

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 50/2007

k otvoreniu, schváleniu programu, voľba návrhovej komisie, pracovného predsedníctva a overovateľov zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*b) návrhovú komisiu: Mgr. Viera Strýčková
MUDr. Jozef Marec*

Hlasovanie: ZA: 23 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*c) overovateľov zápisnice: Mgr. Martin Klimek
Ing. Peter Krkoška*

Hlasovanie: ZA: 23 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*e) stálu členku pracovného predsedníctva: RNDr. Anna Belousovová, poslankyňa MZ
pracovné predsedníctvo: Ing. Jozef Vražel, primátor mesta Čadca
Ing. Ján Husár, prednosta MsÚ Čadca
Mgr. Viera Strýčková, poslankyňa MZ
MUDr. Jozef Marec, poslanec MZ*

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 51/2007

k správe o činnosti správcu cintorínov za rok 2006 a výsledok kontroly využitia poplatku za hrobové miesto za rok 2006.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o činnosti správcu cintorínov za rok 2006 a výsledok kontroly využitia poplatku za hrobové miesto za rok 2006.

B/ Konštatuje, že

- v minulom roku boli vykonané v spravovaných cintorínoch mesta nevyhnutné opravy a údržba oplotenia a muriva, vodovodných stojanov, terénne úpravy, vytvorenie nových hrobových miest, úprava vysadených drevín, čistenie a kosenie cintorínov,*
- v budúcom období bude potrebné zrealizovať nové oplotenie cintorína na ul. 17. novembra, zefektívniť systém zimnej údržby, zaviesť úsporné technicko-ekonomické opatrenia energií (voda, elektrina), upraviť okolie cintorína U Krkošky a vybudovať prístupovú komunikáciu na horelický cintorín a chodník okolo neho,*
- finančné prostriedky získané z poplatkov za hrobové miesta v roku 2006 správca cintorínov použil v súlade so zmluvou č. 6/2003/i o správe cintorínov a domov smútku.*

C/ Žiada

správcu cintorínov v meste Čadca spracovať finančnú a časový harmonogram opráv a údržby cintorínov a domov smútku v správe Kamenárstva Klieštik, ktorými by boli skvalitnené cintorínske služby a predložiť ho na júlové rokovanie MZ.

D/ Berie na vedomie

správu o činnosti správcu cintorínov v meste Čadca za r. 2006 a výsledok kontroly využitia poplatku za hrobové miesto za r. 2006.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 52/2007

k vyhodnoteniu činnosti na úseku správy mestských bytov za rok 2006 a výsledku kontroly hospodárenia s prostriedkami nájomného účtu k 31. 12. 2006.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ P r e r o k o v a l o

- 1) vyhodnotenie činnosti na úseku správy mestských bytov za rok 2006,*
- 2) výsledok kontroly hospodárenia s prostriedkami nájomného účtu k 31. 12. 2006.*

B/ K o n š t a t u j e, ž e

- uznesením MZ č. 59/2002 bol schválený prechod správy mestských bytov ako aj realizácia odpredaja bytov z príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca na spoločnosť BYTY Čadca, s.r.o. Pri realizácii odpredaja spoločnosťou BYTY Čadca, s.r.o., boli odpredané aj byty, na ktorých viazli neuhradené záväzky voči predchádzajúcemu správcovi DOMBYTU Čadca celkovo vo výške 583 082,50 Sk,*
- BYTY Čadca, s.r.o. spravovali k 31. 12. 2006 201 nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Čadca. Z nájomného účtu bolo použitých v roku 2006 - 5 809 586,- Sk, z čoho poplatky za správu tvorili 350 494,- Sk, splátky úveru bytového domu č. 2685, opravy a údržba bytových domov a inžinierskych sietí, revízie zariadení v roku 2006 predstavovali čiastku 5 459 092,- Sk. Dlh na nájomnom k 31. 12. 2006 evidoval správca vo výške 1 823 418,- Sk a dlh za služby spojené s užívaním bytov vo výške 2 151 751,- Sk (celkovo 3 975 169,- Sk),*
- kontrola zistila deficit nájomného účtu za obdobie od 1. júla 2002 do 31. decembra 2006 vo výške – 1 169 848,35 Sk, čo očistené od zálohových platieb za služby spojené s užívaním nájomných bytov predstavuje celkový deficit na nájomnom 1 823 418,- Sk (neplatiči) k 31. decembru 2006 (deficit je rozdiel predpisu nájomného a skutočne uhradeného nájomného),*
- opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov prijaté riaditeľom správcovskej spoločnosti BYTY Čadca, s.r.o. neriešia už vzniknutý dlh, len výhľadovo poukazujú na možnosť riešenia neplatičov v súčinnosti s Mestom Čadca.*

C/ B e r i e n a v e d o m i e

- 1) vyhodnotenie činnosti na úseku správy mestských bytov za rok 2006,*
- 2) výsledok kontroly hospodárenia s prostriedkami nájomného účtu k 31. 12. 2006.*

D/ U k l a d á

Ing. Jánovi Husárovi, prednostovi MsÚ v súčinnosti s odbornými oddeleniami MsÚ

- prehodnotiť zmluvu o správe a obstaraní činností súvisiacich so správou hmotného investičného majetku a ostatných služieb Mesta Čadca s možnosťou ukončenia zmluvného vzťahu.

T: 31. 12. 2007

Hlasovanie: ZA : 17

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 7

Ing. Jozef V r a ž e l
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 53/2007

k správe o činnosti spoločnosti ZZO Čadca, a.s. za rok 2006.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o činnosti spoločnosti ZZO Čadca, a.s. za rok 2006.

B/ Berie na vedomie

správu o činnosti spoločnosti ZZO Čadca, a.s. za rok 2006.

Hlasovanie: ZA : 21

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 3

Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 54/2007

k správe o hospodárení Regionálnej rozvojovej agentúry KYSUCE za rok 2006 a financovaníu projektu „Vzájomným poznávaním k zlepšeniu spolupráce partnerských miest v priestore V4“.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ P r e r o k o v a l o

správu o hospodárení Regionálnej rozvojovej agentúry Kysuce za rok 2006 a financovanie projektu „Vzájomným poznávaním k zlepšeniu spolupráce partnerských miest v priestore V4“.

B/ S ú h l a s í

s použitím finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Čadca vo výške 72 250,- Sk na projekt „Vzájomným poznávaním k zlepšeniu spolupráce partnerských miest v priestore V4“, čo predstavuje 50 percentnú spoluúčasť mesta na projekte.

*Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2*

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 55/2007

k návrhu na úpravu platu hlavnej kontrolórky.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Schvaľuje

s účinnosťou od 01. 01. 2007:

- 1) plat hlavnej kontrolórky Ing. Anny Zbojanovej vo výške 42 100,- Sk mesačne,*
- 2) mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu,*
- 3) úprava platu a odmeny bude vykonaná dňom zverejnenia priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR Štatistickým úradom SR.*

Hlasovanie: ZA : 17

PROTI : 1

ZDRŽAL SA: 5

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 56/2007

k návrhu na udelenie Ceny Mesta Čadca p. Miroslavovi Ďuricovi, riaditeľovi MsKS Domu kultúry Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na udelenie Ceny Mesta Čadca p. Miroslavovi Ďuricovi, riaditeľovi MsKS Domu kultúry Čadca.

B/ Schvaľuje

udelenie Ceny Mesta a peňažnej odmeny 20 000,- Sk pre p. Miroslava Ďuricu, riaditeľa MsKS Domu kultúry Čadca pri príležitosti ukončenia pracovného pomeru a jeho odchodu do starobného dôchodku. Cenu Mesta udeľuje primátor za celoživotnú prácu a angažovanosť o rozvoj kultúry v meste Čadca a v regióne Kysúc.

Hlasovanie: ZA : 24

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 57/2007

k návrhu na poverenie dočasným vedením príspevkovej organizácie MsKS – Dom kultúry Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Berie na vedomie

oznámenie p. Miroslava Ďuricu o vzdaní sa funkcie riaditeľa MsKS – Domu kultúry v Čadci z dôvodu ukončenia pracovného pomeru a odchodu na starobný dôchodok k 31. 05. 2007.

B/ Poveruje

dňom 01. 06. 2007 dočasným vedením MsKS – Domu kultúry Čadca p. Máriu Piňovú, zamestnankyňu organizácie, bytom M.R. Štefánika 2560/40, Čadca, nar. 22. 10. 1951.

C/ Žiada

Ing. Jozefa Vražela, primátora mesta

- vydať poverovací dekrét pre pani Máriu Piňovú, dočasne poverenú vedením organizácie v zmysle platných predpisov.

D/ Ukladá

Ing. Jánovi Husárovi, prednostovi MsÚ

- vypísať výberové konanie na funkciu riaditeľa MsKS – Dom kultúry Čadca.

T: 30. 06. 2007

Hlasovanie: ZA : 23

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 58/2007

k vyhodnoteniu rozpočtového provizória za I. štvrťrok 2007.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ P r e r o k o v a l o

výsledky hospodárenia rozpočtového provizória za I. štvrťrok 2007.

B/ S c h v a ľ u j e

hospodárenie mesta Čadca v období rozpočtového provizória od 01. 01. 2007 do 31. 03. 2007. Výška výdajov v rozpočtovom provizóriu bola 60 507 000,- Sk.

C/ U k l a d á

Ing. Jánovi Husárovi, prednostovi MsÚ

- zabezpečiť zaúčtovanie výsledkov rozpočtového provizória so schváleným rozpočtom na roky 2007 - 2009.

*Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 59/2007

k informatívnej správe o stave pohľadávok k 31. 12. 2006.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

informáciu o stave pohľadávok mesta Čadca voči právnickým a fyzickým osobám k 31. 12. 2006, ktoré pohľadávky sa evidujú v rámci záverečného účtu a hospodárenia k 31. 12. 2006.

B/ Konštatuje, že

pohľadávky za nedaňové príjmy účet 315 sú 1 521 167,87 Sk, daňové príjmy účet 318 sú 13 158 695,60 Sk.

C/ Berie na vedomie

predloženú informáciu o pohľadávkach mesta k 31. 12. 2006.

D/ Ukladá

všetkým vedúcim oddelení

- zabezpečiť vymáhanie pohľadávok v rámci platnej legislatívy.

T: stály

E/ Ukladá

oddeleniu ekonomickému a správe majetku MsÚ Čadca

1) prijaté preddavky účet 324 vo výške 5 000 000 Sk od likvidovaných štátnych podnikov /Reštaurácie, PVS, Kysuca OPP/ z dôvodov ukončenia likvidácie v r. 2006 zúčtovať s účtom 215 /ak príjem z likvidovaných zostatkov v prospech zriaďovateľa/.

T: do 31. 05. 2007

2) prijaté zapôžičky účet 272 vo výške 1 354 409,- Sk od likvidovaných štátnych podnikov /Reštaurácie, PVS, Kysuca OPP/ z dôvodov ukončenej likvidácie zúčtovať v prospech účtu 235 ako príjem zlikvidovaných podnikov.

T: do 31. 05. 2007

Hlasovanie: ZA : 13

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 3

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 60/2007

k prehľadu o podaných žiadostiach na poskytnutie dotácií /nenávratných finančných príspevkov/ Mestom Čadca a možnosti získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ v pripravovanom projekte v rámci vyhlásenej Výzvy SOP LZ – FSR – 2007/2.1/01.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ P r e r o k o v a l o

dôvodovú správu o podaných žiadostiach na poskytnutie dotácií /nenávratných finančných príspevkov/ Mestom Čadca a možnosť získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ v pripravovanom projekte v rámci vyhlásenej Výzvy SOP LZ – FSR – 2007/2.1/01.

B/ K o n š t a t u j e, ž e

sa oboznámilo s informáciou o podaných žiadostiach na poskytnutie dotácií /nenávratných finančných príspevkov/ Mestom Čadca a s predloženým návrhom o možnosti získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ v pripravovanom projekte v rámci vyhlásenej Výzvy SOP LZ – FSR – 2007/2.1/01.

C/ S c h v a ľ u j e

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vlastnými zdrojmi vo výške 5 %.

D/ U k l a d á

príslušnému oddeleniu

1) zosúladiť výdajovú časť rozpočtu mesta Čadca pre projektový zámer v prípade schválenia projektu.

2) pripraviť dvakrát do roka a to k 30. 06. a 31. 12. správu o podaných žiadostiach.

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 1

Ing. Jozef V r a ž e l
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 61/2007

k príprave stavby „HBV Čadca – Kyčerka“.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

dôvodovú správu o možnostiach využitia územia na účel „HBV Čadca – Kyčerka“, oboznámilo sa s technickou štúdiou a jednotlivými alternatívami riešení v dotknutej lokalite.

B/ Konštatuje, že

sa oboznámilo s technickou štúdiou a jednotlivými alternatívami riešení v dotknutej lokalite.

C/ Schvaľuje

- pokračovať v prácach na príprave stavby „HBV Čadca – Kyčerka“, a to v alternatíve „C“ uvedenej v technickej štúdii vypracovanej Ing. Františkom Byrtusom tak, aby v časovom horizonte predkladania žiadostí o poskytnutie nenávratnej dotácie na MVaRR SR a predkladania žiadostí o úver zo ŠFRB v termíne 01. 01. 2008 – 15. 02. 2008 bol zámer pripravený projekčne vrátane stavebných povolení,

- realizovať zámer a umiestnenie stavby „HBV Čadca – Kyčerka“ i na časti pozemku pôvodne vyčleneného na stavbu radových garáží.

D/ Ukladá

oddeleniu investičnej výstavby a RR MsÚ Čadca

1) obstarat' projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

2) obstarat' všetky potrebné náležitosti a podklady tak, aby v termíne podávania žiadostí na MVaRR SR a ŠFRB sa mohlo Mesto Čadca uchádzať o nenávratnú dotáciu a úver pre financovanie bytového domu a technickej vybavenosti,

3) obstarat' predbežný zoznam žiadateľov, ktorí majú záujem o takýto typ bytov.

Hlasovanie: ZA : 23

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 62/2007

ku príprave cestného prepojenia Kukučínovej ulice s preložkou cesty I/11 Čadca – obchvat.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ *Prerokovalo*

správu o investičnej príprave komunikačného prepojenia ciest „Čadca – obchvat, preložka cesty I/11“ s Kukučínovou ulicou.

B/ *Konštatuje, že*

sa oboznámilo s obsahom správy a základnými technickými podkladmi.

C/ *Schvaľuje*

postup prípravy, podľa ktorého Mesto Čadca zabezpečí vypracovanie projektu stavby vrátane stavebného povolenia a majetkovoprávnú prípravu – vlastnícke usporiadanie nehnuteľností dotknutých stavbou s podmienkou, že náklady na projektovú a majetkovú prípravu uhradí Mesto Čadca a náklady na realizáciu stavby budú zabezpečené cestou Slovenskej správy ciest, IVSC, Žilina.

D/ *Ukladá*

1) odborným oddeleniam MsÚ Čadca

- zabezpečiť investičnú prípravu predmetnej stavby,

2) Ing. Jánovi Husárovi, prednostovi MsÚ Čadca

- v najbližšom návrhu úpravy rozpočtu mesta zabezpečiť finančné krytie nákladov mesta.

Hlasovanie: ZA : 23

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 63/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť Márie Borisovej, bytom Čadca, Podzávoz 2426, o odkúpenie pozemku p.č. KN 8564 v k. ú. Čadca.

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p.č. KN 8564 – zast. plocha o výmere 2324 m² žiadateľke za cenu 100,- Sk/m².

Podmienky odpredaja:

1. pozemok sa odpredáva pre účel využitia ako záhrada s podmienkou, aby na odpredanom pozemku nebola vykonávaná činnosť, ktorá by rušivo alebo kolízne pôsobila voči aktivitám MŠ,
2. budúci vlastník odpredávanej nehnuteľnosti je povinný udržiavať odvodňovací rigol v technicky vyhovujúcom stave tak, aby vody z okolitého terénu nevnikali na pozemok MŠ s požiadavkou na jeho čistenie minimálne 2x ročne,
3. budúci vlastník odpredávanej nehnuteľnosti vybuduje na vlastné náklady oplotenie zo strany odpredávaného pozemku pozdĺž celej spoločnej hranice do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva (v trase pôvodného oplatenia),
4. žiadateľka uhradí poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1) oddeleniu investičnej výstavby a RR MsÚ Čadca
- pripraviť podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy,

2) oddeleniu právneho MsÚ Čadca

- pripraviť návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho so žiadateľom.

Hlasovanie: ZA : 22

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 1

Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 64/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť Komerco družstvo, družstvo, so sídlom Žilina, Kuzmányho 100, o odkúpenie časti pozemku p.č. KN-E 81 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

firme Komerco družstvo, družstvo, so sídlom Žilina, Kuzmányho 100, IČO: 36399868, odpredaj časti pozemku p.č. KN-E 81 totožnej s novovytvorenou parcelou č. 589/5 o výmere 172 m² – zast. plochy a nádvoria podľa GP č. 5/2007 za cenu 1.500,- Sk/m² na účel výstavby polyfunkčnej budovy.

Podmienky odpredaja:

- 1) žiadateľ zaplatí poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- 2) žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady odstránenie a následne vybudovanie schodiskovej rampy verejného exteriérového schodiska na Matičné námestie v technických parametroch podľa právnych a technických predpisov v kvalitatívnej materiálnej úprave zodpovedajúcej konštrukcii schodiska.

D/ Ukladá

1) oddeleniu investičnej výstavby a RR MsÚ Čadca

- pripraviť podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy,

2) oddeleniu právnemu MsÚ Čadca

- pripraviť návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho so žiadateľom.

Hlasovanie: ZA : 22

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 1

Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 65/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť Anny Štetiarovej, bytom Čadca, Čadečka 577, o odkúpenie časti pozemku p.č. KN 5735 (totožná s časťou KN-E 30001) v k. ú. Čadca.

C/ Schvaľuje

Anna Štetiarovej a manž. Miroslavovi, bytom Čadca, Čadečka 577, odpredaj časti pozemku KN-E 30001 zapísaného na LV č. 7026, ktorá je totožná s časťou novovytvorenej parcely podľa GP č. 2/2007 p.č. KN 5735/1 – ostatné plochy o výmere 426 za cenu 150,- Sk/m² na účel záhrady pri rodinnom dome.

Podmienky odpredaja:

1. kupujúci uhrádza poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
2. kupujúci akceptujú, že na pozemku sa nachádza spevnená asfaltová plocha bývalej cesty.

D/ Ukladá

1) oddeleniu investičnej výstavby a RR MsÚ Čadca
- pripraviť podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy,

2) oddeleniu právneho MsÚ Čadca
- pripraviť návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho so žiadateľom.

Hlasovanie: ZA : 23

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 66/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť spoločnosti Micromega, s.r.o., Olešná 731, o odkúpenie časti pozemkov p.č. KN 457/1 a 458 v k. ú. Čadca.

C/ Schvaľuje

spoločnosti Micromega, s.r.o., Olešná 731, IČO: 36435074, odpredaj novovytvorených parciel podľa GP č. 13/2007:

p.č. KN 457/23 – zast. plochy o výmere 158 m²

p.č. KN 458/2 – ostatné plochy o výmere 45 m²

o celkovej výmere 203 m² za cenu 1000,- Sk/m² za účelom rozšírenia polyfunkčnej budovy a parkoviska na Hviezdoslavovej ulici.

Podmienky odpredaja:

1. kupujúci na vlastný náklad vybuduje na pozemku vo vlastníctve Mesta Čadca (v blízkosti odpredávaného pozemku) alternatívny prístup orientovaný z Hviezdoslavovej ulice smerom na ochrannú hrádzu Kysuce tak, aby vyhovoval technickým normám pre prístup kočíkov, bicyklov a peších,
2. žiadateľ zaplatí poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1) oddeleniu investičnej výstavby a RR MsÚ Čadca
- pripraviť podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy,

2) oddeleniu právneho MsÚ Čadca
- pripraviť návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho so žiadateľom.

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 2
ZDRŽAL SA: 4

Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 67/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

*predmetom správy je žiadosť Ing. Radoslava Šimčiska, bytom Svrčinovec 877,
o odkúpenie časti pozemku p.č. KN 15297/4 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.*

C/ Schvaľuje

*odpredaj pozemku – novovytvorenej parcely podľa GP č. 65/2006 p.č. KN 15297/8 –
TTP o výmere 20 m² žiadateľovi za cenu 300,- Sk/m² pre účel výstavby garáže.*

Podmienky odpredaja:

- žiadateľ zaplatí poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1) oddeleniu investičnej výstavby a RR MsÚ Čadca

- pripraviť podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy,

2) oddeleniu právneho MsÚ Čadca

- pripraviť návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho so žiadateľom.

Hlasovanie: ZA : 20

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 3

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 68/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť Ing. Romana Kováčika, bytom Čadca, A. Bernoláka 2613/25, o odkúpenie pozemku p.č. KN 15298/63 – TTP o výmere 20 m² v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku – novovytvorenej parcely podľa GP č. 22/2007 p.č. KN 15298/63 – TTP o výmere 20 m² žiadateľovi za cenu 300,- Sk/m² pre účel výstavby garáže.

Podmienky odpredaja:

1. žiadateľ zaplatí poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
2. žiadateľ je povinný akceptovať sťažené zakladacie a geotechnické pomery územia (prípadná výstavba oporného múru pre zabezpečenie stability svahu, odvodnenie podzemných vôd zo základovej škáry a pod.) v projekte stavby a súčasne zabezpečiť na vlastné náklady doriešenie odvedenia podzemných vôd z pozemku tak, že nebudú kolízne vo vzťahu k ďalším okolitým pozemkom a stavbám. Na tieto podmienky treba žiadateľa v kúpnej zmluve osobitne upozorniť.

D/ Ukladá

1) oddeleniu investičnej výstavby a RR MsÚ Čadca

- pripraviť podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy,

2) oddeleniu právneho MsÚ Čadca

- pripraviť návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho so žiadateľom.

Hlasovanie: ZA : 20

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 3

Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 69/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

*predmetom správy je žiadosť Pavla Šurába, bytom Čadca, L. Podjavorinskej 2823/47,
o odkúpenie časti pozemku p.č. KN 1658/1 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.*

C/ Neschvaľuje

*odpredaj časti pozemku p.č. KN 1658/1 z dôvodu, že na predmetný pozemok je uplatnený
reštitučný nárok Židovskou náboženskou obcou a zároveň sa uvažuje s využitím celého
priestoru bývalého židovského cintorína na vytvorenie parku.*

Hlasovanie: ZA : 23

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 70/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť Rudolfa Stencláka a manž. Márie, bytom Čadca, Rázusova 767, o odkúpenie časti pozemkov p.č. KN 1856/1 a p.č. KN 1361/6 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Neschvaľuje

odpredaj časti pozemkov p.č. KN 1856/1 a p.č. KN 1361/6 v k. ú. Čadca vedených ako zastavané plochy o predpokladanej výmere cca 20 m² za účelom stavby garáže z dôvodu, že v minulosti pri predchádzajúcom odpredaji susedného pozemku žiadateľom bol priestor vyčlenený pre účel využitia na záhradu a rovnako z estetického dôvodu by nebolo vhodné do tohto prostredia osadiť stavbu garáže.

Hlasovanie: ZA : 14

PROTI : 1

ZDRŽAL SA: 8

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 71/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

*A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.*

*B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Severoslovenských vodárni a kanalizácií, a.s., Žilina,
Bôrická cesta 1960, IČO: 36672297, v zastúpení SVS – inžiniering, s.r.o., Žilina
o odkúpenie pozemkov p.č. KN 11400/2 a 11401/2 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca pre účel
výstavby čerpacej stanice v lokalite Rieka.*

*C/ Neschvaľuje
odpredaj pozemkov podľa GP č. 90/2006:
- p.č. KN-C 11400/2 – vodná plocha o výmere 22 m² (diel 1)
- p.č. KN-C 11401/2 – zast. plocha o výmere 16 m² (diel 2)
Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a.s., Žilina, Bôrická cesta 1960, IČO:
36672297, vzhľadom na nevhodnú (exponovanú) polohu navrhovanej stavby čerpacej
stanice voči okolitej rodinnej zástavbe a miestnej komunikácii.*

*Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 3*

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

D/ N e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov podľa GP č. 90/2006:

- *p.č. KN-C 11400/2 – vodná plocha o výmere 22 m² (diel 1)*
- *p.č. KN-C 11401/2 – zast. plocha o výmere 16 m² (diel 2)*

Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a.s., Žilina, Bôrická cesta 1960, IČO: 36672297, vzhľadom na nevhodnú (exponovanú) polohu navrhovanej stavby čerpacej stanice voči okolitej rodinnej zástavbe a miestnej komunikácii.

E/ U k l a d á

1) oddeleniu investičnej výstavby a RR MsÚ Čadca

- *pripraviť podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy,*

2) oddeleniu právneho MsÚ Čadca

- *pripraviť návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho so žiadateľom.*

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 3

Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 72/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

*predmetom správy je žiadosť Jána Trojáka a manž. Terézie, Čadca, Podzávoz 5168,
o odkúpenie pozemku p.č. KN 511 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca z účelom jeho využitia
ako prístupu k nehnuteľnosti, vybudovania parkoviska a vysadenia zelene.*

C/ Neschvaľuje

*odpredaj pozemku p.č. KN 511 – zast. plocha o výmere 529 m² v k. ú. Čadca z dôvodu
jeho možného budúceho využitia pri riešení dopravných vzťahov (rezerva pre križovatku),
prípadne parkovanie.*

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 1

ZDRŽAL SA: 1

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 73/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

*predmetom správy je žiadosť Miroslava Beleša, bytom Čadca, Chalupkova 157,
o odkúpenie časti pozemku p.č. KN 1851 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.*

C/ Neschvaľuje

*odpredaj časti pozemku p.č. KN 1851 – zast. plochy o predpokladanej výmere cca 25 m²
žiadateľovi za účelom výstavby garáže.*

Hlasovanie: ZA : 21

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 1

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 74/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť spoločnosti Proma Invest, s.r.o., Žilina, Bytčická 16, IČO: 36438626, na základe splnomocnenia spoločnosti GH Realinvest, s.r.o., Bratislava, Bajkalská 30, IČO: 36353981, o odkúpenie pozemku p.č. KN 567/5 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

spoločnosti GH Realinvest, s.r.o., Bratislava, Bajkalská 30, IČO: 36353981, odpredaj pozemku p.č. KN 567/5 – ostatné plochy o celkovej výmere 7038 m² za cenu 800,- Sk/m².

Podmienky odpredaja:

1. žiadateľ predloží vypracovanú štúdiu zámeru osadenia stavby v území s pripojením na dopravnú a technickú infraštruktúru mesta, ktorá musí zohľadňovať najmä reálne osadenie stavby do územia vo vzťahu k architektonickým, polohovým aj výškovým parametrom okolitých objektov (hotel Lipa, Dom kultúry a pod.),
2. stavba musí byť navrhnutá v súlade s územným plánom ÚPN CMZ mesta Čadca,
3. riešenie statickej dopravy a pripojenie na nadradený komunikačný systém musí zohľadňovať dostatočnú kapacitu s návrhom miesta vjazdu a výjazdu s prihliadnutím na exponované dopravné podmienky v území,
4. alternatívne riešenie podzemného parkovania,
5. požiadavka na dispozičné prepojenie plánovanej stavby s budovou Domu kultúry v Čadci (treba chápať ako voľné dispozičné prepojenie s prípadným prestrešením koridoru „pešej pasáže“ medzi oboma stavbami tak, aby sa aktivity v tomto priestore vhodne obchodne dopĺňali – kaviarne, posedenia a pod.),
6. požiadavka na vnútorné dispozičné usporiadanie novej stavby tak, aby boli do priestoru Matičného námestia orientované výplňové a transparentné konštrukcie a vhodným vizuálnym spracovaním tvorili časť dominantnej fasády,
7. zohľadnenie úvahy (požiadavky) na priestor pre opätovné umiestnenie odstránenej sochy P. Jilemnického v priestore terajšieho Matičného námestia,
8. žiadateľ musí pri kúpe pozemku akceptovať aj ťarchu – predkupné právo evidované na LV č. 3053,
9. žiadateľ zaplatí poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

D/ U k l a d á

1) oddeleniu investičnej výstavby a RR MsÚ Čadca

- pripraviť podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy,

2) oddeleniu právneho MsÚ Čadca

- pripraviť návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho so žiadateľom.

Hlasovanie: ZA : 14

PROTI : 8

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef V r a ž e l
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 75/2007

ku kúpe a predaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je návrh Mesta Čadca na odkúpenie pozemku p.č. KN 596/11 od spoločnosti AVC, a.s., Čadca v k. ú. Čadca.

C/ Schvaľuje

odkúpenie pozemku p.č. KN 596/11 – zast. plocha o výmere 3436 m² od AVC, a.s., Čadca, ul. Slobody 1360.

D/ Žiada

Ing. Jozefa Vražela, primátora mesta

- rokovať so štatutárnym zástupcom vlastníka nehnuteľnosti o výške kúpnej ceny od 550 Sk/m².

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 1

ZDRŽAL SA: 1

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2007 číslo 76/2007

k prerokovaniu právnych, organizačných a priestorových podmienok a predpokladov pre vznik a umiestnenie cirkevnej školy v meste Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

I. A/ Prerokovalo

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Nitra o poskytnutie budov, pozemkov, inventára na základe upresnenej požiadavky Biskupského úradu pre zriadenie cirkevnej ZŠ v Čadci, v prípade vyradenia zo siete škôl Ministerstvom školstva SR.

B/ Ruší

časť uznesenia zo dňa 30. 03. 2007 číslo 36/2007 v bode C/ schvaľovacej časti.

C/ Schvaľuje

1/ prenájom budov, pozemkov a inventára v správe ZŠ, A. Hlinku, na dobu určitú 10 rokov za 1 Sk na rok, v prípade vyradenia zo siete škôl Ministerstvom školstva SR,

2/ prenájom budovy Školského klubu pri ZŠ, A. Hlinku, v prípade vyradenia zo siete škôl Ministerstvom školstva SR,

3/ prenájom budovy Výdajne školskej kuchyne pri Školskej jedálni pri ZŠ Komenského ul. č. 752, Čadca, s miestom prevádzkovania ZŠ, A. Hlinku, Čadca, v prípade vyradenia zo siete škôl Ministerstvom školstva SR.

D/ Žiada

vedenie mesta v súčinnosti s ostatnými zainteresovanými útvarmi mesta

- vypracovať zmluvu o budúcej nájomnej zmluve pre žiadateľa t.j. Rímskokatolícku cirkev, Biskupstvo Nitra, Hradné námestie 7, za účelom prenájmu budov a zriadenie cirkevnej základnej školy do 11. júna 2007.

Hlasovanie: ZA : 12

PROTI : 3

ZDRŽAL SA: 7

II. A/ Vyslovuje

podporu vzniku cirkevnej školy v meste Čadca

B/ Ž i a d a

Ing. Jozefa Vražela, primátora mesta

- rokovať s Biskupským úradom na základe bodu II. A.

Hlasovanie: ZA : 17

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 4

*Ing. Jozef Vražel
primátor mesta Čadca*