

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 32/2018*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Schvaľuje***

*a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

*Hlasovanie: ZA: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

*b) návrhovú komisiu:                      Ing. Ján Drobil*  
*JUDr. Peter Strapáč, PhD.*

*Hlasovanie: ZA: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 2*

*c) overovateľov zápisnice:                      MUDr. Anna Korduliaková*  
*PaedDr. Danka Jašurková*

*Hlasovanie: ZA: 18                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1*

*d) pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*  
*Ing. František Prívara, zástupca primátora mesta Čadca*  
*PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca*  
*Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ Čadca*  
*Ing. Ján Drobil, poslanec MZ*  
*JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 33/2018*

**K bodu:** *Záverečný účet Mesta Čadca za rok 2017.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Záverečný účet Mesta Čadca za rok 2017.*

**B/ Konštatuje, že**

*výsledkom hospodárenia mesta Čadca za rok 2017 bol kreditný zostatok 23 983 EUR, pričom bežný rozpočet skončil kreditom vo výške 1 364 686 EUR.*

**C/ Berie na vedomie**

*1/ správu nezávislého audítora o uskutočnení auditu účtovnej závierky Mesta Čadca k 31.12.2017,*

*2/ stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Čadca za rok 2017.*

**D/ Schvaľuje**

*1/ dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2017*

*Celkové príjmy            19 644 539 EUR*

*Celkové výdavky        18 728 605 EUR*

*2/ celoročné hospodárenie Mesta Čadca za rok 2017 bez výhrad.*

*Hlasovanie: ZA            : 19*  
*PROTI         : 0*  
*ZDRŽAL SA        : 2*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 34/2018*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch hospodárenia príspevkových organizácií Mesta Čadca za rok 2017.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

- 1/ správu o výsledkoch hospodárenia príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2017,*
- 2/ správu o výsledkoch hospodárenia príspevkovej organizácie Domu kultúry v Čadci za rok 2017,*
- 3/ správu o výsledkoch hospodárenia príspevkovej organizácie MPS Čadca za rok 2017.*

**B/ Konštatuje, že**

- 1/ hospodárenie príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2017 bolo ukončené prebytkom vo výške 19 781,44 €,*
- 2/ Dom kultúry v Čadci dosiahol za rok 2017 výsledok hospodárenia po zdanení 14558,52 €.*

**C/ Schvaľuje**

- 1/*
  - a) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2017,*
  - b) ponechanie prebytku hospodárenia DOMBYT-u Čadca za rok 2017 vo výške 19 781,44 €, na činnosť v roku 2018*

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet r.2017 EUR</i>	<i>Plnenie k 31.12.2017 EUR</i>	<i>% plnenia</i>
<i>Bežné príjmy</i>	<i>27 720</i>	<i>26 515,66</i>	<i>95,65</i>
<i>Zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich období</i>	<i>20 780</i>	<i>20 780,50</i>	<i>100,00</i>
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	<i>274 500</i>	<i>274 500,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Kapitál. transfer od zriaďovateľa</i>	<i>9 500</i>	<i>8 124,00</i>	<i>85,51</i>
<b><i>Príjmy spolu</i></b>	<b><i>332 500</i></b>	<b><i>329 920,16</i></b>	<b><i>99,22</i></b>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>312 710</i>	<i>291 724,72</i>	<i>93,28</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>19 790</i>	<i>18 414,00</i>	<i>93,04</i>
<b><i>Výdavky spolu</i></b>	<b><i>332 500</i></b>	<b><i>310 138,72</i></b>	<b><i>93,27</i></b>
<i>Výsledok hospodárenia:</i>	<i>0</i>	<i>19 781,44</i>	

Hlasovanie: ZA : 21  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

2/ *správu o výsledkoch hospodárenia príspevkovej organizácie Domu kultúry v Čadci za rok 2017 a ponecháva výsledok hospodárenia na vysporiadanie straty z minulých rokov a činnosť v roku 2018.*

Hlasovanie: ZA : 21  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

3/ *správu o výsledkoch hospodárenia príspevkovej organizácie MPS Čadca za rok 2017*

**PRÍJMY:**

Bežné príjmy	1 980 352
Zostatok vlastných bež. prostriedkov z r. 2016	25 833
Kapitálové príjmy od zriaďovateľa	217 783
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 223 968</b>

**VÝDAVKY:**

Bežné výdavky	1 984 163
Kapitálové výdavky	217 783
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 201 946</b>

*Hlasovanie: ZA* : 20  
*PROTI* : 0  
*ZDRŽAL SA* : 0

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 35/2018*

**K bodu:** *II. zmena rozpočtu mesta Čadca na rok 2018.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2018.*

**B/ Schvaľuje**

*1/ II. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2018*

<b>Ukazovateľ</b>	<b>rozpočet 2018 EUR</b>	<b>II. zmena EUR</b>	<b>Zmenený rozpočet EUR</b>
Bežné príjmy	16 357 344	753 696	17 111 040
Bežné výdavky	15 532 210	635 947	16 168 157
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>825 134</b>	<b>117 749</b>	<b>942 883</b>
Kapitálové príjmy	4 444 921	551 637	4 996 558
Kapitálové výdavky	4 415 092	1 594 683	6 009 775
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>29 829</b>	<b>-1 043 046</b>	<b>-1 013 217</b>
Príjmové finančné operácie	38 470	928 540	967 010
Výdavkové finančné operácie	893 433	3 243	896 676
<b>Finančné operácie</b>	<b>-854 963</b>	<b>925 297</b>	<b>70 334</b>
<b>Príjmy celkom</b>	<b>20 840 735</b>	<b>2 233 873</b>	<b>23 074 608</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>20 840 735</b>	<b>2 233 873</b>	<b>23 074 608</b>
<b>Rozpočet celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2/ rozdelenie fondov:

a/ rezervný fond vo výške 815 172,00 EUR Z toho 409 318,00 EUR na splácanie istiny úveru v roku 2018 a 405 864,00 EUR na kapitálové výdavky mesta Čadca v roku 2018.  
b/ fond rozvoja bývania (FRB) vo výške 17 866,58 EUR na infraštruktúru mesta.

3/ kontokorentný úver vo výške 200 tis. EUR na financovanie prevádzkových potrieb, t. j. na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.

Hlasovanie: ZA : 16  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 2

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 36/2018*

**K bodu:** *Návrh na I. zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2018.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*1/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca na rok 2018,*

*2/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci na rok 2018.*

**B/ Schvaľuje**

*1/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca na rok 2018*

<b>ukazovateľ</b>	<b>Schválený rozpočet r. 2018</b>	<b>I. zmena rozpočtu r. 2018</b>	<b>Zmenený rozpočet r. 2018</b>
Bežné príjmy-vlastné	609 980	88 236	698 216
BT od zriaďovateľa	1 280 700	6 678	1 287 378
KT od zriaďovateľa	194 000	5 000	199 000
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 084 680</b>	<b>99 914</b>	<b>2 184 594</b>
Bežné výdavky	1 890 680	94 914	1 985 594
Kapitálové výdavky	194 000	5 000	199 000
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 084 680</b>	<b>99 914</b>	<b>2 184 594</b>

*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*



2/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci na rok 2018

<i>Ukazovateľ</i>	<b>2018 EUR</b>	<b>I. zmena</b>	<b>Rozpočet po zmene</b>
<i>Bežné príjmy</i>	232240	0	232240
<i>BT od zriaďovateľa</i>	437631	0	437631
<i>KT od zriaďovateľa</i>	5666	0	5666
<i>Finančné operácie</i>	0	47563	47563
<b><i>Príjmy celkom</i></b>	675537	47563	723100
<i>Bežné výdavky</i>	669871	47563	717434
<i>Kapitálové výdavky</i>	5666	0	5666
<b><i>Výdavky celkom</i></b>	675537	47563	723100

Hlasovanie: ZA : 21  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 37/2018*

**K bodu:** *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe príspevkovej organizácie DOM KULTÚRY V ČADCI.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/Prerokovalo**

*predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe DOMU KULTÚRY V ČADCI, a to:*

*priestorov a zariadenia DOMU KULTÚRY V ČADCI, Matičné námestie 1434/11, Čadca.*

**B/Schvaľuje**

*v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca, ktoré upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta Čadca, **bezplatné** užívanie majetku mesta v správe DOMU KULTÚRY V ČADCI s účinnosťou od 01.06.2018, a to:*

*priestorov a zariadenia DOMU KULTÚRY V ČADCI, Matičné námestie 1434/11, Čadca z dôvodov verejnoprospešného záujmu, a to činnosti kultúrnych, spoločenských, a záujmových organizácií pôsobiacich na území mesta, škôl, školských zariadení a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta /ďalej len s vypožičiavateľmi/:*

- *Materské centrum CVČ - celoročne klubovňa č. 5*
- *MO Jednota dôchodcov Slovenska*
- *Okresná organizácia Jednota dôchodcov*
- *OZ KLINČEK - združenie onkologických pacientov*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých*
- *OZ STRUŽIELKA – špecializované zariadenie pre deti so zdravotným postihnutím*
- *Zväz zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami*
- *Slovenský zväz telesne postihnutých*
- *Zväz protifašistických bojovníkov*
- *Šachový klub CAISSA Čadca*
- *Centrum voľného času – krúžková činnosť*
- *Slovenský zväz včelárov – mestské organizácie*
- *Slovenský zväz záhradkárov – mestské organizácie*
- *Klub kysuckého maratónu*
- *Olympijský klub*
- *ZUŠ J. Potočára, ZUŠ M.R. Štefánika*
- *Kysucké kultúrne stredisko v Čadci*
- *Kysucká knižnica v Čadci*

- *Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta*
- *Kresťanské združenia a spolky /na príležitostné podujatia/*
- *Spolok slovenských žien Živena*
- *OZ Náruč – Pomoc deťom v kríze, poradensko-tréningové centrum*
- *Slovenský červený kríž – územný spolok Čadca*
- *Regionálna rada Klubu slovenských turistov*

#### **C/ Splnomocňuje**

*primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu, udelil s ú h l a s DOMU KULTÚRY V ČADCI na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ priestorov a zariadenia DOMU KULTÚRY V ČADCI, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom termíne dovoľujú /napr. na jednorazové podujatia/.*

#### **D/ Ukladá**

- a) *riaditeľke DOMU KULTÚRY V ČADCI, aby ako požičiavateľ uzatvorila s vypožičiavateľmi uvedenými v bode B, zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/ na dobu určitú, t. j. do 31.05.2019 v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, a so zohľadnením a zosúladením termínov podujatí konaných v DOME KULTÚRY V ČADCI. V zmluve uvádzať, že vypožičiavateľ je povinný vo všetkých materiáloch vydaných k podujatiam (pozdávky, bulletin ... ) uvádzať, že akciu podporilo Mesto Čadca a na svojich podujatiach umiestňovať reklamný baner Mesta Čadca.*
- b) *Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže a športu.*
- c) *V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie priestorov DOMU KULTÚRY V ČADCI na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu – DOM KULTÚRY V ČADCI v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva, vrátane svojho stanoviska.*

Hlasovanie: ZA : 21  
 PROTI : 0  
 ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
 primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 38/2018*

**K bodu:** *Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 2/2018.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 2/2018.*

**B/ Konštatuje, že**

*predložené Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 2/2018 je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacími vyhláškami.*

**C/ Schvaľuje**

*Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca č. 2/2018.*

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 1  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 39/2018*

**K bodu:** Stanovenie platu primátora Mesta Čadca.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**Určuje**

1/ s účinnosťou od 01.01.2018 v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa osobitného zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorovi Mesta Čadca Ing. Milanovi Gurovi

a) základný plat primátora Mesta Čadca vo výške - 2 757,06 €/mes.

b) zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 zákona - 19 %, t. j. o - 524,02 €/mes.

plat primátora celkom : vo výške : **3 282-€/mes.** /zaokrúhlené na celé euro nahor/.

2/ Mestské zastupiteľstvo plat primátora opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 40/2018*

**K bodu:** *Valorizácia platu hlavného kontrolóra Mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**1/Určuje**

*s účinnosťou od 01.01.2018 v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra Mesta Čadca JUDr. Jána Klučku vo výške 2 137,00- €/mes.*

**2/Neschvaľuje**

*odmenu hlavného kontrolóra.*

**3/** *Mestské zastupiteľstvo plat hlavného kontrolóra opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR a koeficientu podľa počtu obyvateľov mesta k 31.12.predchádzajúceho kalendárneho roka podľa Štatistického úradu SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.*

*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 41/2018*

**K bodu:** Štatút mesta Čadca.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/Prerokovalo**  
*návrh Štatútu mesta Čadca.*

**B/Konštatuje, že**  
*predložený návrh Štatútu mesta Čadca je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.*

**C/ Schvaľuje**  
*Štatút mesta Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 42/2018*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontroly.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**  
*správu o výsledkoch kontroly.*

**B/ Konštatuje, že**  
*že správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

**C/ Berie na vedomie**  
*správu o výsledkoch kontroly.*

*Hlasovanie: ZA : 19*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 43/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji resp. o nájme nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*a) predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- parc. č. KN-C 1537/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> v celosti, zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
  - parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup> v podiele 1/5, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 3/2018 zo dňa 20. 2. 2018 vyhotoveného Geoslužba, Milan Šimanica, Oščadnica 116, a to z pozemku parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 14295 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Ing. Mariána Pikuliaka a Ing. Slávky Pikuliakovej, obaja bytom SNP 735, Čadca,*  
*v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 1 925,60 €.*

*Kúpna cena je stanovená ako najvyššia vygenerovaná kúpna cena v Obchodnej verejnej súťaži č. 3/2017:*

*46,4 m<sup>2</sup> x 41,50 €/m<sup>2</sup> = 1 925,60 €.*

*Podmienky odpredaja:*

- 1. Pred uzavretím kúpnej zmluvy uzavrieť dohodu o skončení Dohody o dočasnom užívaní pozemku vrátane jej dodatku uzavretej dňa 5. 10. 1998 medzi Mestom Čadca a Jurajom Bukovanom.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 49/2017 vo výške 46,62 €.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 215/2016 vo výške 60,00 €.*
- 4. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*

5. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
6. *V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.*

*b) nájom nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 1537/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup> v celosti, zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
  - *parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m<sup>2</sup> v podiele 1/5, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 3/2018 zo dňa 20. 2. 2018 vyhotoveného Geoslužba, Milan Šimanica, Oščadnica 116, a to z pozemku parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 132 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 14295 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
- nájomcom – Ing. Mariánovi Pikuliakovi a Ing. Slávke Pikuliakovej, obaja bytom SNP 735, Čadca,*

*v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 67,23 €/rok.*

*Nájomné bolo stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 49/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca:*

*46,4 m<sup>2</sup> x 1,449 €/m<sup>2</sup>/rok = 67,23 €/rok.*

*Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy.*

*Podmienky nájmu:*

1. *Pred uzavretím nájomnej zmluvy uzavrieť dohodu o skončení Dohody o dočasnom užívaní pozemku vrátane jej dodatku uzavretej dňa 5. 10. 1998 medzi Mestom Čadca a Jurajom Bukovanom.*
2. *Nájomca pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 49/2017 vo výške 46,62 €.*
3. *Nájomca pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 215/2016 vo výške 60,00 €.*
4. *Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi (nájomcami).

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 44/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji resp. o nájme nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*a) predaj nehnuteľností – pozemkov:*

- parc. č. KN-C 1537/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> v celosti, zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
- parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup> v podiele 1/5, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 3/2018 zo dňa 20. 2. 2018 vyhotoveného Geoslužba, Milan Šimanica, Oščadnica 116, a to z pozemku parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 14295 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Jozefa Rebroša a Olgy Rebrošovej, obaja bytom Hurbanova 1959/14, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 1 925,60 €.*

*Kúpna cena je stanovená ako najvyššia vygenerovaná kúpna cena v Obchodnej verejnej súťaži č. 3/2017:*

$$46,4 \text{ m}^2 \times 41,50 \text{ €/m}^2 = 1\,925,60 \text{ €}.$$

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 49/2017 vo výške 46,62 €.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 215/2016 vo výške 60,00 €.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
5. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené znaleckým posudkom.

b) nájom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. č. KN-C 1537/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> v celosti, zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
- parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup> v podiele 1/5,

vytvoreného na základe geometrického plánu č. 3/2018 zo dňa 20. 2. 2018 vyhotoveného Geoslužba, Milan Šimanica, Oščadnica 116, a to z pozemku parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 14295 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

nájomcom – Jozefovi Rebrošovi a Olge Rebrošovej, obaja bytom Hurbanova 1959/14, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 67,23 €/rok.

Nájomné je stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 49/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca:

$46,4 \text{ m}^2 \times 1,449 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 67,23 \text{ €/rok}$ .

Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy.

Podmienky nájmu:

1. Nájomné bude uhradené za 3 roky späťne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomcovia pozemok p. č. KN-C 1537/10 neoprávnene užívajú.
2. Nájomca pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 49/2017 vo výške 46,62 €.
3. Nájomca pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 215/2016 vo výške 60,00 €.
4. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi (nájomcami).

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 45/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:*

• *parc. č. KN-C 1537/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v podiele 2/5, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 3/2018 zo dňa 20. 2. 2018 vyhotoveného Geoslužba, Milan Šimanica, Oščadnica 116, a to z pozemku parc. č. KN-C 1537/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 14295 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Lubomíra Gavlaka, Čadečka 3108, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 664,00 €.*

*Kúpna cena je stanovená ako najvyššia vygenerovaná kúpna cena v Obchodnej verejnej súťaži č. 3/2017:*

*16 m<sup>2</sup> x 41,50 €/m<sup>2</sup> = 664,00 €.*

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**C/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 46/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 5489/7 – ostatné plochy o výmere 66 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 5489/8 – ostatné plochy o výmere 142 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 5489/10 – ostatné plochy o výmere 83 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 5489/11 – ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>,*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 158/2017 zo dňa 22. 8. 2017 vyhotoveného geodetom Radoslavom Sucháňom, Geodetické práce, Nesluša 882, a to z pozemkov parc. č. KN-E 30006 – orná pôda o výmere 1023 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 30012 – orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Jána Jarabicu a Anežky Jarabicovej, obaja bytom Čadečka 590, Čadca,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa na pozemkoch nachádzajú prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Jána Jarabicu a Anežky Jarabicovej, za kúpnu cenu celkom 2 005,95 €.*

*Kúpna cena pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 2/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov č. 42:*

*311 m<sup>2</sup> x 6,45 €/m<sup>2</sup> = 2 005,95 €*

*Podmienky predaja:*

- 1. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 158/2017 vo výške 175,00 €.*

2. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
3. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***D/ Ukladá***

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.*

*Celkový počet poslancov: 25*  
*z toho: prítomných: 20*

*Hlasovanie: ZA : 19*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 1*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 47/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 5489/6 – ostatné plochy o výmere 179 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 5489/9 – ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>,*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 158/2017 zo dňa 22. 8. 2017 vyhotoveného geodetom Radoslavom Sucháňom, Geodetické práce, Nesluša 882, a to z pozemku parc. č. KN-E 30006 – orná pôda o výmere 1023 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Ing. Jána Jarabicu a Andrey Jarabicovej, obaja bytom Čadečka 2887, Čadca,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa na pozemkoch nachádza prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Ing. Jána Jarabicu a Andrey Jarabicovej, za kúpnu cenu celkom 1 954,35 €.*

*Kúpna cena pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 2/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov č. 42:*

*303 m<sup>2</sup> x 6,45 €/m<sup>2</sup> = 1 954,35 €*

Podmienky predaja:

1. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 158/2017 vo výške 87,50 €.
2. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho: prítomných: 20

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 48/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 5489/1 – ostatné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 5489/3 – ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>,*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 158/2017 zo dňa 22. 8. 2017 vyhotoveného geodetom Radoslavom Sucháňom, Geodetické práce, Nesluša 882, a to z pozemku parc. č. KN-E 30006 – orná pôda o výmere 1023 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľov:*

1. *Andrea Jarabíková, Čadečka 2887, Čadca v podiele ½,*
2. *Marián Tremboš, Čierne 1292, v podiele ½,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa na pozemkoch nachádza prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Andrey Jarabíkovej a Mariána Tremboša, za kúpnu cenu celkom 799,80 €.*

*Kúpna cena pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 2/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov č. 42:*

$$124 \text{ m}^2 \times 6,45 \text{ €/m}^2 = 799,80 \text{ €}$$

*Podmienky predaja:*

1. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 158/2017 vo výške 87,50 €.*
2. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
3. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných: 20

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 49/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti – časti pozemku o výmere cca 46 m<sup>2</sup> formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to:*

*• parc. č. KN-E 12968 – orná pôda o výmere 9165 m<sup>2</sup>,  
zapísaného na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom,  
pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,  
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik,  
Odštepny závod Piešťany, IČO: 36 022 047, so sídlom Nábrežie Ivana Krasku 3/834, Piešťany,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorým preteká vodný tok Rieka v správe SVP, š. p., Piešťany.*

*Kúpna cena pozemku bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.*

**Podmienky predaja:**

- 1. Nadobúdateľ ako budúci kupujúci je povinný najneskôr v lehote do 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Čadca- úprava toku Rieka, II. etapa“ predložiť Mestu Čadca overený geometrický plán skutočného zamerania zabratého pozemku.*
- 2. Nadobúdateľ ako budúci kupujúci a budúci predávajúci sú povinní uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia kolaudačného konania.*
- 3. Nadobúdateľ ako budúci kupujúci dá na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.*
- 4. Nadobúdateľ ako budúci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 5. Nadobúdateľ ako budúci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ Ukladá**

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.*

2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a prerokovať ho s budúcim kupujúcim.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho: prítomných: 22

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 50/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:*

• parc. č. KN-C 9442/4 – orná pôda o výmere 176 m<sup>2</sup>,  
vytvoreného na základe geometrického plánu č. 20/2018 vyhotoveného dňa 19. 2. 2018  
geodetom Jánom Markuliakom-GEODET, Raková 1138, a to z pozemku parc. č. KN-E  
13110 – orná pôda o výmere 1585 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 7026 vedenom Okresným  
úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie  
Čadca,

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Ing. Vladimíra Hrušku, bytom L Janotu 2573/9,  
Čadca.*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne  
usporiadanie budúcej stavebnej parcely, ktorej je už Ing. Vladimír Hruška väčšinovým  
vlastníkom, pre výstavbu výrobnéj haly, za kúpnu cenu celkom 3 420,00 €.*

*Kúpna cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 28/2018 vyhotoveného  
znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65: 19,42 €/m<sup>2</sup>.*

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho: prítomných: 20

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 51/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Ruší**

*uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 43/2015 zo dňa 26. 3. 2015.*

**D/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:*

• parc. č. KN-C 701/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., IČO: 35 737 948, so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 2 070,00 €.

*Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 018/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Ondrejom Sovom, Rumančeková 22, Bratislava: 49,28 €/m<sup>2</sup>.*

Podmienky odpredaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 18/2013 vo výške 140,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**E/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Hlasovanie: ZA : 15  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 5

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 52/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Ruší**

*uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 27/2018 zo dňa 1. 3. 2018.*

**D/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 13359/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>,*
  - *parc. č. KN-C 13359/10 – lesné pozemky o výmere 548 m<sup>2</sup>,*
- zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a*
- *lesného porastu nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 13359/10,*
- do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – spoločnosti Lekáreň TERNO, s. r. o., IČO: 36 414 425, Bajkalská 29F, Bratislava,*
- v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 4 400,26 €.*

*Kúpna cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 5/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Milatom, Tichá ulica 493/13, Kónská: 19,98 €/m<sup>2</sup>, celkom 4 280,00 €.*

*Kúpna cena lesného pozemku a lesného porastu je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 5/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Bambuchom, Štiavnik 1293:*

- *lesný pozemok: 0,138 €/m<sup>2</sup>, celkom 75,67 €,*
- *lesný porast: 0,081 €/m<sup>2</sup>, celkom 44,59 €.*

**Podmienky predaja:**

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***E/ Ukladá***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 27/2018 zo dňa 1. 3. 2018.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom v zmysle uznesenia uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 27/2018 zo dňa 1. 3. 2018.*

*Hlasovanie: ZA : 3  
PROTI : 8  
ZDRŽAL SA : 8*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. mája 2018 číslo 53/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o nájme a zriadení vecného bremena nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*a) nájom nehnuteľnosti – časti pozemku, a to:*

- parc. č. KN-E 13046/2 – orná pôda o výmere 321 m<sup>2</sup>,  
zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre  
okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v nasledovnom rozsahu:*

LV	KN-E	Diel č.	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v € za m <sup>2</sup> /rok	Spolu náhrada v € za rok a podiel	Objekt č.
7026	13046/2	R1	29	1/1	2,00	58,00	SO 611-14
7026	13046/2	R3	3	1/1	2,00	6,00	SO 611-14

*nájomcovi – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava,*

*v zastúpení vedúcim členom Združenia D3 Čadca, Bukov spoločnosťou STRABAG s.r.o., IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,*

*v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o realizáciu stavebného objektu SO 611-14 Prípojka NN pre ISD v km 40,180 D3“, ktorý je súčasťou stavby verejného významu, a to „Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec“, za nájomné vo výške 64,00 €/rok.*

*Nájomné je stanovené dohodou. Podkladom pre určenie nájomného je všeobecná hodnota pozemku za m<sup>2</sup>/rok určená na základe znaleckého posudku č. 20/2013 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, Bratislava.*

*Doba nájmu – 1 rok, začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte podľa zápisu v stavebnom denníku.*

*b) zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu, ktorý bude určený porealizačným geometrickým plánom, a to pozemku:*

• parc. č. KN-E 13046/2 – orná pôda o výmere 321 m<sup>2</sup>,  
zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre  
okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,  
v prospech spoločnosti - Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom  
Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, za jednorazovú odplatu.  
Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená  
znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve trvalého umiestnenia a uloženia  
inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv,  
úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Budúci oprávnený zabezpečí na svoje náklady vyhotovenie porealizačného  
geometrického plánu a vypracovanie znaleckého posudku pre určenie výšky odplaty za  
budúce vecné bremeno.
3. Budúce vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.
4. Budúci oprávnený uhradí správny poplatok za zápis zmluvy o zriadení budúceho  
vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky  
podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o  
vecnom bremene.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a  
zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a prerokovať ho s nájomcom.

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca