

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 44/2012*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určení zapisovateľa zápisnice.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Schvaľuje**

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

*Hlasovanie: ZA: 20                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 3*

b) *návrhovú komisiu:*                      *Ing. Milan Liščák*  
*Ol'ga Kostková*

*Hlasovanie: ZA: 23                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

c) *overovateľov zápisnice*                      *PaedDr. Mária Blendovská*  
*Ing. Peter Laš*

*Hlasovanie: ZA: 18                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 2*

d) *pracovné predsedníctvo:*                      *Ing. Milan Gura, primátor Mesta Čadca*  
*Ing. František Prívar, zástupca primátora Mesta Čadca*  
*Ing. Rudolf Cyprich, zástupca primátora Mesta Čadca*  
*Ing. Jaroslav Hacek, asistent, prednostky MsÚ Čadca*  
*Ing. Milan Liščák, poslanec MZ*  
*Ol'ga Kostková, poslankyňa MZ*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 45/2012*

**K bodu:** *Spoluúčasť mesta Čadca na projekte Digitalizácie kina vo výške 99210,-- €*  
*Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/Prerokovalo**  
*spoluúčasť mesta Čadca na projekte Digitalizácie kina vo výške 99210,-- €*  
*Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.*

**B/ Schvaľuje**  
*s spoluúčasťou mesta Čadca na projekte Digitalizácie kina vo výške 99210,-- €*  
*Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 46/2012*

**K bodu:** *Informatívna správa o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca.*

**B/ Berie na vedomie**

*predloženú informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca.*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 47/2012*

**K bodu:** *Vyhodnotenie zimnej údržby 2011/2012.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o vyhodnotení zimnej údržby 2011/2012.*

**B/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu s vyhodnotením zimnej údržby 2011/2012.*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 48/2012*

**K bodu:** *Upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca a zrušenie uznesení MZ Mesta Čadca č. 114/2011 zo dňa 23.06.2011 a č. 115/2011 zo dňa 23.06.2011.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predloženú správu o upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca sp. zn. Pd 35/12-3 zo dňa 10. 04. 2012 týkajúceho sa uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 114/2011 zo dňa 23. 06. 2011 a o upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca sp. zn. Pd 36/12-3 zo dňa 10. 04. 2012 týkajúceho sa uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 115/2011 zo dňa 23. 06. 2011, o prejednaní týchto upozornení s prokurátorom Okresnej prokuratúry Čadca konanom dňa 03. 05. 2012 a jeho záveroch.*

**B/ Berie na vedomie**

*predloženú správu o upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca sp. zn. Pd 35/12-3 zo dňa 10. 04. 2012 týkajúceho sa uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 114/2011 zo dňa 23. 06. 2011 a o upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca sp. zn. Pd 36/12-3 zo dňa 10. 04. 2012 týkajúceho sa uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 115/2011 zo dňa 23. 06. 2011, o prejednaní týchto upozornení s prokurátorom Okresnej prokuratúry Čadca konanom dňa 03. 05. 2012 a jeho záveroch.*

**C/ Ruší**

- *uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 114/2011 zo dňa 23. 06. 2011,*
- *uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 115/2011 zo dňa 23. 06. 2011.*

*Hlasovanie: ZA : 17*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 4*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 49/2012*

**K bodu:** *Zmena prílohy č. 1 pre rok 2012 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 104/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*zmenu prílohy č. 1 pre rok 2012 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 104/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca.*

**B/ Schvaľuje**

*prílohu č. 1 pre rok 2012 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 104/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

## Príloha č. 1 k VZN č. 104/2009

Dotácia na rok 2012 na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je Mesto Čadca

Škola, školské zariadenie	Dotácia na prevádzku a mzdy na žiaka v EUR
Materská škola, Ul. Fraňa Kráľa 1707	1 911,01
Materská škola, Milošová 445	2 040,90
Materská škola, Ul. Hurbanova 1155	1 857,16
Materská škola, Ul. SNP 742	1 869,26
Materská škola, Ul. Janka Kráľa 2392	1 981,40
Materská škola, Podzávoz 2392	1 565,33
Materská škola, Horelica 429	1 168,42
ZUŠ Jozefa Potočára, Ul. Školská 945	629,88
ZUŠ, Ul. M.R.Štefánika 2007	649,31
Centrum voľného času, Ul. Kukučínova 2851	102,91
Školský klub detí pri ZŠ, Ul. Rázusova 2260	408,89
Školský klub detí pri ZŠ, Horelica 429	518,39
Školský klub detí pri ZŠ, Podzávoz 2739	391,18
Školský klub detí pri ZŠ, Ul. M.R.Štefánika 2007	383,80
Školský klub detí pri ZŠ, Milošová u Privary 477	384,00
Školský klub detí pri ZŠ J.A.Komenského, Ul. Komenského 752	482,95
Školská jedáleň pri ZŠ, Ul. Rázusova 2260	179,13
Školská jedáleň pri ZŠ J.A.Komenského, Ul. Komenského 752	241,32
Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Rázusova ul., s miestom prevádzkovania ZŠ Horelica 429	5,93
Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Rázusova ul., s miestom prevádzkovania ZŠ Podzávoz 2739	9,54
Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Rázusova ul., s miestom prevádzkovania ZŠ Milošová u Privary 477	7,00
Výdajná školská kuchyňa pri ŠJ pri ZŠ, Komenského ul., s miestom prevádzkovania ZŠ, Ul. M.R.Štefánika 2007	18,90

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 50/2012*

**K bodu:** *Cenník služieb Krytej plavárne v Čadci.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh cenníka služieb Krytej plavárne v Čadci.*

**B/ Schvaľuje**

- *cenník služieb Krytej plavárne v Čadci s účinnosťou od 24. mája 2012,*
- *bezplatný vstup občanom mesta Čadca do 15 rokov počas mesiacov júl, august 2012.*

**C/ Zrušuje**

*uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 101/2010 zo dňa 2. júla 2010.*

Hlasovanie: ZA : 21  
PROTI : 1  
ZDRŽAL SA: 1

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*



## CENNÍK SLUŽIEB KRYTEJ PLAVÁRNE V ČADCI

<i>Dospelý - bazén</i>	<i>1 hodina</i>	<i>1,50 €</i>
	<i>2 hodiny</i>	<i>2,40 €</i>
<i>Dieťa - bazén</i>	<i>1 hodina</i>	<i>0,80 €</i>
	<i>2 hodiny</i>	<i>1,30 €</i>
<i>Celodenný dospelý - bazén + terasa</i>		<i>3,50 €</i>
<i>Poldenný dospelý - bazén + terasa</i>		<i>2,70 €</i>
<i>Celodenný dieťa - bazén + terasa</i>		<i>2,50 €</i>
<i>Poldenný dieťa - bazén + terasa</i>		<i>1,80 €</i>
<i>Organizované skupiny min. 15 osôb v sprievode 2 dospelých</i>		<i>0,70 €/1hod./osoba</i>
<i>Prenájom plaveckej dráhy - 1 hodina</i>		<i>10,00 €</i>
<i>Prenájom bazéna - 1 hodina</i>		<i>60,00 €</i>
<i>Prenájom bazéna - 2 hodiny</i>		<i>100,00 €</i>
<i>Permanentka</i>		<i>18,00 € /14 vstupov/</i>
<i>Prekročenie každých 20 minút - dospelý</i>		<i>0,60 €</i>
<i>- dieťa</i>		<i>0,30 €</i>

**Deti od 3 – 5 rokov pondelok – nedeľa z a d a r m o**

**Žiaci základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca: 0,40 €/1 hod./osoba**  
*/počet žiakov v skupine minimálne 10 + 1 dospelý ako dozor /učiteľ/*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 51/2012*

**K bodu:** *Informatívna správa o stave nájomných bytov na území Mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o stave nájomných bytov na území Mesta Čadca.*

**B/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu o stave nájomných bytov na území Mesta Čadca.*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 52/2012*

**K bodu:** *Informatívna správa o činnosti oddelenia sociálnej starostlivosti, zdravia, bývania a podnikateľskej činnosti Mesta Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*informatívnu správu o činnosti oddelenia sociálnej starostlivosti, zdravia, bývania a podnikateľskej činnosti Mesta Čadca.*

***B/ Berie na vedomie***

*informatívnu správu o činnosti oddelenia sociálnej starostlivosti, zdravia, bývania a podnikateľskej činnosti Mesta Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 53/2012*

**K bodu:** *VZN o spôsobe určenia úhrady, výšky úhrady a spôsobe platenia za opatrovateľskú službu.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*VZN o spôsobe určenia úhrady, výšky úhrady a spôsobe platenia za opatrovateľskú službu.*

**B/ Schvaľuje**

*VZN o spôsobe určenia úhrady, výšky úhrady a spôsobe platenia za opatrovateľskú službu.*

*Hlasovanie: ZA : 18*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 4*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 54/2012*

**K bodu:** *Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predložený návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

**B/ Schvaľuje**

*Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca s účinnosťou od 01. 06. 2012.*

**C/ Ruší**

- *uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 44/2011 zo dňa 24. marca 2011 ku dňu 31. mája 2012,*
- *časť uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 11/2011 zo dňa 14. januára 2011 pod písm. B/ ku dňu 31. mája 2012.*

*Hlasovanie: ZA : 16*  
*PROTI : 4*  
*ZDRŽAL SA: 2*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

# M E S T O   Č A D C A

---

## **ZÁSADY ODMEŇOVANIA poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

## **ZÁSADY ODMEŇOVANIA poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1/ Práca poslanca mestského zastupiteľstva je dobrovoľná činnosť, ktorú vykonáva mimo pracovného času a bez prerušenia pracovného alebo obdobného pracovného pomeru.
- 2/ Tieto Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca (ďalej len „MsZ“) upravujú poskytovanie

A/ odmeny

- a) krátkodobo uvoľnenému poslancovi mestského zastupiteľstva

- b) krátkodobo uvoľnenému poslancovi mestského zastupiteľstva – členovi mestskej rady (ďalej len „MsR“)
- c) poslancom povereným vykonávaním uzavretia manželstva.

B/ platu poslancovi MsZ, ktorý je pre výkon funkcie dlhodobo plne uvoľnený zo svojho zamestnania /zástupca primátora/, alebo ktorý pred nástupom do funkcie nebol v pracovnom alebo obdobnom pracovnom pomere /ďalej len „dlhodobo uvoľnený poslanec“/.

## **§ 2**

### **Poslanecká odmena**

- 1/ Poslancovi MsZ patrí za výkon verejnej funkcie (poslaneckej práce) základná mesačná odmena vo výške 200 €. V prípade, že mandát poslanca netrvá celý mesiac, sa táto odmena primerane kráti.
- 2/ Za každú neúčast' na pracovnom rokovaní MsZ, alebo účasť kratšiu ako 75 % z celkového času zasadnutia sa mu základná mesačná odmena podľa § 2 bod 1 týchto zásad kráti o 50 %.

## **§ 3**

### **Odmena člena mestskej rady**

- 1/ Poslancovi, ktorý je členom MsR patrí k poslaneckej odmene podľa § 2 týchto zásad aj mesačná odmena, a to vo výške 100 €.
- 2/ V prípade neúčasti poslanca na rokovaní MsR sa mu mesačná odmena podľa § 3 bod 1 týchto zásad kráti o 50 %.

## **§ 4**

### **Plat zástupcu primátora /dlhodobo plne uvoľnený poslanec/**

- 1/ Primátora mesta zastupuje zástupca primátora, ktorého spravidla na celé funkčné obdobie poverí zastupovaním primátor mesta. Zástupca primátora zastupuje primátora v rozsahu určenom primátorom mesta v písomnom poverení.
- 2/ Primátor môže poveriť zastupovaním dvoch zástupcov primátora, pričom určí ich poradie.
- 3/ Poverenému zástupcovi primátora patrí plat vo výške 85 % platu priznaného primátorovi v zmysle zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Plat zástupcovi primátora sa valorizuje s úpravou platu primátora s platnosťou od 01. januára príslušného roka. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.
- 4/ Poverenému zástupcovi primátora na kratší pracovný čas /úväzok/ patrí plat zodpovedajúci dohodnutému kratšiemu pracovnému času.

- 5/ S prihliadnutím na náročnosť a kvalitu výkonu verejnej funkcie možno zástupcovi primátora, ktorý je poverený plniť úlohy primátora, udeliť štvrťročne odmenu do výšky 30 % súčtu platov za obdobie, za ktoré sa odmena poskytuje.
- 6/ Zástupcovi primátora možno poskytnúť mimoriadnu odmenu za činnosť vykonávanú v súvislosti so živelnými pohromami a inými mimoriadnymi udalosťami, pri ktorých dochádza k ohrozeniu života, zdravia alebo majetku a pri odstraňovaní ich následkov.
- 7/ O poskytnutí odmien podľa odsekov 5 a 6 a ich výške rozhoduje MsZ na návrh primátora.
- 8/ Zástupcovi primátora, ktorý plní úlohy primátora po zániku mandátu primátora pred uplynutím funkčného obdobia, patrí plat v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.
- 9/ Na zástupcu primátora sa nevzťahujú ustanovenia § 2 a § 3 týchto zásad.

## **§ 5**

### **Odmeňovanie sobášiacich**

Sobášiacim poslancom, ktorí sú poverení vykonávaním uzavretia manželstva pred Matričným úradom v Čadci patrí odmena v sume 35,00 €/obrad.

## **§ 6**

### **Výplata odmien**

- 1/ Odmena bude vyplatená:
  - a) mesačne
    - poslanecká odmena v zmysle § 2 bod 1 týchto zásad,
    - odmena poslancov na zasadnutiach MsZ, MsR v zmysle § 2 bod 2, § 3 bod 1 týchto zásad,
  - b) štvrťročne v zmysle § 5 týchto zásad.
- 2/ Odmeny sa vyplácajú bezhotovostne na účet poslanca. Odmeny sú splatné pozadu, vo výplatnom termíne zhodnom s výplatným termínom zamestnanca mesta.
- 3/ Podkladom pre výplatu odmien sú
  - a) prezenčné listiny MsZ s časovým údajom príchodu a odchodu poslanca,
  - b) účasť poslanca na hlasovaní v MsZ,
  - c) prezenčné listiny MsR s časovým údajom príchodu a odchodu poslanca,
  - d) výkaz o účasti poslanca na evidovaných obradoch sobáša Matričným úradom v Čadci.

## **§ 7**

### **Zrušovacie a záverečné ustanovenia**



- 1/ Poslanec môže vykonávať práva a povinnosti zo svojej funkcie bez nároku na odmeny, resp. vzdať sa odmeny, alebo jej časti na základe svojho písomného oznámenia doručeného Mestu Čadca – Mestskému úradu Čadca.
- 2/ Rušia sa:
  - Zásady odmeňovania poslancov MsZ schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 44/2011 zo dňa 24. 03. 2011,
  - časť uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 11/2011 zo dňa 14. 01. 2011 pod písm. B.
- 3/ Tieto Zásady odmeňovania poslancov MsZ boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 54/2012 dňa 24. 05. 2012 a nadobúdajú účinnosť dňom 01. 06. 2012.

Ing. Milan Gura  
primátor mesta

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 55/2012*

**K bodu:** *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011.*

**B/ Berie na vedomie**

*správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011.*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 1*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 56/2012*

**K bodu:** *Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za II. polrok 2011.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za II. polrok 2011.*

**B/ Berie na vedomie**

*správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za II. polrok 2011.*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 57/2012*

**K bodu:** *Kontrola vybavovania sťažností a petícií za obdobie roka 2011.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*kontrolu vybavovania sťažností a petícií za obdobie roka 2011.*

**B/ Berie na vedomie**

*kontrolu vybavovania sťažností a petícií za obdobie roka 2011.*

*Hlasovanie: ZA : 18*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 1*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 58/2012*

**K bodu:** *Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012.*

**B/ Schvaľuje**

*plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012.*

**C/ Konštatuje, že**

- *plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012 je predložený v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v aktuálnom znení*
- *v pláne kontrolnej činnosti plánované kontrolné akcie zohľadňujú pôsobnosti hlavného kontrolóra podľa zákona o obecnom zriadení a osobitných predpisov*

**D/ Poveruje**

*hlavného kontrolóra JUDr. Jána Klučku, vykonaním kontrolných akcií podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012.*

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 59/2012*

**K bodu:** *Úprava a doplnenie uznesenia MsZ v Čadci č. 4/2010 vo veci „Modernizácie, rekonštrukcie a údržby verejného osvetlenia v meste Čadca“.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predložený návrh úpravy a doplnenia uznesenia MsZ v Čadci č. 4/2010 vo veci „Modernizácie, rekonštrukcie a údržby verejného osvetlenia v meste Čadca“ v časti C/.*

**B/ Konštatuje, že**

*predložený návrh úpravy a doplnenia uznesenia č. 4/2010 vo veci celkového riešenia zámeru modernizácie, rekonštrukcie a údržby verejného osvetlenia v meste Čadca je v súlade so schváleným zámerom mesta, ktorý bol schválený v roku 2010.*

**C/ Schvaľuje**

*predložený návrh úpravy a doplnenia uznesenia č. 4/2010 zo dňa 12.2.2010 v časti C/ takto:*

*a/ modernizáciu, rekonštrukciu a údržbu verejného osvetlenia na celom území mesta Čadca s prefinancovaním – formou údržby po dobu 15 rokov,*

*b/ vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže ( verejného obstarávania ), predmetom ktorého bude dodanie nového komplexného riešenia verejného osvetlenia v rámci územia mesta Čadca za účelom zníženia energetickej náročnosti súčasného verejného osvetlenia, a to v súlade s postupmi a zásadami v zmysle právnych predpisov, najmä formou súťažného dialógu.*

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 60/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 30.3.2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia majetkovoprávneho vzťahu k jestvujúcej miestnej komunikácii.*

**C/ Ruší**

*uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 114/2009 zo dňa 28.8.2009 v plnom znení.*

**D/ Schvaľuje**

*zámenu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Obvodný úrad Čadca, IČO: 42 059 968, so sídlom Čadca, Palárikova č. 91, vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to pozemku:*

- *parc. č. KN-C 727/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 20/2012 vyhotoveného dňa 21.3.2012 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková č. 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 22.3.2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 306/2012 dňa 19.4.2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 727 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4416,*

*za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30, vedenú Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to pozemok:*

- *parc. č. KN-C 1784/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> vytvorený na základe geometrického plánu č. 20/2012 vyhotoveného dňa 21.3.2012 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková č. 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 22.3.2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 306/2012 dňa 19.4.2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 40201 – orná pôda o výmere 10278 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7026, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia majetkovoprávneho vzťahu k jestvujúcej miestnej komunikácii, bez finančného vyrovnania.*

Podmienky zámeny:

1. K uzatvoreniu zámennej zmluvy dôjde až po skončení Kúpnej zmluvy č. 01/2010 zo dňa 23.4.2010 uzatvorenej medzi Mestom Čadca a SR – Obvodný úrad Čadca.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí každá zmluvná strana v jednej polovici.

***E/U k l a d á***

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a návrhu na odstúpenie od kúpnej zmluvy z roku 2010 a prerokovať ich s druhou zmluvnou stranou.

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
**zasadnutia mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa 24. mája 2012 číslo 61/2012**

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný. Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 11.5.2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom pod cestou – Potočná ulica.*

**C/ Schvaľuje**

*zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti EDO-TRADING, s.r.o., IČO: 36 869 996, so sídlom Čadca, Slovanská cesta č. 203, vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to pozemkov:*

- *parc. č. KN-C 701/31 – ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 40/2011 vyhotoveného dňa 10. 06. 2011 Miroslavom Ripelom, GEOMER – Miroslav Ripel, Lipová č. 810/4, Kysucké Nové Mesto, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 10. 06. 2011 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 487/2011 zo dňa 15. 06. 2011, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 701/1 – ostatné plochy o výmere 498 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12662,*
- *parc. č. KN-C 1772/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12662,*
- *parc. č. KN-C 1772/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12662,*
- *parc. č. KN-C 1772/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12662,*
- *parc. č. KN-C 1772/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12662,*
- *parc. č. KN-C 1772/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12662,*
- *parc. č. KN-C 1772/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12662,*
- *parc. č. KN-C 1772/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12662,*
- *parc. č. KN-C 1772/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12662,*

*za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30, vedené Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to pozemky:*

- parc. č. KN-C 2660/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, vytvorený na základe geometrického plánu č. 36/2011 vyhotoveného dňa 01. 06. 2011 Bc. Jánom

*Jančíkom, Ján Jančík – Geodet, Drahošanka – Bukov č. 1991, Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 10. 06. 2011 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 484/2011 zo dňa 15. 06. 2011, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 2660/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18449 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053,*

- parc. č. KN-C 15298/72 – trvalé trávne porasty o výmere 219 m<sup>2</sup>, vytvorený na základe geometrického plánu č. 38/2011 vyhotoveného dňa 06. 06. 2011 Bc. Jánom Jančíkom, Ján Jančík – Geodet, Drahošanka – Bukov č. 1991, Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 10. 06. 2011 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 485/2011 zo dňa 15. 06. 2011, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 15298/2 – trvalé trávne porasty o výmere 602 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053,
- parc. č. KN-C 701/27 – ostatné plochy o výmere 63 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7026,
- parc. č. KN-C 701/7 – ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorený na základe geometrického plánu č. 18/2012 vyhotoveného dňa 08. 03. 2012 Bc. Jánom Jančíkom, Ján Jančík – Geodet, Drahošanka – Bukov č. 1991, Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 09. 03. 2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 225/2012 zo dňa 21. 03. 2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7026,
- parc. č. KN-C 1754/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup>, vytvorený na základe geometrického plánu č. 19/2012 vyhotoveného dňa 09. 03. 2012 Bc. Jánom Jančíkom, Ján Jančík – Geodet, Drahošanka – Bukov č. 1991, Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 12. 03. 2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 226/2012 zo dňa 21. 03. 2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 1754/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3992 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053,
- parc. č. KN-C 1754/77 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, vytvorený na základe geometrického plánu č. 20/2012 vyhotoveného dňa 12. 03. 2012 Bc. Jánom Jančíkom, Ján Jančík – Geodet, Drahošanka – Bukov č. 1991, Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 13. 03. 2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 227/2012 zo dňa 21. 03. 2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 1754/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053,
- parc. č. KN-C 1754/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup>, vytvorený na základe geometrického plánu č. 21/2012 vyhotoveného dňa 13. 03. 2012 Bc. Jánom Jančíkom, Ján Jančík – Geodet, Drahošanka – Bukov č. 1991, Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 14. 03. 2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 261/2012 zo dňa 02. 04. 2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 1754/73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053,

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom pod cestou – Potočná ulica.*

Cena pozemkov je stanovená nasledovne:

1. *cena nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti EDO-TRADING, s.r.o. je 85,65 €/m<sup>2</sup> v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Šimčiskom, Staškov 785, t. j. celková výmera pozemkov 986 m<sup>2</sup> x 85,65 €/m<sup>2</sup> = 84,450,90 €.*

2. *cena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Čadca:*

- *pozemku parc. č. KN-C 2660/8 je 23,66 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 32/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Máriou Skalkovou, Čadca, Okružná 780, t. j. 265 m<sup>2</sup> x 23,66 €/m<sup>2</sup> = 6 269,90 €,*
- *pozemku parc. č. KN-C 15298/72 je 18,93 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 49/2010 vyhotoveného znalcom Ing. Máriou Skalkovou, Čadca, Okružná 780, t. j. 219 m<sup>2</sup> x 18,93 €/m<sup>2</sup> = 4 145,67 €,*
- *cena ostatných pozemkov je 85,65 €/m<sup>2</sup> v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Šimčískom, Staškov 785, t. j. 1 092 m<sup>2</sup> x 85,65 €/m<sup>2</sup> = 93 529,80 €.*

*Cena pozemkov Mesta Čadca celkom 103 945,37 €.*

*Rozdiel v cene vo výške 19 494,47 € uhradí obchodná spoločnosť EDO-TRADING, s.r.o. na účet Mesta Čadca.*

*Podmienky zámeny:*

- *nadobúdateľ sa zaväzuje uzavrieť s Mestom Čadca dohodu o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Čadca na pozemok parc. č. KN-C 1754/77, spočívajúceho v povinnosti nadobúdateľa ako povinného z vecného bremena strpieť stavbu kiosku s autobusovou čakárňou postavenú na tomto pozemku, a to za účelom využitia tejto stavby vo verejnom záujme; bezodplatne, do doby preloženia tejto stavby na novovybudovaný úsek cesty I/II (malý obchvat mesta) pri železničnej zastávke Čadca-mesto;*
- *nadobúdateľ sa zaväzuje uzavrieť s Mestom Čadca dohodu o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Čadca na časť pozemku parc. č. KN-C 1754/76 identifikovanú na základe geometrického plánu č. 19/2012, spočívajúceho v povinnosti nadobúdateľa ako povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prístupu k stavbe verejných WC nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. KN-C 1763/2; bezodplatne, do existencie stavby verejných WC;*
- *nadobúdateľ sa zaväzuje na vlastné náklady preložiť schody nachádzajúce sa na pozemku parc. č. KN-C 1754/76 na časť pozemku parc. č. KN-C 1754/76 špecifikovanú geometrickým plánom č. 19/2012.*

**D/ U k l a d á**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho s obchodnou spoločnosťou EDO-TRADING, s. r.o..*

Hlasovanie: ZA : 15  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 6

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 62/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 11.5.2012 určila za spôsob prevodu:*
  - a) *prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*
  - b) *prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky tvoria súčasť areálu bývalej základnej školy.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj pozemkov:*

a)

- *parc. č. KN-C 5436/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m<sup>2</sup> a*
- *parc. č. KN-C 5436/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 784 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nadobúdateľov Štefana Hluška a Oľgy Hluškovéj, bytom Raková, U Gala 328, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 19 703,64 €.*

*Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 29/2012 zo dňa 11.5.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208:*

$$573 \text{ m}^2 \times 14,52 \text{ €/m}^2 = 8\,319,96 \text{ €}$$

$$784 \text{ m}^2 \times 14,52 \text{ €/m}^2 = 11\,383,68 \text{ €}$$

b)

- *parc. č. KN-C 5438 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 783 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
- *parc. č. KN-C 5437/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1852 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 54/2012 vyhotoveného dňa 27. 04. 2012 Radoslavom Sucháňom, Geodetické práce, Nesluša č. 882, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 27. 04. 2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou*

za Správu katastra Čadca pod č. 382/2012 dňa 11. 05. 2012, a to z pozemkov parc. č. KN-E 7971 – orná pôda o výmere 1146 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 7972 – orná pôda o výmere 508 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 7973 – orná pôda o výmere 198 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 9072, vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nadobúdateľov Štefana Hluška a Oľgy Hluškovej, bytom Raková, U Gala 328,

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky tvoria súčasť areálu bývalej základnej školy, za kúpnu cenu celkom 38 260,20 €.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 29/2012 zo dňa 14.5.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208:

$783 \text{ m}^2 \times 14,52 \text{ €/m}^2 = 11\,369,16 \text{ €}$

$1852 \text{ m}^2 \times 14,52 \text{ €/m}^2 = 26\,891,04 \text{ €}$

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia kúpnu cenu za pozemok parc. č. KN-C 5436/1 do 10 dní od do dňa podpísania kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude tento pozemok. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 29/2012 vo výške 80,08 €. Návrh na vklad vlastníckeho práva k tomuto pozemku do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.
2. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia kúpnu cenu za pozemky parc. č. KN-C 5436/2, KN-C 5438 a KN-C 5437/1 v 4 splátkach, a to do 2 rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, ktorej predmetom budú tieto pozemky. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP č. 54/2012 vo výške 233,00 €. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k týmto pozemkom do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

#### **D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.

Hlasovanie: ZA : 15

PROTI : 1

ZDRŽAL SA: 7

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 63/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je samostatne nevyužiteľný kvôli malej rozlohe a sťaženému prístupu.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj pozemku:*

- *parc. č. KN-C 6094/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053, vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nadobúdateľov – Ing. Ladislava Huja a manž. Emílie, bytom Čadca, A. Bernoláka 2615, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je samostatne nevyužiteľný kvôli malej rozlohe a sťaženému prístupu, za kúpnu cenu celkom 1. 002,51 €.*  
*Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 29/2012 zo dňa 11.5.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208:*  
 $79 \text{ m}^2 \times 12,69 \text{ €/m}^2 = 1\,002,51 \text{ €}$

*Podmienky odpredaja:*

1. *Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 29/2012 vo výške 20,03 €.*
2. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
3. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***D/U k l a d á***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.*

*Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 1*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 64/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 11.5.2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady pri rodinnom dome Rudolfa Prívaru a manž., a samostatne je nevyužitelný kvôli jeho malej rozlohe a zlému prístupu k nemu.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj pozemku:*

3. parc. č. KN-C 6094/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053, vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

*do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nadobúdateľov Rudolfa Prívaru a Luboslavy Prívarovej, bytom Čadca, U Hľuzy 199,*

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady pri rodinnom dome Rudolfa Prívaru a manž., a samostatne je nevyužitelný kvôli jeho malej rozlohe a zlému prístupu k nemu, za kúpnu cenu celkom 634,50 €.*

*Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 29/2012 zo dňa 11.5.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208:*

*50 m<sup>2</sup> x 12,69 €/m<sup>2</sup> = 634,50 €*

Podmienky odpredaja:

1. *Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 29/2012 vo výške 20,03 €.*
2. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
3. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*



***D/U k l a d á***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.*

*Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 1*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 65/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 30.3.2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj pozemkov:*

- *parc. č. KN-C 6094/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 6094/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,*  
*vytvorených na základe geometrického plánu č. 48/2011 vyhotoveného dňa 10. 02. 2012 Ing. Ivanom Goralkom, GEOSLUŽBA, Raková č. 794, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 10. 02. 2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 159/2012 dňa 28. 02. 2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 6094/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1391 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053, vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nasledovne:*

a) *spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-ina na vyššie uvedených pozemkoch do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Emílie Kubicovej, bytom Čadca, Čadečka č. 1942, za kúpnu cenu vo výške 158,62 €,*

b) *spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/4-iny na vyššie uvedených pozemkoch do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Dušana Legerského, bytom Čadca, Čadečka č. 1942, za kúpnu cenu vo výške 475,88 €,*

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 634,50 €.*

*Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 29/2012 zo dňa 11.5.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208:*

$$38 \text{ m}^2 \times 12,69 \text{ €/m}^2 = 482,22 \text{ €}$$

$$19 \text{ m}^2 \times 8,0147 \text{ €/m}^2 = 152,28 \text{ €}$$

*Podmienky odpredaja:*

*1. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia Mestu Čadca ako*

*predávajúcemu časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 29/2012 vo výške 40,06 €.*

- 2. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***D/U k l a d á***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.*

*Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 1  
ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 66/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 27.1.2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že odpredávanú časť pozemku možno využiť len pre potreby žiadateľov.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj pozemku:*

- *parc. č. KN-C 3374/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 34928961-38/2012 vyhotoveného dňa 11.4.2012 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Čadca, Komenského 135, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 11.4.2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 312/2012 dňa 24.4.2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 3374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14089 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053, vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nasledovne:*
  - a) *spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ca na vyššie uvedenom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nadobúdateľov Karola Najdeka a manž. Anny, bytom Svrčinovec č. 121, za kúpnu cenu 494,90 €,*
  - b) *spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ca na vyššie uvedenom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nadobúdateľov Mariána Najdeka a manž. Terézie, bytom Oščadnica č. 895, za kúpnu cenu 494,90 €,*

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že odpredávanú časť pozemku možno využiť len pre potreby žiadateľov, za kúpnu cenu celkom 989,80 €.*

*Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 29/2012 zo dňa 11.5.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208:*

$$28 \text{ m}^2 \times 35,35 \text{ €/m}^2 = 989,80 \text{ €}$$

Podmienky odpredaja:

1. *Nadobúdatelia pod písm. a) ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia Mestu Čadca ako predávajúcemu časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 29/2012 vo výške 10,02 €, časť nákladov spojených s vypracovaním GP č. 34928961-38/2012 vo výške 75,00 €, ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpnu cenu uhradia spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
2. *Nadobúdatelia pod písm. b) ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia Mestu Čadca ako predávajúcemu časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku*

č. 29/2012 vo výške 10,01 €, časť nákladov spojených s vypracovaním GP č. 34928961-38/2012 vo výške 75,00 €, ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpnu cenu uhradí spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**D/U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 3

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 67/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 11.6 2010 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prostredníctvom obchodných verejných súťaží, ani priamym predajom sa predmetný pozemok nepodarilo odpredať. Odpredaj pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže a priamym predajom je časovo aj finančne náročný a ich opakovanie sa javí neekonomické.*
- *Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj pozemku:*

- *parc. č. KN-C 2908/31 – trvalé trávne porasty o výmere 768 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do vlastníctva nadobúdateľa – Ing. Ivety Pohančénikovej, bytom Raková 1383, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prostredníctvom obchodných verejných súťaží, ani priamym predajom sa predmetný pozemok nepodarilo odpredať a opakovaný odpredaj pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže a priamym predajom je časovo aj finančne náročný a ich opakovanie sa javí neekonomické, za kúpnu cenu celkom 41 049,60 €.*

*Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 71/2009 zo dňa 15.10.2009, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208:*

$$768 \text{ m}^2 \times 53,45 \text{ €/m}^2 = 41\,049,60 \text{ €}$$

*Podmienky odpredaja:*

1. *Pozemok bude zastavaný v súlade s Územným plánom mesta Čadca.*
2. *Nadobúdateľ ako kupujúci si potrebné inžinierske siete a prístupové komunikácie vybuduje na vlastné náklady.*
3. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 71/2009 vo výške 15,36 €, ako aj časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu č. 37209035-5/2009 vo výške 131,33 €.*
4. *Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
5. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 68/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 11.5.2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj pozemku:*

- parc. č. KN-C 2018/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 25/2012 vyhotoveného dňa 20.4.2012 Jánom Martkuliakom - GEODET, Raková č. 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 23.4.2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 334/2012 dňa 25.4.2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 10089 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1704 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3081, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Horelica,

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8,*

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem, za kúpnu cenu vo výške 468,25 €.*

*Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 28/2012 zo dňa 27.4.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208:*

*25 m<sup>2</sup> x 18,73 €/m<sup>2</sup> = 468,25 €*

Podmienky odpredaja:

1. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
2. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*



***D/U k l a d á***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 69/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o prenájme nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 30.3.2012 určila, že požadovaný majetok Mesta Čadca bude prenechaný do nájmu podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o verejný záujem.*

**C/ Schvaľuje**

*prenájom časti strechy o výmere 8 m<sup>2</sup> budovy súp. č. 30 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1836 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadenia elektronickej komunikačnej siete a príslušenstva tohto zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia,*

*obchodnej spoločnosti Telefónica Slovakia, s.r.o., IČO: 35 848 863, so sídlom Bratislava, Einsteinova 24,*

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o verejný záujem, výška nájomného je 3 000,00 €/rok.*

*Výška nájomného je určená dohodou Mesta Čadca a uvedenej obchodnej spoločnosti.*

*Doba nájmu – 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.*

**D/U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s obchodnou spoločnosťou Telefónica Slovakia, s.r.o..

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 70/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o prenájme nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 30.3.2012 určila, že požadovaný majetok Mesta Čadca bude prenechaný do nájmu podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok slúžiaci Ing. Strakovi na vstup na parkovisko v jeho vlastníctve.*

**C/ Schvaľuje**

*prenájom pozemku:*

- *parc. č. KN-C 1847/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 99/2011 vyhotoveného dňa 22.12.2011 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková č. 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 22.12.2011 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 389/2012 dňa 11.5.2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 13991 – orná pôda o výmere 9726 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7026, vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, Ing. Ferdinandovi Strakovi, bytom Čadca, Okružná č. 111/12, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok slúžiaci Ing. Strakovi na vstup na parkovisko v jeho vlastníctve.*

*Výška nájomného je 190,21 €/rok.*

*Výška nájomného je určená znaleckým posudkom č. 29/2012 zo dňa 11.5.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208:*

*32 m<sup>2</sup> x 5,944 €/m<sup>2</sup> = 190,21 €*

*Doba nájmu – na dobu určitú, najdlhšie do doby výstavby vnútorného dopravného distribučného okruhu v zmysle Územného plánu Mesta Čadca.*

***D/U k l a d á***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 1*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 71/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odkúpení nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý nie je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Neschvaľuje**

*odpredaj pozemku:*

- *parc. č. KN-C 3358/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>,  
zapísaného na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra  
Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nadobúdateľov Jaroslava Čarneckého a Márie  
Čarneckej, bytom Čadca, Rieka č. 821.*

*Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 4*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2012 číslo 72/2012*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2012 na prenájom nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2012 na prenájom nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

**C/ Neschvaľuje**

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prenájmu nasledovného majetku:*
  - *časť pozemku o výmere 1500 m<sup>2</sup> z parc. č. KN-C 3355/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4719 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, pre účel výstavbu garáží na sídl. Kyčerka v Čadci.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2012 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti pozemku uvedeného v bode C/ 1., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

Hlasovanie: ZA : 12  
PROTI : 1  
ZDRŽAL SA: 8

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2012**  
**v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**I.**  
**Všeobecné informácie**

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku nájomného, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška nájomného je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2012 zo dňa 11. 5. 2012 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208, vo výške 2,58 €/m<sup>2</sup> ročne.*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich*



*schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*

15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

## **II.**

### **Podmienky nájmu**

1. Výšku nájomného za predmet súťaže uhradí navrhovateľ, ktorý v súťaži uspel, pri podpise nájomnej zmluvy.

## **III.**

### **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.

2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré v súlade s týmito podmienkami súťaže nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov píše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:

- mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
- ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
- ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
- navrhovanú výšku nájomného,
- poradie úspešnosti navrhovateľov.

Po vyhodnutí predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.

3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.

4. Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.

5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku nájomného, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

## **IV.**

### **Podanie súťažného návrhu**

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

- adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,

- *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
  - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 4/2012“,*
  - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
- *presné označenie navrhovateľa*
    - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, tel. č., e-mailovú adresu,*
    - *fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania), štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v živnostenskom či inom registri, tel. č., e-mailovú adresu,*
    - *právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského, či iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
  - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
  - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
  - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom nájmu (jej identifikácia),*
  - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška nájomného,*
  - *záväzok navrhovateľa, že výška nájomného bude uhradená pri podpise nájomnej zmluvy,*
  - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako prenajímateľovi časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku, t. j. vo výške 20,03 €,*
  - *záväzok navrhovateľa, že predmet súťaže ako predmet nájmu použije pre účel výstavby 40 garáží za podmienok stanovených príslušným stavebným úradom a podľa situácie, ktorá je súčasťou týchto podmienok,*
  - *doba nájmu je 2 roky pre účel výstavby garáží, počas ktorej si navrhovateľ zabezpečí vyhotovenie projektovej dokumentácie, bude mu vydané stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, pričom obe tieto rozhodnutia nadobudnú počas doby nájmu právoplatnosť, zrealizuje stavbu a podá vyhlasovateľovi žiadosť o odkúpenie predmet súťaže – predmetu nájmu,*
  - *záväzok navrhovateľa, že po zrealizovaní stavby zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na zameranie stavby garáží a prístupových komunikácií,*
  - *záväzok navrhovateľa, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a vyhotovení geometrického plánu požiada vyhlasovateľa o odkúpenie pozemkov pod stavbou za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v čase podania žiadosti,*
  - *záväzok navrhovateľa, že súčasťou projektovej dokumentácie stavby budú terénne a sadové úpravy a návrh úprav dopravného značenia parkovacích stání pred blokmi 9-9a,*
  - *ustanovenie o práve vyhlasovateľa ako prenajímateľa odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak navrhovateľ poruší svoje záväzky stanovené týmito podmienkami súťaže,*

- *ustanovenie o práve vyhlasovateľa požadovať od navrhovateľa zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v nájomnej zmluve, pre prípad porušenia záväzkov stanovených týmito podmienkami súťaže.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*