

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 60/2017

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *Ing. Ján Drobil*
Marián Kubala

Hlasovanie: ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

c) *overovateľov zápisnice:* *MUDr. Anna Korduliaková*
Vladimír Malík

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
Ing. František Přívara, zástupca primátora mesta Čadca
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ Čadca
Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
Marián Kubala, poslanec MZ

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 61/2017

K bodu: *II. zmena rozpočtu mesta Čadca na rok 2017*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

B/ Schvaľuje

1/ II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

Ukazovateľ	Rozpočet 2017 EUR	II. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
<i>Bežné príjmy</i>	<i>15 429 064</i>	<i>278 138</i>	<i>15 707 202</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>15 374 371</i>	<i>291 174</i>	<i>15 665 545</i>
Bežný rozpočet	54 693	-13 036	41 657
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>3 123 750</i>	<i>-210 581</i>	<i>2 913 169</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>3 452 264</i>	<i>318 270</i>	<i>3 770 534</i>
Kapitálový rozpočet	-328 514	-528 851	-857 365
<i>Príjmové finančné operácie</i>	<i>1 072 191</i>	<i>541 886</i>	<i>1 614 077</i>
<i>Výdavkové finančné operácie</i>	<i>798 370</i>	<i>-1</i>	<i>798 369</i>
Finančné operácie	273 821	541 887	815 708
Príjmy celkom	19 625 005	609 443	20 234 448
Výdavky celkom	19 625 005	609 443	20 234 448
Rozpočet celkom	0	0	0

2/ zostatok rezervného fondu z roku 2016 vo výške 41 886,00 € na investičné akcie mesta Čadca v roku 2017

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 62/2017

K bodu: *II. zmena rozpočtu PO mesta Čadca na rok 2017*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie mesta Čadca na rok 2017 - II. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca na rok 2017

B/ Konštatuje, že

príspevkovej organizácii Mestský podnik služieb Čadca bol v II. zmene rozpočtu na rok 2017 navrhnutý bežný príspevok vo výške 1 593 558 € a kapitálový príspevok vo výške 202 293 €

C/ Schvaľuje

návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2017 - II. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca na rok 2017

Ukazovateľ	Schválený rozpočet r. 2017	II. zmena rozpočtu r. 2017	Zmenený rozpočet r.2017
<i>Bežné príjmy-vlastné</i>	<i>448,578</i>	<i>46,035</i>	<i>494,613</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>1,515,558</i>	<i>78,000</i>	<i>1,593,558</i>
<i>KT od zriaďovateľa</i>	<i>189,578</i>	<i>12,715</i>	<i>202,293</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>2,153,714</i>	<i>136,750</i>	<i>2,290,464</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>1,964,136</i>	<i>124,035</i>	<i>2,088,171</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>189,578</i>	<i>12,715</i>	<i>202,293</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>2,153,714</i>	<i>136,750</i>	<i>2,290,464</i>

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 63/2017

K bodu: *Prerokovanie Protokolu o výsledku kontroly NKÚ SR „Nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach č. KA-027/2017/1120“*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Protokol o výsledku kontroly NKÚ SR „Nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach č. KA-027/2017/1120“

B/ Konštatuje, že

- bol predložený a následne prerokovaný Protokol o výsledku kontroly NKÚ SR „Nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach č. KA-027/2017/1120“;*
- poslanci Mestského zastupiteľstva Čadca boli oboznámení s výsledkami kontroly, ako aj s prijatými opatreniami na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z kontroly*

C/ Schvaľuje

Protokol o výsledku kontroly NKÚ SR „Nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach č. KA-027/2017/1120“

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 4

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 64/2017

K bodu: *Dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 1/2016

B/ Konštatuje, že

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 1/2016 je spracovaný a predložený na schválenie z dôvodu zosúladenia VZN č. 1/2016 s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a odporúča ho schváliť

C/ Schvaľuje

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 1/2016 s nadobudnutím účinnosti pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 65/2017

K bodu: *Návrh na rozšírenie počtu sobášiacich poslancov*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený návrh na rozšírenie počtu sobášiacich poslancov

B/ Konštatuje, že

predložený návrh na rozšírenie počtu sobášiacich poslancov mestského zastupiteľstva na uzavretie manželstva pred matričným úradom je v súlade s § 4 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine v znení neskorších predpisov

C/ Poveruje

výkonom funkcie sobášiacoho pred matričným úradom poslanca Ing. Rudolfa Cypricha

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 66/2017

K bodu: *Informatívna správa o príprave volieb do orgánov samosprávnych krajov konaných dňa 4. 11. 2017*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o príprave volieb do orgánov samosprávnych krajov konaných dňa 4. 11. 2017

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o príprave volieb do orgánov samosprávnych krajov konaných dňa 4. 11. 2017

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 67/2017

K bodu: *Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti

B/ Konštatuje, že

správa o výsledkoch kontrolnej činnosti je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

C/ Berie na vedomie

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 68/2017

K bodu: Návrh na udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Vladimírovi Gajdičiarovi, akad. maliarovi Miroslavovi Cipárovi, Ing. Jozefovi Vrábľovi a Ceny primátora mesta Čadca Ing. Stanislavovi Mikovčákovi a Kpt. Ladislavovi Oravcovi

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Vladimírovi Gajdičiarovi, akad. maliarovi Miroslavovi Cipárovi, Ing. Jozefovi Vrábľovi a Ceny primátora mesta Čadca Ing. Stanislavovi Mikovčákovi a Kpt. Ladislavovi Oravcovi

B/ Konštatuje, že

navrhované nominované osobnosti patria k známym a váženým občanom, ktorí sa narodili, žijú, resp. pôsobia či pôsobili v meste Čadca, svojou prácou a životom si získali úctu spoluobčanov i Mesta Čadca, vo svojom odbore vykonávali, resp. vykonávajú dlhodobú aktívnu, záslužnú a pre mesto Čadca prospešnú činnosť, čím sa zaslúžili o jeho rozvoj a šírenie jeho dobrého mena doma i vo svete

C/ Schvaľuje

návrh na udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Vladimírovi Gajdičiarovi, akad. maliarovi Miroslavovi Cipárovi, Ing. Jozefovi Vrábľovi a Ceny primátora mesta Čadca Ing. Stanislavovi Mikovčákovi a Kpt. Ladislavovi Oravcovi

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 69/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2017 na odpredaj nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2017 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to pozemky:*
 - a) *parc. č. KN-C 1537/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v celosti a parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² v podiele 1/5,*
 - b) *parc. č. KN-C 1537/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v celosti a parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² v podiele 1/5,*
 - c) *parc. č. KN-C 1537/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v celosti a parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² v podiele 1/5.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2017 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia*

D/ Ukladá

oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2017
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená podľa znaleckého posudku č. 49/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca vo výške 30,24 €/m².*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred prístupím k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*

5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 3/2017“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - a) *presné označenie navrhovateľa:*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - b) *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi,*
 - c) *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,*
 - d) *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - e) *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny (navrhovanú výšku kúpnej ceny uviesť za každú nehnuteľnosť samostatne),*
 - f) *záväzok kupujúceho, že predmet kúpy použije pre účel výstavby garáže a prístupu k nej za podmienok stanovených stavebným úradom,*
 - g) *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - h) *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 49/2017 vo výške 46,62 €/garáž,*
 - i) *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 215/2016 vo výške 60,00 €/garáž,*

- j) záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
- 4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 70/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na odpredaj nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku – pozemkov:*
 - d) *parc. č. KN-C 15298/89 – trvalé trávne porasty o výmere 23 m²,*
 - e) *parc. č. KN-C 15298/90 – trvalé trávne porasty o výmere 26 m²,**vytvorených na základe geometrického plánu č. 088/2017 vyhotoveného dňa 19. 6. 2017 Geodetickými prácami – Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 15298/2 – trvalé trávne porasty o výmere 411 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia*

D/ Ukladá

oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená podľa znaleckého posudku č. 49/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca vo výške 27,21 €/m².*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*

5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 4/2017“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - a) *presné označenie navrhovateľa:*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - b) *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi,*
 - c) *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,*
 - d) *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - e) *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny (ak predmetom súťažného návrhu bude viac ako jedna nehnuteľnosť, navrhovanú výšku kúpnej ceny uviesť za každú nehnuteľnosť samostatne),*
 - f) *záväzok kupujúceho, že predmet kúpy použije pre účel výstavby garáže za podmienok stanovených stavebným úradom,*
 - g) *záväzok kupujúceho, že na vlastné náklady premiestni elektrický rozvádzač, vrátane káblového prívodu, ktorý sa nachádza na objekte garáže postavenej na pozemku p. č. KN-C 15298/36 (toto ustanovenie platí pre pozemky p. č. KN-C 15298/89 a p. č. KN-C 15298/90),*

- h) záväzok kupujúceho, že na vlastné náklady vybuduje rigol pre odtok podpovrchovej vody z územia a svahu za garážou (toto ustanovenie platí pre pozemky p. č. KN-C 15298/89 a p. č. KN-C 15298/90),*
 - i) záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - j) záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 49/2017 vo výške 46,62 €/garáž,*
 - k) záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 088/2017 vo výške 142,00 €/garáž,*
 - l) záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
- 4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 71/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2017 k predaju nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2017 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

C/ Schvaľuje

1/ prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku – pozemku:

- *parc. č. KN-C 389/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 179/2017 vyhotoveného dňa 7. 9. 2017 Geodetickými prácami – Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 389/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.*

2/ podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2017 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

D/ Ukladá

oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie: ZA : 12
PROTI : 3
ZDRŽAL SA : 7

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2017
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Čl. I.
Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená podľa znaleckého posudku č. 80/2011 zo dňa 6. 10. 2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca, vo výške 46,38 €/m².*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
- *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.*

Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.

- *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia komisie pre otváranie obálok súťažných návrhov, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
- *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
- *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny,*

výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

IV. Podanie súťažného návrhu

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:
 - adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
 - text: „NEOTVÁRAŤ“,
 - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 5/2017“,
 - svoju úplnú adresu.
2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
 - a) presné označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - c) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - d) špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),
 - e) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,
 - f) účel využitia – predmet súťaže je určený pre výstavbu polyfunkčného objektu v zmysle platného Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Čadca,
 - g) záväzok navrhovateľa, že uskutoční stavebné úpravy týkajúce sa zastrešenia susedných objektov a zhotovenia požiarnych stien týchto objektov,
 - h) v prípade, ak nedôjde ku skolaudovaniu stavby do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru, o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je vyhlasovateľ oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy,
 - i) záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet číslo SK 93 5600 0000 0002 0271 9005,
 - j) záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené

- s vyhotovením geometrického plánu č. 179/2017,*
- k) záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,*
 - l) v prípade, že navrhovateľ ako kupujúci sa rozhodne na predmete súťaže stavbu nerealizovať a predmet súťaže odpredať tretím osobám, Mesto Čadca ako vyhlasovateľ má predkupné právo na jeho spätné odkúpenie za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve na odkúpenie predmetu súťaže.*
- 4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 72/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2017 na prenájom nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2017 na prenájom nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou*

C/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 39/2017 zo dňa 25. 5. 2017

D/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer nájmu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom nájmu nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *nebytový priestor budovy súp. č. 30 Mestského úradu Čadca nachádzajúci sa na prvom podlaží budovy, vpravo od hlavného vstupu do budovy (priestor po Prima banke) o celkovej výmere 236 m².*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2017 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia*

E/ Ukladá

oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2017
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku nájomného, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška nájomného je 50,00 €/m²/rok – nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*
4. *Doba nájmu – neurčitá.*
5. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
6. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
8. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*

13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel*

II.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred prístupím k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku nájomného,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku nájomného, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*

- adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
 - text: „NEOTVÁRAŤ“,
 - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 6/2017“,
 - svoju úplnú adresu.
2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
 3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
 - a) presné označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podľnosti voči vyhlasovateľovi,
 - c) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - d) špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom nájomnej zmluvy (jej identifikácia),
 - e) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška nájomného,
 - f) záväzok navrhovateľa, že nájomné bude uhrádzať jedenkrát ročne, vždy k termínu 31. 1. príslušného kalendárneho roka,
 - g) záväzok navrhovateľa uhradiť platby za vodné, stočné, teplo a elektrickú energiu spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve,
 - h) nadobúdateľ berie na vedomie, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.
 4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 73/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 7/2017 na prenájom nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 7/2017 na prenájom nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou*

C/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 40/2017 zo dňa 25. 5. 2017

D/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer nájmu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom nájmu nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *nebytový priestor budovy súp. č. 30 Mestského úradu Čadca nachádzajúci sa na prízemí budovy (priestor po cukrárni) o celkovej výmere 70 m².*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 7/2017 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia*

E/ Ukladá

oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 7/2017
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku nájomného, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška nájomného je 35,00 €/m²/rok – nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*
4. *Doba nájmu – neurčitá.*
5. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
6. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
8. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*

13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred prístupím k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku nájomného,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku nájomného, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30,*

- 022 01 Čadca,
- text: „NEOTVÁRAŤ“,
 - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 7/2017“,
 - svoju úplnú adresu.
2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
 3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
 - a) presné označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi,
 - c) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - d) špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom nájomnej zmluvy (jej identifikácia),
 - e) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška nájomného,
 - f) záväzok navrhovateľa, že nájomné bude uhrádzať jedenkrát ročne, vždy k termínu 31. 1. príslušného kalendárneho roka,
 - g) záväzok navrhovateľa uhradiť platby za vodné, stočné, teplo a elektrickú energiu spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve,
 - h) nadobúdateľ berie na vedomie, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.
 4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 74/2017

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Mesta Čadca na odkúpenie nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o usporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Čadca a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina k pozemkom nachádzajúcim sa na Ulici športovcov v Čadci

C/ Schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, a to:

- parc. č. KN-C 1197 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1952 m²,
- parc. č. KN-C 1199 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
- parc. č. KN-C 1200/1 – ostatné plochy o výmere 1552 m²,
- parc. č. KN-C 1200/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- parc. č. KN-C 1200/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- parc. č. KN-C 1200/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- parc. č. KN-C 1200/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²,
- parc. č. KN-C 1200/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- parc. č. KN-C 1200/50 – ostatné plochy o výmere 7824 m²,
- parc. č. KN-C 1200/53 – ostatné plochy o výmere 5522 m²,
- parc. č. KN-C 1200/54 – ostatné plochy o výmere 3251 m²,
- parc. č. KN-C 1200/55 – ostatné plochy o výmere 3096 m²,
- parc. č. KN-C 1200/57 – ostatné plochy o výmere 1785 m²,
- parc. č. KN-C 1200/58 – ostatné plochy o výmere 689 m²,
- parc. č. KN-C 1200/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,

zapísaných na LV č. 251, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa - Mesto Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca,

nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré chce Mesto Čadca využiť pre verejno-prospešný účel, t. j. na podporu a rozvoj športových aktivít v meste Čadca, za kúpnu cenu celkom 206 615,43 €.

Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Ďurišom, Višňové 741:

26 187 m² x 7,89 €/m² = 206 615,43 €

Podmienky odkúpenia:

1. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Žilina ukončia všetky nájomné vzťahy s nájomcami predmetných nehnuteľností najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho,
2. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uhradený na základe vzájomnej dohody medzi predávajúcim a kupujúcim,
3. Mesto Čadca sa zaväzuje odkúpiť do výlučného vlastníctva pozemok /trávnaté ihrisko s príslušenstvom/ KN-C č. 1200/21 o výmere 20363 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 251 u Okresného úradu Čadca, odbor katastra v k. ú. Čadca, po doriešení majetkových vzťahov k jednotlivým stavbám nachádzajúcich sa na uvedenom pozemku

D/ U k l a d á

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,
2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s predávajúcim

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 75/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti – pozemkov:

- *parc. č. KN-C 257/32 – ostatné plochy o výmere 35 m²,*
- *parc. č. KN-C 257/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²*
- *parc. č. KN-C 257/34 – ostatné plochy o výmere 30 m²,*
- *parc. č. KN-C 257/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²*
- *parc. č. KN-C 257/36 – ostatné plochy o výmere 48 m²,*
- *parc. č. KN-C 257/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²*
- *parc. č. KN-C 257/47 – ostatné plochy o výmere 84 m²,*
- *parc. č. KN-C 257/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²*
- *parc. č. KN-C 257/49 – ostatné plochy o výmere 52 m²*

zapísaných na LV č. 12096 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 12 400,00 €.

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 120/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina.

Podmienky odpredaja:

- 1. nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,*
- 2. nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve*

D/ U k l a d á

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,
2. právnenému oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s predávajúcim

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 76/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti – pozemku:

• parc. č. KN-C 1149/9 – ostatné plochy o výmere 28 m²,
zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Štefana Zakopčana, bytom J. bottu 2367/7, Čadca,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávaný pozemok je súčasťou oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve Štefana Zakopčana, za kúpnu cenu celkom 941,36 €.

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Novákom, Petrovského 16, Žilina:

28 m² x 33,62 €/m² = 941,36 €

Podmienky odpredaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

D/ Ukladá

- 1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,*

2. *právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom*

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov:

*Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 77/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

a/ odpredaj nehnuteľnosti – pozemku:

- *parc. č. KN-C 50/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², vytvorenom na základe geometrického plánu č. 062/2017 vyhotoveného dňa 28. 4. 2017 Geodetickými prácami – Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 50/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3020 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Ing. Stanislava Machovčáka, bytom Staškov 767,*

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 1 999,80 €.

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca: 20 m² x 99,99 €/m² = 1 999,80 €

Podmienky odpredaja:

- 1. nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,*
- 2. nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve*

b/ nájom nehnuteľnosti – pozemku:

- *parc. č. KN-C 50/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², vytvorenom na základe geometrického plánu č. 062/2017 vyhotoveného dňa 28. 4. 2017 Geodetickými prácami – Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 50/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3020 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Ing. Stanislavovi Machovčákovi, bytom Staškov 767, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane*

priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné 152,96 €/rok.

Nájomné bolo stanovené podľa znaleckého posudku č. 49/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca:

$20 \text{ m}^2 \times 7,648 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 152,96 \text{ €/rok}$

Podmienky nájmu:

1. nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotoveným znaleckého posudku č. 49/2017 vo výške 46,61 €,
2. nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ U k l a d á

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy,
2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 78/2017

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zámene nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenská pošta, a. s., IČO: 36 631 124, so sídlom Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 685/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 685/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 685/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²,
- vytvorených na základe geometrického plánu č. 92/2014 vyhotoveného dňa 26. 7. 2016 Geodetickými prácami – Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 685/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m² zapísanom na LV č. 3707, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

za

nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 1754/80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² vytvoreného na základe geometrického plánu č. 92/2014 vyhotoveného dňa 26. 7. 2016 Geodetickými prácami – Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 1754/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3429 m² zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
- spevnenú plochu zo zámkovej dlažby nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KN-C 685/13, 685/15 a 685/16 vytvorených na základe geometrického plánu č. 92/2014 vyhotoveného dňa 26. 7. 2016 Geodetickými prácami – Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca v k. ú. Čadca, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej pošty, a.s., Banská Bystrica,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena nehnuteľností je stanovená nasledovne:

1. Cena nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej pošty, a.s., je 5 803,60 € v zmysle znaleckého posudku č. 66/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom,

Hurbanova 208/64, Čadca, t. j. celková výmera pozemkov je $88 \text{ m}^2 \times 65,95 \text{ €/m}^2 = 5 803,60 \text{ €}$.

2. Cena nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Čadca je 3 558,48 € v zmysle znaleckého posudku č. 66/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca, t. j.:

- celková výmera pozemku $4 \text{ m}^2 \times 65,95 \text{ €/m}^2 = 263,80 \text{ €}$,
- celková výmera spevnej plochy $63 \text{ m}^2 \times 52,2965 \text{ €/m}^2 = 3 294,68 \text{ €}$

Rozdiel cien vo výške **2 245,12 €** bude uhradený Mestom Čadca do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podmienky zámeny:

1. Ak sa Slovenská pošta, a.s., Banská Bystrica rozhodne odpredať pozemok parc. č. KN-C 685/16, na ktorom je umiestnený novinový stánok, Mesto Čadca má predkupné právo na jeho odkúpenie. Toto predkupné právo bude zapísané do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 92/2014 vo výške 250,00 € uhradia Slovenská pošta, a.s., Banská Bystrica a Mesto Čadca, každý v jednej polovici.
3. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 66/2016 vo výške 248,11 € uhradia Slovenská pošta, a.s., Banská Bystrica a Mesto Čadca, každý v jednej polovici.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Slovenská pošta, a.s., Banská Bystrica a Mesto Čadca, každý v jednej polovici.

zriadenie vecného bremena na pozemok:

- parc. č. KN-C 685/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2 , vytvoreného na základe geometrického plánu č. 92/2014 vyhotoveného dňa 26. 7. 2016 Geodetickými prácami – Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 685/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m^2 zapísanom na LV č. 3707, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti – Slovenská pošta, a. s., IČO: 36 631 124, so sídlom Partizánska cesta 9, Banská Bystrica.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 685/10 v prospech Slovenskej pošty, a. s., Banská Bystrica.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za návrh na vklad práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

D/ U k l a d á

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. právnenému oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho so Slovenskou poštou, a.s.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 21. septembra 2017 číslo 79/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

nájom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a to:

- *parc. č. KN-C 2587/181 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 27/2017 vyhotoveného dňa 15. 05. 2017 geodetom Pavlom Goralkom - Geoslužba, Čierne 521, z časti pozemku parc. č. KN-C 2587/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6787 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

nájomcovi – Ondrejovi Delinčákovi a Sláve Delinčákovej Lobodášovej, obaja bytom horná ulica 2081/75, Čadca,

v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné 71,44 €/rok.

Nájomné bolo stanovené podľa znaleckého posudku č. 49/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca:

243 m² x 0,294 €/m²/rok = 71,44 €/rok

Doba nájmu – neurčitá.

Podmienky nájmu:

- 1. Nájomné bude uhradené za 3 roky spätne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca pozemok dlhodobo neoprávnene užíva.*
- 2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotoveným znaleckého posudku č. 49/2017 vo výške 46,61 €.*
- 3. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

D/ Ukladá

- 1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy,*

2. *právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom*

*Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca