
<i>ZUŠ, M. R. Štefánika 2007</i>	<i>649,82</i>
<i>Centrum voľného času, Kukučínova 2851</i>	<i>123,46</i>
<i>Školský klub detí pri ZŠ, Rázusova 2260</i>	<i>455,59</i>
<i>Školský klub detí pri ZŠ, Horelica 429</i>	<i>858,40</i>
<i>Školský klub detí pri ZŠ, Podzávoz 2739</i>	<i>483,89</i>
<i>Školský klub detí pri ZŠ, M. R. Štefánika 2007</i>	<i>489,82</i>
<i>Školský klub detí pri ZŠ, Milošová u Prívary 477</i>	<i>469,60</i>
<i>Školský klub detí pri ZŠ J. A. Komenského, Ul. Komenského 752</i>	<i>467,34</i>
<i>Školská jedáleň pri ZŠ, Rázusova 2260</i>	<i>166,05</i>
<i>Školská jedáleň pri ZŠ J. A. Komenského, Ul. Komenského 752</i>	<i>193,59</i>
<i>Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Rázusova ul., s miestom prevádzkovania ZŠ Horelica 429</i>	<i>13,63</i>
<i>Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Rázusova ul., s miestom prevádzkovania ZŠ Podzávoz 2739</i>	<i>10,56</i>
<i>Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Rázusova ul., s miestom prevádzkovania ZŠ Milošová u Prívary 477</i>	<i>10,40</i>
<i>Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Komenského ul., s miestom prevádzkovania ZŠ, M. R. Štefánika 2007</i>	<i>31,77</i>

Príloha č. 2.1 k VZN č. 1/2015

*Dotácia na rok 2016 na prevádzku a mzdy na žiaka školského zariadenia
cirkevného zriaďovateľa na území Mesta Čadca*

<i>Školské zariadenie</i>	<i>Dotácia na prevádzku a mzdy na žiaka v EUR</i>
<i>Školský internát cirkevného zriaďovateľa podľa § 2 ods. 2 VZN</i>	<i>0,00</i>

Príloha č. 3.1 k VZN č. 1/2015

Dotácia na rok 2016 na prevádzku a mzdy na žiaka/dieťa CVČ zriadenej inou obcou

<i>Škola, školské zariadenie</i>	<i>Dotácia na prevádzku a mzdy na žiaka v EUR</i>
<i>Zriaďovateľ CVČ v inej obci podľa § 2 ods. 3 VZN</i>	<i>25,00</i>

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 130/2015

K bodu: Zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Mesta Čadca

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zverení majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Mesta Čadca – Mestský podnik služieb.

B/ Konštatuje, že

ide o hnutelný majetok, ktorý bude spravovať príspevková organizácia Mesta Čadca Mestský podnik služieb.

C/ Schvaľuje

zverenie majetku Mesta Čadca do správy Mestskému podniku služieb Čadca, IČO: 00 183 326, so sídlom Podzávoz č. 284, Čadca dňom 1. 1. 2016, nasledovný majetok:

Dopravné prostriedky v celkovej obstarávacej cene **11 899,69 €**, v tom:

Inv. číslo	Názov	Cena €	Druh
6/209/7	Škoda Fabia 6Y SEBUDX01	11 899,69	DP

z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.

D/ Ukladá

- 1. Mestskej polícii Čadca a oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽALI SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu uznesenia na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca dňa 17. 12. 2015.

K bodu: Zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Mesta Čadca

Mestská polícia Čadca podáva návrh na zverenie majetku Mesta Čadca do správy:

1. *Mestskému podniku služieb Čadca, IČO: 00 183 326, so sídlom Podzávoz č. 284, Čadca nasledovný majetok:*

Dopravné prostriedky v celkovej obstarávacej cene **11 899,69 €**, v tom:

Inv. číslo	Názov	Cena €	Druh
6/209/7	Škoda Fabia 6Y SEBUDX01	11 899,69	DP

Mestská polícia Čadca navrhuje, aby majetok Mesta Čadca bol dňom 1. 1. 2016 zverený do správy Mestskému podniku služieb Čadca z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.

Mestská rada Čadca návrh na zverenie majetku do správy prerokovala na svojom zasadnutí dňa 11. 12. 2015 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Čadca schváliť predložený návrh.

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 131/2015

K bodu: *Rozvojové projekty Mesta Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A) Prerokovalo

- 1) *Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom: **Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského domu v Čadci** a dôvodovú správu.*
- 2) *návrh Programu rozvoja Mesta Čadca na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2025 a dôvodovú správu*

B) Schvaľuje

1) *predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom: **Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského domu v Čadci** v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 Operačný program Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 - Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch , špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov .*

Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany Mesta Čadca do sumy 50.000,00 EUR z celkových oprávnených výdavkov

2) *návrh Programu rozvoja Mesta Čadca na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2025*

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽALI SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 132/2015

K bodu: *Spoločný obecný úrad – predĺženie pôsobnosti*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložení dôvodovú správu s návrhom dodatku zmluvy.

B/ Schvaľuje

Dodatok č. 11 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu medzi Mestom Čadca a obcou Dunajov na úseku územného plánovania a stavebného poriadku o predĺženie pôsobnosti tohto úradu na roky 2016 - 2018.

C/ Ukladá

Oddeleniu dopravy, ÚP, SP, výstavby, rozvoja mesta a služieb MsÚ v Čadci nahlásiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave a Okresnému úradu Čadca, odboru všeobecnej vnútornej správy predĺženie pôsobnosti spoločného obecného úradu so zaslaním kópie dodatku zmluvy.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu uznesenia na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca dňa 17.12.2015.

K bodu: Spoločný obecný úrad – predĺženie pôsobnosti

Mestské zastupiteľstvo v Čadci svojim uznesením č. 57/2004 zo dňa 19.8.2004 schválilo zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu medzi Mestom Čadca a Obcou Dunajov na úseku územného plánovania a stavebného poriadku so sídlom v Čadci na dobu určitú do 31.12.2005. Na základe žiadosti Obce Dunajov bola platnosť zmluvy každoročne predĺžená aj na ďalšie ročné obdobie.

Obec Dunajov po presune kompetencií stavebného úradu na samosprávu nemá vytvorené personálne podmienky na vybavovanie zložitej správnej agendy a ani nie je efektívne a skoro ani realizovateľné v rámci vlastnej obce túto agendu vybavovať. Obci Dunajov s počtom cca 1 200 obyvateľov pripadá pracovný úväzok zamestnanca administratívno-správnej agendy - 0,06 pracovníka. V roku 2015 predstavoval pre Obec Dunajov bežný transfér na výkon predmetnej agendy spolu 1.098,33 €.

Obec Dunajov na chod spoločného úradu priebežne (štvrtročne) poskytovala celú výšku bežného transféru. Spoločný obecný úrad v priebehu roka 2015 vybavoval v Obci Dunajov 19 podaní, pri ktorých bolo potrebných vykonať 39 úkonov. Náklady spojené s vybavovaním agendy na úseku preneseného výkonu štátnej správy boli kryté poskytnutým transférom bez ďalšieho príspevku obce. Obec Dunajov na základe nezmenených skutočností a z dôvodu neprijatia nového stavebného zákona, ktorý mal problematiku spoločných stavebných úradov vyriešiť, požiadala o predĺženie platnosti zmluvy do 31.12.2018.

Mesto Čadca má vytvorené personálne aj materiálne zázemie pre zabezpečovanie výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v súlade s platnou legislatívou. Navýšenie agendy pri začlenení Obce Dunajov do spoločného stavebného úradu doteraz neohrozilo a v prípade predĺženia pôsobnosti ani neohrozí kvalitu a včasnosť vybavovania jednotlivých podaní na stavebnom úrade v našom meste.

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 133/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odkúpení nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o odkúpenie nehnuteľností z doriešenia majetkovoprávných vzťahov s vlastníkmi garáží.

C/ Schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, a to:

- *pozemku parc. č. KN-C 1200/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 1200/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 1200/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 1200/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 1200/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,*

zapísaných na LV č. 251, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva - Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, za kúpnu cenu celkom 3 968,04 €.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 55/2015 zo dňa 30. 9. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca, t. j. 30,76 €/m².

129 m² x 30,76 €/m² = 3 968,04 €

Podmienky odkúpenia:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 2. Nadobúdateľ pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ dňom povolenia zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na pozemky, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy, preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv uzavretých medzi predávajúcim a tretími osobami na tieto pozemky.*

D/ Ukladá

- 3. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 4. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s predávajúcim.*

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2015 číslo 134/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 7/2015 na prenájom nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 7/2015 na prenájom nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer nájmu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom nájmu nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *nebytový priestor budovy súp. č. 30 Mestského úradu Čadca – pivničné priestory pod predajňou Spolku sv. Vojtecha so samostatným vstupom a príľahlým schodišťom o celkovej výmere 42 m².*
2. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 7/2015 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 7/2015
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku nájomného, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška nájomného je 15,00 €/m²/rok – nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
4. Doba nájmu – neurčitá.
5. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
7. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich

schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.

15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- 1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
- 2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - navrhovanú výšku nájomného,*
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
- 3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
- 4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
- 5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku nájomného, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

- 1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 7/2015“,*
 - svoju úplnú adresu.*
- 2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*

3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*

- *presné označenie navrhovateľa:*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
- *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi,*
- *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,*
- *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom nájomnej zmluvy (jej identifikácia),*
- *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška nájomného,*
- *záväzok navrhovateľa, že nájomné bude uhrádzať jedenkrát ročne, vždy k termínu 31. 1. príslušného kalendárneho roka,*
- *záväzok navrhovateľa uhradiť platby za vodné, stočné, teplo a elektrickú energiu spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve,*
- *nadobúdatel' berie na vedomie, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*