

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 87/2012

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*b) návrhovú komisiu: Ing. Milan Liščák
 PaedDr. Mária Blendovská*

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*c) overovateľov zápisnice Ing. Peter Laš
 MUDr. Anna Korduliaková*

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*d) pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor Mesta Čadca
 Ing. František Prívar, zástupca primátora Mesta Čadca
 Ing. Rudolf Cyprich, zástupca primátora Mesta Čadca
 Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
 Ing. Milan Liščák, poslanec MZ
 PaedDr. Mária Blendovská, poslankyňa MZ*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 88/2012

K bodu: *II. zmena rozpočtu mesta Čadca na rok 2012*

M e s t s k é *zastupiteľstvo Mesta Č a d c a*

A/ P r e r o k o v a l o

II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2012

B/ S c h v a ľ u j e

I/ II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2012

Ukazovateľ	rozpočet 2012 EUR	II. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
<i>Bežné príjmy</i>	<i>12 638 095</i>	<i>140 586</i>	<i>12 778 681</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>2 220 346</i>	<i>72 232</i>	<i>2 292 578</i>
<i>Príjmové fin. operácie</i>	<i>941 931</i>	<i>101 846</i>	<i>1 043 777</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>15 800 372</i>	<i>314 664</i>	<i>16 115 036</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>12 419 123</i>	<i>169 195</i>	<i>12 588 318</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>1 936 336</i>	<i>139 869</i>	<i>2 076 205</i>
<i>Výdavkové fin. operácie</i>	<i>1 444 913</i>	<i>5 600</i>	<i>1 450 513</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>15 800 372</i>	<i>314 664</i>	<i>16 115 036</i>
<i>Celkový rozpočet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

2/ kontokorentný úver vo výške 200 000 EUR na financovanie prevádzkových potrieb, t. j. na preklenutie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.

3/ ručenie úveru na financovanie prevádzkových potrieb formou vystavenia vlastnej blankozmenky.

4/ krátkodobý prekleňovací úver vo výške 99 210 EUR na zabezpečenie spoluúčasti na projekte „Digitálna kina“.

5/ ručenie úveru na investičnú akciu podľa dohody s príslušnou bankou vystavením vlastnej blankozmenky.

6/ navýšenie Fondu rozvoja bývania (FRB) z príjmov za predaj bytov v roku 2011 o 658,07 EUR na celkovú výšku 4 200,74 EUR.

7/ rozdelenie FRB vo výške 4 200,74 EUR na nasledovný účel:

- Investičné akcie technickú vybavenosť IBV a HBV (podiel na správe bytových domov).

C/ Splnomocňuje

riaditeľov príspevkových organizácií mesta úpravou jednotlivých položiek rozpočtu v rámci výšky príspevku schválenej MZ.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 4

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 89/2012

K bodu: Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií Mesta Čadca na rok 2012.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

1/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie KIC Mesta Čadca na rok 2012

2/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie MPS Čadca na rok 2012

3/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca na rok 2012

B/ Schvaľuje

1/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie KIC Mesta Čadca na rok 2012

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2012 EUR</i>	<i>Plnenie k 30.6.2012 EUR</i>	<i>I. zmena EUR</i>	<i>Zmenený rozpočet EUR</i>
<i>Nedaňové príjmy</i>	157875	67004,52	490	158365
<i>BT od zriaďovateľa</i>	340000	168175,05	5300	345300
<i>Granty</i>	0	13600	15100	15100
<i>Bežné príjmy celkom</i>	497875	248779,57	20890	518765
<i>KT od zriaďovateľa</i>	0	0	99210	99210
<i>KT v rámci VS</i>	0	0	33000	33000
<i>Kapitálové príjmy celkom</i>	0	0	132210	132210
<i>Finančné operácie</i>	0	0	807	807
<i>PRÍJMY SPOLU</i>	497875	248779,57	153907	651782
<i>Bežné výdavky</i>	497875	228889,06	21697	519572
<i>Kapitálové výdavky</i>	0	0	132210	132210
<i>VÝDAVKY SPOLU</i>	497875	228889,06	153907	651782

C/ Poveruje

riaditeľku príspevkovej organizácie KIC Mesta Čadca vykonávaním zmien rozpočtu KIC Mesta Čadca medzi jednotlivými položkami v rámci schválenej výšky rozpočtu príspevkovej organizácie.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

B/ Schvaľuje

I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie MPS Čadca na rok 2012

<i>ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet r.2012</i>	<i>Plnenie k 30.6.2012</i>	<i>I. zmena rozpočtu r.2012</i>	<i>Zmenený rozpočet r.2012</i>
<i>Bežné príjmy- vlastné</i>	42 284	32 172	17 685	59 969
<i>BT od zriaďovateľa</i>	1 243 532	512 351	7 729	1 251 261
<i>Finančné príjmy</i>	52 250	0	0	52 250
<i>Kapitálové príjmy</i>	30 000	15 000	32 376	62 376
<i>Príjmy spolu</i>	1 368 066	566 570	57 790	1 425 856
<i>Bežné výdavky</i>	1 285 816	521 389	25 414	1 311 230
<i>Finančné výdavky</i>	52 250	25 553	0	52 250
<i>Kapitálové výdavky</i>	30 000	0	32 376	62 376
<i>Výdavky spolu</i>	1 368 066	546 942	57 790	1 425 856

C/ Poveruje

riaditeľa príspevkovej organizácie MPS Čadca vykonávaním zmien rozpočtu MPS Čadca medzi jednotlivými položkami v rámci schválenej výšky rozpočtu príspevkovej organizácie.

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 3

B/ Schvaľuje

I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca v príjmovej a výdajovej kapitole na rok 2012

Ukazovateľ	Schválený rozpočet r.2012 EUR	I. zmena rozpočtu EUR	Zmenený rozpočet EUR
<i>Bežné príjmy</i>	46 180	-	46 180
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	245 000	-4 800	240 200
<i>Kapitál. transfer od zriaďovateľa</i>	0	4 800	4 800
Príjmy spolu:	291 180	0	291 180
<i>Bežné výdavky</i>	291 180	- 4800	286 380
<i>Kapitálové výdavky</i>	-	4 800	4 800
Výdavky spolu:	291 180	0	291 180

C/ Poveruje

riaditeľa príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca vykonávaním zmien rozpočtu DOMBYT-u medzi jednotlivými položkami v rámci schválenej výšky rozpočtu príspevkovej organizácie.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 90/2012

K bodu: Zmena prílohy č. 1 pre rok 2012 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 104/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

zmenu prílohy č. 1 pre rok 2012 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 104/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca.

B/ Schvaľuje

prílohu č. 1 pre rok 2012 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 104/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Dotácia na rok 2012 na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je Mesto Čadca

Škola, školské zariadenie	Dotácia na prevádzku a mzdy na žiaka v EUR
Materská škola, Ul. Fraňa Kráľa 1707	1 911,01
Materská škola, Milošová 445	2 040,90
Materská škola, Ul. Hurbanova 1155	1 864,47
Materská škola, Ul. SNP 742	1 869,26
Materská škola, Ul. Janka Kráľa 2392	1 981,40
Materská škola, Podzávoz 2392	1 565,33
Materská škola, Horelica 429	1 168,42
ZUŠ Jozefa Potočára, Ul. Školská 945	633,47
ZUŠ, Ul. M.R.Štefánika 2007	649,31
Centrum voľného času, Ul. Kukučínova 2851	102,91
Školský klub detí pri ZŠ, Ul. Rázusova 2260	408,89
Školský klub detí pri ZŠ, Horelica 429	518,39
Školský klub detí pri ZŠ, Podzávoz 2739	391,18
Školský klub detí pri ZŠ, Ul. M.R.Štefánika 2007	383,80
Školský klub detí pri ZŠ, Milošová u Privary 477	384,00
Školský klub detí pri ZŠ J.A.Komenského, Ul. Komenského 752	482,95
Školská jedáleň pri ZŠ, Ul. Rázusova 2260	179,13
Školská jedáleň pri ZŠ J.A.Komenského, Ul. Komenského 752	241,32
Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Rázusova ul., s miestom prevádzkovania ZŠ Horelica 429	5,93
Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Rázusova ul., s miestom prevádzkovania ZŠ Podzávoz 2739	9,54
Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Rázusova ul., s miestom prevádzkovania ZŠ Milošová u Privary 477	7,00
Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Komenského ul., s miestom prevádzkovania ZŠ, Ul. M.R.Štefánika 2007	18,90

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 91/2012

K bodu: *Informatívny prehľad o stave žiadostí Mesta Čadca o poskytnutie finančných prostriedkov z rôznych zdrojov – stav k 31.07.2012.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

dôvodovú správu o stave žiadostí Mesta Čadca o poskytnutie finančných prostriedkov z rôznych zdrojov – stav k 31.07.2012.

B/ Berie na vedomie

informatívny prehľad o stave žiadostí Mesta Čadca o poskytnutie finančných prostriedkov z rôznych zdrojov – stav k 31.07.2012.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 92/2012

K bodu: *Informatívna správa o stave cintorínov na území mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o stave informatívnu správu o stave cintorínov na území mesta Čadca.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o stave cintorínov na území mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 93/2012

K bodu: *Zmena a Doplnok č.3 Územného plánu mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

- a) návrh Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu mesta Čadca bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Čadca a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.*
- b) akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Čadca, respektíve bude sa k nim prihliadať pri spracovaní ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.*
- c) Krajský pozemkový úrad v Žiline udelil k návrhu Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu mesta Čadca súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a na iné zámery v celom požadovanom rozsahu 1,05 ha natrvalo listom č. KPÚ 2012/00304/ O zo dňa 22.8.2012.*
- d) Krajský stavebný úrad v Žiline preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu Mesta Čadca podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. 2012/ 00848/ TOM s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Čadci schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.*

C/ Súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu Mesta Čadca.

D/ Schvaľuje

- a) *Zmenu a Doplnok č. 3 Územného plánu Mesta Čadca podľa ustanovenia § 26 ods. 3 stavebného zákona.*
- b) *Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Čadca o záväznej časti Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu Mesta Čadca podľa ustanovenia § 27 ods. 3 stavebného zákona s tým, že sa vypúšťa v tabuľke čl. 4 riadok s indexom špecifikácie I/BI/4 – plochy rodinných domov.*

*Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 1
ZDRŽAL SA: 1*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 94/2012

K bodu: *Nadobudnutie nehnuteľnosti C-KN č. 1193/5 o výmere 2 500m² v k.ú. Čadca, spôsob vymoženia pohľadávok mesta v exekučnom konaní EX 156/11, EX 169/11 v celkovej výške 37 579,90 €.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený návrh nadobudnutia nehnuteľnosti C-KN č. 1193/5 o výmere 2500m² v k.ú. Čadca, vedený ako ostatné plochy v sume 62 800.-€ formou dražby v prospech Mesta Čadca a spôsob vymoženia pohľadávok mesta v exekučnom konaní EX 156/11, EX 169/11 v celkovej výške 37 579,90 €.

B/ Schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľnosti C-KN 1193/5 o výmere 2500 m² v k.ú. Čadca, vedený ako ostatné plochy v sume 62 800.-€ formou dražby v prospech Mesta Čadca a spôsob vymoženia pohľadávok mesta v exekučnom konaní EX 156/11, EX 169/11 v celkovej výške 37 579,90 €.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 95/2012

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly.

B/ Berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 96/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2012 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2012 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

a) *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*

- *pozemku parc. č. KN-C 13472/256 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 13472/257 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 13472/258 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 13472/259 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 13472/260 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 13472/266 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,*
pre výstavbu garáží na sídl. Kyčerka v Čadci.

b) *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2012 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj pozemkov uvedených v bode C/ 1., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

*Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2012
v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I.

Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke mesta.*
2. *Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, bude vybraný návrh s najvyššou kúpnu cenou, ostatné budú zo súťaže vylúčené.*
3. *Požadovaná kúpna cena je 33,19 €/m² ako cena minimálna. Minimálna kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom.*
4. *Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.*
6. *Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená 5-členná výberová komisia, ktorú vymenuje primátor mesta. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia poslanci mestského zastupiteľstva.*
7. *Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie), predložený cenový návrh a uvedenie poradia.*
8. *Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia mestským zastupiteľstvom.*
9. *Navrhovateľ môže svoj návrh meniť, dopĺňať a odvolávať len do lehoty predkladania cenových ponúk.*
10. *Uchádzač má možnosť nahliadať do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na MsÚ Čadca.*
11. *Obhliadka predmetu súťaže bude vykonaná na požiadanie záujemcov v dohodnutom termíne.*
12. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky uchádzačom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.*
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
13. *Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa taktiež vylučujú návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.*
14. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
15. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.*

II. Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Čadca po uhradení celej kúpnej ceny.*

III. Kritériá hodnotenia návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.*
2. *Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárajú a nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu protokol. Všetci účastníci obchodnej verejnej súťaže sa môžu na základe pozvánky zúčastniť otvárania obálok. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálky pred jej otvorením.*
3. *Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.*
4. *V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín a čas podania návrhu.*
5. *Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy sa odmietli.*

IV. Podanie návrhu

1. *Písomné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30 - s viditeľným označením - textom: „NEOTVÁRAŤ“ - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 4/2012“. Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie presnú a úplnú adresu navrhovateľa.*
2. *Miesto určené pre podávanie návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté do doby otvárania návrhov. Poverený pracovník vydá potvrdenie o doručení návrhu s uvedením dátumu a času doručenia.*
3. *Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:*
 - *presné označenie navrhovateľa*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné meno, bydlisko, rodné číslo, tel. č., e-mail,*
 - *fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č., e-mail),*
 - *právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, príp. iného registra, nie staršieho ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia nehnuteľnosti – predmet kúpy (jej identifikácia a poradie),*

- *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna kúpna cena,*
 - *záväzok kupujúceho, že kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu,*
 - *záväzok kupujúceho, že predmet kúpy použije pre účel výstavby garáže za podmienok stanovených stavebným úradom,*
 - *záväzok kupujúceho, že pripojenie stavby na inžinierske siete si vykoná na vlastné náklady,*
 - *záväzok kupujúceho, že pred vydaním stavebného povolenia zabezpečí súhlas vlastníkov na užívanie jestvujúcej verejnej účelovej komunikácie, z ktorej je pozemok pre výstavbu garáže prístupný, a na napojenie dažďovej prípojky na spoločnú kanalizáciu.*
4. *V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 97/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2012 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2012 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *pozemku parc. č. KN-C 405 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,*
 - *budovy súp. č. 1579 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 405,*
 - *vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, odkvapového chodníka.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2012 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/U k l a d á

A/ Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

*Hlasovanie: ZA : 13
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 5*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2012
v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Čl. I.
Všeobecné informácie

16. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke mesta.
17. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, bude vybraný návrh s najvyššou kúpnu cenou a ostatné budú zo súťaže vylúčené.
18. Požadovaná kúpna cena je 75 tis. € ako cena minimálna.
19. Navrhovatelia zložia sumu vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr do termínu a času predkladania návrhov.
Nevybraným uchádzačom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže.
Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade neuzatvorenia alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.
20. Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
21. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
22. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená 5-členná výberová komisia, ktorú vymenuje primátor mesta. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia poslanci mestského zastupiteľstva.
23. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie), predložený cenový návrh a uvedenie poradia.
24. Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia mestským zastupiteľstvom.
25. Navrhovateľ môže svoj návrh meniť, dopĺňať a odvolávať len do lehoty predkladania cenových ponúk.
26. Uchádzač má možnosť nahliadať do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na MsÚ Čadca.
27. Obhliadka predmetu súťaže bude vykonaná na požiadanie záujemcov v dohodnutom termíne.
28. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky uchádzačom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
29. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa taktiež vylučujú návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas

súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

30. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

31. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

II.

Podmienky predaja

3. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Čadca po uhradení celej kúpnej ceny.

III.

Kritériá hodnotenia návrhov

6. Kritériami na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.

7. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu protokol. Všetci účastníci obchodnej verejnej súťaže sa môžu na základe pozvánky zúčastniť otvárania obálok. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálky pred jej otvorením.

8. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

9. V prípade rovnakej ponúkanej ceny rozhodne skorší termín a čas podania návrhu.

10. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

IV.

Podanie návrhu

5. Písomné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30 - s viditeľným označením - textom: „NEOTVÁRAŤ“ - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 5/2012“. Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie presnú a úplnú adresu odosielateľa.

6. Miesto určené pre podávanie návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté do doby otvárania návrhov. Poverený pracovník vydá potvrdenie o doručení návrhu s uvedením dátumu a času doručenia.

7. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

- presné označenie navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné meno, bydlisko, rodné číslo, tel. č., e-mail,
 - fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č., e-mail),

- *právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, príp. iného registra, nie staršieho ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia nehnuteľnosti – predmet kúpy (jej identifikácia a poradie),*
 - *doklad o zaplatení zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa,*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti (cenu uviesť ako výslednú sumu za všetky nehnuteľnosti), ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna kúpna cena,*
 - *záväzok kupujúceho, že kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu,*
 - *záväzok kupujúceho, že akékoľvek stavebné úpravy a účel využitia objektu bude vykonaný v súlade so záväznými regulatívmi Územného plánu centrálnej mestskej zóny Čadca,*
 - *kupujúci berie na vedomie stavebno-technický stav predmetného objektu a jeho príslušenstva.*
8. *Ak navrhovateľ nesplní lehotu uvedenú v podmienkach, zábezpeka prepadá v prospech mesta.*
9. *V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 20. septembra 2012 číslo 98/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o prenájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *spôsob nájmu nehnuteľnosti je podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady pri rodinnom dome Rudolfa Prívaru a manž., a samostatne je nevyužitelný kvôli jeho malej rozlohe a zlému prístupu k nemu.*

C/ Schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti:

- *pozemku parc. č. KN-C 6094/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², zapísaného na LV č. 3053 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

Rudolfovi Prívarovi a Luboslave Prívarovej, bytom Čadca, U Hľuzy 199,

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady pri rodinnom dome Rudolfa Prívaru a manž., a samostatne je nevyužitelný kvôli jeho malej rozlohe a zlému prístupu k nemu, za nájomné vo výške 41,85 €/rok.

Výška nájomného je určená znaleckým posudkom č. 29/2012 zo dňa 11. 5. 2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208:

50 m² x 0,837 €/m² = 41,85 €/rok

Podmienky nájmu:

1. *Nájomcovia pri podpise nájomnej zmluvy uhradia prenajímateľovi náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 29/2012 vo výške 20,03 €.*
2. *Nájomcovia pri podpise nájomnej zmluvy zaplatia prenajímateľovi nájomné spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve vo výške určenej znaleckým posudkom, a to aj za obdobie roku 2009, 2010, 2011 a 2012.*

D/U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.*

*Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 4*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca