

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 26/2012

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*b) návrhovú komisiu: Ing. Milan Liščák
Mgr. Viera Strýčková*

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*c) overovateľov zápisnice Mgr. Martin Klimek
JUDr. Jozef Pajer*

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*d) pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor Mesta Čadca
Ing. František Prívar, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Rudolf Cyprich, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
Ing. Milan Liščák, poslanec MZ
Mgr. Viera Strýčková, poslankyňa MZ*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 27/2012

K bodu: *Záverečný účet Mesta Čadca za rok 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

záverečný účet Mesta Čadca za rok 2011.

B/ Berie na vedomie

1/ Správu nezávislého audítora o uskutočnení auditu účtovnej závierky Mesta Čadca k 31. 12. 2011.

2/ Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Čadca za rok 2011.

C/ Schvaľuje

1/ Dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2011:

Celkové príjmy 14 250 027 EUR

Celkové výdavky 13 901 159 EUR

2/ Celoročné hospodárenie Mesta Čadca za rok 2011 bez výhrad.

3/ Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv podľa § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ročne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu odo dňa účinnosti uvedeného zákona (od 1.1.2011)

Hlasovanie: ZA : 18

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 4

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 28/2012

K bodu: *Správa o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mesta Čadca za rok 2011 - Kultúrne a informačné centrum Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

C/ Prerokovalo

- 1/ Správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum Mesta Čadca za rok 2011.*
- 2/ Hospodárenie Kultúrneho a informačného centra Mesta Čadca za rok 2011 s výsledkom hospodárenia pred zdanením 4 519,20 EUR, ktorý ponechá Mesto Čadca na vysporiadanie straty príspevkovej organizácie z minulých rokov.*

B/ Schvaľuje

- 1/ Správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum Mesta Čadca za rok 2011.*
- 2/ Hospodárenie Kultúrneho a informačného centra Mesta Čadca za rok 2011 s výsledkom hospodárenia pred zdanením 4 519,20 EUR, ktorý ponechá Mesto Čadca na vysporiadanie straty príspevkovej organizácie z minulých rokov, bez výhrad.*

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2011 €</i>	<i>Plnenie k 31.12.2011 €</i>	<i>% plnenia</i>
<i>Nedaňové príjmy</i>	<i>156 312</i>	<i>140 628</i>	<i>89,87</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>354 700</i>	<i>354 700</i>	<i>100,00</i>
<i>Granty</i>	<i>6 494</i>	<i>6 494</i>	<i>100,00</i>
<i>Z ost.fin.operácií</i>	<i>861</i>	<i>860</i>	<i>99,88</i>
<i>Prijmy spolu</i>	<i>518 367</i>	<i>502 682</i>	<i>96,97</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>518 367</i>	<i>497 523</i>	<i>95,98</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>518 367</i>	<i>497 523</i>	<i>95,98</i>

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 29/2012

K bodu: : *Správa o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mesta Čadca za rok 2011*
- DOMBYT Čadca

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2011.

B/ Schvaľuje

1/ Správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2011.

*2/ Hospodárenie DOMBYT-u Čadca za rok 2011 s kladným výsledkom vo výške
25 605 €, ktorý Mesto Čadca ponechá DOMBYT-u na činnosť v roku 2012, bez výhrad.*

Ukazovateľ	Rozpočet 2011 €	Plnenie k 31.12.2011 €	% plnenia
<i>Bežné príjmy</i>	<i>110 655</i>	<i>129 664</i>	<i>117,20</i>
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	<i>109 051</i>	<i>79 550</i>	<i>72,94</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>			
<i>Kapitál. transfer od zriaďovateľa</i>			
Príjmy spolu	219 706	209 214	95,22
<i>Bežné výdavky</i>	<i>219 706</i>	<i>183 608</i>	<i>83,56</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>			
Výdavky spolu	219 706	183 608	83,56
<i>Výsledok hospodárenia</i>		<i>25 605</i>	

Hlasovanie: ZA : 22

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 30/2012

K bodu: *V. zmena rozpočtu Mestského podniku služieb Čadca za rok 2011 a hospodárenie MPS Čadca za rok 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

V. zmenu rozpočtu Mestského podniku služieb Čadca za rok 2011 a hospodárenie MPS Čadca za rok 2011.

B/ Schvaľuje

1/ V. zmenu rozpočtu Mestského podniku služieb Čadca za rok 2011

2/ Hospodárenie Mestského podniku služieb Čadca za rok 2011 s kladným výsledkom vo výške 8 847 €, ktorý sa príspevkovej organizácii ponecháva v plnej výške na činnosť v roku 2012, bez výhrad.

Ukazovateľ	Plnenie k 31.12.2011 €
Bežné príjmy - vlastné	53 920
BT od zriaďovateľa	1 152 104
Transfer od ÚPSVaR	2 591
Kapitálové príjmy	42 400
Príjmy spolu	1 251 015
Bežné výdavky	1 151 871
Finančné výdavky	47 897
Kapitálové výdavky	42 400
Výdavky spolu	1 242 168

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 31/2012

K bodu: *Informatívna správa o mimoriadnych situáciách - snehová kalamita a III. stupeň povodňovej aktivity*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o mimoriadnych situáciách - snehovej kalamite a III. stupni povodňovej aktivity v meste Čadca.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o mimoriadnych situáciách - snehovej kalamite a III. stupni povodňovej aktivity v meste Čadca.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 32/2012

K bodu: *Príprava stavby „Nájomný bytový dom Kyčerka – Čadca“.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predloženú dôvodovú správu o možnostiach prestavby jestvujúceho objektu súp. č. 148 – bývalej materskej školy a detských jaslí, umiestneného na pozemkoch p. č. KN 3343/22, 3343/23 a 3343/24 k. ú. Čadca, v súčasnosti vo vlastníctve - Ing. Michal Skřivánek, Ráby 99, Staré Hradištie, Česká republika, na nájomný bytový dom vo vlastníctve Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

sa oboznámilo so súčasným stavom, v akom sa objekt súp. č. 148 nachádza a s možnosťami zrealizovať jeho prestavbu na bytový dom.

C/ Schvaľuje

- zahájiť práce na príprave a realizácii stavby „Nájomný bytový dom Kyčerka – Čadca“ - 99 b. j. + TV prestavbou jestvujúceho objektu súp. č. 148, umiestneného na pozemkoch p. č. KN 3343/22, 3343/23 a 3343/24 k. ú. Čadca tak, aby v časovom horizonte predkladania žiadostí o poskytnutie nenávratných dotácií na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a predkladania žiadostí o úver zo ŠFRB v termíne 1. 1. 2013 – 15. 1. 2013 bol zámer pripravený projekčne vrátane príslušných stavebných povolení,
- odkúpenie objektu bývalej materskej školy a detských jaslí súp. č. 148, umiestneného na pozemkoch p. č. KN 3343/22, 3343/23 a 3343/24 k. ú. Čadca vrátane pozemkov vlastníka nehnuteľností,
- spôsob financovania stavby „Nájomný bytový dom Kyčerka – Čadca“ úverom zo ŠFRB vo výške 70 % nákladov, dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % jeho nákladov a z vlastných zdrojov,
- výstavbu prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomnému bytu a spôsob financovania dotáciou z MDVaRR SR a z vlastných zdrojov,
- prerozdelenie rozpočtu na rok 2013 s tým, že po pridelení prostriedkov zo ŠFRB budú do príjmovej a výdavkovej časti položiek zahrnuté dodatočné a úverové čiastky, súvisiace s financovaním výstavby „Nájomného bytového domu Kyčerka – Čadca“ – 99 b. j. + TV,
- spôsob zabezpečenia záväzku bankovou zárukou – záväzný prísľub banky o poskytnutí záruky

D/ Súhlasí

- so zapracovaním splátok vrátane úroku do rozpočtu počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB
- s predložením žiadostí o úver zo ŠFRB
- so zachovaním nájomného charakteru bytov počas trvania celého zmluvného vzťahu – 30 rokov.

E/ Splnomocňuje

Ing. Milana Guru, primátora Mesta Čadca

- vykonať potrebné náležitosti a úkony súvisiace so stavbou „Nájomný bytový dom Kyčerka – Čadca“ – 99 b. j. + TV.

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 5

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 33/2012

K bodu: *Informácia o možnostiach vnútornej racionalizácie škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informáciu o možnostiach vnútornej racionalizácie škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

B/ Berie na vedomie

informáciu o možnostiach vnútornej racionalizácie škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 34/2012

K bodu: *Schválenie odmien neposlancom – členom komisií mestského zastupiteľstva.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený návrh priznania a vyplatenia odmien neposlancom – členom komisií mestského zastupiteľstva.

B/ Schvaľuje

odmenu členom – neposlancom komisií Mestského zastupiteľstva v Čadci a jej podmienky vyplatenia nasledovne:

- 1/ Odmenu občanovi mesta, ktorý je členom – neposlancom stálej alebo dočasnej komisie MZ vo výške 12 € za každú účasť na zasadnutí príslušnej uznášaniaschopnej komisie.*
- 2/ Odmena za prácu v komisii MZ sa členovi – neposlancomi komisie priznáva maximálne za dve rokovania v príslušnom mesiaci.*
- 3/ Za neúčasť člena – neposlanca na zasadnutí komisie MZ alebo za účasť kratšiu ako 75 % z celkového času zasadnutia sa odmena, uvedená v bode 1/, nepriznáva.*
- 4/ Odmena bude vyplatená nepravidelne po zasadnutí komisie, bezhotovostne na účet člena – neposlanca komisie MZ. Vo výnimočnom a odôvodnenom prípade k uvedenému termínu výplaty v hotovosti v pokladni MsÚ Čadca. Odmeny sú splatné pozadu, vo výplatnom termíne zhodnom s výplatným termínom zamestnanca mesta.*
- 5/ Podkladom pre výplatu odmeny sú včas predložené:
- prezenčné listiny uznášaniaschopnej komisie MZ, overené sekretárom komisie a predsedom komisie s časovým údajom príchodu a odchodu člena komisie.*
- 6/ Občan mesta, ktorý je členom – neposlancom stálej alebo dočasnej komisie MZ, môže vykonávať práva a povinnosti zo svojej funkcie bez nároku na odmenu, resp. sa vzdať odmeny na základe svojho písomného oznámenia, doručeného Mestu Čadca – Mestskému úradu Čadca.*

C/ Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Čadca č. 8/2007 zo dňa 12. 1. 2007.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 35/2012

K bodu: *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác právnických a fyzických osôb – podnikateľov na území mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predloženú dôvodovú správu s návrhom VZN o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác právnických a fyzických osôb – podnikateľov na území mesta Čadca.

B/ Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác právnických a fyzických osôb – podnikateľov na území mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 36/2012

K bodu: Stanovenie platu primátora Mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Určuje

1/ S účinnosťou od 01.01.2012 v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa osobitného zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorovi Mesta Čadca Ing. Milanovi Gurovi

- a) základný plat primátora Mesta Čadca vo výške 2 271,54 €/mes.
- b) zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 zákona – 30 %, t. j. o 681,46 €/mes.

plat primátora celkom vo výške **2 953,00 €/mes.** /zaokrúhlene na celé euro nahor/

2/ Mestské zastupiteľstvo plat primátora opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 37/2012

K bodu: *Valorizácia platu hlavného kontrolóra Mesta Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Určuje

s účinnosťou od 01.01.2012 v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra Mesta Čadca JUDr. Jána Klučku vo výške 1 761,00- €/mes.

B/ Neschvaľuje

odmenu hlavného kontrolóra.

Mestské zastupiteľstvo plat hlavného kontrolóra opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 38/2012

K bodu: *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Čadca za rok 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predloženú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011.

B/ Konštatuje, že

predložená správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Čadca za rok 2011 nebola celkom prepracovaná na základe pripomienok z mestského zastupiteľstva dňa 16. 2. 2012, nesúlad dátumov, kedy bola kontrola vykonaná. Do správy hlavný kontrolór vložil pasáž, ktorá nie je predmetom kontrolnej činnosti, ale vlastné úvahy hlavného kontrolóra o rokovacom poriadku a ďalšie.

C/ Sťahuje

predložený návrh uznesenia a predloženú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011 z rokovania mestského zastupiteľstva.

D/ Ukladá

JUDr. Jánovi Klučkovi, hlavnému kontrolórovi Mesta Čadca

- upraviť predloženú správu o pripomienky poslancov a vypustiť pasáž v správe na prvej strane, ktorá začína slovami „V súvislosti“ a končí slovami „či ide o § 18 písm. d) alebo o § 18d“ a túto predložiť na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

E/ Upozorňuje

JUDr. Jána Klučku, hlavného kontrolóra Mesta Čadca

- ak opakovane dôsledne nesplní uznesenie MZ Čadca, bude vyhovený postih v zmysle Zákonníka práce a zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 39/2012

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly.

B/ Berie na vedomie, že

a/ materiály, ktoré sú obsiahnuté v správe o výsledkoch kontroly, sa nachádzajú u hlavného kontrolóra Mesta Čadca

b/ v súlade s ustanovením § 18f bod 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom mestského zastupiteľstva alebo primátorovi.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 40/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že:

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 30.3.2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

C/ Schvaľuje

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2-ica na pozemku:

- *parc. č. KN-C 3355/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 12,5 m²,*

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Pavla Korčeka, bytom Čadca, SNP č. 740/46, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 124,50 €.

Nadobúdateľ zaplatil Mestu Čadca kúpnu cenu dňa 17.5. 2006.

(12,5 m² x 9,96 €/m² = 124,50 €)

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*

2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 41/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že:

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 30.3.2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

C/ Schvaľuje

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2-ica na pozemku:

- *parc. č. KN-C 3355/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 12,5 m²,*

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2-ica na pozemku:

- *parc. č. KN-C 3355/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísanom na LV č. 12657, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 12,5 m²,*

do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti KOVELO elektro, spol. s r. o., IČO: 36 404 837, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 58,

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 249,00 €.

Nadobúdateľ zaplatil Mestu Čadca kúpnu cenu za uvedené spoluvlastnícke podiely na oboch pozemkoch dňa 24.5.2006.

(25 m² x 9,96 €/m² = 249,00 €)

Podmienky odpredaja:

1. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ U k l a d á

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*

2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 42/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že:

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 27.1.2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku:

- *parc. č. KN-C 13372/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 614 m², zapísaného na LV č. 3053 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti JAMA - GASTRO, spol. s r.o., IČO: 35 819 740, so sídlom 022 04 Čadca – časť U Husárikov, Hotel Husárik č. 2259, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 10 000,00 €/614 m².*

Podmienky odpredaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise zmluvy uhradí Mestu Čadca ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním GP č. 43344721-10/2010 vo výške celkom 199,04 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 1
ZDRŽAL SA: 3

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 19. apríla 2012 číslo 43/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odkúpení nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že:

ide o nehnuteľný majetok, ktorý potrebné odkúpiť z dôvodu usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k budove za účelom jej asanácie v súvislosti s vybudovaním stavby „D3 Čadca-obchvat, preložka cesty I/11, SO 106 Odbočka na Kukučínovu ulicu“.

C/ Schvaľuje

odkúpiť do výlučného vlastníctva Mesta Čadca nehnuteľnosť:

- *budovu č. 2941 zapísanú na LV č. 3753 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 107/22,*

vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Čadci, Matičné námestie č. 1617, IČO: 37 905 546, z dôvodu usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k budove za účelom jej asanácie v súvislosti s vybudovaním stavby „D3 Čadca-obchvat, preložka cesty I/11, SO 106 Odbočka na Kukučínovu ulicu“, za cenu 24.700,00 €.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 9/2012 zo dňa 6.2.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova č. 208.

Podmienky zámeny:

1. *Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.*

D/ U k l a d á

1. *Prednostke Mestského úradu v Čadci a odborným útvarom Mestského úradu v Čadci zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie resp. prevod nehnuteľností – budov súp. č. 2802 a súp. č. 2941 so Slovenskou správou ciest – IVSC Žilina potrebných pre výstavbu stavby „D3 Čadca-obchvat, preložka cesty I/11, SO 106 Odbočka na Kukučínovu ulicu“.*
2. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
3. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s predávajúcim.*

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca