

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 86/2016*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Schvaľuje***

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

*Hlasovanie: ZA: 21                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

b) *návrhovú komisiu:*                      *Mgr. Martin Klimek*  
*Ing. Ján Drobil*

*Hlasovanie: ZA: 19                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 2*

c) *overovateľov zápisnice:*              *Marián Kubala*  
*MUDr. Anna Korduliaková*

*Hlasovanie: ZA: 18                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1*

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*  
*Ing. František Prívvara, zástupca primátora Mesta Čadca*  
*PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora Mesta Čadca*  
*Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca*  
*Mgr. Martin Klimek, poslanec MZ*  
*Ing. Ján Drobil, poslanec MZ*

***Ing. Milan Gura***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 87/2016*

**K bodu:** *Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu mesta Čadca*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predložený návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu Mesta Čadca.*

**B/ Konštatuje, že**

- a) návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Čadca a na oficiálnej web stránke mesta prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona,*
- b) akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Zmene a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie,*
- c) fyzickým a právnickým osobám, ktorých požiadavky nemohli byť zohľadnené bolo stanovisko obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam doručené písomne v súlade s ustanovením § 22 ods.7) Stavebného zákona,*
- d) Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu Mesta Čadca podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/014787/HRI zo dňa 8.11.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Čadci schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.*

**C/ Súhlasí**

- a) s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca,*
- b) s vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca.*

**D/ Schvaľuje**

- a) Zmenu a Doplnok č. 5 Územného plánu Mesta Čadca podľa ustanovenia § 26 ods. 3 stavebného zákona,*
- b) Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Čadca o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu Mesta Čadca podľa ustanovenia § 27 ods. 3 stavebného zákona.*

Hlasovanie: ZA : 13  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 8

**Ing. Milan Gura**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 88/2016*

**K bodu:** *Vyhodnotenie zimnej údržby 2015/2016 a mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2016/2017.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*Mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2016/2017.*

***B/ Berie na vedomie***

*informatívnu správu Vyhodnotenie zimnej údržby 2015/2016.*

***C/ Schvaľuje***

*vykonávanie zimnej údržby podľa Mestského operačného plánu zimnej údržby pre zimné obdobie 2016/2017.*

*Hlasovanie: ZA : 21*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan Gura***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 89/2016*

**K bodu:** *Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území mesta Čadca*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území mesta Čadca.*

**B/ Konštatuje, že**

*VZN bolo predložené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.*

**C/ Schvaľuje**

*VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území mesta Čadca so schválenými zmenami s účinnosťou od 1. januára 2017.*

Hlasovanie: ZA : 13  
PROTI : 2  
ZDRŽAL SA: 6

**Ing. Milan Gura**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 90/2016*

**K bodu :** *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 4/2016 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2017*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/Prerokovalo**

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 4/2016 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2017.*

**B/Konštatuje že,**

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 4/2016 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2017 je predkladané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Čadca navrhli pozmeňujúce návrhy do VZN č. 4/2016.*

**C/Schvaľuje**

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 4/2016 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2017, vrátane schválených pozmeňujúcich návrhov.*

Hlasovanie: ZA : 20  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan Gura**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 91/2016*

**K bodu:** Zverenie majetku Mesta Čadca do správy rozpočtovej resp. príspevkovej organizácii Mesta Čadca

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zverení majetku Mesta Čadca do správy rozpočtovej resp. príspevkovej organizácii Mesta Čadca.*

**B/ Konštatuje, že:**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý bude spravovať rozpočtová resp. príspevková organizácia Mesta Čadca zriadená na plnenie úloh Mesta Čadca.*

**C/ Schvaľuje**

*zverenie majetku Mesta Čadca do správy:*

1. *rozpočtovej organizácii Mesta Čadca, a to:*  
*Základnej škole M. R. Štefánika Čadca, IČO: 37 812 297, so sídlom M. R. Štefánika 2007, Čadca dňom 1. 12. 2016, nasledovný majetok:*
  - *Odstránenie havarijného stavu striech na ZŠ M. R. Štefánika Čadca v k. ú. Čadca v celkovej obstarávacej cene 147 844,01 €, z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.*
2. *rozpočtovej organizácii Mesta Čadca, a to:*  
*Základnej škole J. A. Komenského Čadca, IČO: 37 812 513, so sídlom Komenského 752/20, Čadca dňom 1. 12. 2016, nasledovný majetok:*
  - *ZŠ J. A. Komenského – úprava priestorov pre Centrum voľného času Čadca v k. ú. Čadca v celkovej obstarávacej cene 38 394,96 €, z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.*
3. *príspevkovej organizácii Mesta Čadca, a to:*  
*Kultúrnemu a informačnému centru Mesta Čadca, IČO: 37 798 740, so sídlom, Matičné námestie č. 1434/11, Čadca, dňom 1. 12. 2016 nasledovný majetok:*
  - *Rekonštrukcia Domu kultúry v Čadci – podhľad, osvetlenie, vzduchotechnika a podlaha estrádnej sály v k. ú. Čadca v celkovej obstarávacej cene 63 130,44 €, z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.*

**D/ Ukladá**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhov dodatku k zmluvám o zverení majetku do správy.*
2. *Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrhy dodatkov k zmluvám o zverení majetku do správy.*

*Hlasovanie: ZA : 19*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan Gura***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 92/2016*

**K bodu:** *Informatívna správa o vykonanej III. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2016*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Informatívnu správu o vykonanej III. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2016*

**B/ Konštatuje, že:**

*po vykonanej III. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2016 je rozpočet vyrovnaný a zabezpečuje v nevyhnutnom rozsahu všetky samosprávne funkcie mesta*

**III. zmena rozpočtu na rok 2016**

Ukazovateľ	rozpočet 2016 EUR	III. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
Bežné príjmy	14 412 025	387 273	14 799 298
Bežné výdavky	14 354 215	288 067	14 642 282
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>57 810</b>	<b>99 206</b>	<b>157 016</b>
Kapitálové príjmy	1 449 258	-138 972	1 310 286
Kapitálové výdavky	2 199 980	-39 766	2 160 214
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>-750 722</b>	<b>-99 206</b>	<b>-849 928</b>
Príjmové fin. operácie	1 496 112	0	1 496 112
Výdavkové fin. operácie	803 200	0	803 200
<b>Finančné operácie</b>	<b>692 912</b>	<b>0</b>	<b>692 912</b>
<b>Príjmy celkom</b>	<b>17 357 395</b>	<b>248 301</b>	<b>17 605 696</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>17 357 395</b>	<b>248 301</b>	<b>17 605 696</b>
<b>Rozpočet celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**C/ Berie na vedomie**

*Predloženú informatívnu správu o vykonanej III. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2016*

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan Gura**  
*primátor Mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 93/2016*

**K bodu:** *Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca za školský rok 2015/2016*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca za školský rok 2015/2016.*

**B/ Konštatuje, že**

*Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca za školský rok 2015/2016 bola vypracovaná podľa vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 9/2006 Z. z.*

**C/ Schvaľuje**

*Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca za školský rok 2015/2016.*

Hlasovanie: ZA :21  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA :0

**Ing. Milan Gura**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 94/2016*

**K bodu:** *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke / bezplatnom užívaní / majetku mesta v správe Dombytu Čadca*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / majetku mesta v správe Dombytu Čadca, a to:*

- *Športová hala na ul. Športovcov č. 2581,*
- *Športová hala na ul. A. Hlinku č. 2772.*

**B/ Schvaľuje**

*v zmysle § 14 VZN Mesto Čadca č. 120/2011 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe Dombytu Čadca s účinnosťou od 01.01.2017, a to:*

*1/ Športovej haly na ul. Športovcov č. 2581 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľom “ /*

- *Tenisový klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Janka Kráľa 2593 - v zast. Mgr. Miloš Herman*
- *Futbalový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 1941 – v zast. p. Daniel Roman*
- *Klub karate pri TJ ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. J. Kollára 2455/16 – v zast. p. Jaroslav Marták*
- *Kysucká hokejbalová únia Čadca, 022 01 Čadca, Čadečka č. 2215 – v zast Mgr. Tomáš Urbaník*
- *Mestský stolnotenisový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2581 – v zast Mgr. Marián Kapusta*
- *Hory Kysúc-horolezecká stena, 022 01 Čadca, ul. Hviezdoslavova 2929 – v zast. p. Miroslav Kufa*
- *Mestská polícia Čadca*
- *Atletický klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525 – v zast. Mgr. Miroslav Kardoš*

2/ Športovej haly na ul. A. Hlinku č. 2772 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov a škôl so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľmi “ /

- Florbalový klub Centrum voľného času, 022 01 Čadca, ul. Kukučínova 2851
- Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941
- Hádzanársky klub – HANDBALL, 022 01 Čadca, ul. Májova č. 1588
- Hádzanársky klub dorastenky pri CVČ
- Športový klub polície – oddiel karate, 022 01 Čadca, ul. Palárikova 977/25
- Florbalová liga HBC PANTHERS, 022 04 Čadca, SNP 739/10
- MÚ malého futbalu SFZ, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525
- JSC – educationis, 022 01 Čadca, Horelica 25

### **C/ Splnomocňuje**

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu udelil súhlas Dombytu Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / jednotlivej športovej haly, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom období dovoľujú a na jednorazové kultúrne podujatia, kde spoluorganizátorom je Mesto Čadca.

### **D/ Ukladá**

- 1/ Riaditeľovi Dombytu Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvoril s vyššie uvedenými vypožičiavateľmi pod B/ 1, 2 na dobu určitú t.j. do 31.12.2017 zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / konkrétnej športovej haly v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením časového rozpisu na jednotlivé dni a hodiny všetkých užívateľov haly, vrátane užívania priestorov za odplatu.
- 2/ Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže, športu a oddelenie právne.
- 3/ V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie konkrétnej ŠH na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu DOMBYT Čadca v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva vrátane svojho stanoviska.

Hlasovanie: ZA : 20  
 PROTI : 0  
 ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan Gura**  
 primátor Mesta Čadca

# **U Z N E S E N I E**

*zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 24. novembra 2016 číslo 95/2016*

**K bodu:** *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke / bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe Mestského podniku služieb Čadca*

## **Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

### **A/Prerokovalo**

*Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke / bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe Mestského podniku služieb v Čadci, a to:*

- prízemie tribúny na ul. Športovcov č. 1 941*
- priestory šatní JUNIOR na ul. Športovcov č. 2 617*

### **B/Schvaľuje**

*v zmysle § 14 VZN Mesto Čadca č. 120/2011 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca bezplatné užívanie majetku mesta v správe Mestského podniku služieb Čadca s účinnosťou od 1.1.2017 a to:*

- 1/ prízemie tribúny na ul. Športovcov č. 1 941 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti Futbalového klubu Čadca*
- 2/ priestory šatní JUNIOR na ul. Športovcov č. 2 617 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti Futbalového klubu Čadca / ďalej len vypožičovateľom/*

### **C/Splnomocňuje**

*primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu udelil súhlas a Mestskému podniku služieb Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie/ jednotlivých priestorov, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom období dovoľujú na jednorazové športové a kultúrne podujatia, kde spoluorganizátorom je Mesto Čadca.*

### **D/Ukladá**

*1/Riaditeľovi Mestského podniku Čadca, aby ako požičovateľ uzatvoril s vyššie uvedeným vypožičovateľom na dobu určitú t. j. do 31.12.2017 zmluvu o výpožičke /bezplatné užívanie/ konkrétnych priestorov v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a násl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením časového rozpisu na jednotlivé dni a hodiny všetkých priestorov.*

*2/Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže a športu a oddelenie právne.*

*3/V prípade záujmu zo strany vypožičovateľa o bezplatné užívanie konkrétneho priestoru tribúny, šatne, na ďalšie obdobie je vypožičovateľ povinný písomne požiadať správcu Mestský podnik služieb Čadca v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok.*

*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan Gura***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 96/2016*

**K bodu:** Zmena uznesenia č. 125/2015 zo dňa 17.12.2015

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Stanovenie ceny za prenájom kancelárskych, spoločných a skladových priestorov v budove so súp. č. 1941.*

**B/ Konštatuje, že**

*v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu boli rozčlenené ceny nájomného na tri kategórie: kancelárske priestory, spoločné priestory, skladové priestory.*

**C/ Schvaľuje:**

*a) zrušenie uznesenia č. 125/2015 zo dňa 17.12.2015*

*b) s účinnosťou od 1.1.2017*

*1. Cena za prenájom kancelárskych priestorov v budove č. 1941: 15 eur/m<sup>2</sup>/rok.*

*2. Cena za prenájom spoločných priestorov v budove so súp. č. 1941: 10 eur/m<sup>2</sup>/rok.*

*3. Cena za prenájom skladových priestorov v budove so súp. č. 1941: 8 eur/m<sup>2</sup>/rok.*

*Hlasovanie: ZA : 17*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 2*

**Ing. Milan Gura**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 97/2016*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontroly*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o výsledkoch kontroly.*

**B/ Konštatuje, že**

*správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

**C/ Berie na vedomie**

*správu o výsledkoch kontroly.*

*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 1*

**Ing. Milan Gura**  
*primátor Mesta Čadca*

# U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 24. novembra 2016 číslo 98/2016*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

## **Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

### **A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

### **B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

### **C/ Schvaľuje**

*odpredaj nehnuteľnosti – pozemku:*

- *parc. č. KN-C 1772/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 145/2016 vyhotoveného dňa 2. 8. 2016 Geodetickými prácami Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 1772/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Radoslava Juráka, bytom Horelica 307, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí nové pracovné miesta, čím zvýšil zamestnanosť v meste Čadca, za kúpnu cenu celkom 5 395,95 €.*

*Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2010 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Šimčískom, Staškov 785:*

*63 m<sup>2</sup> x 85,65 €/m<sup>2</sup> = 5 395,95 €*

#### *Podmienky predaja:*

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 145/2016, t. j. 180,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

### **D/ Ukladá**

- 3. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 4. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*



*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

*Ing. Milan Gura*  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 99/2016*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:*

- *parc. č. KN-C 335/1 – záhrada o výmere 458 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 164/2016 vyhotoveného dňa 17. 8. 2016 Geodetickými prácami Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 335/1 – záhrada o výmere 657 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
- *parc. č. KN-C 336/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 216 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca*
- *spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. KN-C 335/1 a 336/1, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti – R.P.O., spol. s r. o., IČO: 31 607 047, so sídlom Námestie slobody 1016, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť R.P.O. spol. s r. o., Čadca ako jediná z vlastníkov príľahlých nehnuteľností má záujem samostatne odkúpiť pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja, za kúpnu cenu celkom 38 330,00 €.*  
*Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená podľa návrhu Komisie výstavby, ÚP a IČ pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Čadca.*  
*Výška kúpnej ceny spevnenej plochy na pozemkoch bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 3/2010 vypracovaného Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208, Čadca.*  

<i>674 m<sup>2</sup> x 50,00 €/m<sup>2</sup></i>	<i>= 33 700,00 €</i>
<i>spevnená plocha</i>	<i>= 4 630,00 €</i>
<i>Spolu:</i>	<i>= 38 330,00 €</i>

**Podmienky predaja:**

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 164/2016, t. j. 180,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 3/2010, t. j. 113,49 €.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*

4. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
5. *Nadobúdateľ berie na vedomie, že prístup na pozemky, ktoré sú predmetom predaja, je toho času zabezpečený zmluvou o vecnom bremene uzatvorenej medzi Mestom Čadca a vlastníkom pozemku p. č. KN-C 336/3.*

***D/ U k l a d á***

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: ZA : 12  
PROTI : 3  
ZDRŽAL SA : 3*

***Ing. Milan Gura***  
*primátor Mesta Čadca*

# U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 24. novembra 2016 číslo 100/2016

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

## Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

### A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

### B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

### C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Čadca - elektroenergetických zariadení v nasledovnom rozsahu:

a)

P. č.	Špecifikácia zariadenia	Dátum obstarania	Dátum kolaudácie	Kúpna cena (€)
1.	VN vzdušná prípojka na trafostanicu 110/ts/cadca_n.cintorin – 3x35 AlFe6, dl. vedenia 318 m	1976	1976	525,00
2.	Trafostanica 110/ts/cadca_n.cintorin – stožiarová, 1ks	1976	1976	420,00
3.	Transformátor – výr. č. 140 654, 160 kVa	1974	1974	121,00
	<b>Spolu:</b>			<b>1 066,00</b>

b)

P. č.	Špecifikácia zariadenia	Dátum obstarania	Dátum kolaudácie	Kúpna cena (€)
1.	VN vzdušná prípojka na trafostanicu 110/ts/cadca_u.buty – 3x35 AlFe6, dl. vedenia 37 m	1976	1976	209,00
2.	Trafostanica 110/ts/cadca_u.buty – stožiarová, 1ks	1976	1976	420,00
	<b>Spolu:</b>			<b>629,00</b>

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko uvedené zariadenia Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., dlhodobo prevádzkuje pre potreby občanov lokalít U Buty a U Krkošky, za kúpnu cenu celkom 1 695,00 €. Výška kúpnej ceny zariadení bola stanovená podľa znaleckých posudkov č. 4/2016 a č. 5/2016 vypracovaných znalcom Ing. Viliamom Letavayom, Francisciho 21/5, Prievidza.

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Hlasovanie: ZA : 17  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan Gura**  
primátor Mesta Čadca

# U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 24. novembra 2016 číslo 101/2016

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

**B/ Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

**C/ Schvaľuje**

odpredaj nehnuteľnosti – pozemku:

- parc. č. KN-C 5489/4 – vodná plocha o výmere 522 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 153/2014 vyhotoveného dňa 2. 12. 2014 Radoslavom Sucháňom, Geodetické práce, Nesluša 882, a to z časti pozemkov parc. č. KN-E 30006 – orná pôda o výmere 1023 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 30012 – orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Slovenskej republiky – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorým preteká vodný tok Kliešťov potok v správe SVP, š.p., za kúpnu cenu celkom 3 366,90 €.

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 2/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov č. 42:

$522 \text{ m}^2 \times 6,45 \text{ €/m}^2 = 3\,366,90 \text{ €}$

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

*Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov.*

*Hlasovanie: ZA : 17*

*PROTI : 0*

*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan Gura***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 102/2016*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj nehnuteľností - pozemkov:*

- *parc. č. KN-C 11401/5 – vodná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 11401/6 – vodná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 18/09 vyhotoveného dňa 11. 8. 2009 GEOPROJEKT-om – Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7, Trenčín, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 12968 – orná pôda o výmere 9165 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Slovenskej republiky – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, Banská Štiavnica,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktorými preteká vodný tok Rieka v správe SVP, š. p., za kúpnu cenu celkom 572,26 €.*

*Výška kúpnej ceny je stanovená podľa znaleckého posudku č. 128/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Alexandrou Novackou, Podjavorinskej 944/28, Púchov:*

*62 m<sup>2</sup> x 9,23 €/m<sup>2</sup> = 572,26 €*

*Podmienky odpredaja:*

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ Ukladá**

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*



*Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov.*

*Hlasovanie: ZA : 17*

*PROTI : 0*

*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan Gura***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 103/2016*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj nehnuteľnosti – pozemku:*

• parc. č. KN-C 8175/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>,  
vytvoreného na základe geometrického plánu č. 43/2016 vyhotoveného dňa 17. 5. 2016  
Bc. Jánom Jančíkom – Geodet, Drahošanka 1991 Čadca, a to z časti pozemku parc. č.  
KN-C 8175/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3697 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053  
vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca,  
katastrálne územie Čadca,

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľky – Zdenky Garajovej, bytom Milošová - U Prívary  
2928 Čadca,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávanú časť pozemku  
nemôže využiť tretia osoba z dôvodu, že k pozemku má prístup len ZŠ U Prívary  
a žiadateľka, za kúpnu cenu celkom 660,00 €.*

*Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 144/2016  
vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.*

*75 m<sup>2</sup> x 8,80 €/m<sup>2</sup> = 660,00 €*

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho  
práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako  
predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ Ukladá**

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky  
podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy  
a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov.*

*Hlasovanie: ZA : 16*

*PROTI : 0*

*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan Gura**  
*primátor Mesta Čadca*

# U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 24. novembra 2016 číslo 104/2016

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

## **Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

### **A/ Prerokovalo**

správu o odpredaji resp. o nájme nehnuteľného majetku.

### **B/ Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

### **C/ Schvaľuje**

a) odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:

- parc. č. KN-C 9408/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva spoločnosti – Jozef Kondek – JOKO a syn, IČO: 14161923, so sídlom Pribinova 16, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 1 230,37 €.

Výška kúpnej ceny je stanovená podľa znaleckého posudku č. 140/2015 zo dňa 13. 11. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.

$61 \times 20,17 \text{ €/m}^2 = 1\,230,37 \text{ €}$

#### Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 140/2015, t. j. 75,00 €.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
4. V prípade, že spoločnosť Jozef Kondek – JOKO a syn, Čadca nebude chcieť nehnuteľnosť odkúpiť, bude jej daná do nájmu na dobu neurčitú za cenu podľa znaleckého posudku.

b) nájom nehnuteľnosti - pozemku:

- parc. č. KN-C 9408/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – spoločnosti Jozef Kondek – JOKO a syn, IČO: 14161923, so sídlom Pribinova 16, Čadca,

v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu, za nájomné vo výške 98,82 €/rok.

Výška nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku č. 140/2015 zo dňa 13. 11. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.

Doba nájmu – neurčitá.

Podmienky nájmu:

1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 140/2015, t. j. 75,00 €.
2. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov.

Hlasovanie: ZA : 15  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan Gura**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. novembra 2016 číslo 105/2016*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

**a) odpredaj nehnuteľností - pozemkov:**

- parc. č. KN-C 13472/215 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 13472/216 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1203 m<sup>2</sup>
- zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 947, so sídlom Palárikova 87, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 60 800,00 €.*
- Výška kúpnej ceny je stanovená podľa znaleckého posudku č. 9/2016 dňa 14. 11. 2016 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:*
- 1734 m<sup>2</sup> x 35,0634 €/m<sup>2</sup> = 60 800,00 €*

**Podmienky odpredaja:**

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 9/2016, t. j. 138,99 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**b) nájom nehnuteľnosti - pozemkov:**

- parc. č. KN-C 13472/215 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 13472/216 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1203 m<sup>2</sup>
- zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – spoločnosti COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 947, so sídlom Palárikova 87, Čadca,*

v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nájomcu, za nájomné vo výške 5 196,80 €/rok.

Výška nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku č. 9/2016 dňa 14. 11. 2016 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797.

Doba nájmu – neurčitá.

Podmienky nájmu:

1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 9/2016, t. j. 138,99 €.
2. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Hlasovanie: ZA : 17  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan Gura**  
primátor Mesta Čadca