

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. januára 2018 číslo 1/2018

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *JUDr. Peter Strapáč, PhD.*
Vladimír Malík

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

c) *overovateľov zápisnice:* *MUDr. Anna Korduliaková*
Ing. František Prívara

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
Ing. František Prívara, zástupca primátora mesta Čadca
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ Čadca
JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ
Vladimír Malík, poslanec MZ

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. januára 2018 číslo 2/2018

K bodu: *Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Čadca na rok 2018 športovým klubom, nadáciami, združeniam, neziskovým organizáciám a cirkvám*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Čadca na rok 2018 športovým klubom, nadáciami, združeniam, neziskovým organizáciám a cirkvám so sídlom v Čadci /prílohy č. 1, 2 a 3/

B/ Konštatuje, že

predložený návrh dotácií je v súlade so schváleným rozpočtom mesta Čadca na rok 2018

C/ Schvaľuje

dotácie na rok 2018 tak, ako je uvedené v prílohách č. 1, 2 a 3

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

Schválené dotácie športovým klubom z rozpočtu mesta Čadca na rok 2018
08 – Rekreaícia, kultúra, náboženstvo

Schválený rozpočet: 120 000,- EUR

P.č.	Športový klub	Požiadavka športového klubu 2018	Návrh komisie mládeže a športu	Návrh mestskej rady	Mestské zastupiteľstvo
1.	Mestský stolnotenisový klub Čadca	15 000,-	10 000,-	10 000,-	10 000,-
2.	Športový klub polície Čadca - Goralmarathon, Goralfest - Goralman Čadca - oddiely ŠKP	6 000,- 1 500,- 2 000,- 2 500,-	1 000,-	1 000,-	1 000,-
3.	TJ Slávia CAISSA Čadca	3 000,-	2 000,-	2 000,-	2 000,-
4.	Klub Kysuckého maratónu Čadca	22 000,-	6 000,-	6 000,-	6 000,-
5.	TJ Lokomotíva Čadca - oddiel sani - turistický oddiel - volejbalový oddiel	6 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-
6.	Kysucká hokejbalová únia Čadca	5 000,-	1 000,-	1 000,-	1 000,-
7.	Kysucká šachová škola Čadca	3 000,-	2 000,-	3 000,-	3 000,-
8.	Klub karate ZZO Čadca	5 000,-	3 500,-	3 500,-	3 500,-
9.	OZ ŽABKA Čadca	3 150,-	2 000,-	2 000,-	2 000,-
10.	Futbalový klub Čadca	85 000,-	78 000,-	76 500,-	76 500,-
11.	Bunkai karate Čadca	4 500,-	500,-	500,-	500,-
12.	Športový klub Čadca-Horelica	1 500,-	1 500,-	1 500,-	1 500,-
13.	Športové a kultúrne centrum Milošová	3 000,-	1 000,-	1 000,-	1 000,-
14.	Mestský športový klub - hádzaná Čadca	4 000,-	2 500,-	3 000,-	3 000,-
15.	Tenisový klub ZZO Čadca	4 500,-	1 000,-	1 000,-	1 000,-
16.	Aletický klub ZZO Čadca	4 000,-	3 000,-	3 000,-	3 000,-
	SPOLU	174 650,-	120 000,-	120 000,-	120 000,-

Návrh na poskytnutie dotácií žiadateľom (občianske združenia, kult. organizácie, nadácie a pod.) z rozpočtu mesta Čadca na rok 2018

žiadateľ	účel	požiadavka	návrh odd.	návrh komisie kultúry	návrh MR	schválená dotácia MZ
Miestny odbor Živena – spolok slovenských žien Čadca	Živena stále žije – aktivity spolku v roku 2018, 20. výročie obnovenia Živeny	1 400 €	900 €	900 €	900 €	900 €
Spolok priateľov Čadce	Spolok priateľov Čadce jubiluje – Moja rodná, osobnosti Čadce a SPČ – prop. materiál, cena akad. Špaldoňa, stretnutie člnov pri príležitosti 15. výročia založenia spolku	1 300 €	1 200 €	1 200 €	1 200 €	1 200 €
Kysucká knižnica v Čadci	Projekt „S knihou za poznaním“ – celoročný výchovno-vzdelávací cyklus podujatí pre deti a mládež z Čadce, 2018	3 800 €	850 €	850 €	850 €	850 €
Stružielka, o. z., Čadca	Činnosť OZ Stružielka na rok 2018 – tvorivé dielne pre zdravotne postihnuté deti z Čadce, letný tábor, výstavy a ďalšie aktivity	1 000 €	900 €	900 €	900 €	900 €
OV Slovenského zväzu protif. bojovníkov v Žiline	Činnosť Mestskej organizácie SZPB v Čadci na rok 2018	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €
Bc. Marek Polák	Vydanie publikácie o mestskej časti Drahošanka pod názvom: „... tam, kde som sa narodil...“ Drahošanka	1 000 €	600 €	600 €	600 €	600 €
ZO SZZ 18 – 21 Čadca – Milošová	Miestna a okresná výstava ovocia a zeleniny, Deň jablka – vzdelávacie podujatie pre žiakov ZŠ Prívary	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €
SPOLU			5 000 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €

Príloha č. 3

Návrh na poskytnutie dotácií cirkvám a náb. spoločenstvám z rozpočtu mesta Čadca na rok 2018

<i>žiadateľ</i>	<i>účel</i>	<i>požiadavka</i>	<i>návrh odd.</i>	<i>návrh komisie kultúry</i>	<i>návrh MR</i>	<i>schválená dotácia MZ</i>
<i>Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čadca - mesto</i>	<i>Prestavba školského objektu (stará škola) na Horelici na kaplnku</i>	<i>6 000 €</i>	<i>4 000 €</i>	<i>4 000 €</i>	<i>4 000 €</i>	<i>4 000 €</i>
<i>Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čadca - Kýčerka</i>	<i>Činnosť farnosti na rok 2018 (vykurovanie objektu kostola)</i>	<i>neuviedli</i>	<i>1 000 €</i>	<i>1 000 €</i>	<i>1 000 €</i>	<i>1 000 €</i>
<i>SPOLU</i>			<i>5 000 €</i>	<i>5 000 €</i>	<i>5 000 €</i>	<i>5 000 €</i>

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. januára 2018 číslo 3/2018

K bodu: *Hromadná bytová výstavba nájomných bytov*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložení dôvodovú správu o spôsobe obstarania – kúpe nájomných bytových domov, príslušnej technickej vybavenosti a dotknutého pozemku p. č. KN-C 15298/42 v k. ú. Čadca na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako výsledku verejného obstarávania hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov v meste Čadca

B/ Konštatuje, že

sa oboznámilo s problematikou realizácie hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov úverom poskytnutým Štátnym fondom rozvoja bývania a so spôsobom zabezpečenia jeho splácania a s podmienkami poskytnutia nenávratnej dotácie Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so spôsobom zabezpečenia dodržania nájomného charakteru nových bytov v bytových domoch a so spôsobom dofinancovania celého investičného zámeru

C/ Schvaľuje uznesenia na

- *uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nových nájomných bytov, príslušnej technickej vybavenosti (TV) a pozemku pod stavbou,*
- *kúpu pozemku p. č. KN-C 15298/42 k. ú. Čadca na základ zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,*
- *kúpu nájomných bytov v „Bytovom dome“ - B. D. 46 bytových jednotiek (b. j.) č. 1 a obstaranie – kúpa TV prislúchajúcej k bytovému domu č. 1 na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,*
- *kúpu nájomných bytov v „Bytovom dome“ - B. D. 46 bytových jednotiek (b. j.) č. 2 a obstaranie – kúpa TV prislúchajúcej k bytovému domu č. 2 na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,*
- *kúpu nájomných bytov v „Bytovom dome“ - B. D. 46 bytových jednotiek (b. j.) č. 3 a obstaranie – kúpa TV prislúchajúcej k bytovému domu č. 3 na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,*
- *obstaranie – kúpa TV prislúchajúcej k bytovým domom č. 1, č. 2 a č. 3*

D/ Poveruje

primátora mesta Ing. Milana Guru zabezpečením vykonania jednotlivých uznesení, ktorými sa obstarajú nové nájomné byty, príslušná technická vybavenosť (TV) a pozemok pod stavbou v obytnom súbore Žarec

*Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 8*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. januára 2018 číslo 4/2018

K bodu: *Hromadná bytová výstavba nájomných bytov – zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nových nájomných bytov, príslušnej technickej vybavenosti (TV) a pozemku pod stavbu*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložení dôvodovú správu o spôsobe obstarania – kúpe nájomných bytových domov, príslušnej technickej vybavenosti a dotknutého pozemku p. č. KN-C 15298/42 v k. ú. Čadca na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako výsledku verejného obstarávania hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov v meste Čadca

B/ Konštatuje, že

sa oboznámilo s problematikou realizácie hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov úverom poskytnutým Štátnym fondom rozvoja bývania a so spôsobom zabezpečenia jeho splácania a s podmienkami poskytnutia nenávratnej dotácie Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so spôsobom zabezpečenia dodržania nájomného charakteru nových bytov v bytových domoch a so spôsobom dofinancovania celého investičného zámeru

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve "Bytové domy" medzi Mestom Čadca IČO: 0 313 971 a firmou CADevelop, s. r. o., IČO: 50 062 191, sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného pod značkou 15597 – MSP zverejneného vo vestníku 217/2017 dňa 3. 11. 2017 vo výške 7 380 857, 67 Eur

D/ Poveruje

primátora mesta Ing. Milana Guru podpísaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nových nájomných bytov, príslušnej technickej vybavenosti (TV) a pozemku pod stavbu so spoločnosťou CADevelop, s. r. o., Čadca

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 8

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. januára 2018 číslo 5/2018

K bodu: *Hromadná bytová výstavba nájomných bytov - kúpa pozemku p. č. KN-C 15298/42 k. ú. Čadca na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložení dôvodovú správu o spôsobe obstarania – kúpe nájomných bytových domov, príslušnej technickej vybavenosti a dotknutého pozemku p. č. KN-C 15298/42 v k. ú. Čadca na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako výsledku verejného obstarávania hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov v meste Čadca

B/ Konštatuje, že

sa oboznámilo s problematikou realizácie hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov úverom poskytnutým Štátnym fondom rozvoja bývania a so spôsobom zabezpečenia jeho splácania a s podmienkami poskytnutia nenávratnej dotácie Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so spôsobom zabezpečenia dodržania nájomného charakteru nových bytov v bytových domoch a so spôsobom dofinancovania celého investičného zámeru

C/ Schvaľuje

*kúpu pozemku p. č. KN-C 15298/42 o výmere 11 616 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čadca, obci Čadca, okrese Čadca, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13844, vedenom Okresným úradom Čadca na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25. 1. 2018 "Bytové domy" vo výške **285 056, 64 Eur** od spoločnosti CADevelop, s. r. o., IČO: 50 062 191, sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, pričom spôsob financovania kúpy bude vlastnými zdrojmi mesta a v rovnomerných mesačných splátkach počas 5 rokov nasledujúcich po podpise kúpnej zmluvy*

D/ Poveruje

primátora mesta Ing. Milana Guru podpísaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nových nájomných bytov, príslušnej technickej vybavenosti (TV) a pozemku pod stavbu so spoločnosťou CADevelop, s. r. o., Čadca

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 8

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. januára 2018 číslo 6/2018

K bodu: Hromadná bytová výstavba nájomných bytov - kúpa nájomných bytov v „Bytovom dome“ – B. D. 46 bytových jednotiek (b. j.) č. 1 a obstaranie – kúpa TV prislúchajúcej k bytovému domu č. 1 na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložení dôvodovú správu o spôsobe obstarania – kúpe nájomných bytových domov, príslušnej technickej vybavenosti a dotknutého pozemku p. č. KN-C 15298/42 v k. ú. Čadca na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako výsledku verejného obstarávania hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov v meste Čadca

B/ Konštatuje, že

sa oboznámilo s problematikou realizácie hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov úverom poskytnutým Štátnym fondom rozvoja bývania a so spôsobom zabezpečenia jeho splácania a s podmienkami poskytnutia nenávratnej dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) na kúpu nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti a ich spôsob uplatnenia v súvislosti s kúpou „Bytového domu“ – B. D. 46 bytových jednotiek (b. j.) č. 1 v tomto rozsahu:

1. investičný zámer mesta – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25. 1. 2018 "**Bytové domy**" **BD 46 b. j. č. 1**" zo dňa 25. 1. 2018 vo výške **2 118 515, 46 Eur** postavený na pozemku p. č. KN-C 15298/42 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čadca, obci Čadca, okrese Čadca, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13 844 a vedenom Okresným úradom Čadca, pričom stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia č. VD/7120/2015 zo dňa 12. 5. 2016 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. VD/5722/2017 zo dňa 19. 10. 2017 vydaných Mestom Čadca,
2. investičný zámer mesta – obstaranie technickej vybavenosti (TV) kúpou prislúchajúcej k **BD 46 b. j. č. 1** na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25. 1. 2018 "**Bytové domy**" vo výške **243 375, 39 Eur** postavený na pozemku p. č. KN-C 15298/42 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čadca, obci Čadca, okrese Čadca, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13 844 a vedenom Okresným úradom Čadca, pričom stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia č. VD/7120/2015 zo dňa 12. 5. 2016 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. VD/5722/2017 zo dňa 19. 10. 2017 a na základe stavebného povolenia č. VD/3924/2016/Gns zo dňa 15. 6. 2016 vydaných Mestom Čadca a rozhodnutia o povolení stavby č. OU-CA-OSZP-2016/001793 zo dňa 18. 7. 2016 vydaného Okresným úradom Čadca v zložení:

SO 05, 104 vodovod vo výške	18 520, 44 €
SO 06, 105 kanalizácia splašková vo výške	37 424, 95 €
SO 108 vnútorné komunikácie vo výške	135 940, 00 €
SO 108 spevnené plochy vo výške	51 490, 00 €

C/ S c h v a ľ u j e

1. spôsob financovania stavby **BD 46 b. j. č. 1** na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:
 - a) 60% úver zo ŠFRB z účelu U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome vo výške **1 271 100,- Eur**,
 - b) 40% dotácia z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške **847 400,- Eur**,
 - c) vlastné zdroje mesta **20,- Eur** na dofinancovanie stavby,
2. spôsob financovania stavby TV prislúchajúcej k **BD 46 b. j. č. 1** na objekty SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu, 104 vodovod, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, 105 kanalizácia splašková, SO 108 vnútorné komunikácie a SO 108 spevnené plochy:
 - a) dotácia z MDV SR vo výške **72 720,- Eur**,
 - b) úver zo ŠFRB z účelu U 4103 Obstaranie technickej vybavenosti kúpou vo výške **55 990,- Eur**,
 - c) vlastné zdroje mesta na dofinancovanie stavby vo výške **114 665, 39 Eur** v rovnomerných mesačných splátkach počas nasledujúcich 5 rokov po podpise kúpnej zmluvy spoločnosti CADevelop, s. r. o., Palárikova 76, Čadca,
3. záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
4. záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania 30 rokov,
5. záväzok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
6. záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
7. podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie** na:
 - a) obstaranie nájomných bytov,
 - b) obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu, 104 vodovod, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, 105 kanalizácia splašková, SO 108 vnútorné komunikácie a SO 108 spevnené plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti,
8. podanie žiadosti o poskytnutie **podpory** na:
 - a) obstaranie nájomných bytov,
 - b) technickej vybavenosti v zložení SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu, 104 vodovod, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, 105 kanalizácia splašková, SO 108 vnútorné komunikácie a SO 108 spevnené plochy, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platnými v čase podania žiadosti,

9. *zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,*
10. *záväzok mesta splácať poskytnutý úver vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti,*
11. *vyčlenenie vlastných zdrojov mesta na predmetné stavby BD 46 b. j. č. 1 a prislúchajúcu TV v potrebnej výške **114 685, 39,- Eur,***
12. *úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 vyčlenením min. 3-mesačnej splátky novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na BD 46 b. j. č. 1 vo výške **12 300,- Eur,***
13. *úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 vyčlenením min 3-mesačnej splátky novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na TV k BD 46 b. j. č. 1 vo výške **780,- Eur,***
14. *prerozdelenie rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného bytového domu a TV,*
15. *predmet záložného práva, ktorým budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom*

D/ P o v e r u j e

primátora mesta Ing. Milana Guru:

- *zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetnej stavby Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nemu,*
- *predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie*

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 8

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. januára 2018 číslo 7/2018

K bodu: Hromadná bytová výstavba nájomných bytov - kúpa nájomných bytov v „Bytovom dome“ – B. D. 46 bytových jednotiek (b. j.) č. 2 a obstaranie – kúpa TV prislúchajúcej k bytovému domu č. 2 na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložení dôvodovú správu o spôsobe obstarania – kúpe nájomných bytových domov, príslušnej technickej vybavenosti a dotknutého pozemku p.č. KN-C 15298/42 v k. ú. Čadca na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako výsledku verejného obstarávania hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov v meste Čadca

B/ Konštatuje, že

sa oboznámilo s problematikou realizácie hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov úverom poskytnutým Štátnym fondom rozvoja bývania a so spôsobom zabezpečenia jeho splácania a s podmienkami poskytnutia nenávratnej dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) na kúpu nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti a ich spôsob uplatnenia v súvislosti s kúpou „Bytového domu“ – **B. D. 46 bytových jednotiek (b. j.) č. 2** v tomto rozsahu:

- 1) investičný zámer mesta – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25. 1. 2018 "**Bytové domy**" **BD 46 b. j. č. 2**" zo dňa 25. 1. 2018 vo výške **2 118 515, 46 Eur** postavený na pozemku p. č. KN-C 15298/42 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čadca, obci Čadca, okrese Čadca, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13 844 a vedenom Okresným úradom Čadca, pričom stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia č. VD/7120/2015 zo dňa 12. 5. 2016 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. VD/5722/2017 zo dňa 19. 10. 2017 vydaných Mestom Čadca,
- 2) investičný zámer mesta – obstaranie technickej vybavenosti (TV) kúpou prislúchajúcej k **BD 46 b. j. č. 2** na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25. 1. 2018 "**Bytové domy**" vo výške **149 434,- Eur** postavený na pozemku p. č. KN-C 15298/42 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čadca, obci Čadca, okrese Čadca, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13 844 a vedenom Okresným úradom Čadca, pričom stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia č. VD/7120/2015 zo dňa 12. 5. 2016 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. VD/5722/2017 zo dňa 19. 10. 2017 a na základe stavebného povolenia č. VD/3924/2016/Gns zo dňa 15. 6. 2016 vydaných Mestom Čadca a rozhodnutia o povolení stavby č. OU-CA-OSZP-2016/001793 zo dňa 18. 7. 2016 vydaného Okresným úradom Čadca v zložení:

SO 05, 104 vodovod vo výške	1 516, 00 €
SO 02, 105 kanalizácia splašková vo výške	1 648, 00 €
SO 108 vnútorné komunikácie vo výške	93 060, 00 €
SO 108 spevnené plochy vo výške	53 210, 00 €

C/ Schvaľuje

1. spôsob financovania stavby **BD 46 b. j. č. 2** na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:
 - a) 60% úver zo ŠFRB z účelu U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome vo výške **1 271 100,- Eur**,
 - b) 40% dotácia z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške **847 400,- Eur**,
 - c) vlastné zdroje mesta **20,- Eur** na dofinancovanie stavby,
2. spôsob financovania stavby TV prislúchajúcej k **BD 46 b. j. č. 2** na objekty SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 vodovod, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, 105 kanalizácia splašková, SO 108 vnútorné komunikácie a SO 108 spevnené plochy:
 - a) dotácia z MDV SR vo výške **26 670,- Eur**,
 - b) úver zo ŠFRB z účelu U 4103 Obstaranie technickej vybavenosti kúpou vo výške **26 670,- Eur**,
 - c) vlastné zdroje mesta na dofinancovanie stavby vo výške **96 094,- Eur** v rovnomerných mesačných splátkach počas nasledujúcich 5 rokov po podpise kúpnej zmluvy spoločnosti CADevelop, s. r. o., Palárikova 76, Čadca,
3. záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
4. záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania 30 rokov,
5. záväzok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
6. záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
7. podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie** na:
 - a) obstaranie nájomných bytov,
 - b) obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu, 104 vodovod, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, 105 kanalizácia splašková, SO 108 vnútorné komunikácie a SO 108 spevnené plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti,
8. podanie žiadosti o poskytnutie **podpory** na:
 - a) obstaranie nájomných bytov,
 - b) technickej vybavenosti v zložení SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu, 104 vodovod, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, 105 kanalizácia splašková, SO 108 vnútorné komunikácie a SO 108 spevnené plochy, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platnými v čase podania žiadosti,

9. *zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,*
10. *záväzok mesta splácať poskytnutý úver vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti,*
11. *vyčlenenie vlastných zdrojov mesta na predmetné stavby BD 46 b. j. č. 2 a prislúchajúcu TV v potrebnej výške **96 114,- Eur,***
12. *úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 vyčlenením min. 3-mesačnej splátky novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na BD 46 b. j. č. 2 vo výške **12 300,- Eur,***
13. *úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 vyčlenením min. 3-mesačnej splátky novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na TV k BD 46 b. j. č. 2 vo výške **370,- Eur,***
14. *prerozdelenie rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného bytového domu a TV,*
15. *predmet záložného práva, ktorým budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom*

D/ P o v e r u j e

primátora mesta Ing. Milana Guru:

- *zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetnej stavby Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nemu,*
- *predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie*

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 8

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. januára 2018 číslo 8/2018

K bodu: Hromadná bytová výstavba nájomných bytov - kúpa nájomných bytov v „Bytovom dome“ – B. D. 46 bytových jednotiek (b. j.) č. 3 a obstaranie – kúpa TV prislúchajúcej k bytovému domu č. 3 na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložení dôvodovú správu o spôsobe obstarania – kúpe nájomných bytových domov, príslušnej technickej vybavenosti a dotknutého pozemku p. č. KN-C 15298/42 v k. ú. Čadca na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako výsledku verejného obstarávania hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov v meste Čadca

B/ Konštatuje, že

sa oboznámilo s problematikou realizácie hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov úverom poskytnutým Štátnym fondom rozvoja bývania a so spôsobom zabezpečenia jeho splácania a s podmienkami poskytnutia nenávratnej dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) na kúpu nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti a ich spôsob uplatnenia v súvislosti s kúpou „Bytového domu“ – **B. D. 46 bytových jednotiek (b. j.) č. 3** v tomto rozsahu:

1. investičný zámer mesta – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25. 1. 2018 "**Bytové domy**" **BD 46 b. j. č. 3**" zo dňa 25. 1. 2018 vo výške **2 118 515, 46 Eur** postavený na pozemku p. č. KN-C 15298/42 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čadca, obci Čadca, okrese Čadca, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13 844 a vedenom Okresným úradom Čadca, pričom stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia č. VD/7120/2015 zo dňa 12. 5. 2016 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. VD/5722/2017 zo dňa 19. 10. 2017 vydaných Mestom Čadca,
2. investičný zámer mesta – obstaranie technickej vybavenosti (TV) kúpou prislúchajúcej k **BD 46 b. j. č. 3** na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25. 1. 2018 "**Bytové domy**" vo výške **128 597,77 Eur** postavený na pozemku p. č. KN-C 15298/42 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čadca, obci Čadca, okrese Čadca, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13 844 a vedenom Okresným úradom Čadca, pričom stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia č. VD/7120/2015 zo dňa 12. 5. 2016 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. VD/5722/2017 zo dňa 19. 10. 2017 a na základe stavebného povolenia č. VD/3924/2016/Gns zo dňa 15. 6. 2016 vydaných Mestom Čadca a rozhodnutia o povolení stavby č. OU-CA-OSZP-2016/001793 zo dňa 18. 7. 2016 vydaného Okresným úradom Čadca v zložení:

SO 05, 104 vodovod vo výške	3 682, 00 €
SO 02, 105 kanalizácia splašková vo výške	5 885, 00 €
SO 108 vnútorné komunikácie vo výške	71 000, 00 €
SO 108 spevnené plochy vo výške	48 030, 77 €

C/ Schvaľuje

- 1) *spôsob financovania stavby **BD 46 b. j. č. 3** na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:*
 - a) *60% úver zo ŠFRB z účelu U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome vo výške **1 271 100,- Eur**,*
 - b) *40% dotácia z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške **847 400,- Eur**,*
 - c) *vlastné zdroje mesta **20,- Eur** na dofinancovanie stavby,*
- 2) *spôsob financovania stavby TV prislúchajúcej k **BD 46 b. j. č. 3** na objekty SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu, 104 vodovod, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, 105 kanalizácia splašková, SO 108 vnútorné komunikácie a SO 108 spevnené plochy:*
 - a) *dotácia z MDV SR vo výške **29 970,- Eur**,*
 - b) *úver zo ŠFRB z účelu U 4103 Obstaranie technickej vybavenosti kúpou vo výške **29 970,- Eur**,*
 - c) *vlastné zdroje mesta na dofinancovanie stavby vo výške **68 657, 77 Eur** v rovnomerných mesačných splátkach počas nasledujúcich 5 rokov po podpise kúpnej zmluvy spoločnosti CADevelop, s. r. o., Palárikova 76, Čadca,*
- 3) *záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,*
- 4) *záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania 30 rokov,*
- 5) *záväzok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,*
- 6) *záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,*
- 7) *podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie** na:*
 - a) *obstaranie nájomných bytov,*
 - b) *obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu, 104 vodovod, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, 105 kanalizácia splašková, SO 108 vnútorné komunikácie a SO 108 spevnené plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti,*
- 8) *podanie žiadosti o poskytnutie **podpory** na:*
 - a) *obstaranie nájomných bytov,*
 - b) *technickej vybavenosti v zložení SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu, 104 vodovod, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, 105 kanalizácia splašková, SO 108 vnútorné komunikácie a SO 108 spevnené plochy, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platnými v čase podania žiadosti,*

- 9) *zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,*
- 10) *záväzok mesta splácať poskytnutý úver vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti,*
- 11) *vyčlenenie vlastných zdrojov mesta na predmetné stavby BD 46 b. j. č. 3 a prislúchajúcu TV v potrebnej výške **68 677, 77 Eur,***
- 12) *úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 vyčlenením min. 3-mesačnej splátky novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na BD 46 b. j. č. 3 vo výške **12 300,- Eur,***
- 13) *úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 vyčlenením min. 3-mesačnej splátky novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na TV k BD 46 b. j. č. 3 vo výške **420,- Eur,***
- 14) *prerozdelenie rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného bytového domu a TV,*
- 15) *predmet záložného práva, ktorým budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom*

D/ Poveruje

primátora mesta Ing. Milana Guru:

- *zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetnej stavby Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nemu,*
- *predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie*

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 8

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. januára 2018 číslo 9/2018

K bodu: *Hromadná bytová výstavba nájomných bytov - obstaranie – kúpa TV prislúchajúcej k bytovým domom č. 1, č. 2 a č. 3*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložení dôvodovú správu o spôsobe obstarania – kúpe nájomných bytových domov, príslušnej technickej vybavenosti a dotknutého pozemku p. č. KN-C 15298/42 v k. ú. Čadca na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako výsledku verejného obstarávania hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov v meste Čadca

B/ Konštatuje, že

*sa oboznámilo s problematikou realizácie hromadnej bytovej výstavby nájomných bytov úverom poskytnutým Štátnym fondom rozvoja bývania a so spôsobom zabezpečenia jeho splácania a s podmienkami poskytnutia nenávratnej dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) na kúpu nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti a ich spôsob uplatnenia v súvislosti s **kúpou TV prislúchajúcej k bytovým domom č. 1, č. 2 a č. 3** v tomto rozsahu:*

- investičný zámer mesta – obstaranie technickej vybavenosti (TV) kúpou prislúchajúcej k **BD 46 b. j. č. 1, č. 2 a č. 3** na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25. 1. 2018 "Bytové domy" vo výške **218 847,49 Eur** postavenej na pozemku p. č. KN-C 15298/42 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čadca, obci Čadca, okrese Čadca, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13 844 a vedenom Okresným úradom Čadca, pričom stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia č. VD/7120/2015 zo dňa 12. 5. 2016 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. VD/5722/2017 zo dňa 19. 10. 2017 vydaných Mestom Čadca v zložení:*
- | | |
|--|-----------------------------|
| <i>SO 106 Kanalizačná prípojka dažďová</i> | <i>12 225, 80 €</i> |
| <i>SO 109 Verejné osvetlenie</i> | <i>22 347, 00 €</i> |
| <i>SO 110 Detské ihrisko</i> | <i>29 751, 90 €</i> |
| <i>SO 111 Detské ihrisko</i> | <i>55 133, 93 €</i> |
| <i>SO 113 Sadové úpravy</i> | <i>65 302, 62 €</i> |
| <i>SO 107 NN prípojka</i> | <i>34 086, 24 €</i> |
| <i>Spolu</i> | <i>218 847, 49 €</i> |

C/ Schvaľuje

*spôsob financovania stavebných objektov SO 106 Kanalizačná prípojka dažďová, SO 109 Verejné osvetlenie, SO 110 Detské ihrisko, SO 113 Sadové úpravy a SO 107 NN prípojka vlastnými zdrojmi mesta vo výške **218 847,49 Eur** rovnomernými mesačnými splátkami počas nasledujúcich 5 rokov po podpise kúpnej zmluvy spoločnosti CADevelop, s. r. o., Palárikova 76, Čadca a vyčlenenie vlastných zdrojov mesta na uvedené objekty TV v potrebnej výške*

D/ P o v e r u j e

*primátora mesta Ing. Milana Guru a príslušné oddelenia Mestského úradu v Čadci
zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou a realizáciou kúpy príslušnej časti
TV vlastnými zdrojmi mesta*

*Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 8*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca