

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 66/2021*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania,  
voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeniu zapisovateľa zápisnice*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Schvaľuje**

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca a jeho zmeny:*

*Hlasovanie:*

*v zmysle § 12 ods. 5 druhej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

*ZA: 16                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

*Hlasovanie:*

*v zmysle § 12 ods. 5 tretej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

*ZA: 3                              PROTI: 5                      ZDRŽAL SA: 8*

b) *návrhovú komisiu:*

*Marián Kubala, poslanec MZ*

*JUDr. Jozef Pajer, poslanec MZ*

*Hlasovanie:    ZA: 16                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

c) *overovateľov zápisnice:*

*Ing. Peter Lariš, poslanec MZ*

*Mgr. Martin Klimek, poslanec MZ*

*Hlasovanie:*

*ZA: 16                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

*Pracovné predsedníctvo:*

*Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*  
*JUDr. PhDr. Peter Strapáč, PhD., zástupca primátora*  
*mesta Čadca*  
*Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ*  
*Marián Kubala, poslanec MZ*  
*JUDr. Jozef Pajer, poslanec MZ*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 67/2021*

**K bodu:** *Návrh rozpočtu mesta Čadca na roky 2022-2024.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Konštatuje, že**

- 1. Viacročný rozpočet mesta Čadca je vypracovaný v súlade s § 9 a násl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v zn. n. p.*
- 2. Rozpočet mesta Čadca na rok 2022 je spracovaný ako vyrovnaný a zabezpečuje v nevyhnutnom rozsahu všetky samosprávne funkcie mesta ako aj prenesený výkon štátnej správy.*

**B) Schvaľuje**

*1/ Rozpočet mesta Čadca na roky 2022 – 2024*

<i>Ukazovateľ</i>	<b>2022 EUR</b>	<b>2023 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
Bežné príjmy	20 275 910	22 395 593	23 388 092
Bežné výdavky	19 988 161	20 966 087	21 288 370
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>287 749</b>	<b>1 429 506</b>	<b>2 099 722</b>
Kapitálové príjmy	2 270 050	1 400 000	750 000
Kapitálové výdavky	3 560 944	1 748 000	1 610 500
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>-1 290 894</b>	<b>-348 000</b>	<b>-860 500</b>
Príjmové fin. oper.	1 500 000	0	0
Výdavkové fin. oper.	496 855	1 034 506	1 094 794
<b>Finančné operácie</b>	<b>1 003 145</b>	<b>-1 034 506</b>	<b>-1 094 794</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>24 045 960</b>	<b>23 795 593</b>	<b>24 138 092</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>24 045 960</b>	<b>23 748 593</b>	<b>23 993 664</b>
<b>Rozpočet celkom</b>	<b>0</b>	<b>47 000</b>	<b>144 428</b>

## 2/ Príspevky príspevkovým organizáciám nasledovne

bežný/kapitálový transfer Organizácia	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
Dom kultúry	490 000	519 090	519 090
Dombyt Čadca	440 740 20 000	456 560	456 900 30 000
Mestský podnik služieb Čadca	1 820 568 65 000	2 053 293	2 053 293

## 3/ Rozpočty rozpočtových organizácií mesta Čadca

### 4/ Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 1 500 000 EUR na investičné akcie:

- rekonštrukcia miestnych ciest:

MK ulica Športovcov vrátane chodníka a parkovísk  
MK Ul. A. Hlinku I. od I/11 po priecestie a chodníky  
MK 062 a MK 062.1, Vojty  
MK 082, blok 12 a 13, ul. Okružná, k srdcu Kyčerky  
MK 077, s. č. 109 a 110, za Krafe, okolo garáží  
MK 078, ul. Okružná, nad Krafe, od Jednoty po Podkovu  
MK 078.1, prepojenie od MK 078 po cestu do osady Kýčerka  
MK Malá, MK 005.2 a MK 005.3 (Banko) komplexne  
MK Hrancova  
MK Francisciho  
MK Milošová Megoňky  
MK Blažková  
MK Milošová u Kadluba

- rekonštrukcia chodníkov pre peších:

CH 156 - pri knižnici  
CH 296 pod ZŠ Komenského, od kostola po MŠ SNP a napojenia CH 348, 349 a 306  
CH okolo hlavnej cesty ul. Okružná  
CH 087 vedľa bytových blokov 12 a 13, ul. Okružná  
CH ul. Rázusova, prepojenie s jestvujúcimi chodníkmi  
CH 027, Žarec, ul. J. Kráľa  
CH 248, Žarec, ku novým 136 bytovkám  
CH 017 ul. Rázusova, rekon. Od Medei po Gočárovu + odvod  
CH 353 ul. Rázusova, pred školou, druhá strana  
CH 058 ul. Hurbanova jednosmerka MHD  
CH 157-160 ul. 17. novembra od súdu po Podjavor  
CH 041- 043 ul. Gočárova , okolo bieleho domu

- rekonštrukcia parkovísk:

Sídlisko III, v miestach zrušených kontajnérov  
- príprava mestskej centrálnej parkovacej zóny:  
realizácia dopravného značenia

*rekonštrukcia parkovísk pre CMPZ*

*- MHD zastávky:*

*Milošová, Rieka, Žarec 18 ks*

- prípravná a projektová dokumentácia*
- rekonštrukcia tribúny futbalového štadióna*
- rekonštrukcia strechy bytového domu 2700 na ulici 17. novembra*
- úprava okolia MsÚ*
- oplatenie futbalového štadióna*
- nákladné vozidlo – sypač na letnú a zimnú údržbu*
- výstavba Workoutového ihriska*
  - výstavba polopodzemných kontajnerov*
- rekonštrukcia športovej haly*
- rekonštrukcia atletického oválu - dofinancovanie*

### ***C/Poveruje***

*Ing. Jaroslavova Haceka, prednostu MsÚ Čadca*

*- zabezpečiť rozpis rozpočtu na jednotlivé organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta*

*Termín: 30. 12. 2021*

*Hlasovanie:   ZA           : 14*  
*PROTI       : 0*  
*ZDRŽAL SA : 4*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 68/2021*

**K bodu:** *Návrh rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na roky 2022-2024.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

- a) návrh rozpočtu Mestského podniku služieb Čadca na roky 2022 -2024.*
- b) návrh rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na r. 2022-2024*  
*Dom kultúry v Čadci.*
- c) návrh rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca na roky 2022-2024, ktorý vychádza z reálneho stavu organizácie so zameraním na plnenie úloh vyplývajúcich z hlavnej činnosti organizácie.*

***B) Schvaľuje***

- a) Návrh rozpočtu Mestského podniku služieb Čadca na roky 2022-2024*

<i>ukazovateľ</i>	<b>r. 2022</b>	<b>r. 2023</b>	<b>r. 2024</b>
Bežné príjmy - vlastné	565 000	565 000	565 000
BT od zriaďovateľa	1 820 568	2 053 293	2 053 293
Kapitálové príjmy	65 000	0	0
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 450 568</b>	<b>2 618 293</b>	<b>2 618 293</b>
Bežné výdavky	2 385 568	2 618 293	2 618 293
Kapitálové výdavky	65 000	0	0
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 450 568</b>	<b>2 618 293</b>	<b>2 618 293</b>

*Hlasovanie:*    *ZA*            : 18  
                      *PROTI*           : 0  
                      *ZDRŽAL SA*    : 0

b) Návrh rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na r. 2022-2024  
Dom kultúry v Čadci

<i>Ukazovateľ</i>	<b>2022 EUR</b>	<b>2023 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
<i>Bežné príjmy</i>	104447	104447	104447
<i>BT od zriaďovateľa</i>	490000	490000	490000
<b><i>Príjmy celkom</i></b>	<b>594447</b>	<b>594447</b>	<b>594447</b>
<i>Bežné výdavky</i>	594447	594447	594447
<b><i>Výdavky celkom</i></b>	<b>594447</b>	<b>594447</b>	<b>594447</b>

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

c)  
1/ návrh rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca  
v príjmovej a výdajovej kapitole na roky 2022 – 2024

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Schválený Rozpočet r.2021 EUR</i>	<b><i>Rozpočet rok 2022 EUR</i></b>	<i>Rozpočet rok 2023 EUR</i>	<i>Rozpočet rok 2024 EUR</i>
<i>Bežné príjmy</i>	29 970	29 970	29 970	29 970
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	403 150	<b>440 740</b>	456 900	456 900
<i>Kapitálové príjmy</i>	-	-	-	-
<i>Zostatok fin. prost. z predch. roka</i>	6 972			
<i>Kapitál. transfer od zriaďovateľa</i>	97 064	20 000	-	30 000
<b><i>Príjmy spolu</i></b>	<b>537 156</b>	<b>490 710</b>	<b>486 870</b>	<b>516 870</b>
<i>Bežné výdavky</i>	440 092	470 710	486 870	486 870
<i>Kapitálové výdavky</i>	97 064	20 000	-	30 000
<b><i>Výdavky spolu</i></b>	<b>537 156</b>	<b>490 710</b>	<b>486 870</b>	<b>516 870</b>
<b><i>Hospodársky výsledok</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2/ bežný transfer od zriaďovateľa:	<u>rok 2022</u>	<u>rok 2023</u>	<u>rok 2024</u>
	440 740 €	456 900 €	456 900 €
3/ Kapitálový transfer :	20 000 €	-	30 000 €

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 69/2021*

**K bodu:** *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku mesta v správe Dombytu Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / majetku mesta v správe Dombytu Čadca, a to:*

- Športová hala na ul. Športovcov č. 2581*
- Športová hala na ul. A. Hlinku č. 2772*
- Tribúna č. 1941- Z s príslušenstvom na ul. Športovcov*
- Športový areál 1 s príslušenstvom*
- Budova č. 2617- šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior)*

***B) Schvaľuje***

*v zmysle článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca č. 1/2018, ktorý upravuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe Dombytu Čadca s účinnosťou od 01.01.2022 a to:*

*I/ Športovej haly na ul. Športovcov č. 2581 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľom “ /*

- Tenisový klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Janka Kráľa 2593 - v zast. Mgr. Miloš Herman*
- Futbalový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 1941 – v zast. p. Daniel Roman*
- Klub karate pri TJ ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. J. Kollára 2455/16 – v zast. p. Jaroslav Marták*
- Kysucká hokejbalová únia Čadca, 022 01 Čadca, Čadečka č. 2215 – v zast Mgr. Tomáš Urbanik*
- Mestský stolnotenisový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2581 – v zast Mgr. Marián Kapusta*
- Hory Kysúc-horolezecká stena, 022 01 Čadca, ul. Hviezdoslavova 2929 – v zast. p. Miroslav Kufa*
- Mestská polícia Čadca*

- Mesto Čadca a príspevkové organizácie mesta: Dom kultúry Čadca, Mestský podnik služieb Čadca, DOMBYT Čadca
- Atletický klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525 – v zast. p. Jozef Jánošík

2/ Športovej haly na ul. A. Hlinku č. 2772 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov a škôl so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľmi“ /

- Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941
- Mestský športový klub – hádzaná, 022 01 Čadca, ul. Jašíkova 2469/1
- Športový klub polície – oddiel karate, 022 01 Čadca, ul. Palárikova 977/25
- Florbalová liga HBC PANTHERS, 022 04 Čadca, SNP 739/10
- MÚ malého futbalu SFZ, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525
- JSC-educationis, 022 01 Čadca, Horelica 25
- Športový klub Horelica, 022 01 Čadca, U Sventka 34
- Mesto Čadca a príspevkové organizácie mesta: Dom kultúry Čadca, Mestský podnik služieb Čadca, DOMBYT Čadca
- Bunkai karate Čadca o.z., 022 01 Čadca, ul. Hurbanova 208

3/ Tribúna č. 1941- Z s príslušenstvom na ul. Športovcov z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu / ďalej len „, s vypožičiavateľmi“ /

- Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941

4/ Športový areál 1 s príslušenstvom na ul. Športovcov z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu / ďalej len „, s vypožičiavateľmi“ /

- Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941

5/ Budova č. 2617 - šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu / ďalej len „, s vypožičiavateľmi“ /

- Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941

### *S p l n o m o c ň u j e*

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu udelil s ú h l a s

Dombytu Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / jednotlivej športovej haly, tribúny, Športového areálu 1 s príslušenstvom, šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior), ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom období dovoľujú a na jednorazové kultúrne podujatia, kde spoluorganizátorom je Mesto Čadca.

## **C/ U k l a d á**

*1/ Riaditeľovi Dombytu Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvoril s vyššie uvedenými vypožičiavateľmi bod B/ 1, 2, 3, 4,5 na dobu určitú t.j. do 31.12.2022 zmluvy o výpožičke bezplatné užívanie / konkrétnej športovej haly, tribúny č. 1941, Športového areálu 1*

*s príslušenstvom, budova č. 2617 - šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) v zmysle článku 14 Zásad hospodárenia s majetku Mesta Čadca č. 1/2018 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením časového rozpisu na jednotlivé dni a hodiny všetkých užívateľov konkrétnej športovej haly, tribúny č. 1941, Športového areálu 1 s príslušenstvom, budova č. 2617 - šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) vrátane užívania priestorov za odplatu.*

*2/ Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže, športu a oddelenie právne.*

*3/ V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie konkrétnej ŠH, tribúny č. 1941, Športového areálu 1 s príslušenstvom, budovy č. 2617- šatne a sociálne zariadenie TJ (Junior) na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu*

*DOMBYT Čadca v lehote 90 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy*

*na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas spracované a predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva vrátane svojho stanoviska.*

Hlasovanie:   ZA               : 18  
                  PROTI           : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 70 /2021*

**K bodu:** *Informatívna správa o plnení uznesenia MZ č. 39/2020 vo veci majetkového podielu v spoločnosti MTS, a.s. Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*informatívnu správu o plnení uznesenia MZ č. 39/2020 vo veci majetkového podielu v spoločnosti MTS, a.s. Čadca.*

***B) Berie na vedomie***

*informatívnu správu o plnení uznesenia MZ č. 39/2020 vo veci majetkového podielu v spoločnosti MTS, a.s. Čadca.*

*Hlasovanie: ZA : 12*  
*PROTI : 1*  
*ZDRŽAL SA : 4*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 71/2021*

**K bodu:** *Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry v zmysle výzvy Fondu na podporu športu č.2021/004 s názvom: Rekonštrukcia časti Športového areálu mesta Čadca (rekonštrukcia krytej tribúny, vstupy na nekrytú tribúnu, nekrytá tribúna, oplotenie areálu a verejné osvetlenie) na ulici Športovcov 2525, Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry v zmysle výzvy Fondu na podporu športu č. 2021/004 s názvom: Rekonštrukcia časti Športového areálu mesta Čadca (rekonštrukcia krytej tribúny, vstupy na nekrytú tribúnu, nekrytá tribúna, oplotenie areálu a verejné osvetlenie) na ulici Športovcov 2525, Čadca.*

**B) Konštatuje, že**

*predkladaná žiadosť je v súlade s národnými, regionálnymi aj miestnymi strategickými dokumentmi.*

**C/ Schvaľuje**

*- predloženie žiadosti poskytnutie príspevku na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry v zmysle výzvy Fondu na podporu športu č. 2021/004 s názvom: Rekonštrukcia časti športového areálu mesta Čadca (rekonštrukcia krytej tribúny, vstupy na nekrytú tribúnu, nekrytá tribúna, oplotenie areálu a verejné osvetlenie) na ulici Športovcov 2525, Čadca.*

*- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*

*- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 40% z celkových oprávnených nákladov, t. j. do sumy 220.000,00 eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoc.*

*- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Čadca*

Hlasovanie:   ZA           : 16  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 72/2021*

**K bodu:** *Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom: Cyklistická komunikácia v meste Čadca – etapa 1.A.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Prerokovalo**

*predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom Cyklistická komunikácia v meste Čadca – etapa 1. A.*

**B) Konštatuje, že**

*predkladaná žiadosť je v súlade s národnými , regionálnymi aj miestnymi strategickými dokumentmi.*

**C) Schvaľuje**

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Cyklistická komunikácia v meste Čadca – etapa 1. A “- realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca a platným Programom rozvoja Mesta Čadca na roky 2016 -2022 s výhľadom do roku 2025 ,*
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP max. vo výške 12 117,00 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Čadca.*

Hlasovanie:   ZA           : 16  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 73/2021*

**K bodu:** *Informatívna správa o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účasti samosprávy v obchodných spoločnostiach KA-028/2021/1120.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*Informatívnu správu o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účasti samosprávy v obchodných spoločnostiach KA-028/2021/1120.*

***B/ Berie na vedomie***

*Informatívnu správu o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účasti samosprávy v obchodných spoločnostiach KA-028/2021/1120.*

*Hlasovanie:*    **ZA**            : 16  
                      **PROTI**        : 0  
                      **ZDRŽAL SA** : 0

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 74/2021*

**K bodu:** *Informatívna správa o odstúpení budúceho predávajúceho CADDevelop, s.r.o., so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 50 062 191 od Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 26.01.2018 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 uzatvorenej s budúcim kupujúcim Mestom Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, IČO:00 313 971.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*informatívnu správu o odstúpení budúceho predávajúceho CADDevelop,s.r.o., so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 50 062 191 od Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 26.01.2018 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 uzatvorenej s budúcim kupujúcim Mestom Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, IČO: 00 313 971.*

***B/ Berie na vedomie***

- informatívnu správu o odstúpení budúceho predávajúceho CADDevelop,s.r.o., so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 50 062 191 od Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 26.01.2018 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 uzatvorenej s budúcim kupujúcim Mestom Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, IČO: 00 313 971;*
- ukončenie úverových zmlúv: Zmluva o úvere č. 500/237/2018 v znení Dodatku č. 1, Zmluva o úvere č. 500/238/2018 v znení Dodatku č. 1, Zmluva o úvere č. 500/239/2018 v znení Dodatku č. 1, Zmluva o úvere č. 500/240/2018 v znení Dodatku č. 1, Zmluva o úvere č. 500/242/2018 v znení Dodatku č. 1, Zmluva o úvere č. 500/243/2018 v znení Dodatku č. 1 uzatvorené so Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37;*



- *ukončenie zmlúv o dotáciách: Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0149-PRB/2018 v znení Dodatku č. 1, Zmluva poskytnutí dotácie na obstaranie TV č. 0150-PRB/2018 v znení Dodatku č. 1, Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov 0145-PRB/2018 v znení Dodatku č. 1, Zmluva poskytnutí dotácie na obstaranie TV č. 0146-PRB/2018, Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov 0147-PRB/2018 v znení Dodatku č. 1, Zmluva poskytnutí dotácie na obstaranie TV č. 0148-PRB/2018 uzatvorené s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, Bratislava.*

*Hlasovanie:*

<i>ZA</i>	<i>:</i>	<i>9</i>
<i>PROTI</i>	<i>:</i>	<i>2</i>
<i>ZDRŽAL SA</i>	<i>:</i>	<i>6</i>

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 75/2021*

**K bodu:** *Výhodnotenie zimnej údržby 2020/2021 a mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2021/2022.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

- a) informatívnu správu Výhodnotenie zimnej údržby 2020/2021,*
- b) mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2021/2022.*

***B/ Berie na vedomie***

*informatívnu správu Výhodnotenie zimnej údržby 2020/2021.*

***C/ Schvaľuje***

*vykonávanie zimnej údržby v zimnom období 2021/2022 podľa Mestského operačného plánu zimnej údržby pre zimné obdobie 2021/2022.*

*Hlasovanie: ZA : 15*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 76/2021*

**K bodu:** *Spustenie I. fázy integrovaného dopravného systému v Žilinskom samosprávnom kraji a s ním súvisiacich potrebných dokumentov.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*spustenie I. fázy integrovaného dopravného systému v Žilinskom samosprávnom kraji a s ním súvisiacich potrebných dokumentov.*

**B/ Schvaľuje**

*Spustenie I. fázy integrovaného dopravného systému v Žilinskom samosprávnom kraji a s ním súvisiacich potrebných dokumentov:*

- spoluprácu objednávateľov dopravných služieb vo verejnom záujme, ktorí budú zapojení do I. fázy integrovaného dopravného systému v Žilinskom samosprávnom kraji, a to: SR, v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby SR, Žilinský samosprávny kraj, Mesto Žilina, Mesto Čadca a Mesto Kysucké Nové Mesto pri realizácii Integrovaného dopravného systému v Žilinskom kraji a príslušných záujmových regiónoch, ktorá je premietnutá do spoločnej dohody o spolupráci,*
- prepravný poriadok IDS ŽSK,*
- štandard dátových a finančných tokov v IDS ŽSK,*
- metodika del'by tržieb medzi dopravcov v IDS ŽSK,*
- kartové štandardy IDS ŽSK Procesy pre prácu s kartou,*
- poplatok za využívanie služieb ID ŽK, s. r. o, ktorý predstavuje paušálnu kompenzáciu nákladov, ktoré ID ŽK, s. r. o. vzniknú pri zabezpečovaní prevádzky IDS ŽSK vo výške 0,01 EUR bez DPH za skutočne zrealizovaný 1 kilometer v rámci integrovaného dopravného systému. Tento poplatok budú dopravcovia uhrádzať ID ŽK, s.r.o., a následne si ho v rámci vyúčtovania príspevku na verejnú osobnú dopravu refundovať u objednávateľa dopravy.*

Hlasovanie: ZA : 15  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 77/2021*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontroly.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*správu o výsledkoch kontroly.*

***B) Konštatuje, že***

*správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením §18 f zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

***C) Berie na vedomie***

*správu o výsledkoch kontroly.*

*Hlasovanie:*    **ZA**            : 15  
                      **PROTI**        : 0  
                      **ZDRŽAL SA** : 0

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 78/2021*

**K bodu:** *Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

**A) *Prerokovalo***

*dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.*

**B) *Schvaľuje***

*plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.*

**C) *Konštatuje, že***

- plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022 je predložený v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v aktuálnom znení*
- plán kontrolnej činnosti zohľadňuje požiadavky Mestského zastupiteľstva mesta Čadca.*

**D) *Poveruje***

*hlavného kontrolóra JUDr. Jána Kľučku, vykonávaním kontrolných akcií podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.*

*Hlasovanie:*    *ZA*            : 15  
                      *PROTI*           : 0  
                      *ZDRŽAL SA*     : 0

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 79/2021*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B) Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C) Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností - pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 14559/427 – Ostatná plocha o výmere 1056 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 14559/428 – Ostatná plocha o výmere 290 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 14559/429 – Ostatná plocha o výmere 519 m<sup>2</sup>,*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 89/2021 vyhotoveného dňa 2. 6. 2021 Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 14559/296 – Ostatná plocha o výmere 6977 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 14559/303 – Ostatná plocha o výmere 1352 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 14559/7 – Ostatná plocha o výmere 824 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – spoločnosť KOS – Kysucká obchodná spoločnosť, s. r. o., IČO: 31 630 103, so sídlom Hviezdoslavova 1699/7, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 82 131,30 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 11/2021 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:*

*1 575 m<sup>2</sup> x 47,54 €/m<sup>2</sup> = 74 875,50 €*

*290 m<sup>2</sup> x 25,02 €/m<sup>2</sup> = 7 255,80 €*

*Podmienky predaja:*

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené vyhotovením geometrického plánu č. 89/2021.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených vyhotovením znaleckého posudku č. 11/2021.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*

4. *Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D) U k l a d á**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

*Celkový počet poslancov: 25  
z toho: prítomných: 14*

*Hlasovanie: ZA : 14  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 17. decembra 2021 číslo 80/2021

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Prerokovalo**

správu o predaji nehnuteľného majetku.

**B) Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

**C) Schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti - pozemku, a to:

- parc. č. KN-C 1851/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 114/2021 vyhotoveného dňa 31. 8. 2021 Jánom Markuliakom-GEODET, Raková 1138, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 1851/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Pavol Skalka, Okružná 780, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 119,58 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 11/2021 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:

$$3 \text{ m}^2 \times 39,86 \text{ €/m}^2 = 119,58 \text{ €}$$

Podmienky predaja:

5. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí nájomné vo výške 3,387 €/m<sup>2</sup>/rok za 2 roky spätne od doby podpisania kúpnej zmluvy za bezdôvodné obohatenie získané užívaním predmetu prevodu bez právneho dôvodu.
6. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených vyhotovením znaleckého posudku č. 11/2021.
7. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí pri podpise kúpnej zmluvy správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**D) Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať



*ho s kupujúcim.*

*Celkový počet poslancov: 25*  
*z toho: prítomných: 14*

*Hlasovanie: ZA : 14*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 81/2021*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B) Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C) Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti - pozemku, a to:*

1. *parc. č. KN-C 1573 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Zdeněk Večeřa, Školská 2304/21, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 479,16 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 4/2021 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:*

*22 m<sup>2</sup> x 21,78 €/m<sup>2</sup> = 479,16 €.*

*Podmienky predaja:*

9. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí nájomné vo výške 1,879 €/m<sup>2</sup>/rok za 2 roky spätne od doby podpísania kúpnej zmluvy za bezdôvodné obohatenie získané užívaním predmetu prevodu bez právneho dôvodu.*

10. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených vyhotovením znaleckého posudku č. 4/2021, t. j. 57,45 €.*

11. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*

12. *Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D) Ukladá**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*

2. *Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať*

*ho s kupujúcim.*

*Celkový počet poslancov: 25*  
*z toho: prítomných: 14*

*Hlasovanie: ZA : 12*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 2*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 82/2021*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B) Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C) Ruší**

- uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 158/2007 zo dňa 14. 12. 2007,*
- uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 53/2008 zo dňa 25. 4. 2008,*
- uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 94/2015 zo dňa 29. 10. 2015,*  
*z dôvodu ich neaktuálnosti.*

**D) Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti - pozemku, a to:*

- *parc. č. KN-C 1315 – Záhrada o výmere 158 m<sup>2</sup>,  
zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres  
Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,  
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Milan Žilka, Rázusova 1373/28, Čadca,  
v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane  
príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,  
za kúpnu cenu celkom 6 294,72 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 11/2021 vypracovaný znalcom  
Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:*

*158 m<sup>2</sup> x 39,84 €/m<sup>2</sup> = 6 294,72 €.*

*Podmienky predaja:*

- 13. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí nájomné vo výške 3,385  
€/m<sup>2</sup>/rok za 2 roky spätne od doby podpísania kúpnej zmluvy za bezdôvodné obohatenie  
získané užívaním predmetu prevodu bez právneho dôvodu.*
- 14. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených  
vyhotovením znaleckého posudku č. 11/2021.*
- 15. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na  
vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 16. Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v  
kúpnej zmluve.*

**E) U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných: 14

Hlasovanie: ZA : 14  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 83/2021*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B) Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C) Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti - pozemku, a to:*

*2. parc. č. KN-C 457/25 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 107/2021 vyhotoveného dňa 16. 6. 2021 Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 457/18 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37808427, so sídlom Komenského 48, Žilina,*

*v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 4 924,26 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 11/2021 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:*

*66 m<sup>2</sup> x 74,61 €/m<sup>2</sup> = 4 924,26 €*

*Podmienky predaja:*

*17. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených vyhotovením znaleckého posudku č. 11/2021.*

*18. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*

*19. Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D) Ukladá**

*1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*

2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho: prítomných: 14

Hlasovanie: ZA : 13  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 84/2021*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Prerokovalo**

*Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021 k predaju nehnuteľného majetku.*

**B) Konštatuje, že**

*-ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,  
-podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

**C) Schvaľuje**

- 1. prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca č. 1/2018 a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku:  
parc. č. KN-C 5403/4 – Trvalý trávny porast o výmere 172 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-C 5403/7 – Trvalý trávny porast o výmere 358 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.*
- 2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*



**D) Ukladá**

*Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

*Celkový počet poslancov: 25*

*z toho: prítomných: 14*

*Hlasovanie: ZA : 13*

*PROTI : 0*

*ZDRŽAL SA : 1*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021**  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Všeobecné informácie**

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna kúpna cena je 25,00 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 105/2019 zo dňa 14. 11. 2019.*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovensko jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybraný, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*

14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

## **II.**

### **Podmienky predaja**

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

## **III.**

### **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
  - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená, IČO a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
  - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
  - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
  - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
  - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia komisie pre otváranie obálok súťažných návrhov, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

## **IV.**

### **Podanie súťažného návrhu**

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

- adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
- text: „NEOTVÁRAŤ“,
- heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 2/2021“,
- svoju úplnú adresu.

2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.

3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:

a) presné označenie navrhovateľa:

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinná predložiť výpis z registra partnerov verejného sektora,
- právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,

b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ani mu nebola poskytnutá ochrana pred veriteľmi.

c) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

d) špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),

e) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,

f) záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,

g) záväzok navrhovateľa uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 39/2019, a to vo výške 70,00 €/pozemok.

h) záväzok navrhovateľa uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,

i) v prípade, že navrhovateľ ako kupujúci sa rozhodne predmet súťaže odpredať tretím osobám, mesto Čadca ako vyhlasovateľ má predkupné právo na jeho spätné odkúpenie za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve na odkúpenie predmetu súťaže

4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 17. decembra 2021 číslo 85/2021*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A) Prerokovalo**

*Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2021 k predaju nehnuteľného majetku.*

**B) Konštatuje, že**

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2021 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

**C) Schvaľuje**

*1. Prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku:*

*pozemok parc. č. KN-C 11123 – Orná pôda o výmere 470 m<sup>2</sup>*

*zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.*

*2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2021 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

**D) Ukladá**

*Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

*Celkový počet poslancov: 25*

*z toho: prítomných: 15*

*Hlasovanie: ZA : 15*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2021**  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Všeobecné informácie**

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2021 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797, vo výške 29,23 €/m<sup>2</sup>.
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podľnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybraný, o tom, že jeho návrh prijíma.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.

15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.  
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

## **II. Podmienky predaja**

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

## **III. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
  - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
  - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
  - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
  - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
  - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

## **IV. Podanie súťažného návrhu**

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:
  - adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
  - text: „NEOTVÁRAŤ“,

- heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 3/2021“,

- svoju úplnú adresu.

2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.

3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:

a) presné označenie navrhovateľa:

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinná predložiť výpis z registra partnerov verejného sektora,
- právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,

b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ani mu nebola poskytnutá ochrana pred veriteľmi.

c) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

d) špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),

e) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,

f) záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,

g) záväzok navrhovateľa uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy vyhlasovateľovi ako predávajúcemu časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 11/2021,

h) záväzok navrhovateľa uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľnosti.

i) súhlas navrhovateľa so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Čadca, pričom navrhovateľ sa zaväzuje predkupné právo uplatniť za rovnakých podmienok ohľadom kúpnej ceny, za akú nadobudne predmet súťaže podľa tejto obchodnej verejnej súťaže.

4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.