



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 98/2011*

**K bodu:** *Zmena organizačnej štruktúry Štatútu Mestskej polície Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*zmenu organizačnej štruktúry Štatútu Mestskej polície Čadca.*

**B/ Schvaľuje**

*zmenu organizačnej štruktúry Štatútu Mestskej polície Čadca s účinnosťou od 01.07.2011.*

Hlasovanie: ZA : 15  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 1

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 99/2011*

**K bodu:** *II. zmena rozpočtu Mesta Čadca na rok 2011.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*II. zmenu rozpočtu Mesta Čadca na rok 2011.*

**B/ Schvaľuje**

*II. zmenu rozpočtu Mesta Čadca na rok 2011*

<b>Ukazovateľ</b>	<b>rozpočet 2011 EUR</b>	<b>II. zmena EUR</b>	<b>Zmenený rozpočet EUR</b>
<i>Bežné príjmy</i>	<i>12 261 580</i>	<i>37 793</i>	<i>12 299 373</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>3 663 957</i>	<i>0</i>	<i>3 663 957</i>
<i>Príjmové fin. operácie</i>	<i>945 809</i>	<i>0</i>	<i>945 809</i>
<b><i>Príjmy spolu</i></b>	<b><i>16 871 346</i></b>	<b><i>37 793</i></b>	<b><i>16 909 139</i></b>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>12 224 759</i>	<i>37 793</i>	<i>12 262 552</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>4 103 439</i>	<i>0</i>	<i>4 103 439</i>
<i>Výdavkové fin. operácie</i>	<i>543 148</i>	<i>0</i>	<i>543 148</i>
<b><i>Výdavky spolu</i></b>	<b><i>16 871 346</i></b>	<b><i>37 793</i></b>	<b><i>16 909 139</i></b>
<b><i>Celkový rozpočet</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>

Hlasovanie: ZA : 17

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 100/2011*

**K bodu:** *Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2011.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

- 1/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.*
- 2/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca.*

**B/ Schvaľuje**

- 1/I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.*

<b>Ukazovateľ</b>	<b>Rozpočet 2011</b>	<b>I. zmena EUR</b>	<b>Zmenený rozpočet EUR</b>
<i>Bežné príjmy</i>	<i>171312</i>		<i>171312</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>340000</i>	<i>13000</i>	<i>353000</i>
<i>Granty</i>			
<i>Z ost.fin.operácií</i>	<i>861</i>		<i>861</i>
<b><i>Príjmy spolu</i></b>	<b><i>512173</i></b>	<b><i>13000</i></b>	<b><i>525173</i></b>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>512173</i>	<i>13000</i>	<i>525173</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>			
<b><i>Výdavky spolu</i></b>	<b><i>512173</i></b>	<b><i>13000</i></b>	<b><i>525173</i></b>

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

2/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca

<i>ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet</i>	<i>I. zmena rozpočtu</i>	<i>Zmenený rozpočet</i>
<i>Bežné príjmy-vlastné</i>	<i>27 204</i>	<i>23 500</i>	<i>50 704</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>1 370 632</i>	<i>-25 500</i>	<i>1 345 132</i>
<i>Finančné príjmy</i>	<i>52 195</i>	<i>0</i>	<i>52 195</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>30 000</i>	<i>0</i>	<i>30 000</i>
<b><i>Príjmy spolu</i></b>	<b><i>1 480 031</i></b>	<b><i>-2 000</i></b>	<b><i>1 478 031</i></b>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>1 397 836</i>	<i>-2 000</i>	<i>1 395 836</i>
<i>Finančné výdavky</i>	<i>52 195</i>	<i>0</i>	<i>52 195</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>30 000</i>	<i>0</i>	<i>30 000</i>
<b><i>Výdavky spolu</i></b>	<b><i>1 480 031</i></b>	<b><i>-2 000</i></b>	<b><i>1 478 031</i></b>

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 101/2011*

**K bodu:** *Návrh na vyradenie majetku mesta v správe Mestského podniku služieb Čadca na rok 2011.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh na vyradenie majetku mesta v správe Mestského podniku služieb Čadca na rok 2011.*

**B/ Schvaľuje**

*vyradenie majetku mesta k 1.7.2011 v správe Mestského podniku služieb Čadca podľa priloženého zoznamu zneškodnením, prípadne odpredajom cestou správcu majetku Mestského podniku služieb Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 16  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 2

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

## ZOZNAM VYRADENÉHO MAJETKU

P. č.	Druh vyradeného majetku	Dátum zaradenia/rok výroby	Obstarávacía cena	Zostatková cena
1	Prídavná cestná fréza	1991	2 290,38 €	0,-
2	Traktor CT 151	1997	3 153,42 €	0,-
3	Tlačiareň LX 300	2001	273,57 €	0,-
4	Kopírka Canon	2001	680,54 €	0,-
5	Čítačka čiarových kódov	2007	2 188,34 €	1 550,07 €
6	Ramenáč /LIAZ/ CA – 402 AV	1989	19 750,38 €	0,-
7	Tatra T-148 CAQ-804 AT	1969	5 552,95 €	0,-
8	Prepojovacia trúbka agron	2009	40,80 €	0,-
9	Mobil Nokia 6300	2007	0,03 €	0,-
10	Mobil Nokia 6233	2007	0,03 €	0,-
11	Vrták SDS max 20x520	2005	72,00 €	0,-
12	Rebrík VHR 3x11	2001	343,56 €	0,-
13	Stereomagnetofón	1984	141,05 €	0,-
14	Mixážny pult	1984	69,04 €	0,-
15	Tlakový čistiaci stroj	1999	1 646,04 €	0,-

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 102/2011*

**K bodu:** *Návrh na odňatie správy majetku mesta v správe Mestského podniku služieb Čadca – Alcotest.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh na odňatie správy majetku mesta v správe Mestského podniku služieb Čadca - Alcotest.*

**B/ Schvaľuje**

*odňatie správy majetku mesta v správe Mestského podniku služieb Čadca - Alcotest k 1.7.2011.*

**C/ Ukladá**

*Ekonomickému oddeleniu Mestského podniku služieb Čadca vykonať účtovné vyradenie Alcotestu z príslušnej evidencie a jeho zaradenie do majetkovej evidencie Mesta Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 103/2011*

**K bodu:** *Právny rozbor súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Čadca pod sp. zn. 6C/182/2009.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predložení správu o súdnom spore žalobcu Mesta Čadca proti žalovaným 1/ Mestskej teplárenskej spoločnosti, a.s. a spol., vedenom na Okresnom súde Čadca pod sp. zn. 6C/182/2009, o určenie neplatnosti zmluvy a neplatnosti ďalších právnych úkonov, ako aj jeho právny rozbor.*

**B/ Berie na vedomie**

*predložení správu o súdnom spore žalobcu Mesta Čadca proti žalovaným 1/ Mestskej teplárenskej spoločnosti, a.s. a spol., vedenom na Okresnom súde Čadca pod sp. zn. 6C/182/2009, o určenie neplatnosti zmluvy a neplatnosti ďalších právnych úkonov, ako aj jeho právny rozbor.*

**C/ Schvaľuje**

*späťvzatie žaloby Mesta Čadca podanej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 25/2009 zo dňa 27. 02. 2009 Okresnému súdu Čadca dňa 15. 12. 2009, v znení jej doplnenia zo dňa 16. 08. 2010, proti žalovaným 1/ Mestská teplárenská spoločnosť, a.s., a spol..*

Hlasovanie: ZA : 11  
PROTI : 5  
ZDRŽAL SA: 2

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 104/2011*

**K bodu:** *Informatívna správa o príprave Bartolomejských hodových dní a festivalu Drôtománia.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Informatívnu správu o príprave Bartolomejských hodových dní a 7. ročníka festivalu Drôtománia.*

**B/ Berie na vedomie**

*Informatívnu správu o príprave Bartolomejských hodových dní a 7. ročníka festivalu Drôtománia.*

Hlasovanie: ZA : 17  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 105/2011*

**K bodu:** *Návrh na udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Františkovi Kostkovi, lekárovi, chirurgovi, a manželom Mgr. Márii a Mgr. Vojtechovi Marcibálovcom, pedagógom, športovcom, Ceny primátora mesta Čadca Jurajovi Šeríkovi, umeleckému drotárovi, atlétovi, a pani Magdaléne Hackovej, kultúrnej pracovníčke.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Konštatuje, že**

*prerokovalo návrh na udelenie:*

- 1/ Ceny mesta Čadca MUDr. Františkovi Kostkovi, lekárovi, chirurgovi, a manželom Mgr. Márii a Mgr. Vojtechovi Marcibálovcom, pedagógom, športovcom,*
- 2/ Ceny primátora mesta Čadca Jurajovi Šeríkovi, umeleckému drotárovi, atlétovi, a pani Magdaléne Hackovej, kultúrnej pracovníčke.*

**B/ Schvaľuje**

*udelenie:*

- 1/ Ceny mesta Čadca MUDr. Františkovi Kostkovi, lekárovi, chirurgovi, a manželom Mgr. Márii a Mgr. Vojtechovi Marcibálovcom, pedagógom, športovcom,*
- 2/ Ceny primátora mesta Čadca Jurajovi Šeríkovi, umeleckému drotárovi, atlétovi, a pani Magdaléne Hackovej, kultúrnej pracovníčke.*

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 106/2011*

**K bodu:** *Informatívna správa o činnosti ZZO Čadca, a.s. za rok 2010.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o činnosti ZZO Čadca, a.s. za rok 2010.*

**B/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu o činnosti ZZO Čadca, a.s. za rok 2010.*

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 107/2011*

**K bodu:** *Poverenie poslanca mestského zastupiteľstva na uzavretie manželstva pred Matričným úradom v Čadci.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Poveruje***

*poslanca Mestského zastupiteľstva Čadca Ing. Rudolfa Cypricha, na uzavretie manželstva pred Matričným úradom v Čadci.*

Hlasovanie: ZA : 17  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 1

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 108/2011*

**K bodu:** *Návrh na predsedu komisie kultúry, návrh na predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov MZ v Čadci a návrh Ing. Petra Glasnáka za člena komisie kultúry.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

- *návrh na zvolenie Mgr. Martina Klimeka, pedagóga, bytom Kukučínova 1322/36, Čadca, za predsedu komisie kultúry MZ v Čadci*
- *návrh na zvolenie Mgr. Michala Duraja, advokátskeho koncipienta, bytom SNP 739/10, Čadca, za predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov MZ v Čadci*
- *návrh na zvolenie Ing. Petra Glasnáka, technika, bytom Janka Kráľa 2591/41, Čadca, za člena komisie kultúry.*

***B/ Schvaľuje***

- *Mgr. Martina Klimeka, pedagóga, bytom Kukučínova 1322/36, Čadca, za predsedu komisie kultúry MZ v Čadci*
- *Mgr. Michala Duraja, advokátskeho koncipienta, bytom SNP 739/10, Čadca, za predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov MZ v Čadci*
- *Ing. Petra Glasnáka, technika, bytom Janka Kráľa 2591/41, Čadca, za člena komisie kultúry.*

Hlasovanie: ZA : 17  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 109/2011*

**K bodu:** Stanovenie platu primátora Mesta Čadca.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**určuje:**

s účinnosťou od 01.06.2011 v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení podľa osobitného zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátorovi Mesta Čadca Ing. Milanovi Gurovi nasledovne:

- a) základný plat primátora Mesta Čadca vo výške 2.223,00 €/mes.
- b) zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 zákona - o 20 %, t.j. o 445,00 €

Plat celkom zaokrúhlene na celé eurá smerom hore: **2.668,00 €/mes.**

Hlasovanie: ZA : 14  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 3

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 110/2011*

**K bodu:** *Zásady podávania, prijímania, evidovania, vybavovania a kontroly vybavovania sťažností v podmienkach Mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Zásady podávania, prijímania, evidovania, vybavovania a kontroly vybavovania sťažností v podmienkach Mesta Čadca.*

**B/ Schvaľuje**

*Zásady podávania, prijímania, evidovania, vybavovania a kontroly vybavovania sťažností v podmienkach Mesta Čadca.*

**C/ Menuje**

*Komisiu poslancov pre vybavovanie sťažností podľa Čl. V uvedených zásad*

- 1. PaedDr. Mária Blendovská*
- 2. Mgr. Jozef Pajer*
- 3. Ing. Milan Liščák*

*Náhradník*

- 1. Ing. Peter Laš*

*Hlasovanie: ZA : 16*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 1*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 111/2011*

**K bodu:** *Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2011.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2011.*

**B/ Schvaľuje**

*plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2011.*

**C/ Konštatuje, že**

- *plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2011 je predložený v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v aktuálnom znení*
- *v pláne kontrolnej činnosti plánované kontrolné akcie zohľadňujú pôsobnosti hlavného kontrolóra podľa zákona o obecnom zriadení a osobitných predpisov.*

**D/ Poveruje**

*hlavného kontrolóra JUDr. Jána Klučku, vykonaním kontrolných akcií podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2011.*

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 112/2011*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č.47/2011 zo dňa 17.6.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa.*

**C/ Schvaľuje**

- a) *odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:*
- *Karol Ščury a Mgr. Márii Ščuryová, bytom Čadca, Mierová 2122/9, v podiele ½,*
  - *Rastislav Capek, bytom Čadca, Hurbanova 208/58, v podiele ½.*
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 229,08 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 3 m<sup>2</sup> vo výške 29,88 € pri podpise kúpnej zmluvy.*  
*23 m<sup>2</sup> x 9,96 €/m<sup>2</sup> = 229,08 €*
- b) *odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:*
- *Miroslav Žáček a Jana Žáčková, bytom Čadca, SNP 737/32, v podiele ½,*
  - *Ing. Daniela Tomeková, bytom Čadca, SNP 737/32, v podiele ½.*
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 219,12 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 2 m<sup>2</sup> vo výške 19,92 € pri podpise kúpnej zmluvy.*  
*22 m<sup>2</sup> x 9,96 €/m<sup>2</sup> = 219,12 €*
- c) *odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:*
- *Mgr. Tibor Lukáč a RNDr. Xénia Lukáčová, bytom Čadca, Chalupkova 156/19, v podiele ½,*
  - *Ing. Rudolf Poláček, bytom Olešná 616, v podiele ½.*
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 219,12 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 2 m<sup>2</sup> vo výške 19,92 € pri podpise kúpnej zmluvy.*  
*22 m<sup>2</sup> x 9,96 €/m<sup>2</sup> = 219,12 €*

- d) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- Ing. Branislav Tuchyňa a Ing. Alexandra Tuchyňová, bytom Čadca, SNP 737/28, v podiele ½,
  - Eva Straková, bytom Čadca, SNP 737/30, v podiele ½.
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 209,16 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $21 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 209,16 \text{ €}$
- e) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- Martin Hurik a Iveta Huriková, bytom Čadca, SNP 738/20, v podiele ½,
  - Mgr. Michal Bukovan a Mgr. Lubomíra Bukovanová, bytom Čadca, Hurbanova 2306/19, v podiele ½.
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 219,12 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 2 m<sup>2</sup> vo výške 19,92 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $22 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 219,12 \text{ €}$
- f) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- RNDr. Mária Rovňaniková, bytom Čadca, Klokočov 829, v podiele ½,
  - Emília Krchníková, bytom Čadca, SNP 744/3, v podiele ½.
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 209,16 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $21 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 209,16 \text{ €}$
- g) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- Ing. František Kulla a Marta Kullová, bytom Čadca, Okružná 689/5, v podiele ½,
  - Tibor Kulla, bytom Čadca, Okružná 689/5, v podiele ½.
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 209,16 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $21 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 209,16 \text{ €}$
- h) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- Ing. Stanislav Križek a MUDr. Katarzyna Maria Križková, bytom Čadca, Okružná 688/22, v podiele ½,
  - Mgr. Janka Koperová, bytom Čadca, J. Bottu 2399/15, v podiele ¼,
  - Michal Kopera, bytom Čadca, J. Bottu 2399/15, v podiele ¼,
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 209,16 €.

Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $21 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 209,16 \text{ €}$

- i) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- JUDr. Celestín Stehura a PhMr. Alena Stehurová, bytom Čadca, SNP 741, v podiele ½,
  - Ján Michalík, bytom Čadca, SNP 738/24, v podiele ½.
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 209,16 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $21 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 209,16 \text{ €}$
- j) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- Mgr. Ján Varečka a Mgr. Mária Varečková, bytom Čadca, SNP 739/14, v podiele ½,
  - Mgr. Marianna Jelenčiaková, bytom Čadca, SNP 746/5, v podiele ½.
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 209,16 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $21 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 209,16 \text{ €}$
- k) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- Anton Čepec a Oľga Čepcová, bytom Čadca, SNP 737/26, v podiele ½,
  - Mária Majáková, bytom Čadca, SNP 735/6, v podiele ½.
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 209,16 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $21 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 209,16 \text{ €}$
- l) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- Mgr. Jozef Kyzek a Oľga Kyzeková, bytom Čadca, SNP 737, v podiele ½,
  - Ing. Ján Vanák a Mgr. Dominika Vanáková, bytom Rajec, Ružová 191/1, v podiele ½.
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 209,16 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $21 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 209,16 \text{ €}$
- m) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:
- PaedDr. Terézia Sihelníková, bytom Čadca, SNP 746/5, v podiele ½,
  - Zuzana Čepcová, bytom Čadca, SNP 746, v podiele ½.

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 209,16 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $21 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 209,16 \text{ €}$

n) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:

- Jozef Kubaška a Jana Kubašková, bytom Čadca, SNP 738/22, v podiele ½,
- Milan Pučalik a Darina Pučalíková, bytom Kysucký Lieskovec 540, v podiele ½.

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 219,12 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 2 m<sup>2</sup> vo výške 19,92 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $22 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 219,12 \text{ €}$

o) odpredaj pozemku p.č. KN-C 3374/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:

- Štefan Zákopčan a Verona Zákopčanová, bytom Čadca, J. Bottu 2367/7, v podiele ½,
- Štefan Zákopčan, bytom Čadca, J. Bottu 2367/7, v podiele ½,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 219,12 €. Kúpna cena za 20 m<sup>2</sup> už bola uhradená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, preto kupujúci doplatia kúpnu cenu za 2 m<sup>2</sup> vo výške 19,92 € pri podpise kúpnej zmluvy.  
 $22 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ €/m}^2 = 219,12 \text{ €}$

Podmienky odpredaja:

1. Kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 20  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 113/2011*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č.47/2011 zo dňa 17.6.2011 určila za spôsob prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj časti pozemku p.č. KN-E 10028 – ako novovytvorenej parcele č. KN-C 2032/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 45/2011 overeného Správou katastra Čadca dňa 15.6.2011 pod č. 502/2011 v k. ú. Horelica vedeného na LV Mesta Čadca č. 3081, spoločnosti KOD, spol. s r. o., Čadca, Kukučínova 2283, IČO: 31581498, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa, za cenu 574,24 €.*

*Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 51/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208.*

*16 m<sup>2</sup> x 35,89 €/m<sup>2</sup> = 574,24 €*

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

**D/ Ukladá**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 15  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 4

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
**zasadnutia mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa 23. júna 2011 číslo 114/2011**

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 47/2011 zo dňa 17.6.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom pod cestou – prepojenie cesty I/11 s ulicou Slovenských dobrovoľníkov.*

**C/ Schvaľuje**

*zámenu nehnuteľností vo vlastníctve EDO TRADE, spol. s r.o., Slovanská cesta 203, Čadca, IČO: 36382329:*

- *pozemok p.č. KN-C 701/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m<sup>2</sup>,*
- *pozemok p.č. KN-C 701/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup>,*
- *pozemok p.č. KN-C 701/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>,*
- *pozemok p.č. KN-C 701/12, časť pozemku p.č. KN-C 701/15, časť pozemku p.č. KN-C 701/20 a časť pozemku p.č. KN-C 701/29 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 701/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 463 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 34a/2011,*
- *časť pozemku p.č. KN-C 701/20 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 701/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 34a/2011,*
- *časť pozemku p.č. KN-C 701/15, časť pozemku p.č. KN-C 701/20 a časť pozemku p.č. KN-C 701/29 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 701/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 34a/2011,*
- *časť pozemku p.č. KN-C 701/15, časť pozemku p.č. KN-C 701/20 a časť pozemku p.č. KN-C 701/29 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 701/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 34a/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 15.6.2001 pod č. 494/2011,*

*v k. ú. Čadca vedené na LV č. 4281,*

*za nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Čadca, IČO 313971:*

- *časť pozemku p.č. KN-C 2660/1 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 2660/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 36/2011 overeného Správou katastra Čadca dňa 15.6.2011 pod č. 484/2011,*
- *časť pozemku p.č. KN-C 15298/2 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 15298/72 – TTP o výmere 219 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 38/2011 overeného Správou katastra Čadca dňa 15.6.2011 pod č. 485/2011,*
- *pozemok p.č. KN-C 567/2 – ostatné plochy o výmere 1163 m<sup>2</sup>*

*v k. ú. Čadca vedených na LV Mesta Čadca č. 3053,*

- pozemok p.č. KN-E 170 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m<sup>2</sup>
  - pozemok p.č. KN-E 171 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Čadca vedených na LV Mesta Čadca č. 7012.  
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom pod cestou – prepojenie cesty I/11 s ulicou Slovenských dobrovoľníkov.

Podmienky zámeny:

- nadobúdateľ na seba preberá všetky záväzky vyplývajúce s nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Čadca a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Čadca a medzi Mestom Čadca a COOP Jednotou Čadca, s. d. na pozemok p.č. KN-C 567/2.
- nadobúdateľ po nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnosti p.č. KN-C 567/2 uzatvorí s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností kúpnu zmluvu v zmysle GP č. 43/2011, resp. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu nákladnými a osobnými vozidlami v prospech nehnuteľností p.č. KN-C 565,2, 565/1, 567/14, 567, 567/6 v k.ú. Čadca v nevyhnutnom rozsahu, ktoré bude vyčlenené geometrickým plánom.
- v prípade neuzatvorenia kúpnych zmlúv resp. zmluvy o zriadení vecného bremena v termíne do 3 mesiacov po nadobudnutí vlastníctva, zmluvné strany dohodli, že Mesto Čadca má právo od zámeny pozemku p.č. KN-C 567/2 odstúpiť.
- bude zrušené vecné bremeno na pozemok p.č. KN-C 567/2 v katastri nehnuteľnosti v prospech vlastníka pozemkov p.č. KN-C 589/4, 566 a 567/6 v k.ú. Čadca.
- bude zriadené vecné bremeno na novovytvorenú parcelu č. KN-C 701/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 34a/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 15.6.2001 pod č. 494/2011, ktoré bude spočívať v predkupnom práve na pozemok Mestom Čadca v prípade, že bude Mesto Čadca realizovať zámer dostavby vnútromestského distribučného okruhu v zmysle ÚPN CMZ.
- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany každá v jednej polovici.

Cena pozemkov je stanovená nasledovne:

1. cena nehnuteľnosti vo vlastníctve EDO TRADE, spol. s r.o. je 85,65 €/m<sup>2</sup> v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Šimčisko, Staškov 785, t. j. celková výmera pozemkov je 1736 m<sup>2</sup> x 85,65 €/m<sup>2</sup> = 148 688,40 €.
  2. cena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Čadca:
    - časť p.č. KN-C 2660/1 je 23,66 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 32/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Mária Skalková, Čadca, Okružná 780, t. j. 265 m<sup>2</sup> x 23,66 €/m<sup>2</sup> = 6 269,90 €,
    - časť pozemku p.č. KN-C 15298/2 je 18,93 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 49/2010 vyhotoveného znalcom Ing. Mária Skalková, Čadca, Okružná 780, t. j. 219 m<sup>2</sup> x 18,93 €/m<sup>2</sup> = 4 145,67 €,
    - pozemok p.č. KN-C 567/2 je 85,65 €/m<sup>2</sup> v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Šimčisko, Staškov 785, t. j. 1163 m<sup>2</sup> x 85,65 €/m<sup>2</sup> = 99 610,95 €,
    - pozemky p.č. KN-E 170 a 171 je 85,65 €/m<sup>2</sup> v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Šimčisko, Staškov 785, t. j. celková výmera pozemkov je 273 m<sup>2</sup> x 85,65 €/m<sup>2</sup> = 23 382,45 €.
- cena celkom za nehnuteľností Mesta Čadca – 133 408, 97 €.

Rozdiel v cene vo výške 15 279,43 € uhradí Mesto Čadca spoločnosti EDO TRADE, spol. s r.o.



**D/Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho s zamieňajúcou stranou.

Hlasovanie: ZA : 14  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 5

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 115/2011*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že:**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. č. 47/2011 zo dňa 17.6.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom pod cestou - Potočná ulica.*

**C/ Schvaľuje**

*zámenu nehnuteľností vo vlastníctve EDO TRADING, s.r.o., Slovanská cesta 203, Čadca, IČO: 36869996:*

- *časť pozemku p.č. KN-C 701/1 – ako novovytvorenú parcelu č. KN-C 701/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 40/2010,*
  - *časť pozemku p.č. KN-C 701/1 – ako novovytvorenú parcelu č. KN-C 701/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 40/2010, overeného Správou katastra Čadca dňa 15.6.2011 pod č. 487/2011,*
  - *pozemok p.č. KN-C 1772/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>*
  - *pozemok p.č. KN-C 1772/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m<sup>2</sup>*
  - *pozemok p.č. KN-C 1772/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>*
  - *pozemok p.č. KN-C 1772/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>*
  - *pozemok p.č. KN-C 1772/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>*
  - *pozemok p.č. KN-C 1772/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>*
- v k. ú. Čadca vedených na LV č. 12662,*

*za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestom Čadca, IČO 313971:*

- *časť pozemku p.č. KN-C 1754/14 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 1754/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 37/2010 overeného Správou katastra Čadca dňa 15.6.2011 pod č. 486/2011 v k. ú. Čadca vedených na LV č. 3053,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom pod cestou - Potočná ulica.*

Podmienky zámeny:

- *správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany každá v jednej polovici.*

Cena pozemkov je stanovená nasledovne:

1. *cena nehnuteľností vo vlastníctve EDO TRADING, s.r.o. je 85,65 €/m<sup>2</sup> v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Šimčisko, Staškov 785, t. j. celková výmera pozemkov 996 m<sup>2</sup> x 85,65 €/m<sup>2</sup> = 85 307,40 €.*

2. cena nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Čadca je 85,65 €/m<sup>2</sup> v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Šimčísko, Staškov 785, t. j. 540 m<sup>2</sup> x 85,65 €/m<sup>2</sup> = 46 251, 00 €.

Rozdiel v cene vo výške 39 056,40 € uhradí Mesto Čadca spoločnosti EDO TRADING, s.r.o.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.
2. Oddeleniu právnomu MsÚ Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho s zamieňajúcou stranou.

Hlasovanie: ZA : 14  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 5

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 116/2011*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 23/2011 zo dňa 11.3.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o verejný záujem - rozšírenie jestvujúceho chodníka na Moyzesovej ulici.*

**C/ Schvaľuje**

*zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Čadca:*

- *pozemok p. č. KN-C 355/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053,*

*za nehnuteľnosť vo vlastníctve Jozefa Krasňana a JUDr. Daniely Krasňanovej, bytom Čadca, U Kyzka 750:*

- *časť pozemkov p. č. KN-C 342/2 a p. č. KN-C 342/3 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 342/4 o výmere 16 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 30/2011 overeného Správou katastra Čadca dňa 9.6.2011 pod č. 441/2011 v k. ú. Čadca vedených na LV č. 445, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o verejný záujem - rozšírenie jestvujúceho chodníka na Moyzesovej ulici, bez finančného vyrovnania.*

*Podmienky zámeny:*

1. *Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 30/2011 vo výške 140,00 € uhradia zmluvné strany na základe vzájomnej dohody.*
2. *Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany každá v jednej polovici.*

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 16  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 3

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 23. júna 2011 číslo 117/2011*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 8/2011 zo dňa 25.2.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prístup k pozemku je možný len cez dvor rodinného domu matky žiadateľa a nie je možné ho využiť vo verejnom záujme.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj časti pozemku p.č. C-KN 2587/1 – ako novovytvorenú parcelu č. KN-C 2587/161 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 67/2011 overeného Správou katastra Čadca dňa 9.6.2011 pod č. 453/2011 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Kvetoslavovi Gregorovi, bytom Čadca, J. Kollára 2455/16, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prístup k pozemku je možný len cez dvor rodinného domu matky žiadateľa a nie je možné ho využiť vo verejnom záujme, za cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>.*

*500 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 1 500,00 €*

*Podmienky odpredaja:*

- 1. Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 67/2011 vo výške 153,00 €.*
- 2. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

**D/Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca