

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 70/2015

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

Hlasovanie: ZA: 15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 9

b) *návrhovú komisiu:* *Ing. Ján Drobil*
Mária Badurová

Hlasovanie: ZA: 23 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

c) *overovateľov zápisnice* *PaedDr. Danka Jašurková*
MUDr. Anna Korduliaková

Hlasovanie: ZA: 24 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

d) *pracovné predsedníctvo:* *Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. František Prívvara, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
Mária Badurová, poslankyňa MZ

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 71/2015

K bodu: *III. zmena rozpočtu mesta Čadca na rok 2015*

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o M e s t a Č a d c a

A/ P r e r o k o v a l o

III. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2015

B/ S c h v a ľ u j e

1/ III. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2015

Ukazovateľ	rozpočet 2015 EUR	III. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
Bežné príjmy	13 521 849	-129 177	13 392 672
Kapitálové príjmy	1 581 383	-465 126	1 116 257
Príjmové fin. operácie	711 770	0	711 770
Príjmy spolu	15 815 002	-594 303	15 220 699
Bežné výdavky	13 268 088	2 748	13 270 836
Kapitálové výdavky	1 750 927	-690 826	1 060 101
Výdavkové fin. operácie	795 987	0	795 987
Výdavky spolu	15 815 002	-688 078	15 126 924
Celkový rozpočet	0	93 775	93 775

Hlasovanie: ZA : 13

PROTI : 1

ZDRŽAL SA : 10

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 72/2015

K bodu: Zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovým organizáciám Mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zverení majetku Mesta Čadca do správy príspevkovým organizáciám Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý budú spravovať príspevkové organizácie Mesta Čadca zriadené na plnenie úloh mesta.

C/ Schvaľuje

zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovým organizáciám Mesta Čadca od 1. 10. 2015:

1. *Kultúrnemu a informačnému centru Mesta Čadca, IČO: 37798740, so sídlom, Matičné námestie č. 1434/11, Čadca, dňom 1. 10. 2015 nasledovný majetok:*
 - *Rekonštrukcia Domu kultúry v Čadci – oprava strechy nad pokladňou a prístrešku pred hlavným vchodom v obstarávacej cene* 14 305,88 €
 - *Rekonštrukcia Domu kultúry v Čadci – kanalizácia vo WC muži na prvom poschodí a kanalizácia v priestoroch cukrárne v obstarávacej cene* 14 284,46 €*v k. ú. Čadca v celkovej obstarávacej cene 28 590,34 €, z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.*

2. *Mestskému podniku služieb Čadca, IČO: 00 183 326, so sídlom Čadca, Podzávoz č. 284, dňom 1. 10. 2015, nasledovný majetok:*
 - *budova súp. č. 1941 v obstarávacej cene* 182 605,50 €
 - *pozemok parc. č. KN-C 1196 v obstarávacej cene* 34 329,40 €
 - *spevnená plocha nachádzajúca sa pred vstupom na pozemok parc. č. KN-C 1196 v obstarávacej cene* 65,10 €*v k. ú. Čadca v celkovej obstarávacej cene 217 000,00 € z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 73/2015

K bodu: *Návrh na zverenie majetku Mesta Čadca do správy školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca od 1. 10. 2015.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na zverenie majetku Mesta Čadca do správy školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca od 1. 10. 2015.

B/ Schvaľuje

*zverenie majetku Mesta Čadca do správy ZŠ s MŠ, Čadca – Podzávoz od 1.10.2015
- Rekonštrukcia ZŠ s MŠ, Čadca – Podzávoz – oprava havarijného stavu kanála ÚK
a systému ÚK v pavilóne 3 v hodnote 21 873,35 €.*

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 74/2015

K bodu: *Návrh na zmenu člena a sekretára finančnej komisie Mestského zastupiteľstva*
v Čadci

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Odvoláva

v zmysle Štatútu Mesta Čadca a v súlade s Rokovacím poriadkom komisií pri MZ
Čadca, člena finančnej komisie Ing. Jozefa KRÁĽA.

B/ Volí

v zmysle Štatútu Mesta Čadca a v súlade s Rokovacím poriadkom komisií pri MZ
Čadca, člena finančnej komisie Ing. Vieru JUROŠKOVÚ.

C/ Určuje

sekretára finančnej komisie Mgr. Zuzanu MACUROVÚ.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 75/2015

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly.

B/ Berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly.

C/ Ukladá

hlavnému kontrolórovi JUDr. Jánovi Kľučkovi:

- a) predkladať na rokovanie MZ v Čadci štvrťročne celkovú sumu dlhu Mesta Čadca vždy ku koncu kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroku na najbližšie rokovanie MZ v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,*
- b) vykonať kontrolu hospodárenia v obchodných subjektoch s majoritnou účasťou Mesta Čadca za obdobie r. 2011 – 2014 a opodstatnenosť zastúpenia Mesta Čadca v riadiacich a kontrolných orgánoch týchto spoločností. Výsledky kontroly predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Čadci dňa 26. novembra 2015*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 76/2015

K bodu: *Obchodná verejná súťaž č. 2/2015.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na prenájom majetku mesta v správe Dombytu Čadca (ubytovňa športová hala na ul. Športovcov č. 2581 Čadca).

B/ Schvaľuje

prenájom majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS č. 2/2015.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 77/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/Prerokovalo

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/Schvaľuje

1. *Prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 5457 a 13757 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*

- *nebytového priestoru č. 2 - 37 na prízemí bytového domu súp. č. 2481 postavenom na pozemkoch parc. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12,*
- *spoluvlastníckeho podielu 1811/187746 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu,*
- *spoluvlastníckeho podielu 1811/187746 k pozemkom parc. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12.*

2. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2015 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/Ukladá

3. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2015
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2015 zo dňa 26. 2. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208/64, nasledovne:*
 - *nebytový priestor č. 2 – 37 + spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške 4 518,47 €,*
 - *spoluvlastnícky podiel k pozemkom p. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12 vo výške 32,27 €/m².*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú*

súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

- adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody č. 30, 022 01 Čadca,
 - text: „NEOTVÁRAŤ“,
 - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 2/2015“,
 - svoju úplnú adresu.
2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
- a) presné označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - c) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - d) špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),
 - e) účel využitia – obchod a nevýrobné služby, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na hlavnú funkciu bývania,
 - f) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,
 - g) nadobúdateľ berie na vedomie, že v nebytovom priestore sa nachádzajú spoločné neizolované ležaté a zvislé pripojovacie rozvody ÚK, zvislé spoločné potrubie spoločnej kanalizácie (stúpačka) s osadeným čistiacim kusom, do priestoru vstupuje slaboprúdový telekomunikačný kábel hlavného domového pripojenia telefónu a IT s meracou a svorkovou skrinkou,
 - h) záväzok navrhovateľa, že v prípade potreby umožní vstup, prechod a prístup k rozvodov ÚK, kanalizácie a telekomunikačnému káblu, v ktoromkoľvek čase a nevyhnutnom rozsahu oprávneným osobám na vykonanie údržby, opravy a odpisu meračov,
 - i) záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,
 - j) záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,
 - k) záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.
4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 78/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 5457 a 13757 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *nebytového priestoru č. 3 - 19 na prízemí bytového domu súp. č. 2481 postavenom na pozemkoch parc. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 3558/187746 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 3558/187746 k pozemkom parc. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12.*
2. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2015 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2015
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2015 zo dňa 26. 2. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208/64, nasledovne:*
 - *nebytový priestor č. 3 - 19 + spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške 9 379,59 €,*
 - *spoluvlastnícky podiel k pozemkom p. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12 vo výške 32,27 €/m².*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*

11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Podmienky predaja

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

IV. Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 3/2015“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - a) *presné označenie navrhovateľa:*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - b) *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - c) *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,*
 - d) *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - e) *účel využitia – obchod a nevýrobné služby, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na hlavnú funkciu bývania,*
 - f) *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - g) *nadobúdateľ berie na vedomie, že v nebytovom priestore sa nachádzajú spoločné neizolované ležaté a zvislé pripojovacie rozvody ÚK,*
 - h) *záväzok navrhovateľa, že v prípade potreby umožní vstup, prechod a prístup k rozvodov ÚK, kanalizácie a telekomunikačnému káblu, v ktoromkoľvek čase a nevyhnutnom rozsahu oprávneným osobám na vykonanie údržby, opravy a odpisu meračov*
 - i) *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - j) *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - k) *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 79/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 5457 a 13757 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *nebytového priestoru č. 8 – 23 na prízemí bytového domu súp. č. 2481 postavenom na pozemkoch parc. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 1648/187746 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 1648/187746 k pozemkom parc. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12.*
2. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2015 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2015
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2015 zo dňa 26. 2. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208/64, nasledovne:*
 - *nebytový priestor č. 8 - 23 + spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške 4 674,85 €,*
 - *spoluvlastnícky podiel k pozemkom p. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12 vo výške 32,27 €/m².*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré*

budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

- *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 4/2015“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
- a) *presné označenie navrhovateľa: ;*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - b) *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - c) *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,*
 - d) *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - e) *účel využitia – obchod a nevýrobné služby, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na hlavnú funkciu bývania,*
 - f) *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - g) *nadobúdateľ berie na vedomie, že v nebytovom priestore sa nachádza inštalačná šachta so spoločnými zvislými potrubnými rozvodmi kanalizácie, SV TÚV a cirkulácie,*
 - h) *záväzok navrhovateľa, že v prípade potreby umožní vstup, prechod a prístup k rozvodov kanalizácie, SV TÚV a cirkulácie v ktoromkoľvek čase a nevyhnutnom rozsahu oprávneným osobám na vykonanie údržby a opravy,*
 - i) *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - j) *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - k) *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 80/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 5457 a 13757 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *nebytového priestoru č. 8 – 26 na prízemí bytového domu súp. č. 2481 postavenom na pozemkoch parc. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 1648/187746 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 1648/187746 k pozemkom parc. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12.*
2. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2015 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2015
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2015 zo dňa 26. 2. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208/64, nasledovne:
 - nebytový priestor č. 8 - 26 + spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške 4 823,05 €,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemkoch p. č. KN-C 1677, 1679/10, 1679/11, 1679/12 vo výške 32,27 €/m².
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.

12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré*

budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

- *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 5/2015“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
- a) *presné označenie navrhovateľa:*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - b) *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - c) *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,*
 - d) *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - e) *účel využitia – obchod a nevýrobné služby, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na hlavnú funkciu bývania,*
 - f) *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - g) *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - h) *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - i) *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 81/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/Prerokovalo

správu o odpredaji resp. o nájme nehnuteľného majetku.

B/Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/Schvaľuje

a) odpredaj nehnuteľností

- *pozemku parc. č. KN-C 2587/178 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²*
- *pozemku parc. č. KN-C 1781/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - Františka Kolkusa a Márie Kolkusovej, obaja bytom Rázusova 1570/6, Čadca,
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú súčasťou záhrady nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. KN-C 833 a parc. č. 834/9, ktorá je vo vlastníctve manželov Kolkusových, za kúpnu cenu celkom 1 215,00 €.

Výška kúpnej ceny 15,00 €/m²:

81 m² x 15,00 €/m² = 1 215,00 €

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu č. 33/2014 vyhotoveného dňa 9. 7. 2014 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, Čadca, t. j. 150,00 €.*
- 2. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 2/2014 zo dňa 7. 9. 2014 vypracovaného znalcom Ing. Vladimír Badura, t. j. 69,60 €.*
- 3. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*
- 4. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

b) nájom nehnuteľností

- *pozemku parc. č. KN-C 2587/178 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²*
- *pozemku parc. č. KN-C 1781/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

pre Františka Kolkusa a Máriu Kolkusovú, obaja bytom Rázusova 1570/6, Čadca, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko manželia Kolkusovi užívajú predmetné pozemky ako sú súčasťou záhrady nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. KN-C 833 a parc. č. 834/9, ktorá je v ich vlastníctve, za nájomné vo výške 169,21 €/rok.

Výška nájomného je 2,089 €/m²:

$81 \text{ m}^2 \times 2,089 \text{ €/m}^2 = 169,21 \text{ €/rok}$

Doba nájmu – neurčitá.

Podmienky nájmu:

1. Nájomcovia pri podpise nájomnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu č. 33/2014 vyhotoveného dňa 9. 7. 2014 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, Čadca, t. j. 150,00 €.
2. Nájomcovia pri podpise nájomnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 2/2014 zo dňa 7. 9. 2014 vypracovaného znalcom Ing. Vladimír Badura, t. j. 69,60 €.
3. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ U k l a d á

4. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
5. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi (nájomcami).

Hlasovanie: ZA : 15
PROTI : 0
ZDRŽALI SA : 4

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 82/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odkúpení spoluvlastníckych podielov Pavla Gabriša, bytom Palárikova 1685/69, Čadca na nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 13472/238.

B/ Konštatuje, že

ide o pozemok, ktorý tvorí verejnej zelene na sídl. Kyčerka v Čadci.

C/ Schvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 412/42394 a 1237/42394 Pavla Gabriša, bytom Palárikova 1685/69, Čadca, na nehnuteľnosti:

• *pozemku parc. č. KN-C 13472/238 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37661 m² zapísaného na LV č. 13387 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Mesto Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie Slobody 30, Čadca, za kúpnu cenu celkom 22 033,60 €.*

Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 23/2010 zo dňa 8. 6. 2010 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208/64:

- *podiel 412/42394 = 366 m² x 15,04 €/m² = 5 504,64 €*
- *podiel 1237/42394 = 1099 m² x 15,04 €/m² = 16 528,96 €*
- Spolu: = 22 033,60 €*

Podmienky odkúpenia:

1. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:

- *7 033,60 € bude uhradených pri podpise kúpnej zmluvy,*
- *zvyšná kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach po 7 500,00 € v mesiacoch november a december 2015.*

2. Predávajúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.

2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Hlasovanie: ZA : 0
PROTI : 13
ZDRŽALI SA : 6

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 83/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 119/2010 zo dňa 2. 7. 2010.

B/ Konštatuje, že:

ide o uznesenie, ktoré sa týka zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnanania medzi Mestom Čadca a Mgr. Milanom Potočiarom na ulici Kukučínovej v Čadci.

C/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 119/2010 zo dňa 2. 7. 2010 z dôvodu jeho neopodstatnenosti.

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 84/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena.

B/ Konštatuje, že

vysunutie nadzemných podlaží novostavby nad jestvujúci chodník, neohrozí pohyb osôb po tomto chodníku.

C/ Schvaľuje

zriadenie vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 27/2015 vyhotoveného dňa 30. 06. 2015 Bc. Jozefom Stročkom, Bc. Stročka Jozef, Geodetické práce, IČO: 37207334, s miestom podnikania Čadca, Horná ulica č. 2580, autorizačne overeného Ing. Ivanom Goralkom dňa 30. 06. 2015 a úradne overeného Ing. Jozefom Polkom za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 960/2015 dňa 4. 08. 2015, a to na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30:

- *parc. č. KN-C 567/1 – ostatné plochy o výmere 5744 m², zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech:*
 - a) *MUDr. Františka Potanka a MUDr. Aleny Potankovej, obaja bytom Raková 1317,*
 - b) *spoločnosti AD-REALITY, s.r.o., IČO: 47421614, so sídlom U Hluška 1197, Čadca, bezodplatne.*

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby vlastníci susedných pozemkov p. č. KN-C 563/4 a 563/5 osadili budúcu stavbu tak, že 2. a následnými nadzemnými podlažiami bude zasahovať do časti zaťaženého pozemku p. č. KN-C 567/1.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. *Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.*
2. *Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
3. *Oprávnení uhradia správny poplatok za zápis zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.*

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 85/2015

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena.

B/ Konštatuje, že

ide o verejný záujem – uloženie podzemného NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma.

C/ Schvaľuje

zriadenie vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 33857245-14/2015 vyhotoveného dňa 20. 03. 2015 Ing. Jozefom Pažickým, Ing. Jozef Pažický, IČO: 33857245, s miestom podnikania Brodno 68, Žilina, autorizačne overeného Ing. Jozefom Pažickým dňa 20. 03. 2015 a úradne overeného Ing. Jozefom Polkom za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 338/2015 dňa 26. 05. 2015, a to na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30:

- parc. č. KN-C 2908/28 – trvalé trávne porasty o výmere 1774 m²,
- parc. č. KN-E 40201 – orná pôda o výmere 10278 m²,

zapísaných na LV č. 3053 a 7026 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, bezodplatne.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného NN vedenia a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia pozemkov parc. č. KN-C 2908/28 a parc. č. KN-E 40201.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený uhradí správny poplatok za zápis zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.

Hlasovanie: ZA : 0
PROTI : 17
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 24. septembra 2015 číslo 86/2015*

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

nájom časti pozemku o výmere 465 m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie Slobody č. 30, zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to pozemku:

- *parc. č. KN-C 409 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 4186 m², nájomcom:*

1) Euro Apartment, s.r.o., IČO: 36 363 774, so sídlom Májová 1579, Čadca,

2) Roľnícke družstvo „Veľká Rača“, IČO: 00517950, so sídlom Oščadnica,

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o verejný záujem – na prenajímanej časti pozemku nájomcovia na vlastné náklady vybudujú komunikáciu a parkovacie miesta, za nájomné vo výške 203,05 €/mesiac.

Výška nájomného bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 49/2010 zo dňa 17. 8. 2010 vypracovaného znalcom Ing. Máriou Skalkovou:

465 m² x 5,24 €/m²/rok = 2 436,60 €/rok : 12 = 203,05 €/mesiac

Podmienky nájmu:

- *na prenajímatej časti pozemku vybudujú nájomcovia prístupovú komunikáciu a parkovacie miesta z vlastných finančných zdrojov,*
- *vybudované stavby (komunikáciu a parkovacie miesta) nájomcovia prevedú bezodplatne do vlastníctva Mesta Čadca po ich realizácii,*
- *v prípade, že nesplnia podmienku prevodu, bude im uložená zmluvná pokuta vo výške 150,00 €/m² záberu.*

Doba nájmu – na dobu realizácie stavieb.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.

2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcami.

Hlasovanie: ZA : 13
PROTI : 1
ZDŽAL SA : 5

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca