

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 51 /2021

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania,
voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určení zapisovateľa zápisnice*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca a jeho zmeny:*

Hlasovanie:

v zmysle § 12 ods. 5 druhej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Hlasovanie:

v zmysle § 12 ods. 5 tretej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

ZA: 9 PROTI: 4 ZDRŽAL SA: 6

Hlasovanie:

v zmysle § 12 ods. 5 tretej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

ZA: 9 PROTI: 4 ZDRŽAL SA: 7

b) *návrhovú komisiu:*

Marián Kubala, poslanec MZ

Mgr. Martin Klimek, poslanec MZ

Hlasovanie: ZA: 20

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

c) *overovateľov zápisnice:*

Mgr. Xénia Šurhaňáková, zástupkyňa primátora mesta Čadca

Mgr. Jaroslav Klus, poslanec MZ

Hlasovanie:

ZA: 18

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Pracovné predsedníctvo:

Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca

*JUDr. PhDr. Peter Strapáč, PhD., zástupca primátora
mesta Čadca*

Mgr. Xénia Šurhaňáková, zástupkyňa primátora mesta Čadca

Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ

Marián Kubala, poslanec MZ

Mgr. Martin Klimek, poslanec MZ

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 52 /2021

K bodu: *Voľba hlavného kontrolóra mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Berie na vedomie

-výsledky posúdenia prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Čadca vykonaného komisiou určenou mestským zastupiteľstvom v zmysle Volebného poriadku pre voľbu hlavného kontrolóra, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2021 pod číslom 41/2021.

B/ S ch v a ľ u j e

-vykonať voľbu hlavného kontrolóra mesta Čadca spôsobom verejného hlasovania podľa čl. 2 Volebného poriadku pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Čadca v abecednom poradí:

Anna Gulčíková

Hlasovanie: ZA : 3

JUDr. Ján Klučka

Hlasovanie: ZA : 18

C/ V o ľ í

- za hlavného kontrolóra mesta Čadca v súlade § 18a ods. 3 a 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **JUDr. Jána Klučku**, funkcia bude vykonávaná na plný pracovný úväzok v rozsahu 37,5 hod./týždeň s účinnosťou od 01.10.2021 na obdobie šesť rokov.*

D/Určuje

- v súlade § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
plat hlavného kontrolóra mesta Čadca **JUDr. Jána Klučku** vo výške 2 538€/ mes.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 53 /2021

K bodu: *Informatívna správa o vykonanej II. zmene rozpočtu mesta Čadca za rok 2021.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o vykonanej II. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2021.

B/ Konštatuje, že

po vykonanej II. zmene rozpočtu mesta Čadca za rok 2021 je rozpočet vyrovnaný a zabezpečuje v nevyhnutnom rozsahu všetky samosprávne funkcie mesta.

II. zmena rozpočtu na rok 2021

Ukazovateľ	rozpočet 2021 EUR	II. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
Bežné príjmy	20 942 298	48 509	20 990 807
Bežné výdavky	20 472 991	204 460	20 677 451
Bežný rozpočet	469 307	-155 951	313 356
Kapitálové príjmy	5 543 992	-3 632 573	1 911 419
Kapitálové výdavky	9 903 607	-7 697 712	2 205 895
Kapitálový rozpočet	-4 359 615	4 065 139	-294 476
Príjmové fin. operácie	5 049 356	-3 785 930	1 263 426
Výdavkové fin. operácie	1 159 048	123 258	1 282 306
Finančné operácie	3 890 308	-3 909 188	-18 880
Príjmy celkom	31 535 646	-7 369 994	24 165 652
Výdavky celkom	31 535 646	-7 369 994	24 165 652
Rozpočet celkom	0	0	0

C/ Berie na vedomie

predloženú informatívnu správu o vykonanej II. zmene rozpočtu mesta Čadca za rok 2021.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 54 /2021

K bodu: Zverenie majetku mesta Čadca do správy rozpočtových a príspevkových organizácií.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh mesta Čadca na zverenie majetku mesta Čadca do správy rozpočtových a príspevkových organizácií.

B) Konštatuje, že

ide o hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý budú spravovať rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Čadca zriadené na plnenie úloh mesta Čadca.

C) Schvaľuje

zverenie majetku Mesta Čadca do správy rozpočtových a príspevkových organizácií Mesta Čadca, a to:

1. Základnej školy M. R. Štefánika Čadca, IČO: 37812297, so sídlom M. R. Štefánika 2007/14, Čadca, dňom 01.10.2021, nasledovný majetok:

- ZŠ M. R. Štefánika, Čadca - zlepšenie tech.vybavenia škol.knižnice,odbor.účební chémie,polytech.IKT, inv.č. 7/204/022 v obstarávacej cene 185 736,80 € . Súčasťou Zmluvy o prevode majetku bude Príloha - podrobný položkový rozpočet jednotlivej školy .

2. Základnej školy Rázusova Čadca, IČO: 37812238, so sídlom Rázusova 2260/29, Čadca, dňom 01.10.2021, nasledovný majetok:

- ZŠ Rázusova Čadca-zlepšenie tech.vybavenia jazyk.učeb.,škol.knižnice a odbor.učební polyt.a IKT, inv.č. 7/204/021 v obstarávacej cene 143 932,80 €. Súčasťou Zmluvy o prevode majetku bude Príloha - podrobný položkový rozpočet jednotlivej školy .

3. Základnej školy Jána Amosa Komenského, IČO: 37812513, so sídlom Komenského 752/20, Čadca, dňom 01.10.2021, nasledovný majetok:

- ZŠ J.A. Komenského Čadca - zlepšenie podmienok pre kvalitné vzdelávanie v Meste Čadca, inv. č. 2/204/020 v obstarávacej cene 152 047,99 € .Súčasťou Zmluvy o prevode majetku bude Príloha- podrobný položkový rozpočet jednotlivej školy .

4. Základnej škole Podzávoz, IČO:37812475 , so sídlom U Tomali 739, Čadca, dňom 01.10.2021, nasledovný majetok:

- ZŠ Podzávoz - zlepšenie technického vybav. jazykovej, odborných učební biológie, polytech. a IKT, inv.č. 7/204/019 v obstarávacej cene 143 432,40 €. Súčasťou Zmluvy o prevode majetku bude Príloha -podrobný položkový rozpočet jednotlivej školy.

5. Dombytu Čadca, IČO: 35658312, so sídlom Športovcov 1941/8, Čadca, dňom 01.10.2021, nasledovný majetok:

- Revitalizácia vnútrobloku Kyčerka v meste, inv.č. 2/210/228 v obstarávacej cene 563 443,95 €.
- PUMPTRACK ČADCA v obstarávacej cene 202 582,40 €. Uvedený majetok bude zverený do správy dňom 1.10. 2021. Súčasťou zmluvy o prevode majetku budú prílohy.

6. Mestskému podniku služieb v Čadci, IČO: 00183326, so sídlom Podzávoz č. 284, Čadca, dňom 01.10.2021, nasledovný majetok:

-, „Obnova autobusových zastávok v meste – mestské časti Čadečka , Podzávoz , Horelica“ v obstarávacej cene 148 870,20 € / 16 ks nové autobusové zastávky , 1 ks rekonštrukcia autobusovej zastávky/.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 55/2021

K bodu: *Informatívna správa o zámere mesta Čadca uzatvoriť Memorandum o spolupráci s mestom Žilina.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o zámere mesta Čadca uzatvoriť Memorandum o spolupráci s mestom Žilina.

B/ Berie na vedomie

Memorandum o spolupráci pri príprave a realizácii projektu Žilina Beskydy 2026 v rámci výzvy Európske hlavné mesto kultúry 2026 v Slovenskej republike s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 a mesto Čadca, so sídlom: Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, IČO: 00313971 (ďalej ako „mesto“),*
- b) **predmet memoranda:** návrh spolupráce pri príprave kandidatúry a programu mesta Žilina do súťaže o titul Európske hlavné mesto kultúry v roku 2026 spoločne s partnerskými mestami a obcami regiónu pod spoločným názvom Žilina Beskydy 2026 a v prípade víťazstva realizácia plánovaných investičných a kultúrnych aktivít,*
- c) **záväzky vyplývajúce zmluvným stranám v prípade, že mesto Žilina bude komisiou vyhlásené za víťaza súťaže o Európske hlavné mesto kultúry 2026 v SR (EHMK):***

1. mesto Žilina sa zaväzuje:

- poskytovať mestu všetky informácie potrebné pre spoluprácu a súčinnosť v rámci pripravovaných projektových návrhov;*
- poveriť konkrétneho zamestnanca ako kontaktnú osobu zodpovednú za plnenie úloh v súvislosti so spoluprácou a koordináciou spoločných aktivít;*
- pripraviť prihlášku do súťaže zahrňujúcu kultúrne aktivity na území mesta s prípadným zapojením lokálnych kultúrnych operátorov do tvorby programu;*

- propagovať počas kandidátskeho procesu región, do ktorého mesto spadá.

V prípade víťazstva mesta Žilina v súťaži o titul EHMK 2026:

- zahrnúť mesto do realizačných aktivít a podporovať partnerskú samosprávu v realizácii plánovaných aktivít EHMK na jej území,

- poskytnúť mobilný kultúrny program k realizácii na území mesta v celkovej hodnote rovnajúcej sa minimálne trojnásobku celkového príspevku mesta do spoločného rozpočtu projektu,

- zapojiť mesto a miestne organizácie do rozvojového programu s cieľom posilnenia spolupráce medzi kultúrnymi operátormi oboch samospráv,

- pripraviť budúcu zmluvu o spolupráci vrátane návrhu programu a finančných rámcov v priebehu roka 2022,

- propagovať mesto, destináciu Beskydy a región zapojený do projektu Žilina Beskydy 2026 na európskej úrovni v rámci vytvorenej marketingovej koalície.

2. Mesto Čadca sa zaväzuje:

- *poskytovať všetky informácie mestu Žilina, resp. osobe poverenej mestom Žilina, potrebné pre spoluprácu a súčinnosť v rámci plánovaných projektových návrhov,*
- *poveriť konkrétneho zamestnanca ako kontaktnú osobu zodpovednú za plnenie úloh v súvislosti so spoluprácou a koordináciou spoločných aktivít,*
- *poskytnúť pomoc a informácie pri identifikovaní aktuálnych tém a potrieb samosprávy v kultúrnej oblasti, ako aj lokálnych kultúrnych operátorov za účelom nadviazania spolupráce pri plánovaných projektoch kultúrno-umeleckého programu EHMK.*

V prípade víťazstva mesta Žilina v súťaži o titul EHMK 2026:

- *byť súčasťou projektu Žilina Beskydy 2026 ako partnerská samospráva,*
- *umožniť realizovanie mobilného kultúrneho programu na svojom území v zmysle spoločnej dohody,*
- *poskytnúť súčinnosť a všetky potrebné informácie na zabezpečenie turistickej propagácie destinácie mesta,*
- *participovať na spoločnom rozpočte spolufinancovaním bežných výdavkov projektu vo výške 1€ na obyvateľa v každom z rokov 2024, 2025 a 2026, pričom uvedený príspevok bude použitý na administratívu, marketing a propagáciu regiónu a kultúrny program projektu,*

- *aktívne sa zúčastňovať propagácie plánovaných projektových aktivít a zodpovedne realizovať spoločné akcie v rámci projektu EHMK a aktuálnej ponuky mobilného kultúrneho programu,*
- *podpísať vzájomnú dohodu o spolupráci ako partnerské samosprávy vrátane programu a finančných rámcov v priebehu roka 2022.*

Spolupráca na investíciách

Mesto Žilina sa zaväzuje:

- *vyčleniť v prihláške do súťaže EHMK 2026 z ohlásenej alokácie 40 mil. € pre investičné aktivity projektu sumu 700 000€ vrátane povinného spolufinancovania mestom Čadca pre investičný projekt mesta do kultúrnej infraštruktúry s názvom **Palárikov dom - rekonštrukcia**, ktorého štúdia je obsahom prílohy č. 1 tohto memoranda,*
- *poskytnúť súčinnosť pri čerpaní kapitálových zdrojov EHMK 2026 pre vyššie uvedenú investíciu, ktoré budú podľa vyjadrenia ministerstva kultúry súčasťou nového programového obdobia 2021 – 2027. Investícia musí byť priamo spojená s kultúrnym programom projektu Žilina Beskydy 2026.*

Mesto Čadca sa zaväzuje:

- *realizovať vyššie uvedený investičný projekt, vrátane povinného spolufinancovania z kapitálových zdrojov EHMK 2026,*
- *zabezpečiť financovanie prevádzky a samotnú prevádzku investičného projektu po jeho dokončení,*
- *po zrealizovaní vyššie uvedeného investičného zámeru jednorázovo prispieť do spoločného rozpočtu projektu Žilina Beskydy 2026 sumou rovnajúcou sa 1% pridelených finančných prostriedkov pre Obec/mesto z alokácie pre investičné aktivity víťazného projektu EHMK 2026, pričom uvedený príspevok bude použitý na administratívu, marketing a propagáciu regiónu a kultúrny program projektu.*
- *financovať všetky nevyhnutné náklady na projektovú dokumentáciu, inžiniering a prevádzku objektu počas obdobia udržateľnosti,*
- *zabezpečiť ďalšie požiadavky, ktoré budú súčasťou výzvy na predkladanie investičných projektov v rámci EHMK 2026,*
- *poskytnúť vizualizácie, rozpočty a ďalšie informácie, ktoré budú podkladom pre vytvorenie zmluvy o spolupráci v prípade, že mesto Žilina vyhrá titul EHMK 2026.*

d) platnosť memoranda: memorandum sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2021.

*Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

*Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 56 /2021

K bodu: *Návrh na zariadenie lokality nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca a v k.ú. Horelica do národného zoznamu území európskeho významu SKUEV 4025 Beskydské a Javornícke lúky.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na zariadenie lokality nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca a v k.ú. Horelica do národného zoznamu území európskeho významu SKUEV 4025 Beskydské a Javornícke lúky.

B/ Nesúhlasí

s predloženým návrhom na zariadenie lokality nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca a v k.ú. Horelica do národného zoznamu území európskeho významu SKUEV 4025 Beskydské a Javornícke lúky.

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 57/2021

K bodu: *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 5/2021 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 5/2021 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

B) Schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 5/2021 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

Hlasovanie: *ZA* : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 58/2021

K bodu: *Všeobecne záväzné nariadenie o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území mesta Čadca č. 6/2021.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

všeobecne záväzné nariadenie o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území mesta Čadca č. 6/2021.

B/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území mesta Čadca č. 6/2021

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 59 /2021

K bodu: *Voľba prísediacich Okresného súdu Čadca na funkčné obdobie 2022 – 2025.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu na funkciu prísediacich na Okresnom súde v Čadci na funkčné obdobie 2022 – 2025 podľa priloženého zoznamu.

B/ Konštatuje, že

návrh kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu na funkciu prísediacich na Okresnom súde v Čadci na funkčné obdobie rokov 2022 – 2025 je v súlade s ustanoveniami zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C) Schvaľuje

navrhovaných kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu na funkciu prísediacich na Okresnom súde v Čadci na funkčné obdobie rokov 2022 – 2025 podľa priloženého zoznamu.

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

PRÍLOHA

Menný zoznam kandidátov na funkciu prísediacich na Okresnom súde Čadca na funkčné obdobie rokov 2022 - 2025

	<i>Meno kandidáta</i>	<i>Adresa</i>
1.	<i>Ing. Mária Miková</i>	<i>Čierne č. 966, Čierne</i>
2.	<i>PaedDr. Danka Jašurková</i>	<i>Májová č. 1588/16, Čadca</i>
3.	<i>Bc. Anna Labajová</i>	<i>Hurbanova č. 208, Čadca</i>
4.	<i>Anna Hajná</i>	<i>Okružná č. 151/34, Čadca</i>
5.	<i>Mgr. Miroslava Kučáková</i>	<i>Podbrežie č. 1168, Čadca</i>

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 60/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku, a to:

- parc. č. KN-C 4698/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² vytvoreného na základe geometrického plánu č. 120/2021 zo dňa 12. 7. 2021 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z pozemku parc. č. KN-E 13116/2 – Orná pôda o výmere 1111 m² zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Martina Borisová, Podzávoz 2426, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou., za kúpnu cenu celkom 2 892,44 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 4/2021 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:

167 m² x 17,32 €/m² = 2 892,44 €

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrické plánu č. 120/2021, t. j. 237,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí časť nákladov spojených vyhotovením znaleckého posudku č. 4/2021, t. j. 57,45 €.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 4. Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim. 1. Odd

Celkový počet poslancov: 25
z toho: prítomných: 15

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 61/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C) Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku, a to:

*parc. č. KN-C 353/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
vytvoreného na základe geometrického plánu č. 43/2020 vyhotoveného dňa 25. 1. 2021
spoločnosťou GEOMA-Ing. Vladimír Janík, Okružná 100/19, Čadca, a to z časti pozemku parc.
č. KN-C 353/1– Ostatná plocha o výmere 1442 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným
úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie
Čadca,*

*do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov
bytového domu súp. č. 1833 nachádzajúceho sa na Ulici Štúrovej v Čadci,
v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane
priláhavej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za
kúpnu cenu 41,36 €/m².*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 16/2021 vyhotovený znalcom Ing.
Vladimírom Kubincom, Makov 65.*

Podmienky predaja:

*1. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho
práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*

*Nadobúdatelia ako kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v
kúpnej zmluve.*

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 16

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 62/2021

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C) Schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:

1. parc. č. KN-C 1677 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m²
2. parc. č. KN-C 1679/10 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
3. parc. č. KN-C 1679/11 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
4. parc. č. KN-C 1679/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

zapísaných na LV č. 13757 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov - vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 2481 na ulici Ľ. Podjavorinskej v Čadci, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu 41,36 €/m².

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 16/2021 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.

Podmienky predaja:

- Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcimi.

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 17

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Ča

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 63/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C) Schvaľuje

predaj elektroenergetického zariadenia „2x NN káblové vedenie z TS 110/ts/509a na ul. E. Podjavorinskej, vrátane 2 rozpojovacích skriň“ nachádzajúceho sa na Ulici 17. novembra v Čadci,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem - uvedené elektroenergetické zariadenie Stredoslovenská distribučná, a. s., dlhodobo prevádzkuje pre potreby občanov danej lokality, za kúpnu cenu celkom 1 978,80 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 43/2021 vyhotovený znalcom Ing. Viliamom Letavayom, Francisciho 21/5, Prievidza.

Podmienky predaja:

Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ich s nadobúdateľmi.

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 17

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 64/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku a zriadenia vecného bremena.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C) Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku, a to:

a) parc. č. KN-C 3291/88 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² vytvoreného na základe geometrického plánu č. 20/2021 zo dňa 28. 4. 2021 vyhotoveného Miroslavom Ripelom - GEOMER, Lipová 810/30, Kysucké Nové Mesto, a to z pozemku parc. č. KN-C 3291/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56242 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do podielového spoluvlastníctva:

a) Ing. Miroslav Králik, Raková 1431 v podiele ½,

b) Ing. Pavol Fekula, Rázusova 1354, Čadca v podiele ½.

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou., za kúpnu cenu celkom 1 256,68 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 201/2018 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

89 m² x 14,12 €/m² = 1 256,68 €

Podmienky predaja:

- 2. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia časť nákladov spojených vyhotovením geometrického plánu č. 20/2021, t. j. 250,00 €.*
- 3. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 4. Nadobúdatelia ako kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

b) zriadenie vecného bremena na pozemok:

parc. č. KN-C 3291/88 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
vytvoreného na základe geometrického plánu č. 20/2021 zo dňa 28. 4. 2021 vyhotoveného
Miroslavom Ripelom - GEOMER, Lipová 810/30, Kysucké Nové Mesto, a to z pozemku parc.
č. KN-C 3291/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56242 m² zapísanom na LV č.
3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec
Čadca, katastrálne územie Čadca,
v prospech - Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca,
bezodplatne.
Vecné bremeno bude spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného
bremena cez pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s kupujúcim a povinným z vecného bremena.

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 16

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 23. septembra 2021 číslo 65/2021

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C) Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to na pozemok:

- *parc. č. KN-C 393/I – Ostatná plocha o výmere 953 m², v rozsahu cca 18 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti – Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, za jednorazovú odplatu 9,32 €/m².*

Skutočná výmera pozemku, ktorá bude predmetom zriadenia vecného bremena, bude vymedzená po realizácii stavby vyhotovením porealizačného geometrického plánu, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 190-2021 vyhotovený Ing. Michalom Derkitsom, Predmestská 1352/59, Žilina.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia NN vedenia na dotknutých častiach pozemku, a v práve vykonávať užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena v rozsahu nevyhnutnom na tieto úkony.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- *Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 3 rokov po realizácii stavby.*
- *Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*
- *Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*

Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s budúcim oprávneným.

Celkový počet poslancov: 25
z toho prítomných: 15

Hlasovanie: ZA : 15
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca