

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 1/2017

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *Ing. Ján Drobil*
JUDr. Peter Strapáč, PhD.

Hlasovanie: ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

c) *overovateľov zápisnice:* *Mária Badurová*
Mgr. Martin Klimek

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
Ing. František Prívar, zástupca primátora mesta Čadca
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 2/2017

K bodu: *Správa o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2016

B/ Berie na vedomie

správu o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2016

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 3/2017

K bodu: *Informatívna správa o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2016

B/ Konštatuje, že

predložená informatívna správa obsahuje základné informácie o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2016

C/ Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti DHZ mesta Čadca za rok 2016

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 4/2017

K bodu: *Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 1/2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 1/2016

B/ Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 1/2016

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 5

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 5/2017

K bodu: *Informatívna správa o vykonanej IV. zmene rozpočtu mesta Čadca za rok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o vykonanej IV. zmene rozpočtu mesta Čadca za rok 2016

C/ Berie na vedomie

informatívnu správu o vykonanej IV. zmene rozpočtu mesta Čadca za rok 2016

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 6/2017

K bodu: *Informatívna správa o hospodárení s nájomnými bytmi v roku 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o hospodárení s nájomným bytmi v roku 2016

B/ Konštatuje, že

- *DOMBYT Čadca spravoval k 31. 12. 2016 320 nájomných bytov*
- *dlh za nájom a služby spojené s bývaním k 31. 12. 2016 je 130 492,42 €*

C/ Berie na vedomie

informatívnu správu o hospodárení s nájomnými bytmi v roku 2016

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 7/2017

K bodu: *Správa o inventarizácii majetku mesta k 31. 12. 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o inventarizácii majetku mesta Čadca k 31. 12. 2016

B/ Konštatuje, že

inventarizácia majetku mesta Čadca za rok 2016 bola vykonaná v súlade s platnou legislatívou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca. Mesto Čadca spravovalo k 31. 12. 2016 majetok v hodnote 19 111 828,39 EUR

C/ Schvaľuje

inventarizáciu majetku mesta Čadca za Mestský úrad Čadca vykonanú k 31. 12. 2016

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 8/2017

K bodu: *Inventarizácia majetku mesta Čadca v správe príspevkových organizácií*
k 31. 12. 2016

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/ inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31. 12. 2016*
- 2/ inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31. 12. 2016*
- 3/ inventarizáciu majetku príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca k 31. 12. 2016*

B/ Konštatuje, že

- 1/ DOMBYT Čadca spravoval k 31. 12. 2016 majetok mesta v hodnote 12 058 803, 35 €*
- 2/ MPS Čadca spravoval k 31. 12. 2016 majetok mesta v hodnote 11 105 899, 93 €*
- 3/ KIC mesta Čadca spravovalo k 31. 12. 2016 majetok mesta v hodnote 1 887 952, 69 €*

C/ Schvaľuje

- 1/ inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31. 12. 2016*

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

- 2/ inventarizáciu majetku mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31. 12. 2016*

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

3/ inventarizáciu majetku príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca k 31. 12. 2016

*Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a**
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 9/2017

K bodu: *Správa o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtových organizácií k 31. 12. 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/ *správu o inventarizácii majetku mesta v správe RO Viacúčelové zariadenie pre seniorov k 31. 12. 2016*
- 2/ *správu o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtových organizácií k 31. 12. 2016*

B/ Konštatuje, že

- 1/ *rozpočtová organizácia Viacúčelové zariadenie pre seniorov spravovala k 31. 12. 2016 majetok v hodnote 1 794 789, 45 € a záväzky vo výške 3 932, 76 €*
- 2/ *rozpočtové organizácie spravovali k 31. 12. 2016 majetok mesta v hodnote 16 255 412,02 €*

C/ Schvaľuje

- 1/ *výsledok inventarizácie majetku mesta Čadca v správe RO VZpS k 31. 12. 2016*

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

- 2/ *výsledok inventarizácie majetku mesta v správe RO ku dňu 31. 12. 2016*

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 10/2017

K bodu: *Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Čadca na rok 2017 športovým klubom, nadáciám, združeniam a neziskovým organizáciám*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Čadca na rok 2017 športovým klubom, nadáciám, združeniam a neziskovým organizáciám so sídlom v Čadci /prílohy č. 1 a 2/

B/ Konštatuje, že

predložený návrh dotácií je v súlade so schváleným rozpočtom mesta Čadca na rok 2017

C/ Schvaľuje

dotácie na rok 2017 tak, ako je uvedené v prílohách č. 1 a 2

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

Schválené dotácie športovým klubom z rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

P.č.	Športový klub	Požiadavka športového klubu 2017	Návrh komisie mládeže a športu	Návrh mestskej rady	Schválená dotácia MZ
1.	Mestský stolnotenisový klub Čadca	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €
2.	Športový klub polície Čadca - oddiel atletiky a biatlonu - oddiel karate	10 000 €	2 000 €	2 000 €	2 000 €
3.	TJ Slávia CAISSA Čadca	2 000 €	2 000 €	2 000 €	2 000 €
4.	Klub Kysuckého maratónu Čadca	12 000 €	4 500 €	4 000 €	4 000 €
5.	TJ Lokomotíva Čadca - oddiel saní - turistický oddiel - volejbalový oddiel	6 000 € 2 000 € 2 000 € 2 000 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €
6.	Kysucká hokejbalová únia Čadca	3 500 €	2 000 €	2 000 €	2 000 €
7.	Kysucká šachová škola Čadca	3 000 €	2 000 €	2 000 €	2 000 €
8.	Klub karate ZZO Čadca	7 000 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €
9.	OZ ŽABKA Čadca	6 385 €	1 700 €	1 700 €	1 700 €
10.	Futbalový klub Čadca	60 000 €	54 000 €	54 000 €	54 000 €
11.	Bunkai karate Čadca	785 €	300 €	300 €	300 €
12.	Športový klub Čadca-Horelica	1 500 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
13.	Športové a kultúrne centrum Milošová	3 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
14.	Mestský športový klub - hádzaná Čadca	4 000 €	2 000 €	2 500 €	2 500 €
15.	Hádzanársky klub PRATEX Čadca	6 500 €	0	0	0
16.	Atletický klub ZZO Čadca	2 000 €	500 €	500 €	500 €
	SPOLU	137 670 €	90 000 €	90 000 €	90 000 €

Schválené dotácie žiadateľom z rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

Žiadateľ	Účel	Požiadavka	Návrh odd.	Návrh komisie	Návrh MR	Schválená dotácia MZ
Miestny odbor Živena – spolok slovenských žien Čadca	Činnosť organizácie - kultúrno-poznávacie zájazdy, tvorivé dielne pre ženy a pod.	800 €	400 €	650 €	600 €	600 €
Spolok priateľov Čadce	Aktivity spolku v roku 2017 – Moja rodná, stretnutie rodákov, cena akad. Špaldoňa, prop. materiály	1 700 €	800 €	1050 €	950 €	950 €
Kysucká knižnica v Čadci	Projekt „S knihou za poznaním“ – celoročný výchovno-vzdelávací cyklus podujatí pre deti a mládež z Čadce	4 650 €	600 €	600 €	500 €	500 €
Stružielka, o. z., Čadca	Činnosť OZ Stružielka na rok 2017 – tvorivé dielne pre zdravotne postihnuté deti z Čadce, výstavy a ďalšie aktivity	1 000 €	700 €	950 €	900 €	900 €
eRko – Hnutie kresť. spoločenstiev detí, Žilina	Letný tábor pre deti, farnosť Čadca - Kýčerka	1 000 €	800 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska v Čadci	Činnosť speváckej skupiny seniorov Slniečnice z Čadce na rok 2017, reprezentácia mesta na prehlídkach a súťažiach	neuviedli	300 €	500 €	500 €	500 €
OV Slovenského zväzu protif. bojovníkov v Žiline	Činnosť Mestskej organizácie SZPB v Čadci na rok 2017	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €
ZO Slov. zväzu včelárov, Čadca	90. výročie činnosti včelárov v Čadci, propagácia včelárenia v Čadci	400 €	400 €	0 €	300 €	300 €
ZO SZZ 18 – 21 Čadca – Bukov 2	Činnosť na rok 2017, založenie bio osady	300 €	250 €	0 €	0 €	0 €
ZO SZZ Čadca - mesto	Činnosť na rok 2017	neuviedli	250 €	0 €	0 €	0 €
ZO SZZ Čadca – Bukov I	Činnosť na rok 2017, oprava vnút. ciest v areáli, údržba spol. oplotenia	neuviedli	250 €	0 €	0 €	0 €
SPOLU			5 000 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 11/2017

K bodu: Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom: Materská škola SNP 742 Čadca - zvýšenie kapacity, energetickej hospodárnosti a stavebno-technické úpravy areálu

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom: Materská škola SNP 742 Čadca - zvýšenie kapacity, energetickej hospodárnosti a stavebno-technické úpravy areálu

B/ Konštatuje, že

predkladaná žiadosť je v súlade s národnými, regionálnymi aj miestnymi strategickými dokumentmi

C/ Schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO pre Integrovaný regionálny operačný program za účelom realizácie projektu s názvom: **Materská škola SNP 742 Čadca - zvýšenie kapacity, energetickej hospodárnosti a stavebno-technické úpravy areálu**, realizovaného v rámci výzvy - kód výzvy: **IROP-PO2-SC221-2016-10**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca a platným Programom rozvoja Mesta Čadca na roky 2016 -2022 s výhľadom do roku 2025
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP max. vo výške 34 972, 38 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Čadca

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 12/2017

K bodu: *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

B/ Konštatuje, že

správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016 je predložená s súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

C/ Berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 13/2017*

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh mesta Čadca na:

- *odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 592/2008 vrátane dodatkov č. 1, 2 a 3 uzavretej medzi mestom Čadca a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina,*
- *odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie mesta Čadca,*
- *nájom pozemkov nachádzajúcich sa na Ulici športovcov v Čadci, ktoré sú vo vlastníctve Severoslovenských vodárni a kanalizácií, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina*

B/ Konštatuje, že

ide o usporiadanie vzájomných vzťahov medzi mestom Čadca a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina k pozemkom nachádzajúcim sa na Ulici športovcov v Čadci

C/ Schvaľuje

a) *odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 592/2008 vrátane dodatkov č. 1, 2 a 3 uzavretej medzi mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina uzavretej dňa 3. 12. 2008 na odpredaj pozemkov:*

- *parc. č. KN-C 1197 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1952 m²,*
- *parc. č. KN-C 1200/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²,*
- *parc. č. KN-C 1200/50 – ostatné plochy o výmere 7824 m²,*
- *parc. č. KN-C 1200/53 – ostatné plochy o výmere 5522 m²,*
- *parc. č. KN-C 1200/54 – ostatné plochy o výmere 3251 m²*

zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, podľa článku 6 citovanej zmluvy:

„6.1. Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu v súlade s podmienkami Zmluvy.

6.2. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, v prípade odstúpenia od Zmluvy vráti Kupujúci Predávajúcemu Nehnutelnosti a Predávajúci vráti Kupujúcemu už zaplatenú časť resp. celú Kúpnu cenu najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od odstúpenia od Zmluvy s tým, že nárok na náhradu škody dotknutej zmluvnej strane nie je týmto ustanovením Zmluvy dotknutý.“

b) *odňatie majetku mesta Čadca zo správy príspevkovej organizácie mesta Čadca, a to: DOMBYT-u Čadca, IČO: 35658312, so sídlom U Kyzka 751, Čadca, dňom 1. 3. 2017, nasledovný majetok:*

- *pozemok KN-C 1197 – zast. plochy o výmere 1 952 m² obst. cena 40 561, 37 €*
- *pozemok KN-C 1 200/37 – zast. plochy o výmere 340 m² obst. cena 7 064, 99 €*
- *pozemok KN-C 1 200/50 – ost. plochy o výmere 7 824 m² obst. cena 162 577, 97 €*

- pozemok KN-C 1 200/53 – ost. plochy o výmere 5 522 m² obst. cena 114 743, 81 € v k. ú. Čadca v celkovej obstarávacej cene **324 948,14 €**.

c) *nájom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Severoslovenských vodárni a kanalizácií, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, a to:*

- parc. č. KN-C 1197 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1952 m²,
- parc. č. KN-C 1199 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
- parc. č. KN-C 1200/1 – ostatné plochy o výmere 1552 m²,
- parc. č. KN-C 1200/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- parc. č. KN-C 1200/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- parc. č. KN-C 1200/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20363 m²,
- parc. č. KN-C 1200/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- parc. č. KN-C 1200/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²,
- parc. č. KN-C 1200/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- parc. č. KN-C 1200/50 – ostatné plochy o výmere 7824 m²,
- parc. č. KN-C 1200/53 – ostatné plochy o výmere 5522 m²,
- parc. č. KN-C 1200/54 – ostatné plochy o výmere 3251 m²,
- parc. č. KN-C 1200/55 – ostatné plochy o výmere 3096 m²,
- parc. č. KN-C 1200/57 – ostatné plochy o výmere 1785 m²,
- parc. č. KN-C 1200/58 – ostatné plochy o výmere 689 m²
- parc. č. KN-C 1200/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,

zapísaných na LV č. 251, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi - Mesto Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré chce mesto Čadca využiť pre verejno-prospešný účel, t. j. na podporu a rozvoj športových aktivít v meste Čadca, za nájomné vo výške 13 965,00 €/rok.

K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

46 550 m² x 0,30 €/m²/rok = 13 965,00 €/rok

Nájomné bolo stanovené dohodou a bude uhrádzané štvrťročne na základe fakturácie v príslušnom roku.

Doba nájmu – neurčitá.

Podmienky nájmu:

1. *Nájomná zmluva bude uzavretá až po vrátení vzájomných plnení a zapísaní zmluvy o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 592/2008 vrátane dodatkov č. 1, 2 a 3 uzavretej medzi mestom Čadca a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina uzavretej dňa 3. 12. 2008 do katastra nehnuteľností.*
2. *Do doby uzavretia nájomnej zmluvy medzi mestom Čadca a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina budú ukončené všetky nájomné zmluvy uzavreté Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina s tretími osobami na vyššie uvedené pozemky.*
3. *V prípade, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina sa rozhodnú vyššie uvedené pozemky odpredať, mesto Čadca má predkupné právo na ich odkúpenie.*

D/ U k l a d á

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhov zmlúv na odstúpenie od kúpnej zmluvy, o odňatí majetku zo správy a o nájme pozemkov.
2. právnenému oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrhy zmlúv na odstúpenie od kúpnej zmluvy, o odňatí majetku zo správy a o nájme pozemkov a prerokovať ich so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina

Hlasovanie: ZA : 13
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 5

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 14/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti – pozemkov:

- *parc. č. KN-C 1757/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² zapísaného na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

- *parc. č. KN-C 1757/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² vytvoreného na základe geometrického plánu č. 218/2016 vyhotoveného dňa 13. 11. 2016 Radoslavom Sucháňom, Geodetické práce, Nesluša 882, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 1757/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m² zapísaného na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – spoločnosti ATRIA IT s.r.o., IČO: 46 174 320, so sídlom A. Hlinku 3, Čadca,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie prístupu k podnikateľskému objektu vo vlastníctve spoločnosti ATRIA IT s.r.o., za kúpnu cenu celkom 2 914,60 €.

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 24/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Vlastou Kolenovou, Na Podstráni 2669, KNM:

95² x 30,68 €/m² = 2 914,60 €

Podmienky predaja:

- *nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 218/2016, t. j. 200,00 €*
- *nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností*
- *nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve*

D/ U k l a d á

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy
2. právnenému oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 15/2017

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji resp. nájme nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný

C/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 80/2013 zo dňa 26. 9. 2013 z dôvodu, že došlo k zmene v majetkovoprávnom vzťahu žiadateľa

D/ Schvaľuje

a) odpredaj pozemku:

- parc. č. KN-C 2587/56 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 30 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa - Jozefa Kubicu, bytom Horná 2221/83, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 753,00 €.

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubicom, Makov 65:

$30 \text{ m}^2 \times 25,10 \text{ €/m}^2 = 753,00 \text{ €}$

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 72/2013, t. j. 21,67 €
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve

b) nájom pozemku:

- parc. č. KN-C 2587/56 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 30 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi - Jozefovi Kubicovi, bytom Horná 2221/83, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 62,67 €/rok.

Nájomné bolo stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubicom, Makov 65:

$$30 \text{ m}^2 \times 2,089 \text{ €/m}^2 = 62,67 \text{ €}$$

Podmienky nájmu:

1. *Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 72/2013, t. j. 21,67 €*
2. *Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie*

E/ Ukladá

1. *oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej resp. nájomnej zmluvy*
2. *právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej, resp. nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom, resp. s nájomcami*

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov

*Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. februára 2017 číslo 16/2017*

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod prístupovou cestou Milošová – U Kadluba

B/ Konštatuje, že

ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých bude vybudovaná nová miestna komunikácia

C/ Schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov:

- *parc. č. KN-C 8975/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 745 m²,*
 - *parc. č. KN-C 13777/47 – ostatné plochy o výmere 697 m²,*
- zapísaných na LV č. 13696 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva - Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, za cenu 14 420,00 €
1442 m x 10,00 €/m² = 14 420,00 €
Majetkovoprávne usporiadanie bude vykonané formou žaloby na Okresný súd Čadca.*

Podmienky:

- *JUDr. Daniela Krasňanová vypracuje návrh žaloby na súd a bude pre mesto Čadca vykonávať všetky úkony s tým spojené, vrátane zastupovania na súdnych rokovaníach bez nároku na finančnú odplatu.*

D/ Ukladá

právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca poskytnúť JUDr. Daniele Krasňanovej súčinnosť pri všetkých úkonoch spojených s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov vrátane súdnych rokovaní.

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov

*Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca