

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 21/2013

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určení zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

Hlasovanie: ZA: 24 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *Ing. Milan Liščák*
MUDr. Anna Korduliaková

Hlasovanie: ZA: 23 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

c) *overovateľov zápisnice* *Ol'ga Kostková*
PaedDr. Mária Blendovská

Hlasovanie: ZA: 24 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

d) *pracovné predsedníctvo:* *Ing. Milan Gura, primátor Mesta Čadca*
Ing. František Prívvara, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Rudolf Cyprich, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
MUDr. Anna Korduliaková, poslankyňa MZ
Ing. Milan Liščák, poslanec MZ

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 22/2013

K bodu: *Rokovanie o sťaženi životných podmienok obyvateľov U Sedláka, U Michaliny, U Kotyri.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

prerokovalo návrh obyvateľov U Sedláka, U Michaliny, U Kotyri.

B/ Odporúča

stretnutie vedenia mesta a poslancov MZ na deň 11. mája 2013 o 11.00 hod., miesto konania U Sedláka, autobusová zastávka, za účelom preverenia skutočností, ktoré sú nanesené obyvateľmi v petícii a sťažnostiach s poukazom na neznesiteľný hluk, šíriaci sa prach a ďalšie neduhy spôsobujúce zhoršenie kvality života.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 23/2013

K bodu: Záverečný účet Mesta Čadca za rok 2012.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
záverečný účet Mesta Čadca za rok 2012

B/ Berie na vedomie
1/ správu nezávislého audítora o uskutočnení auditu účtovnej závierky Mesta Čadca k 31.12.2012,
2/ stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Čadca za rok 2012.

C/ Schvaľuje

1/ dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2012

Celkové príjmy 14 984 572 EUR

Celkové výdavky 14 895 553 EUR

2/ celoročné hospodárenie Mesta Čadca za rok 2012 bez výhrad,

3/ presunutie prebytku hospodárenia za rok 2012 v sume 134 201 EUR do rezervného fondu.

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 4

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 24/2013

K bodu: Zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácii Mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zverení majetku Mesta Čadca príspevkovej organizácii Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý bude spravovať príspevková organizácia Mesta Čadca zriadená na plnenie úloh mesta.

C/ Schvaľuje

zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácii Mesta Čadca:

1. *Mestskému podniku služieb Čadca, so sídlom Čadca, Podzávoz č. 284, IČO: 183326, dňom 1. 5. 2013 nasledovný majetok:*

- | | | |
|--|-------------------|--------------------|
| • <i>Rodinný dom súp. č. 2020</i> | <i>obst. cena</i> | <i>1,00 €</i> |
| • <i>pozemok parc. č. KN-C 4433</i> | <i>obst. cena</i> | <i>2 283,00 €</i> |
| • <i>pozemok parc. č. KN-C 4434</i> | <i>obst. cena</i> | <i>1 546,00 €</i> |
| • <i>pozemok parc. č. KN-C 13683/2</i> | <i>obst. cena</i> | <i>20 570,00 €</i> |

v k. ú. Čadca v celkovej obstarávacej cene 24 400,00 €, z dôvodu zabezpečenia ich užívania a prevádzkovania.

D/ Ukladá

- Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*
- Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 25/2013

K bodu: *Správa o výsledkoch hospodárenia príspevkových organizácií Mesta Čadca za rok 2012.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/ správu o výsledkoch hospodárenia príspevkovej organizácie MPS Čadca za rok 2012,*
- 2/ správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2012,*
- 3/ správu o výsledkoch hospodárenia príspevkovej organizácie KIC mesta Čadca za rok 2012.*

B/ Konštatuje, že

- 1/ hospodárenie príspevkovej organizácie MPS Čadca za rok 2012 skončilo prebytkom rozpočtu vo výške 1 293 EUR*

Ukazovateľ	Schválený rozpočet v roku 2012	Plnenie k 31.12.2012	% plnenia
<i>Bežné príjmy</i>	<i>55 929</i>	<i>64 776</i>	<i>115,82</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>1 027 193</i>	<i>1 027,193</i>	<i>100,00</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>52 808</i>	<i>52 808</i>	<i>100,00</i>
<i>KT od zriaďovateľa</i>	<i>52 808</i>	<i>52 808</i>	<i>100,00</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>1 135 930</i>	<i>1 144 777</i>	<i>100,78</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>1 083 122</i>	<i>1 090 676</i>	<i>100,70</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>52 808</i>	<i>52 808</i>	<i>100</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>1 135 930</i>	<i>1 143 484</i>	<i>100,67</i>

2/ hospodárenie príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2012 bolo skončené prebytkom vo výške 57 399,06 EUR

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet r.2012 EUR</i>	<i>Plnenie k 31.12.2012 EUR</i>	<i>% plnenia</i>
<i>Bežné príjmy</i>	46 180	60 405,55	130,80
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	240 200	222 252,96	90,72
<i>Kapitálové príjmy</i>			
<i>Kapitál. transfer od zriaďovateľa</i>	4 800	4 795,52	99,91
<i>Príjmy spolu</i>	291 180	287 454,03	98,72
<i>Bežné výdavky</i>	286 380	225 259,45	78,65
<i>Kapitálové výdavky</i>	4 800	4 795,52	99,91
<i>Výdavky spolu</i>	291 180	230 054,97	79,00

3/ hospodárenie príspevkovej organizácie KIC mesta Čadca za rok 2012 skončilo prebytkom vo výške 1 099,77 EUR.

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2012 EUR</i>	<i>Plnenie k 31.12.2012 EUR</i>	<i>% plnenia</i>
<i>Bežné príjmy</i>	518765	512494	99%
<i>Kapitálové príjmy</i>	132210	132210	100 %
<i>Finančné operácie</i>	807	807	100%
<i>Príjmy spolu</i>	651782	645511,13	99 %
<i>Bežné výdavky</i>	518860	510006,78	98 %
<i>Kapitálové výdavky</i>	132922	129621,60	98 %
<i>Výdavky spolu</i>	651782	639628,38	98%

C/ Schvaľuje

1/ hospodárenie príspevkovej organizácie MPS Čadca za rok 2012 a ponechanie výsledku hospodárenia v sume 1 293,00 EUR na činnosť v roku 2013,

Hlasovanie: ZA : 17
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA: 4

2/ hospodárenie príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2012 a ponechanie výsledku hospodárenia v sume 57 399,06 EUR na činnosť príspevkovej organizácie v roku 2013,

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

3/ hospodárenie príspevkovej organizácie KIC mesta Čadca za rok 2012 a ponechanie výsledku hospodárenia v sume 1 099,77 EUR na činnosť príspevkovej organizácie v roku 2013.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. apríla 2013 číslo 26/2013

K bodu: *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe Kultúrneho a informačného centra mesta Čadca, a to:

- *priestorov a zariadenia Domu kultúry, Matičné námestie 1434/11, Čadca.*

B/ Schvaľuje

v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011, ktoré upravuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca, b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe KIC mesta Čadca s účinnosťou od 01.06. 2013, a to:

priestorov a zariadenia Domu kultúry, Matičné námestie 1434/11, Čadca z dôvodov verejnoprospešného záujmu, a to činnosti kultúrnych, spoločenských, a záujmových organizácií pôsobiacich na území mesta, škôl, školských zariadení a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta /ďalej len s vypožičiavateľmi/

- *Materské centrum /klubovňa č. 5/ - celoročne /v zastup. CVČ/*
- *MO Jednota dôchodcov Slovenska /v zastup. p. Mináriková/*
- *KLINČEK, OZ onkologických pacientov /v zastup. p. Balážová/*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých*
- *STRUŽIELKA – združenie handicapovaných detí /KKS/*
- *Zväz zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami /v zastup. p. Kultánová/*
- *Zväz protifašistických bojovníkov /v zastup. p. Dvorská/*
- *Šachový klub CAISSA Čadca*
- *Centrum voľného času – krúžková činnosť*
- *Slovenský zväz včelárov – mestské organizácie*
- *Slovenský zväz záhradkárov – mestské organizácie*
- *Okresná organizácia Jednota dôchodcov /v zastup.p. Ďurišová/*
- *Klub kysuckého maratónu /v zastup.p. Pollák/*
- *Olympijský klub /v zastup.p. Klus/*
- *ZUŠ J. Potočára, ZUŠ M.R. Štefánika na koncerty a súťaže*
- *Kysucké kultúrne stredisko v Čadci*
- *Kysucká knižnica*
- *Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta*

C/ Splnomocňuje

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe

pisomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu, udelil súhlas KIC mesta Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ priestorov a zariadenia Domu kultúry, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom termíne dovoľujú /napr. na jednorazové podujatia/.

D/ Ukladá

- a) *riaditeľke KIC mesta Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvorila s vypožičiavateľmi uvedenými v bode 1 zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/ na dobu určitú, t.j. do 31.05.2014 v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením termínov podujatí konaných v dome kultúry.*
- b) *Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže a športu*
- c) *V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie priestorov KIC mesta Čadca na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu –KIC mesta Čadca v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva, vrátane svojho stanoviska.*

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 1
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 27/2013

K bodu: Stanovenie platu primátora Mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Konštatuje, že

- 1 a) Mestské zastupiteľstvo plat primátora opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.
- b) Pre rok 2013 priemerná mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR za rok 2012: 805 -€. Násobok podľa počtu obyvateľov obce od 20 001 do 50 000 činí: 2,89 násobok.

B/ Určuje

2/ S účinnosťou od 01.01.2013 v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa osobitného zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorovi Mesta Čadca Ing. Milanovi Gurovi

- a) základný plat primátora Mesta Čadca vo výške - 2 326,45 €/mes.
- b) zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 zákona - o 26,5 %, t.j. o - 616,50 €/mes.

plat primátora celkom : vo výške : **2942 -€/mes.** /zaokrúhlené na celé euro nahor/.

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 28/2013

K bodu: *Valorizácia platu hlavného kontrolóra Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Určuje

s účinnosťou od 01.01.2013 v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra Mesta Čadca JUDr. Jána Klučku vo výške 1 804,00- €/mes.

B/ Neschvaľuje

odmenu hlavného kontrolóra

Mestské zastupiteľstvo plat hlavného kontrolóra opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 29/2013

K bodu: *Vzdelávanie seniorov v Meste Čadca – spolufinancovanie schváleného projektu.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
dôvodovú správu.

B/ Schvaľuje
*spolufinancovanie projektu „Vzdelávanie seniorov v Meste Čadca“ v rámci výzvy OPV-2012/2.1/03-SORO vo výške 5 % z celkových výdavkov projektu, t.j. **9 531,70 EUR**.*

C/ Ukladá
prednostke MsÚ Čadca zakomponovať schválené spolufinancovanie do úpravy rozpočtu Mesta Čadca na rok 2013.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 30/2013

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2013 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2013 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

- a) *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
- *parc. č. KN-C 15297/37 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,*
 - *parc. č. KN-C 15297/38 – TTP o výmere 2 m².*
- b) *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2012 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/U k l a d á

3. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojených s obchodnou verejnou súťažou.*

*Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2013
v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**Čl. I.
Všeobecné informácie**

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 30/2013 zo dňa 25.4.2013, vo výške 22,00 €/m², t. j. 440,00 EUR.*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich*

schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.

15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*

16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré v súlade s týmito podmienkami súťaže nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30,*

022 01 Čadca,

- *text: „NEOTVÁRAŤ“*,
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 2/2013“*,
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
- *presné označenie navrhovateľa*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností..*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 31/2013

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2013 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2013 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *parc. č. KN-C 240/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2013 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojených s obchodnou verejnou súťažou.*

*Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2013
v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**Čl. I.
Všeobecné informácie**

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208/64, vo výške 26,44 €/m².*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý o tom, že jeho návrh prijíma.*

13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred prístupím k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré v súlade s týmito podmienkami súťaže nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré*

budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

- *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 3/2013“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
- *presné označenie navrhovateľa*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,*
 - *prehlásenie navrhovateľa, že berie na vedomie skutočnosť, že na pozemkoch sa nachádzajú plynové vedenia a podzemné a nadzemné elektrické vedenia.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 32/2013

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2013 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2013 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *budovy súp. č. 1579 postavené na pozemku parc. č. KN-C 405,*
 - *pozemku parc. č. KN-C 405 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,*
 - *vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, odkvapového chodníka.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2013 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 3

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2013
v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**Čl. I.
Všeobecné informácie**

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 32/2013 zo dňa 25.4.2013, vo výške 75 000,00 EUR.*
4. *Navrhovatelia zložia sumu vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr do termínu a času predkladania návrhov. Nevybratým uchádzačom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade neuzatvorenia alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.*
5. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
6. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
8. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
9. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
10. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
11. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*

12. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý o tom, že jeho návrh prijíma.
14. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
15. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 3 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
17. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Podmienky predaja

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré v súlade s týmito podmienkami súťaže nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

IV. **Podanie súťažného návrhu**

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 4/2013“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - *presné označenie navrhovateľa*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 33/2013

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku:

• parc. č. KN-C 107/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 22/2013 vyhotoveného dňa 6.2.2013 Ing. Annou Tomašcovou, Čadca, Komenského 135, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 6.2.2013 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 112/2013 zo dňa 15.2.2013, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 107/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², zapísaného na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva - Slovenskej republiky - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Čadci, Matičné námestie č. 1617, IČO: 37 905 546,

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že po vybudovaní novej cesty „D3 Čadca – obchvat preložka cesty I/11“ ako jediný možný prístup k budove ÚPSVaR Čadca bude len cez pozemok p. č. KN-C 107/20, za kúpnu cenu 1 098,30 celkom €.

Cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č.15 /2013 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208/64:

42 m² x 26,15 €/m² = 1 098,30 €

Podmienky odpredaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 22/2013.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 4. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

D/Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. apríla 2013 číslo 34/2013

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odkúpení nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je potrebné odkúpiť z dôvodu usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k jestvujúcej prístupovej ceste.

C/ Schvaľuje

odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku do výlučného vlastníctva Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30:

- *parc. č. KN-C 8070/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 98/2012 vyhotoveného dňa 12.11.2012 Bc. Jánom Jančíkom - Geodet, Čadca, Bukov 1991, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 13.11.2012 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 1057/2012 zo dňa 21.11.2012, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 8070 – TTP o výmere 1500 m², zapísaného na LV č. 6640, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, od výlučného vlastníka – Mgr. Marty Janíkovej, Čadca, Podzávoz 533, za cenu 1 320,60 €.*
124 m² x 10,65 €/m² = 1 320,60 €

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č.15/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208/64.

Podmienky kúpy:

- *Predávajúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku.*
- *Predávajúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s predávajúcim.*

*Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca