

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 28/2017

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *Ing. Ján Drobil*
JUDr. Peter Strapáč, PhD.

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

c) *overovateľov zápisnice:* *MUDr. Anna Korduliaková*
PaedDr. Danka Jašurková

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
Ing. František Prívvara, zástupca primátora mesta Čadca
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Jaroslav Hacek, asistent prednostky MsÚ Čadca
Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
JUDr. Peter Strapáč, poslanec MZ

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 29/2017

K bodu: *Záverečný účet mesta Čadca za rok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

záverečný účet mesta Čadca za rok 2016

B/ Konštatuje, že

výsledkom hospodárenia mesta Čadca za rok 2016 bol kreditný zostatok 305 277 EUR, pričom bežný rozpočet skončil kreditom vo výške 1 430 709 EUR

C/ Berie na vedomie

a/ správu nezávislého audítora o uskutočnení auditu účtovnej závierky mesta Čadca k 31. 12. 2016,

b/ stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Čadca za rok 2016

D/ Schvaľuje

a/ dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2016:

- celkové príjmy 16 555 457 €,

- celkové výdavky 16 107 839 €

b/ celoročné hospodárenie mesta Čadca za rok 2016 bez výhrad

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 30/2017

K bodu: *Správa o výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta za r. 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/ správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca za rok 2016,*
- 2/ správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca za rok 2016 - odpísanie pohľadávok vo výške 5 152, 71 €,*
- 3/ správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za r. 2016*

B/ Konštatuje, že

- 1/ príspevkovej organizácii Mestský podnik služieb Čadca bol poskytnutý bežný príspevok vo výške 1 274 416, 19 € a stav neuhradených faktúr ku dňu 31. 12. 2016 bol vo výške 180 057, 97 € u bežných výdavkov a vo výške 49 578, 29 € u kapitálových výdavkov,*
- 2/ hospodárenie príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2016 bolo ukončené prebytkom vo výške 20 780, 50 €*

C/ Schvaľuje

- 1/ správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca za rok 2016 a hospodárenie Kultúrneho a informačného centra mesta Čadca za rok 2016 s výsledkom hospodárenia po zdanení 1 545, 48 €, ktorý ponechá mesto Čadca na vysporiadanie straty príspevkovej organizácie z minulých rokov,*

Ukazovateľ	Rozpočet 2016 €	Plnenie k 31.12.2016 €	% plnenia
<i>Bežné príjmy</i>	<i>251 861, 00</i>	<i>238 407, 49</i>	
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>411 921, 00</i>	<i>395 008, 00</i>	
<i>Bežné granty a transfery</i>	<i>25 463</i>	<i>25 463</i>	

<i>Kapitálový transfer od zriaďovateľa</i>	4 300	2 224, 90	
<i>Z finančných operácií</i>	19 180, 14	19 180, 14	
<i>Príjmy celkom</i>	712 725, 14	680 283, 53	95, 45
<i>Bežné výdavky</i>	708 425, 14	668 973 59	
<i>Kapitálové výdavky</i>	4 300	2 224, 90	
<i>Výdavky celkom</i>	712 725, 14	671 198, 49	94, 17

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

2/ správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca za rok 2016 - odpis pohľadávky vo výške 5 152, 71 €,

PRÍJMY:

<i>Bežné príjmy</i>	1 637 351 €
<i>Zostatok vlastných bež. prostriedkov z r. 2015</i>	11 070 €
<i>Kapitálové príjmy od zriaďovateľa</i>	147 036 €
<i>Príjmy spolu</i>	1 795 457 €

VÝDAVKY:

<i>Bežné výdavky</i>	1 617 808 €
<i>Kapitálové výdavky</i>	151 816 €
<i>Výdavky spolu</i>	1 769 624 €

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

3/ výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2016 a ponechanie prebytku hospodárenia DOMBYT-u Čadca za rok 2016 vo výške 20 780, 50 € na činnosť v roku 2017

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet r. 2016 €</i>	<i>Plnenie k 31. 12. 2016 €</i>	<i>% plnenia</i>
<i>Bežné príjmy</i>	<i>28 700</i>	<i>36 878, 95</i>	<i>128, 50</i>
<i>Zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich období</i>	<i>30 000</i>	<i>30 024, 38</i>	<i>100, 08</i>
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	<i>255 300</i>	<i>238 475, 00</i>	<i>93, 41</i>
<i>Kapitál. transfer od zriaďovateľa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>314 000</i>	<i>305 378, 33</i>	<i>97, 25</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>314 000</i>	<i>284 597, 83</i>	<i>90, 64</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>314 000</i>	<i>284 597, 83</i>	<i>90, 64</i>
<i>Výsledok hospodárenia:</i>	<i>0</i>	<i>20 780, 50</i>	

*Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 31/2017

K bodu: I. zmena rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

I. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

B/ Schvaľuje

1/ I. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2017

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2017 €</i>	<i>I. zmena €</i>	<i>Zmenený rozpočet €</i>
<i>Bežné príjmy</i>	<i>15 170 833</i>	<i>258 231</i>	<i>15 429 064</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>14 817 267</i>	<i>557 104</i>	<i>15 374 371</i>
<i>Bežný rozpočet</i>	<i>353 566</i>	<i>-298 873</i>	<i>54 693</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>3 123 750</i>	<i>0</i>	<i>3 123 750</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>3 276 146</i>	<i>176 118</i>	<i>3 452 264</i>
<i>Kapitálový rozpočet</i>	<i>-152 396</i>	<i>-176 118</i>	<i>-328 514</i>
<i>Príjmové finančné operácie</i>	<i>597 200</i>	<i>474 991</i>	<i>1 072 191</i>
<i>Výdavkové finančné operácie</i>	<i>798 370</i>	<i>0</i>	<i>798 370</i>
<i>Finančné operácie</i>	<i>-201 170</i>	<i>474 991</i>	<i>273 821</i>
<i>Prijmy celkom</i>	<i>18 891 783</i>	<i>733 222</i>	<i>19 625 005</i>
<i>Výdavky celkom</i>	<i>18 891 783</i>	<i>733 222</i>	<i>19 625 005</i>
<i>Rozpočet celkom</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

2/ použitie zostatku finančných prostriedkov zo sponzorských darov vo výške 113, 44 € na financovanie nákladov na organizáciu Dňa detí 2017 (na detský tábor pre deti v hmotnej núdzi),

3/ rozdelenie fondov:

- rezervný fond vo výške 364 452, 00 €. Z toho 342 013, 00 € na splácanie istiny úveru v roku 2017 a 22 439, 00 € na investičné akcie mesta Čadca v roku 2017 podľa prílohy č. 2,
- fond rozvoja bývania (FRB) vo výške 69 379, 39 EUR na infraštruktúru mesta (v roku 2016 nebol žiadny príjem za predaj bytov),

4/ kontokorentný úver vo výške 200 000 € na financovanie prevádzkových potrieb, t. j. na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 32/2017

K bodu: I. zmena rozpočtu PO mesta Čadca na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci na rok 2017,
- 2/ návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca na rok 2017 - I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca,
- 3/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca na rok 2017

B/ Konštatuje, že

príspevkovej organizácii Mestský podnik služieb Čadca bol v I. zmene rozpočtu na rok 2017 navrhnutý bežný príspevok vo výške 1 515 558 € a kapitálový príspevok vo výške 189 578 €

C/ Schvaľuje

- 1/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci na rok 2017

Ukazovateľ	2017 €	I. zmena	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	229 510	150	229 660
BT od zriaďovateľa	408 921	-7 520	404 601
KT od zriaďovateľa	0	7 520	4 320
Finančné operácie	0	9 086	9 086
Príjmy celkom	638 431	9 236	647 667
Bežné výdavky	638 431	-7 370	643 347
Kapitálové výdavky	0	7 520	4 320
Výdavky celkom	638 431	9 236	647 667

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

2/ návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca na rok 2017 - I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie MSP Čadca

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet rok 2017 €</i>	<i>I. zmena rozpočtu €</i>	<i>Zmenený rozpočet rok 2017 €</i>
<i>Bežné príjmy - vlastné</i>	<i>415 105</i>	<i>33 473</i>	<i>448 578</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>1 383 500</i>	<i>132 058</i>	<i>1 515 558</i>
<i>KT od zriaďovateľa</i>	<i>140 000</i>	<i>49 578</i>	<i>189 578</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>1 938 605</i>	<i>215 109</i>	<i>2 153 714</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>1 798 605</i>	<i>165 531</i>	<i>1 964 136</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>140 000</i>	<i>49 578</i>	<i>189 578</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>1 938 605</i>	<i>215 109</i>	<i>2 153 714</i>

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

3/ I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca v príjmovej a výdajovej kapitole na rok 2017

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Schválený ro rozpočet rok 2017 €</i>	<i>1. zmena rozpočtu rok 2017 €</i>	<i>Rozpočet po zmene rok 2017 €</i>
<i>Bežné príjmy</i>	<i>27 720</i>		<i>27 720</i>
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	<i>274 500</i>		<i>274 500</i>
<i>Zostatok finančných prostr. z predch. rokov</i>	<i>20 780</i>		<i>20 780</i>
<i>Kapitálový transfer z rozpočtu zriaďovateľa</i>	<i>0</i>	<i>9 500</i>	<i>9 500</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>323 000</i>	<i>9 500</i>	<i>332 500</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>310 000</i>		<i>310 000</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>13 000</i>		<i>13 000</i>
<i>Kapitálové výdavky z rozpočtu zriaďovateľa</i>		<i>9 500</i>	<i>9 500</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>323 000</i>	<i>9 500</i>	<i>332 500</i>
<i>Hospodársky výsledok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Hlasovanie: ZA : 23
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 33/2017

K bodu: *VZN mesta Čadca o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov mesta Čadca

B/ Konštatuje, že

mesto Čadca má záujem podporovať z vlastných prostriedkov všeobecne prospešné služby v prospech mesta a jeho obyvateľov

C/ Ruší

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca č. 101/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Čadca, ktoré bolo schválené uznesením MZ Čadca dňa 27. 11. 2009 pod č. 170/2009 a jeho Dodatok č. 1, schválený uznesením MZ Čadca dňa 26. 5. 2016 pod č. 40/2016

D/ Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov mesta Čadca s účinnosťou od 9. júna 2017

*Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 34/2017*

K bodu: *Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti

B/ Konštatuje, že

správa o výsledkoch kontrolnej činnosti je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

C/ Berie na vedomie

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 35/2017

K bodu: *Predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program, v zmysle výzvy - kód výzvy: IROP-PO2-SC222-2016-13 v rámci špecifického cieľa 2.2.2 – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov základných škôl*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

1. *predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom: Základná škola Rázusova 2260, Čadca -*

zlepšenie technického vybavenia jazykovej učebne, školskej knižnice a odborných učební polytechniky a IKT,

2. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom: **Základná škola Podzávoz 2739, Čadca - zlepšenie technického vybavenia jazykovej učebne, odborných učební biológie, polytechniky a IKT,**
3. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom: **Základná škola M. R. Štefánika 2007, Čadca - zlepšenie technického vybavenia školskej knižnice, odborných učební chémie, polytechniky a IKT,**
4. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom: **Zlepšenie podmienok pre kvalitné vzdelávanie v meste Čadca**

B/ Konštatuje, že

predkladané žiadosti sú v súlade s národnými, regionálnymi aj miestnymi strategickými dokumentmi

C/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program za účelom realizácie projektu s názvom: **Základná škola Rázusova 2260, Čadca - zlepšenie technického vybavenia jazykovej učebne, školskej knižnice a odborných učební polytechniky a IKT,** realizovaného v rámci výzvy - kód výzvy: **IROP -PO2-SC222-2016-13,** ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca a platným Programom rozvoja mesta Čadca na roky 2016 -2022 s výhľadom do roku 2025.

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP max. vo výške **7 385, 10 EUR** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Čadca.

2. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program za účelom realizácie projektu s názvom: **Základná škola Podzávoz 2739, Čadca - zlepšenie technického vybavenia jazykovej učebne, odborných učební biológie, polytechniky a IKT,** realizovaného v rámci výzvy - kód výzvy: **IROP -PO2-SC222-2016-13,** ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca a platným Programom rozvoja mesta Čadca na roky 2016 -2022 s výhľadom do roku 2025.

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

*Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP max. vo výške **7 654, 45 EUR** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.*

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Čadca.

- 3. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program za účelom realizácie projektu s názvom: **Základná škola M. R. Štefánika 2007, Čadca - zlepšenie technického vybavenia školskej knižnice, odborných učební chémie, polytechniky a IKT**, realizovaného v rámci výzvy - kód výzvy: **IROP -PO2-SC222-2016-13**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca a platným Programom rozvoja mesta Čadca na roky 2016 -2022 s výhľadom do roku 2025.*

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

*Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP max. vo výške **9 499, 90 EUR** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.*

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Čadca.

- 4. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program za účelom realizácie projektu s názvom: **Zlepšenie podmienok pre kvalitné vzdelávanie v meste Čadca**, realizovaného v rámci výzvy - kód výzvy: **IROP -PO2-SC222-2016-13**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca a platným Programom rozvoja mesta Čadca na roky 2016 -2022 s výhľadom do roku 2025.*

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

*Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP max. vo výške **8 296, 65 EUR** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.*

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 25. mája 2017 číslo 36/2017

K bodu: *Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO pre Operačný program Kvalita životného prostredia, s názvom Úprava a revitalizácia vodného toku Čadečanka*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO pre Operačný program Kvalita životného prostredia s názvom Úprava a revitalizácia vodného toku Čadečanka a dôvodovú správu

B/ Konštatuje, že

predkladaná žiadosť je v súlade s národnými, regionálnymi aj miestnymi strategickými dokumentmi

C/ Schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO pre Operačný program Kvalita životného prostredia,*
- názov projektu: Úprava a revitalizácia vodného toku Čadečanka,*
- výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany mesta Čadca v sume 86 503, 87 EUR z celkových oprávnených výdavkov 1 730 077, 44 EUR,*
- kód výzvy: **OPKZP-PO2-SC211-2017-21***

*Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 37/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh mesta Čadca na odpredaj majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj stavebných objektov, a to:

- *verejné osvetlenie – stožiarové svietidlá a káblové rozvody,*
- *dažďová kanalizácia – cestné dažďové vpuste, kanalizačné šachty Š 2 m, 3 m a 4 m,*
- *dažďová kanalizácia – kanalizačné potrubie DN 200 a DN 300,*
- *nástupné plochy a chodníky,*
- *obrubníky pri spevnených plochách,*
- *komunikácie a odstavné plochy nástupištia,*
- *komunikácie a odstavné plochy – zemné teleso*

nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. KN-C 1149/8 a 1149/13 zapísaných na LV č. 252 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti SIRS – Development, a. s., IČO: 36 751 804, so sídlom Framborská 12, Žilina,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 60 000, 00 €.

Výška kúpnej ceny je stanovená dohodou, podkladom pre jej stanovenie bol znalecký posudok č. 2017-034 vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Derkitsom, Predmestská 1352/59, Žilina.

D/ Ukladá

- 1/ oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,*
- 2/ právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom*

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 38/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľností – pozemkov:

- *parc. č. KN-C 3012/66 – trvalé trávne porasty o výmere 9 m²,*
- *parc. č. KN-C 3012/67 – trvalé trávne porasty o výmere 19 m²,*

vytvorených na základe geometrického plánu č. 135/2015 vyhotoveného dňa 20. 10. 2015 geodetom Jánom Markuliakom - GEODET, Raková 1138, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 3012/1 – trvalé trávne porasty o výmere 2 324 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do bezpodielového spoluvlastníctva nadobúdateľov - manželov JUDr. Ladislava Ščuryho a Renáty Ščuryovej, obaja bytom Dukelských hrdinov 3113/9, Čadca,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 990, 00 €

Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 44/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65:

28 m² x 35, 3571 €/m² = 990, 00 €

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia náklady spojené

- s vyhotoveným znaleckého posudku č. 44/2016 vo výške 200, 00 €.*
- 2. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
 - 3. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
 - 4. Kúpna zmluva bude uzavretá až po vyčistení príslušného odvodňovacieho rigolu prostredníctvom nadobúdateľov.*

D/ U k l a d á

- 1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej resp. kúpnej zmluvy,*
- 2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej resp. kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcami resp. nadobúdateľmi*

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 39/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2017 na prenájom nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2017 na prenájom nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca a zámer nájmu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom nájmu nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *nebytový priestor budovy súp. č. 30 Mestského úradu Čadca nachádzajúci sa na prvom podlaží budovy, vpravo od hlavného vstupu do budovy (priestor po Prima banke) o celkovej výmere 236 m²*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2017 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou*

tohto uznesenia

D/ U k l a d á

oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2017
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

- 1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
- 2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku nájomného, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
- 3. Požadovaná minimálna výška nájomného je 85,00 €/m²/rok – nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*
- 4. Doba nájmu – neurčitá.*
- 5. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
- 6. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
- 7. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na*

predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.

8. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybraný, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla*

- *navrhovateľov – právnických osôb,*
- *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
- *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
- *navrhovanú výšku nájomného,*
- *poradie úspešnosti navrhovateľov.*

Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.

- 3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
- 4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
- 5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku nájomného, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

- 1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2017“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
- 2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
- 3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - a) presné označenie navrhovateľa:*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi,*
 - c) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov*

- v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- d) špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom nájomnej zmluvy (jej identifikácia),
 - e) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška nájomného,
 - f) záväzok navrhovateľa, že nájomné bude uhrádzať jedenkrát ročne, vždy k termínu 31. 1. príslušného kalendárneho roka,
 - g) záväzok navrhovateľa uhradiť platby za vodné, stočné, teplo a elektrickú energiu spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve,
 - h) nadobúdatel' berie na vedomie, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.
4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 40/2017

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2017 na prenájom nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný,
- podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2017 na prenájom nehnuteľného majetku sú

spracované v súlade s platnou legislatívou

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca a zámer nájmu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom nájmu nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *nebytový priestor budovy súp. č. 30 Mestského úradu Čadca nachádzajúci sa na prízemí budovy (priestor po cukrárni) o celkovej výmere 70 m²*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2017 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia*

D/ Ukladá

oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Guľa
primátor mesta Čadca

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2017
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov**

Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*

2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku nájomného, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška nájomného je 85,00 €/m²/rok – nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*
4. *Doba nájmu – neurčitá.*
5. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
6. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
8. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku nájomného,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku nájomného, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 2/2017“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi*

podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.

3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:

a) presné označenie navrhovateľa:

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,

b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podľnosti voči vyhlasovateľovi,

c) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,

d) špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom nájomnej zmluvy (jej identifikácia),

e) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška nájomného,

f) záväzok navrhovateľa, že nájomné bude uhrádzať jedenkrát ročne, vždy k termínu 31. 1. príslušného kalendárneho roka,

g) záväzok navrhovateľa uhradiť platby za vodné, stočné, teplo a elektrickú energiu spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve,

h) nadobúdateľ berie na vedomie, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 41/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti:

- *parc. č. KN-C 335/1 – záhrada o výmere 458 m²*

vytvoreného na základe geometrického plánu č. 164/2016 vyhotoveného dňa 17. 8. 2016 Geodetickými prácami Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 335/1 – záhrada o výmere 657 m² zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

- *parc. č. KN-C 336/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca*

• *spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. KN-C 335/1 a 336/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti R. P. O., spol. s r. o., IČO: 31 607 047, so sídlom Námestie slobody 1016, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť R. P. O. spol. s r. o., Čadca ako jediná z vlastníkov príľahlých nehnuteľností má záujem samostatne odkúpiť pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja, za kúpnu cenu celkom 62 594, 00 €.*

Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená podľa návrhu Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.

Výška kúpnej ceny spevnenej plochy na pozemkoch bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 3/2010 vypracovaného Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208, Čadca.

674 m² x 86, 00 €/m² = 57 964, 00 €

spevnená plocha = 4 630, 00 €

Spolu: = 62 594, 00 €

Podmienky predaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 164/2016 vo výške 180,00 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 3/2010 vo výške 113,49 €.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho*

práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
5. *Nadobúdateľ berie na vedomie, že prístup na pozemky, ktoré sú predmetom predaja, je toho času zabezpečený zmluvou o vecnom bremene uzatvorenej medzi mestom Čadca a vlastníkom pozemku p. č. KN-C 336/3.*

D/ Ukladá

1. *oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,*
2. *právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom*

Z celkového počtu 25.- tich zvolených poslancov:

*Hlasovanie: ZA : 15
PROTI : 3
ZDRŽAL SA : 3*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 42/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a to

- *parc. č. KN-C 954/1 – orná pôda o výmere 1449 m²,*
- *parc. č. KN-C 954/4 – orná pôda o výmere 360 m²,*

zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Združeniu D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec, STRABAG – PORR – HOCHTIEF Mlynské Nivy 61/A, Bratislava,

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem – vybudovanie stavebného dvora pre jedného zo zhotoviteľov stavby diaľnice D3.

Výška nájomného bola stanovená v zmysle znaleckých posudkov č. 18/2013 a č. 20/2013, ktoré vypracovala znalkyňa Ing. Alena Mikócziová:

1 809 m² x 1,70 €/m²/rok = 3 075, 30 €/rok

Doba nájmu – určitá, začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy a končí 31. 12. 2020

D/ Ukladá

- 1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy,*
- 2. oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom*

Z celkového počtu 25.- tich zvolených poslancov:

*Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 25. mája 2017 číslo 43/2017

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

*správu o zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 26/2017
zo dňa 6. 4. 2017*

B/ Konštatuje, že

*ide o uznesenie, ktoré sa týka zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom
vlastníctve Mesta Čadca, v prospech SR – Železnice SR Bratislava*

C/ Ruší

*uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 26/2017 zo dňa 6. 4. 2017 v plnom
znení*

D/ Schvaľuje

*zriadenie vecného bremena formou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného
bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36438626 - 50.1/2014
vyhotoveného dňa 24. 5. 2015 Bc. Lenkou Horeckou, Proma Invest, s.r.o., Kuzmanyho
8428/20A, Žilina, a to na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO:
00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30:*

- parc. č. KN-C 14556/9 – ostatné plochy o výmere 2 415 m²,*
- parc. č. KN-C 14559/286 – ostatné plochy o výmere 69 m²,*

*zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre
okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
v prospech spoločnosti – Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, IČO:
31 364 501, so sídlom Klemensova 8, Bratislava.*

Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania stavby „PS 08-22-04 – Čadca - štátna

hranica SR/ČR, preložka káblov DK+TK ŽSR“ a v práve vstupu, prechodu a prístupu na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj oprávnenými pracovníkmi v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 36438626 - 50.1/2014 vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolené činnosti potrebné na zabezpečenie prevádzky sietí, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, v prospech Slovenskej republiky – Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, Bratislava.

Výška jednorazovej odplaty vecného bremena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 92/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Máriou Blahovcovou a predstavuje sumu celkom 38, 43 €.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za návrh na vklad práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

E/ Ukladá

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca