

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 144/2011

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania,
voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*b) návrhovú komisiu: Ing. Milan Liščák
 Oľga Kostková*

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*c) overovateľov zápisnice PaedDr. Mária Blendovská
 Ing. Peter Laš*

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*d) pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor Mesta Čadca
 Ing. František Prívvara, zástupca primátora Mesta Čadca
 Ing. Rudolf Cyprich, zástupca primátora Mesta Čadca
 Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
 Ing. Milan Liščák, poslanec MZ
 Oľga Kostková, poslankyňa MZ*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 145/2011

K bodu: *IV. zmena rozpočtu mesta Čadca na rok 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

IV. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2011.

B/ Schvaľuje

1/IV. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2011

Ukazovateľ	rozpočet 2011 EUR	IV. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
<i>Bežné príjmy</i>	<i>12 888 635</i>	<i>-242 078</i>	<i>12 646 557</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>1 590 892</i>	<i>-417 812</i>	<i>1 173 080</i>
<i>Príjmové fin. operácie</i>	<i>998 490</i>	<i>-8 000</i>	<i>990 490</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>15 478 017</i>	<i>-667 890</i>	<i>14 810 127</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>12 378 570</i>	<i>-110 871</i>	<i>12 267 699</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>2 565 671</i>	<i>-557 019</i>	<i>2 008 652</i>
<i>Výdavkové fin. operácie</i>	<i>533 776</i>	<i>0</i>	<i>533 776</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>15 478 017</i>	<i>-667 890</i>	<i>14 810 127</i>
<i>Celkový rozpočet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 146/2011

K bodu: *Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca, na rok 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

1/III. zmenu rozpočtu KIC, príspevkovej organizácie mesta Čadca, na rok 2011

2/ III. zmenu rozpočtu MPS, príspevkovej organizácie mesta Čadca, na rok 2011

B/ Schvaľuje

1/

III. zmenu rozpočtu KIC, príspevkovej organizácie mesta Čadca, na rok 2011

Ukazovateľ	Rozpočet 2011	III. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
<i>Bežné príjmy</i>	<i>171312</i>	<i>-15000</i>	<i>156312</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>354700</i>	<i>0</i>	<i>354700</i>
<i>Granty</i>	<i>6194</i>	<i>300</i>	<i>6494</i>
<i>Z ost.fin.operácií</i>	<i>861</i>	<i>0</i>	<i>861</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>533067</i>	<i>-14700</i>	<i>518367</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>533067</i>	<i>-14700</i>	<i>518367</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>533067</i>	<i>-14700</i>	<i>518367</i>

Hlasovanie: ZA : 20

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

2/

III. zmenu rozpočtu MPS, príspevkovej organizácie mesta Čadca, na rok 2011

<i>ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet</i>	<i>III. zmena rozpočtu</i>	<i>Zmenený rozpočet</i>
<i>Bežné príjmy-vlastné</i>	<i>50 704</i>	<i>0</i>	<i>50 704</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>1 296 132</i>	<i>-80 081</i>	<i>1 216 051</i>
<i>Finančné príjmy</i>	<i>52 195</i>	<i>0</i>	<i>52 195</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>32 400</i>	<i>10 000</i>	<i>42 400</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>1 431 431</i>	<i>-70 081</i>	<i>1 361 350</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>1 346 836</i>	<i>-80 081</i>	<i>1 266 755</i>
<i>Finančné výdavky</i>	<i>52 195</i>	<i>0</i>	<i>52 195</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>32 400</i>	<i>10 000</i>	<i>42 400</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>1 431 431</i>	<i>-70 081</i>	<i>1 361 350</i>

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 147/2011

K bodu: *Mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2011/2012.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2011/2012.

B/ Schvaľuje

vykonávanie zimnej údržby podľa Mestského operačného plánu zimnej údržby pre zimné obdobie 2011/2012.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 148/2011

K bodu: *Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia za školský rok 2010/2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia za školský rok 2010/2011.

B/ Berie na vedomie

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia za školský rok 2010/2011.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 149/2011

K bodu: Návrh Doplnku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 80/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky do základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Doplnku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 80/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky do základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

B/Schvaľuje

návrh Doplnku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 80/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky do základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 16

PROTI : 2

ZDRŽAL SA: 3

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 150/2011

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 121/2011 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách na jedno dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 121/2011 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách na jedno dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

B/ Neschvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 121/2011 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách na jedno dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 12
PROTI : 4
ZDRŽAL SA: 5

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 151/2011

K bodu: *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 122/2011 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 122/2011 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

B/ Schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 122/2011 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 13
PROTI : 3
ZDRŽAL SA: 5

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 152/2011

K bodu: *VZN o podmienkach umiestnenia, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predloženú dôvodovú správu s návrhom VZN o podmienkach umiestnenia, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Čadca.

B/ Schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie o podmienkach umiestnenia, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 153/2011

K bodu: *VZN o zabezpečení dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadovej vody verejnou kanalizáciou v katastrálnom území mesta Čadca a Horelica v mieste, kde je verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudovaná.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predloženú dôvodovú správu s návrhom VZN o zabezpečení dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadovej vody verejnou kanalizáciou v katastrálnom území mesta Čadca a Horelica v mieste, kde je verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudovaná.

B/ Schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie o zabezpečení dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadovej vody verejnou kanalizáciou v katastrálnom území mesta Čadca a Horelica v mieste, kde je verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudovaná.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 154/2011

K bodu: *Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za I. polrok 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za I. polrok 2011.

B/ Berie na vedomie

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za I. polrok 2011.

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 155/2011

K bodu: *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za mesiac január – október 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za mesiac január – október 2011.

B/ Konštatuje, že

1/ hlavný kontrolór Mesta Čadca vykonal od januára do októbra 20 kontrolných akcií v súlade s plánom kontrolnej činnosti,

2/ materiály, ktoré sú obsiahnuté v správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra sa nachádzajú u hlavného kontrolóra Mesta Čadca,

3/ v súlade s ustanovením § 18f bod 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom mestského zastupiteľstva alebo primátorovi.

C/ Berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za mesiac január – október 2011.

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 4

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 156/2011

K bodu: *Návrh na zvolenie poslanca mestského zastupiteľstva za člena komisie pri MZ v Čadci.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený menovitý návrh na zvolenie Ing. Vladimíra Hrušku, podnikateľa, bytom ul. Ľudovíta Janotu č. 2573/9, Čadca, ako poslanca mestského zastupiteľstva za člena komisie pri MZ v Čadci a to:

- *Komisie pre prevenciu protispoločenskej činnosti*
- *Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností*

B/ Volí

Ing. Vladimíra Hrušku, podnikateľa, bytom ul. Ľudovíta Janotu č. 2573/9, Čadca, ako poslanca mestského zastupiteľstva za člena komisie pri MZ v Čadci a to:

- *Komisie pre prevenciu protispoločenskej činnosti*
- *Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností*

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 157/2011

K bodu: *Personálne zmeny v obsadení orgánov spoločností s majetkovou účasťou Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/Prerokovalo

návrh Mesta Čadca na personálne zmeny v obsadení orgánov spoločností s majetkovou účasťou Mesta Čadca a v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

B/Ruší

časť uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 36/2011 zo dňa 24.marca 2011 v časti C/ schvaľuje, štvrtá odrážka:- Mgr. Michala Duraja do funkcie člena Dozornej rady spoločnosti MTS, a.s. Čadca.

C/Schvaľuje

Ing. Jána Drobila, poslanca Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca do funkcie člena Dozornej rady Mestskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Palárikova 1761, 022 01 Čadca

D/Žiada

*Valné zhromaždenie Mestskej teplárenskej spoločnosti, a.s. zvoliť za člena Dozornej rady Mestskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Palárikova 1761, 022 01 Čadca
Ing. Jána Drobila, bytom J. Kollára 755/4, 022 01 Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 160/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesení č. 47/2010 zo dňa 11.6.2010 určila prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodnými verejnými súťažami a priamym predajom sa predmetný pozemok nepodarilo odpredať. Odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou a priamym predajom je časovo aj finančne náročný a ich opakovanie sa javí nevhodné. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p. č. C-KN 2908/29 – TTP o výmere 755 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, MUDr. Františkovi Potankovi, bytom Raková 1317, za cenu 45 398,15 €, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodnými verejnými súťažami a priamym predajom sa predmetný pozemok nepodarilo odpredať a opakovaný odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou a priamym predajom je časovo aj finančne náročný a ich opakovanie sa javí nevhodné, za cenu 45 398,15 €.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 71/2009, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208: 755 m² x 60,13 €/m² = 45 398,15 €

Podmienky odpredaja:

- 1. Pozemky budú zastavané v súlade s Územným plánom mesta Čadca.*
- 2. Kupujúci si potrebné inžinierske siete a prístupové komunikácie vybuduje na vlastné náklady.*
- 3. Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 71/2009, t.j. 15,10 €.*
- 4. Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu č. 37209035-5/2009, t.j. 129,11 €.*
- 5. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 161/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 63/2011 zo dňa 14.10.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je súčasťou dvora a záhrady rodinného domu súp. č. 2634, ktorých vlastníkmi sú Rastislav Slaninák a Silvia Kyzeková.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p. č. KN 2587/77 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053 nasledovne:

a) Rastislavovi Slaninákovi, bytom Čadca, A. Bernoláka 2588/1, v podiele ½,

b) Silvii Kyzekovej, bytom Čadca, A. Bernoláka 2588/1, v podiele ½,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je súčasťou dvora a záhrady rodinného domu súp. č. 2634, ktorých vlastníkmi sú Rastislav Slaninák a Silvia Kyzeková, za cenu 563,87 €.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 95/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208: 113 m² x 4,99 €/m² = 563,87 €

Podmienky odpredaja:

- 1. Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 95/2011 vo výške 31,25 €.*
- 2. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 162/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 47/2011 zo dňa 17.6.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemku, ako jediného prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.*

C/ Schvaľuje

odpredaj časti pozemku p.č. KN-C 1854 – ako novovytvorenú parcelu č. KN-C 1854/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² podľa geometrického plánu č. 33/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 6.7.2011 pod č. 562/2011 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, nasledovne:

- *Tomášovi Kondekovi, Čadca, Rázusova 2068/52 v podiele 1/2,*
- *Štefanovi Zákopčanovi, Čadca, J. Bottu 2367/7 v podiele 1/2,*

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ako jediného prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 2 212,54 €.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 95/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208: 113 m² x 19,58 €/m² = 2 212,54 €

Podmienky odpredaja:

3. *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 95/2011 vo výške 31,25 €.*
4. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 163/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 47/2011 zo dňa 17.6.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú súčasťou záhrady a dvora žiadateľky.*

C/ Schvaľuje

odpredaj častí pozemkov:

- *p. č. KN-C 2587/1 – ako novovytvorenú parcelu č. KN-C 2587/164 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,*
- *p. č. KN-C 2587/9 – ako novovytvorenú parcelu č. KN-C 2587/168 - ostatné plochy o výmere 2 m²*

podľa geometrického plánu č. 200/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 10.11.2011 pod č. 981/2011 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, MUDr. Anne Korduliakovej, bytom Čadca, Rieka 1327, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú súčasťou záhrady a dvora žiadateľky, za cenu 1 097,74 €.

Cena pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 95/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208:

$$219 \text{ m}^2 \times 4,82 \text{ €/m}^2 = 1 055,58 \text{ €}$$

$$2 \text{ m}^2 \times 21,08 \text{ €/m}^2 = 42,16 \text{ €}$$

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 200/2011 vo výške 126,50 €.*
2. *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 95/2011 vo výške 31,25 €.*
3. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 164/2011

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľnosti.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.
- Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku p. č. KN-C 3099/25, ktorý je vo vlastníctve Rudolfa Pikuliaka a manželky a v prípade odpredaja pozemku inému uchádzačovi, mohlo by dôjsť k zamedzeniu prístupu k pozemku p. č. KN-C 3099/25.

C/ Schvaľuje

odpredaj časti pozemku p.č. KN-C 3099/1– ako novovytvorenú parcelu č. KN-C 3099/29 – TTP výmery 42 m² podľa geometrického plánu č. 147/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 8.11.2011 pod č. 964/2011 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Rudolfovi Pikuliakovi a manž., bytom Čadca, Dukelských hrdinov 842/26, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku p. č. KN-C 3099/25, ktorý je vo vlastníctve Rudolfa Pikuliaka a manželky a v prípade odpredaja pozemku inému uchádzačovi, mohlo by dôjsť k zamedzeniu prístupu k pozemku p. č. KN-C 3099/25, za cenu 322,98 €.

$42 \text{ m}^2 \times 7,69 \text{ €/m}^2 = 322,98 \text{ €}$

Podmienky odpredaja:

1. Súčasťou kúpnej zmluvy bude bezodplatné vecné bremeno na novovytvorenú parcelu č. KN-C 3099/29, ktorá bude po uzatvorení kúpnej zmluvy vo vlastníctve Rudolfa Pikuliaka a manž., v prospech Mesta Čadca. Vecné bremeno bude spočívať v tom, že pozemok nesmie byť zastavaný stavbou, nakoľko slúži ako územná rezerva pre výstavbu technickej infraštruktúry v území.
2. Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 147/2011 vo výške 81,50 €.
3. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 165/2011

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľnosti.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.
- Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku p.č. KN-C 3099/26, ktorý je vo vlastníctve JUDr. Mariána Krkošku a manželky a v prípade odpredaja pozemku inému uchádzačovi, mohlo by dôjsť k zamedzeniu prístupu k pozemku p.č. KN-C 3099/26.

C/ Schvaľuje

odpredaj časti pozemku p. č. KN-C 3099/1 – ako novovytvorenú parcelu č. KN-C 3099/30 – TTP výmery 40 m² podľa geometrického plánu č. 147/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 8.11.2011 pod č. 964/2011 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, JUDr. Mariánovi Krkoškovi a manž., bytom Čadca, Dukelských hrdinov 800/28, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku p. č. KN-C 3099/26, ktorý je vo vlastníctve JUDr. Mariána Krkošku a manželky a v prípade odpredaja pozemku inému uchádzačovi, mohlo by dôjsť k zamedzeniu prístupu k pozemku p. č. KN-C 3099/26, za cenu 307,60 €.

$40 \text{ m}^2 \times 7,69 \text{ €/m}^2 = 307,60 \text{ €}$

Podmienky odpredaja:

1. Súčasťou kúpnej zmluvy bude bezodplatné vecné bremeno na novovytvorenú parcelu č. KN-C 3099/30, ktorá bude po uzatvorení kúpnej zmluvy vo vlastníctve JUDr. Mariána Krkošku a manž., v prospech Mesta Čadca. Vecné bremeno bude spočívať v tom, že pozemok nesmie byť zastavaný stavbou, nakoľko slúži ako územná rezerva pre výstavbu technickej infraštruktúry v území.
2. Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 147/2011 vo výške 81,50 €.
3. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 166/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 71/2011 zo dňa 11.11.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že susedí s pozemkom Ing. Vancela a taktiež, že pre iného žiadateľa je nevyužitelný vzhľadom na jeho výmeru a polohu.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p. č. KN-C 485/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 Ing. Pavlovi Vancelovi – VAPI, Čadca, Chalupkova 155/1, IČO: 37209710, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že susedí s pozemkom Ing. Vancela a taktiež, že pre iného žiadateľa je nevyužitelný vzhľadom na jeho výmeru a polohu, za cenu 526,24 €.

Cena pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 92/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208:

22 m² x 23,92 €/m² = 526,24 €

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 20

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 167/2011

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľnosti.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zámene nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.
- Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 60/2011 zo dňa 23.8.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok p. č. KN-C 1615/3 je súčasťou verejného chodníka a novovytvorená parcela č. KN-C 1638/13 je súčasťou záhrady pri rodinnom dome Jána Mikoláša a manž. na Bajzovej ulici.

C/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 186/2010 zo dňa 1.10.2010 v plnom znení.

D/ Schvaľuje

zámenu

- pozemku p.č. KN-C 1615/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Jána Mikoláša a Ing. Martiny Mikolášovej, bytom Čadca, Školská 2304, č. 3319, za
- časť pozemku p.č. KN-C 1638/1 – ako novovytvorená parcela č. 1638/13 – ostatné plochy a nádvoria o výmere 82 m² podľa geometrického plánu č. 34928961-167/2011 overeného Správou katastra Čadca dňa 3.10.2011 pod č. 859/2011, vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053

v k. ú. Čadca v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok p. č. KN-C 1615/3 je súčasťou verejného chodníka a novovytvorená parcela č. KN-C 1638/13 je súčasťou záhrady pri rodinnom dome Jána Mikoláša a manž. na Bajzovej ulici, s finančným vyrovnaním, t. j. manželia Mikolášovi doplatia rozdiel kúpnej ceny vo výške 1 182,99 €.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 49/2010 zo dňa 17.8.2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Mária Skalková, Čadca, Okružná 780:

- 35 m² x 25,17 €/m² = 880,95 €
- 82 m² x 25,17 €/m² = 2 063,94 €

Podmienky odpredaja:

1. Ján Mikoláš a Ing. Martina Mikolášová uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 49/2010 vo výške 11,90 €.
2. Ján Mikoláš a Ing. Martina Mikolášová uhradia náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 34928961-167/2011 vo výške 163,00 €.
3. Ján Mikoláš a Ing. Martina Mikolášová uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici.

E/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

*Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 168/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľnosti.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 63/2011 zo dňa 14.10.2011 určila za spôsob prenájom nehnuteľnosti § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o neziskovú organizáciu a pozemok nebude využívaný na podnikateľské účely.*

C/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 198/2010 zo dňa 1.10.2010 v plnom znení.

D/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme na časť pozemku p.č. KN-C 957/46 – ostatné plochy o výmere 20 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 medzi Mestom Čadca a Slovenským zväzom chovateľov poštových holubov – ZO Čadca, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o neziskovú organizáciu a pozemok nebude využívaný na podnikateľské účely, pre účel umiestnenia prenosnej garáže.

Doba nájmu – neurčitá, cena nájmu – 1,00 €/m²/rok.

E/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 169/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojim uznesením č. 63/2011 zo dňa 14.10.2011 určila za spôsob prenájom nehnuteľnosti § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že časť pozemku bude slúžiť ako prístupová cesta len pre zásobovanie zariadenia Taverna na Palárikovej ulici, ktorého vlastníkom je Ján Troják.*

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme na časť pozemku p.č. KN-C 511 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 medzi Mestom Čadca a Jánom Trojákom, Podzávoz 5168, Čadca, IČO: 10842322, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že časť pozemku bude slúžiť ako prístupová cesta len pre zásobovanie zariadenia Taverna na Palárikovej ulici, ktorého vlastníkom je Ján Troják.
Doba nájmu – neurčitá, cena nájmu – 150,00 €/rok.

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 170/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prenájom nehnuteľnosti § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve Pavliny Strakovej a v prípade nájmu pozemku inému uchádzačovi, mohlo by dôjsť k zamedzeniu prístupu k jej pozemku.*

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme na časť pozemku p. č. KN-C 1642/1 – ostatné plochy o výmere 133 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053 medzi Mestom Čadca a Pavlinou Strakovou, bytom Čadca, Hurbanova 2289/39, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve Pavliny Strakovej a v prípade nájmu pozemku inému uchádzačovi, mohlo by dôjsť k zamedzeniu prístupu k jej pozemku.

Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania zmluvy.

Cena nájmu pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 95/2011 zo dňa 14.11.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

133 m² x 1,42 €/m² = 188,86 €/rok

Podmienky nájmu:

- *Nájomca uhradí časť nákladov spojených so spracovaním znaleckého posudku č. 95/2011, t. j. 31,25 €.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 171/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľnosti.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 47/2011 zo dňa 17.6.2011 určila za spôsob prenájom nehnuteľnosti § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve Ing. Zuzany Plechovej a v prípade nájmu pozemku inému uchádzačovi, mohlo by dôjsť k zamedzeniu prístupu k jej pozemkom.*

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme na časť pozemku p.č. KN-C 1642/1 – ostatné plochy o výmere 110 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053 medzi Mestom Čadca a Ing. Zuzanou Plechovou, bytom Čadca, Rázusova 1544/11, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve Ing. Zuzany Plechovej a v prípade nájmu pozemku inému uchádzačovi, mohlo by dôjsť k zamedzeniu prístupu k jej pozemkom.

Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania zmluvy.

Cena nájmu pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 95/2011 zo dňa 14.11.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

110 m² x 1,42 €/m² = 156,20 €/rok

Podmienky nájmu:

- *Nájomca uhradí časť nákladov spojených so spracovaním znaleckého posudku č. 95/2011, t. j. 31,25 €.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 172/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 71/2011 zo dňa 11.11.2011 určila za spôsob prenájom nehnuteľnosti § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž vo vlastníctve resp. užívaní nájomcu.*

C/ Schvaľuje

- a) *uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemok p. č. KN-C 459/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 medzi Mestom Čadca a Petrom Slobodom a Alenou Slobodovou, bytom Čadca, Okružná 689/5, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž súp. č. 5759, ktorá je vo vlastníctve Petra Slobodu a Aleny Slobodovej.*

Doba nájmu – začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy, trvanie - do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena nájmu pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2010 zo dňa 20.1.2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

$$27 \text{ m}^2 \times 2,32 \text{ €/m}^2 = 62,64 \text{ €/rok}$$

Podmienka nájmu:

Nájomca uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 3/2010, t.j. 3,51 €.

- b) *uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemok p. č. KN-C 1216/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 medzi Mestom Čadca a JUDr. Katarínou Kasajovou, bytom Čadca, Dukelských hrdinov 785/22, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž súp. č. 6322, ktorá je vo vlastníctve JUDr. Kataríny Kasajovej.*

Doba nájmu – začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy, trvanie - do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena nájmu pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2010 zo dňa 20.1.2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

$$25 \text{ m}^2 \times 1,99 \text{ €/m}^2 = 49,75 \text{ €/rok}$$

Podmienka nájmu:

Nájomca uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 3/2010, t.j. 3,33 €.

- c) uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemok p.č. KN-C 1216/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 medzi Mestom Čadca a Jaroslavom Jurgom, bytom Čadca, Moyzesova 2058/8, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž, ktorá je užívaná Jaroslavom Jurgom.

Doba nájmu – začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy, trvanie - do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena nájmu pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

25 m² x 1,99 €/m² = 49,75 €/rok

Podmienka nájmu:

Nájomca uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t.j. 10,99 €.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 173/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 71/2011 zo dňa 11.11.2011 určila za spôsob:*
 - *nájmu nehnuteľnosti § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž v užívaní nájomcu,*
 - *prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

a) *uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemok p. č. KN-C 2933 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele ½ v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 6019 medzi Mestom Čadca a Ing. Ivanom Bernátom, bytom Staškov 387, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž, ktorá je užívaná Ing. Ivanom Bernátom.*

Doba nájmu – začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy, trvanie - do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena nájmu pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

11 m² x 1,91 €/m² = 21,01 €/rok

b) *odpredaj pozemku p. č. KN-C 2933 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele ½ v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 6019, Ing. Ivanovi Bernátovi, bytom Staškov 387, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 244,42 €.*

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

11 m² x 22,22 €/m² = 244,42 €

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Nájomca resp. kupujúci uhradí časť nákladov spojených so spracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t. j. 4,83 €.*
- *Kúpna zmluva bude uzatvorená až po predložení platného výpisu z listu vlastníctva na garáž postavenú na predmetnom pozemku.*
- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra*

nehnutelností.

D/Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej resp. kúpnej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej resp. kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom resp. kupujúcim.*

*Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 174/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 71/2011 zo dňa 11.11.2011 určila za spôsob:*
 - *nájmu nehnuteľnosti § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž v užívaní nájomcu,*
 - *prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

a) *uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemok p.č. KN-C 2925 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² v podiele ½ v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 12548 medzi Mestom Čadca a Ing. Vladimírom Macurom a Máriou Macurovou, bytom Čadca, Okružná 110/79, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž, ktorá je užívaná Ing. Vladimírom Macurom a Máriou Macurovou.*

Doba nájmu – začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy, trvanie - do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena nájmu pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2010 zo dňa 20.1.2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

$$11,5 \text{ m}^2 \times 1,91 \text{ €/m}^2 = 21,96 \text{ €/rok}$$

b) *odpredaj pozemku p. č. KN- C 2925 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² v podiele ½ v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 12548, Ing. Vladimírovi Macurovi a Márii Macurovej, bytom Čadca, Okružná 110/79, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 255,53 €.*

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2010 zo dňa 20.1.2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

$$11,5 \text{ m}^2 \times 22,22 \text{ €/m}^2 = 255,53 \text{ €}$$

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Nájomca resp. kupujúci uhradí časť nákladov spojených so spracovaním znaleckého posudku č. 3/2010, t. j. 1,50 €.*
- *Kúpna zmluva bude uzatvorená až po predložení platného výpisu z listu vlastníctva na garáž postavenú na predmetnom pozemku.*
- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 175/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 71/2011 zo dňa 11.11.2011 určila za spôsob:*
 - *nájmu nehnuteľnosti § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž v užívaní nájomcu,*
 - *prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

a) *uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemok p.č. KN-C 1573 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 medzi Mestom Čadca a Jozefom Strakom, bytom Dolný Vadičov 205, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž, ktorá je užívaná Jozefom Strakom.*

Doba nájmu – začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy, trvanie - do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena nájmu pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

$$22 \text{ m}^2 \times 1,91 \text{ €/m}^2 = 42,02 \text{ €/rok}$$

b) *odpredaj pozemku p. č. KN- C 1573 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Jozefovi Strakovi, bytom Dolný Vadičov 205, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 488,84 €.*

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

$$22 \text{ m}^2 \times 22,22 \text{ €/m}^2 = 488,84 \text{ €}$$

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Nájomca resp. kupujúci uhradí časť nákladov spojených so spracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t. j. 9,67 €.*
- *Kúpna zmluva bude uzatvorená až po predložení platného výpisu z listu vlastníctva na garáž postavenú na predmetnom pozemku.*
- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 176/2011

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.
- Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 71/2011 zo dňa 11.11.2011 určila za spôsob:
 - nájmu nehnuteľnosti § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž v užívaní nájomcu,
 - prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

C/ Schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemok p. č. KN-C 1476/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 medzi Mestom Čadca a Pavlom Varmusom a Irenou Varmusovou, bytom Čadca, Hurbanova 2292/15, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza garáž súp. č. 6277, ktorá je vlastníctvom Pavla Varmusa a Ireny Varmusovej.

Doba nájmu – začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy, trvanie - do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena nájmu pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

$$26 \text{ m}^2 \times 1,91 \text{ €/m}^2 = 49,66 \text{ €/rok}$$

- b) odpredaj pozemku p. č. KN-C 1476/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Pavelovi Varmusovi a Irene Varmusovej, bytom Čadca, Hurbanova 2292/15, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 577,72 €.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

$$26 \text{ m}^2 \times 22,22 \text{ €/m}^2 = 577,72 \text{ €}$$

Podmienky nájmu resp. predaja:

- Nájomca resp. kupujúci uhradí časť nákladov spojených so spracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t. j. 11,43 €.
- Kúpna zmluva bude uzatvorená až po predložení platného výpisu z listu vlastníctva na garáž postavenú na predmetnom pozemku.
- Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej resp. kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom resp. kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 177/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 63/2011 zo dňa 14.10.2011 určila za spôsob prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p. č. C-KN 2926 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele ½ v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3907, Jánovi Peclerovi a Márii Peclerovej, bytom Čadca, Chalupkova 156/17, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 244,42 €.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

11 m² x 22,22 €/m² = 244,42 €

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t.j. 4,83 €.*
- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právnomu MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 178/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľnosti.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 63/2011 zo dňa 14.10.2011 určila za spôsob prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p. č. C-KN 2942 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Ladislavovi Balogovi a Márii Balogovej, bytom Čadca, J. Kollára 2455/12, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 644,38 €.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

29 m² x 22,22 €/m² = 644,38 €

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t.j. 12,75 €.*
- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 179/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojim uznesením č. 63/2011 zo dňa 14.10.2011 určila za spôsob prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p. č. C-KN 1568 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Ivete Korčekovej, bytom Čadca, J. Kollára 2457/8, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 577,72 €.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

26 m² x 22,22 €/m² = 577,72 €

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t.j. 11,43 €.*
- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 180/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 63/2011 zo dňa 14.10.2011 určila za spôsob prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p. č. C-KN 459/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Ing. Jozefovi Vrlákovi a Jane Vrlákovej, bytom Čadca, SNP 739/10, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu za cenu 486,72 €.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 3/2010 zo dňa 20.1.2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

18 m² x 27,04 €/m² = 486,72 €

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 3/2010, t.j. 2,39 €.*
- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 181/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 63/2011 zo dňa 14.10.2011 určila za spôsob prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p. č. C-KN 460/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Ing. Vladimírovi Kováčikovi a Ivete Kováčikovej, bytom Čadca, Hviezdoslavova 1971, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 459,68 €.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

17 m² x 27,04 €/m² = 459,68 €

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t.j. 7,47 €.*
- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 182/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľnosti.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 71/2011 zo dňa 11.11.2011 určila za spôsob prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p. č. C-KN 2924 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² v podiele ½ v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 5917, Miroslavovi Mičovi a Marte Mičovej, bytom Čadca, J. Kollára 2456, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 255,53 €.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

11,5 m² x 22,22 €/m² = 255,53 €

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t.j. 5,04 €.*
- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 183/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojim uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevodu nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

C/ Schvaľuje

odpredaj časti pozemku p.č. KN-E 10028 – ako novovytvorené parcele:

- *č. KN-C 216 – orná pôda o výmere 18 m²,*
- *č. KN-C 217/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²*
- *č. KN-C 217/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m²*
- *č. KN-C 2017/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m²*

podľa geometrického plánu č.165/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 4.10.2011 pod č. 860/2011 v k. ú. Horelica vedeného na LV Mesta Čadca č. 3081, Bartolomejovi Gulčíkovi a manž., bytom Čadca, Horelica 383, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu 1 153,28 €.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 95/2011 zo dňa 14.11.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

$$18 \text{ m}^2 \times 10,88 \text{ €/m}^2 = 195,84 \text{ €}$$

$$14 \text{ m}^2 \times 10,88 \text{ €/m}^2 = 152,32 \text{ €}$$

$$49 \text{ m}^2 \times 10,88 \text{ €/m}^2 = 533,12 \text{ €}$$

$$25 \text{ m}^2 \times 10,88 \text{ €/m}^2 = 272,00 \text{ €}$$

Podmienky nájmu resp. predaja:

- *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 95/2011, t.j. 31,25 €.*
- *Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 165/2011, t.j. 163,00 163,00 €.*

- *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 184/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odkúpení nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o prístupovú komunikáciu k jestvujúcim rodinným domom.

C/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 17/2009 zo dňa 28.1.2009 v plnom rozsahu.

D/ Schvaľuje

odkúpenie pozemku p.č. KN-C 7213/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 1918 Rudolfa Prívaru, Podzávoz 378, Čadca a Martina Prívaru, Clementisova 1350, Kysucké Nové Mesto, v celosti za cenu 1 660,75 €.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 95/2011 zo dňa 14.11.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64:

91 m² x 18,25 €/m² = 1 660,75 €

Podmienky kúpy:

- Predávajúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 95/2011, t.j. 31,25 €.*
- Predávajúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

E/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s predávajúcim.*

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. novembra 2011 číslo 185/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *predmetom správy je žiadosť Anny Jantošovej, bytom Zborov nad Bystricou č. 5, o odpredaj časti pozemku p. č. KN-C 409 v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 Mesta Čadca z dôvodu zriadenia parkoviska a zlepšenie prístupu k domu súp. č. 1664, ktorého je vlastníčkou.*
- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý nie je pre mesto prebytočný.*

C/ Neschvaľuje

odpredaj časti pozemku p. č. KN-C 409 – ako novovytvorenú parcelu č. 409/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m² podľa geometrického plánu č. 36943029-59/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 16.7.2011 pod č. 598/2011 v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053 Mesta Čadca z dôvodu, že požiadavka (zriadenie parkovacích miest a zlepšenie prístupu k bytovému domu súp. č. 1664) nie je v súlade s ÚPN CMZ Čadca.

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca