

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 50 /2020*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania,  
voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeniu zapisovateľa zápisnice*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Schvaľuje**

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca a jeho zmeny:*

*Hlasovanie:*

*v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*  
*ZA: 5                      PROTI:4                      ZDRŽAL SA: 7*

*v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*  
*ZA: 5                      PROTI: 3                      ZDRŽAL SA: 8*

*v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*  
*ZA: 12                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 5*

*v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*  
*ZA: 18                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

b) *návrhovú komisiu:*                      *Vladimír Malík, poslanec MZ*  
*Marián Kubala, poslanec MZ*

*Hlasovanie:    ZA: 16                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1*

c) *overovateľov zápisnice:*                      *Mgr. Martin Klimek, poslanec MZ*  
*Ing. Peter Lariš, poslanec MZ*

*Hlasovanie:    ZA: 16                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1*

*Pracovné predsedníctvo:*

*Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*  
*Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ Čadca*  
*Vladimír Malík, poslanec MZ*  
*Marián Kubala, poslanec MZ*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 51/2020*

**K bodu:** *Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca ThDr. Ladislavovi Ostrákovi, podpredsedovi Správnej rady Kysuckej kultúrnej nadácie.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca ThDr. Ladislavovi Ostrákovi, podpredsedovi Správnej rady Kysuckej kultúrnej nadácie.*

***B/ Schvaľuje***

*udelenie Čestného občianstva mesta Čadca v zmysle § 36 Štatútu mesta Čadca ThDr. Ladislavovi Ostrákovi, podpredsedovi Správnej rady Kysuckej kultúrnej nadácie, ako vyjadrenie úcty a poďakovania za mimoriadne zásluhy na kultúrnom a spoločenskom rozvoji mesta Čadca a šírenie jeho dobrého mena doma i vo svete.*

*Hlasovanie: ZA : 18*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 52/2020*

**K bodu:** *Odstúpenie prevádzky Fitcentra Ing. Vladimír Baranec, VITALON, Chalúpkova 155, 022 01 Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*1) predložený návrh na odstúpenie prevádzky Fitcentra Ing. Vladimír Baranec, VITALON, Chalúpkova 155, 022 01 Čadca,*

*2) prechod práv a povinností na nového nájomcu GAINZ s.r.o., Staré Grunty 6, Bratislava – mestská časť Karlová Ves 841 04 zastúpený konateľom Richardom Chromíkom k 01. 10. 2020.*

***B/ Schvaľuje***

*odstúpenie prevádzky Fitcentra Ing. Vladimír Baranec, VITALON, Chalúpkova 155, 022 01 Čadca, prechod práv a povinností na nového nájomcu GAINZ s.r.o., Staré Grunty 6, Bratislava – mestská časť Karlová Ves 841 04 zastúpený konateľom Richardom Chromíkom k 01. 10. 2020.*

*Hlasovanie: ZA : 15*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 2*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 53/2020*

**K bodu:** *Informatívna správa o vykonanej I. zmene rozpočtu mesta Čadca za rok 2020.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu mesta Čadca za rok 2020.*

**B/ Konštatuje, že**

*po vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2020 je rozpočet vyrovnaný a zabezpečuje v nevyhnutnom rozsahu všetky samosprávne funkcie mesta.*

**I. zmena rozpočtu na rok 2020**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>rozpočet 2020 EUR</b>	<b>I. zmena EUR</b>	<b>Zmenený rozpočet EUR</b>
Bežné príjmy	19 627 417	437 624	20 065 041
Bežné výdavky	19 568 417	492 164	20 060 581
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>59 000</b>	<b>-54 540</b>	<b>4 460</b>
Kapitálové príjmy	5 857 694	-3 548 356	2 309 338
Kapitálové výdavky	9 079 967	-6 954 426	2 125 541
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>-3 222 273</b>	<b>3 406 070</b>	<b>183 797</b>
Príjmové fin. operácie	4 391 238	-3 382 209	1 009 029
Výdavkové fin. operácie	1 227 965	-30 679	1 197 286
<b>Finančné operácie</b>	<b>3 163 273</b>	<b>-3 351 530</b>	<b>-188 257</b>
<b>Príjmy celkom</b>	<b>29 876 349</b>	<b>-6 492 941</b>	<b>23 383 408</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>29 876 349</b>	<b>-6 492 941</b>	<b>23 383 408</b>
<b>Rozpočet celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**C/ Berie na vedomie**

*Predloženú informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2020.*

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 54/2020*

**K bodu:** *Zverenie majetku mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Mestskému podniku služieb Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*návrh Mesta Čadca na zverenie majetku mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie.*

***B/ Konštatuje, že***

*ide o hnutelný majetok, ktorý bude spravovať príspevková organizácia mesta Čadca zriadené na plnenie úloh mesta Čadca.*

***C/ Schvaľuje***

*zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Mesta Čadca, a to:*

***1. Mestskému podniku služieb v Čadci, IČO: 00183326, so sídlom Podzávoz č. 284, Čadca, dňom 01.10.2020, nasledovný majetok:***

- „Zariadenie na dezinfekciu a ničenie buriny MANTIS BioMant Compact BE s príslušenstvom“ v obstarávacej cene 22 080,00 €.*

## ***D/U k l a d á***

- *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*
- *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*

*Hlasovanie:   ZA           : 18  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*



**U Z N E Š E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 55/2020*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontroly.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o výsledkoch kontroly.*

**B/ Konštatuje, že**

*správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

**C/ Berie na vedomie**

*správu o výsledkoch kontroly.*

Hlasovanie:   ZA           : 17  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 56/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji majetku a zriadení vecného bremena.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*a) predaj nehnuteľnosti – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 14554/62 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>*
- *parc. č. KN-C 14554/91 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 119/2020 zo dňa 7. 7. 2020 vyhotoveného Ing. Matúšom Smatanom, GEFOS SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 14554/62 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 14554/67 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

• *parc. č. KN-C 14559/418 – Ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 120/2020 zo dňa 7. 7. 2020 vyhotoveného Ing. Matúšom Smatanom, GEFOS SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 14559/296 – Ostatná plocha o výmere 7024 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava,*

*v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje predkupné právo štátu na základe zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na pozemky, na ktorých sa uskutočňuje stavba „Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec“ v prospech NDS, a. s., Bratislava, za kúpnu cenu celkom 3 192,72 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 100/2020 vyhotovený znalcom Ing. Martou Hošťákovou, Baničova 3, Žilina + náhrada za výkup pozemku 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov:*

*106 x 25,10 €/m<sup>2</sup> = 2 660,60 € x 1,2 = 3 192,72 €.*

*Podmienky predaja:*

1. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*
2. *Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

b) zriadenie vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to na pozemkoch:

- parc. č. KN-C 14554/62 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
  - parc. č. KN-C 15413/77 – Ostatná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 15413/79 – Ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 15413/80 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 15413/162 – Ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 14559/294 – Ostatná plocha o výmere 1041 m<sup>2</sup>
- zapísaných na LV č. 11597 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v predpokladanom rozsahu v zmysle geometrických plánov č. 117/2020 a č. 118/2020 zo dňa 8. 7. 2020 vyhotovených Ing. Matúšom Smatanom, GEFOS SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava, nasledovne:

LV č.	KN-C	Por. č. na LV	Spoluvl. podiel	Diel GP č.	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Výmer a spoluvl. podielu	GP č.
3053	14554/62	1	1/1	1	4	4	117/2020
11597	15413/77	1	1/1	2	4	4	117/2020
11597	15413/79	1	1/1	3	15	15	117/2020
11597	15413/80	1	1/1	4	83	83	117/2020
11597	15413/162	1	1/1	2	4	4	118/2020
11597	14559/294	1	1/1	1	39	39	118/2020
Celkom výmera						149	

v prospech Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca. Skutočná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom zriadenia vecného bremena, bude zistená vyhotovením porealizačného geometrického plánu, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci povinný.

Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude znalecký posudok, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia oporného múru SO 302-00 zmena C na dotknutých častiach pozemkov, vykonávať užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie, vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena v rozsahu nevyhnutnom na tieto úkony.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.
- 3) Budúci oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrhy zmlúv a prerokovať ich s kupujúcim a budúcim povinným z vecného bremena.

Celkový počet poslancov: 25

z toho prítomných: 18

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 57/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 14559/295 – Ostatná plocha o výmere 287 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
- *parc. č. KN-C 14559/419 – Ostatná plocha o výmere 1356 m<sup>2</sup>*
- *parc. č. KN-C 14559/420 – Ostatná plocha o výmere 8001 m<sup>2</sup>*
- *parc. č. KN-C 14559/423 – Ostatná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup>*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 121/2020 zo dňa 30. 7. 2020 vyhotoveného Ing. Matúšom Smatanom, GEFOS SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 14559/245 – Ostatná plocha o výmere 32581 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 14559/295 – Ostatná plocha o výmere 287 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 14559/368 – Ostatná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje predkupné právo štátu na základe zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na pozemky, na ktorých sa uskutočňuje stavba „Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec“ v prospech NDS, a. s., Bratislava, za kúpnu cenu celkom 296 682,00 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 100/2020 vyhotovený znalcom Ing. Martou Hošťákovou, Baničova 3, Žilina + náhrada za výkup pozemku 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov:*

*9850 x 25,10 €/m<sup>2</sup> = 247 235,00 € x 1,2 = 296 682,00 €.*

**Podmienky predaja:**

- 1) Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*
- 2) Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 18

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 58/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zriadení vecného bremena..*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o majetkovoprávne usporiadanie právnych vzťahov za účelom zachovania existujúcej cestnej komunikácie na Podzávoze.*

**C/ Schvaľuje**

*zriadenie vecného bremena na pozemok v podielovom spoluvlastníctve:*

- a) REZOSTAV, spol. s r. o., Podzávoz 344, Čadca v podiele 1/3,*
- b) Jaroslav Kukurdík-SOF, Podzávoz 975, Čadca v podiele 1/3,*
- c) Marián Baňák, Oščadnica 993, v podiele 1/3,*

*a to:*

*• parc. č. KN-C 9310/3 – Ostatná plocha o výmere 1225 m<sup>2</sup>,  
zapísaného na LV č. 5267 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres  
Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,  
v prospech - Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca.*

*Vecné bremeno je zriadené bezodplatne.*

*Vecné bremeno bude spočívať v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez zaťaženie nehnuteľnosť v prospech Mesta Čadca za účelom prechodu pešo, dopravnými prostriedkami, prevádzkovania, zásobovania, užívania, údržby, zmien a opráv.*

*Podmienky zriadenia vecného bremena:*

- 1) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*
- 2) Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3) Oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.*

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s povinnými z vecného bremena.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 18

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 59/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o nájme nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca potrebný.*

**C/ Schvaľuje**

*nájom nehnuteľnosti – časti pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve, Železnice SR, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, a to:*

- parc. č. KN-E 13155 – Orná pôda o výmere 6936 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4165 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Mesto Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, za nájomné vo výške 50,00 €/rok.*

*Podkladom pre stanovenie nájomného je nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci: 20 m<sup>2</sup> x 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, celkom 50,00 €/rok.*

*Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom účinnosti nájomnej zmluvy.*

*Podmienky nájmu:*

*1. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s prenajímateľom.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 18

Hlasovanie: ZA : 17  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 60/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zriadení vecného bremena.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 64/2019 vyhotoveného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33b, Žilina, a to na pozemky:*

- parc. č. KN-C 14559/7 – Ostatná plocha o výmere 967 m<sup>2</sup>,*
- parc. č. KN-C 14559/303 – Ostatná plocha o výmere 1352 m<sup>2</sup>,*

*zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti – SEOYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 347 884, so sídlom Robotnícka 1, Považská Bystrica.*

*Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 18/2019 vyhotovený znalcom Ing. Adriánom Bukovecom, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina:*

$$143 \text{ m}^2 \times 4,45 \text{ €/m}^2 = 636,35 \text{ €}.$$

*Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonania kontroly prevádzky, údržby, rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech vlastníka inžinierskych sietí.*

*Podmienky zriadenia vecného bremena:*

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*
- 2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3. Oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.*

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným z vecného bremena.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 19

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 61/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

a) *predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 2672/243314, 2672/243314, 5896/243314, 5978/243314, 5759/243314, 5786/243314, 2624/243314, 2870/243314 k pozemku:*

- *parc. č. KN-C 2747 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6214, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2560/40 nachádzajúcom sa na Ulici M. R. Štefánika, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu 39,84 €/m<sup>2</sup>.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.*

*Podmienky predaja:*

- 1) *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 2) *Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 3) *V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva.*

b) *nájom nehnuteľnosti – spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 2672/243314, 2672/243314, 5896/243314, 5978/243314, 5759/243314, 5786/243314, 2624/243314, 2870/243314 k pozemku:*

- *parc. č. KN-C 2747 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6214, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcom – vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2560/40 nachádzajúcom sa na Ulici M. R. Štefánika, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,*

*nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné 2,714 €/m<sup>2</sup>/rok.*

*Podkladom pre stanovenie nájomného je znalecký posudok č. 115/2019 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.*

*Doba nájmu – neurčitá, začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy.*

*Podmienky nájmu:*

- 1. Nájomné bude uhradené za 3 roky spätne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca spoluvlastnícky podiel k pozemok neoprávnene užíva.*
- 2. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

#### **D/ U k l a d á**

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej/nájomnej zmluvy.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej/nájomnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim/nájomcom.*

*Celkový počet poslancov: 25*

*z toho prítomných: 19*

*Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 24. septembra 2020 číslo 62/2020

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

správu o predaji nehnuteľného majetku.

**B/ Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

**C/ Schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:

- parc. č. KN-C 1778 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup> vytvorenou na základe geometrického plánu č. 111/2020 zo dňa 11. 6. 2020 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 12968 – Orná pôda o výmere 9103 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Jaroslav Maslák, Horná 1937/81, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 2 928,90 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 88/2020 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

78 m<sup>2</sup> x 37,55 €/m<sup>2</sup> = 2 928,90 €.

Podmienky predaja:

- 1) Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 111/2020 vo výške 227,00 €.
- 2) Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 88/2020 vo výške 175,00 €.
- 3) Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 19

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 63/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh Mesta Čadca na odkúpenie pozemku*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o pozemok, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta.*

**C/ Schvaľuje**

*odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej pošty, a. s., IČO: 36 631 124, so sídlom Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, a to:*

- *parc. č. KN-C 685/17 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> vytvorenou na základe geometrického plánu č. 125/2020 zo dňa 29. 6. 2020 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 685/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3707 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Mesto Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, za kúpnu cenu celkom 6 240,36 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 12/2018 vyhotovený Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov 42:*

*119 m<sup>2</sup> x 52,44 €/m<sup>2</sup> = 6 240,36 €.*

*Podmienky predaja:*

- 1) Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 2) Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

## **D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s predávajúcim.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 19

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 64/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zrušení uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca a o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Ruší**

*uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 19/2020 zo dňa 5. marca 2020.*

**D/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 9975/16 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>*
- *parc. č. KN-C 9975/17 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>*

*zapísaných na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava,*

*v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje predkupné právo štátu na základe zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na pozemky, na ktorých sa uskutoční stavba diaľnice "D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil" v prospech NDS, a. s., Bratislava, za kúpnu cenu celkom 6 998,45 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 19/2020 vyhotovený znalcom Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovska 80, Bratislava + náhrada za výkup pozemku 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov:*

*211 x 27,64 €/m<sup>2</sup> = 5 832,04 € x 1,2 = 6 998,45 € celkom.*

*Podmienky predaja:*

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

## ***E/ Ukladá***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

*Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 19*

*Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 24. septembra 2020 číslo 65/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*návrh NDS, a. s., Bratislava na uzavretie Dodatku č. 1 ku Zmluve č. ZM/2019/0268 o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov zo dňa 22. 8. 2019 uzavretej medzi spoločnosťou *Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, a Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca.**

***B/ Konštatuje, že***

*schválením Dodatku č. 1 dôjde k doplneniu Č. II. ods. 1 a zmene Čl. V. ods. 8 Zmluvy č. ZM/2019/0268 o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov zo dňa 22. 8. 2019*

***C/ Schvaľuje***

*uzavretie Dodatku č. 1 ku Zmluve č. ZM/2019/0268 o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov zo dňa 22. 8. 2019 uzavretej medzi spoločnosťou *Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, a Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.**

**D/ U k l a d á**

*Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca zabezpečiť uzavretie Dodatku č. 1.*

*Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 19*

*Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*